

Programma van Eisen:

Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

1. Gegevens (A.4.1)		Sectie 1.01	Invullen door PvE-opsteller
Documentnummer:	25-98032 Gebouw 3		
Datum opmaak:	28-11-2025		
Opsteller van het PvE	Naam: Garant Beveiliging Adres: Ketelweg 33a, 3356 LD Papendrecht / Parallelweg 5, 6942 EJ Didam Erkenningsnummer: CIBV 0109-02-03 nr. 4 ☐ N.v.t.		
Certificaat CCV- inspectieschema Brandmeld- installaties vereist:	☒ Ja Inspectiecertificaat als bedoelt Besluit bouwwerken leefomgeving bijlage II: Brandmeldinstallaties Inspectiecertificaat bestemt voor de aangewezen logiesfunctie ☐ Nee		
Certificaat CCV- certificatieschema Leveren Brandmeld- installaties vereist:	☐ Ja ☒ Nee		
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie: Logiesfunctie begane grond & 1 ^e verdieping Naam object: Opvang Oekraïners Overloon Adres object: Stevensbeekseweg 14a Overloon		
Doel installatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐		
Omgevingsvergunning Gebruiksmelding	Niet bekend		
Gebruiksvergunning:	Niet bekend		

Programma van Eisen:

Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

1. Gegevens (A.4.1)		Sectie 1.01	Invullen door PvE-opsteller
Eigenaar/gebruiker:	Bedrijfsnaam: Gemeente Land van Cuijk Adres: Louis Jansenplein 1, 5431 BV Cuijk Telefoon: 0485-854000 Contactpersoon: De heer Kuypers Naam Beheerder brandmeldinstallatie: FireStaff		
Eisende partij(en):	☒ Bevoegde autoriteit ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar / Gebruiker		
Branddetectiebedrijf:	Naam: Garant Beveiliging Adres: Ketelweg 33a, 5633 LD Papendrecht / Parallelweg 5, 6942 EJ Didam ☐ onbekend		
Certificerende instelling:	☐ KEMA ☐ Kiwa ☐ MKB ☒ CIBV registratienummer: 0109-02-03 nr. 4		
Installatiebedrijf:	Naam: Garant Beveiliging Adres Ketelweg 33a, 5633 LD Papendrecht ☐ onbekend		
Certificerende instelling:	☐ KEMA ☐ Kiwa ☐ MKB ☒ CIBV registratienummer: 0109-02-03 nr. 4		
Onderhoudsbedrijf:	Naam: Garant Beveiliging Adres: Ketelweg 33a, 5633 LD Papendrecht Parallelweg 5, 6942 EJ Didam		
Certificerende instelling:	☐ onbekend ☐ KEMA ☐ Kiwa ☐ MKB ☒ CIBV registratienummer 0109-02-03 nr. 4		

Programma van Eisen:

Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

Bijlagen:

(documentnaam, -nummer en – datum vermelden)

- Bouwkundige tekeningen / projecterings tekeningen:
Nummer: 03.001/00203.003/03.004
Datum: 14-07-2017
- Overige relevante tekeningen
Nummer: GOO Overloon Gebouw 3(BG en 1^e verdieping)
Datum:
- Andere relevante documenten
Nummer:
Datum:

Programma van Eisen: Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

Brandmeldinstallatie (BMI):

2. Eisen (A.4.2)		Sectie 1.02 Invullen door PvE-opsteller				
§ NEN 2535	Omschrijving	i) Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = bevoegde autoriteit (Gemeente) V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker	Geëist door: ☒ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimtebewaking (in relatie tot ontvluchten) ☐ Niet-automatische bewaking ☐ Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte) ☒ Objectbewaking (toelichten)	B ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	V ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	E ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒	G ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒
<u>Toelichting:</u> Herziene configuratie beoordeeld als zijnde logiesfuncties i.p.v. een woonfunctie conform NEN 2535. Er zal van de gebouwen een koppeling zijn met de hoofdbrandmeldcentrale (portiersloge met 24 uren bewaking) Beide BMC'S in netwerk gekoppeld. Objectbewaking betrekking tot de kleefmagneten. Deze dienen af te vallen e.e.a. conform bijlage C NEN 2535. De betreffende kleefmagneten worden gestuurd op basis van de automatische brandmelders.						
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC draad BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/vastleggen bij toelichting)	Ruimte(n): Overige ruimten	Numer brandgrootte: 1 of 2 7			
		Toelichting proefbranden: N.v.t.				

Programma van Eisen:

Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen	Risicoklasse extern ☐ A ☐ B ☐ C		Risicoklasse intern ☐ B ☒ D ☒ E	
	Gebruiksfunctie: Logiesfunctie/ E Bijeenkomstfunctie BC0.24 en ruimte TD COA/ D	Toelichting: Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd. Extern niet van toepassing i.v.m. geen doormelding naar brandweer.			
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte: Keuken / Doucheruimte		Omstandigheden: Koken / stoomvorming Stoomvorming door douche	
	Toelichting: Doucheruimten (voorruimte) en keukens voorzien van thermische melders				
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid. De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7%.				
	Toelichting:				
	Indeling detectiezones	Zone 1	Begane grond		
		Zone 2	1 ^e verdieping		
		Zone 3	Trappenhal		
		Zone 4			
		Zone 5			
		Zone 6			
		Zone 7			
		Zone 8			
		Zone 9			
		Zone 10			
		Zone 11			
		Zone 12			
		Toelichting: N.v.t.			

Programma van Eisen:

Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallatie (C en/of G in figuur 1)	Installatie:	Algemeen	Detectiezone	AM	HM
		☒ Ontruimingsalarmering	☒		☒	☒
		☐ Zorg oproepsysteem	☐		☐	☐
		☐ Slagboom	☐		☐	☐
		☒ Kleefmagneten	☒		☒	☐
		☐ Ontgrendelen vluchtdeuren	☐		☐	☐
		☐ Vrijloopdeurdrangers	☐		☐	☐
		☐ Luchtbehandelingsinstallatie	☐		☐	☐
		☐ Rook- en warmte-afvoerinst.	☐		☐	☐
		☐ Toegangscontrole	☐		☐	☐
		☐ Lift (personenlift)	☐		☐	☐
		☐ Sturing (koude) rook kleppen	☐		☐	☐
		☐ Brandweeringang	☐		☐	☐
		☐ Sprinkler meldcentrale	☐		☐	☐
		☐ Flitslicht brandweeringang	☐		☐	☐
		☒ Hoofdbrandmeldcentrale	☒		☒	☒
<u>Toelichting:</u> De sturingen die worden toegepast, dienen te worden uitgevoerd conform NEN2535 en richtlijnen ‘brandweer Nederland’. “Algemeen” aangekruist in bovenstaande tabel betekent dat bij een brandalarm, ongeacht de locatie hiervan, de betreffende sturing plaatsvindt. Kleefmagneten: Deze dienen af te vallen e.e.a. conform bijlage C NEN 2535. De betreffende kleefmagneten worden gestuurd op basis van de automatische brandmelders.						

Programma van Eisen: Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

10.7	Plaats brandweeringang	☐ N.v.t. ☒ Entree ☐ Anders: In overleg met de brandweer moet vastgelegd worden welke toegang als brandweeringang wordt aangewezen.
	Flitslicht brandweeringang	☐ Ja Kleur: Rood (licht) ☒ Nee
	Toelichting: N.v.t.	
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☒ N.v.t. ☐ Sleuteldepot type ☐ Anders, zie toelichting
	Toelichting: N.v.t.	
	Brandweerpaneel vereist	☐ Ja, omdat er een doormelding is vereist ☐ Ja, op basis van een risicoanalyse ☒ Nee
	Toelichting: Hoofdbrandmeldcentrale zal dienen als zijnde brandweerpaneel(portiesloge)	
	Locatie brandweerpaneel	Portiersloge met 24 uren bewaking

Programma van Eisen:

Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

	Toelichting: Brandmeldcentrale bevindt zich in de hal en via glasvezel verbinding met hoofdcentrale	
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☒ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☐ Geografisch paneel bij hoofdcentrale
	Toelichting: Brandmeldcentrale is brandweerpaneel en bevindt zich in de hal . Koppeling naar hoofdbrandmeldcentrale bij portiersloge(24hr bewaking)	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer)	☒ N.v.t. ☐ Ja ☐ Nee
	Toelichting:	
10.8	Nevenpaneel	☒ N.v.t. ☐ Ja, locatie
	Toelichting: N.v.t.	

Programma van Eisen: Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☐ Uitgang naar doormeld apparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting: Er is van de gebouw een koppeling zijn (via netwerk) met de hoofdbrandmeldcentrale	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte Handbrandmelders	☒ Standaardhoogte ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting: De handbrandmelders voorzien van universele afdekkap	

Programma van Eisen: Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☒ Intern Locatie: Brandmeldcentrale ☐ Extern ☐ PAC ☒ Andere locatie: Hoofdbrandmeldcentrale. portiersloge
Toelichting: Storingen worden intern gesignaleerd (op de brandmeldcentrale en hoofdbrandmeldcentrale). De brandmeldcentrale van deze locatie wordt opgenomen in netwerk (communicatie netwerk brandmeldcentrales).		
8.4	Doormelding van het brandalarm categorie	☒ Geen doormelding vereist ☐ Type 1 ☐ Type 2
	Aantal criteria	☐ Eén criterium brand (algemeen) ☐ Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichting)
Toelichting: N.v.t.		

Programma van Eisen:

Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ (Hoofd)brandmeldcentrale: BMC en Portierloge ☒ Bedienings- en signaleringspaneel : Beveiligingsunit en entree percelen ☒ Akoestische signaalgevers (signalering op bmc) ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie (DECT systeem) ☒ Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575)
	Toelichting: Brandmeldcentrale entree /hal Brandmeldcentrale(hoofd) portiersloge Beide BMC'S in netwerk gekoppeld	
Opmerkingen: N.v.t.		
Aanvullende eisen: Na oplevering zullen wij het logboek (conform bijlage B uit de NEN2535) afgeven inclusief o.a. Rapport van Oplevering, stuurfunctiematrix, geluidsrapportage, handleidingen e.d. afgeven. Er dient met een erkend onderhoudsbedrijf / branddetectiebedrijf een onderhoudscontract afgesloten te worden conform NEN 2654-1+C1 2018.		

Programma van Eisen:

Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

Ontruimingsinstallatie (OAI):

Paragraaf van NEN 2575-3	Omschrijving	Eis
4.2	Geluidsniveau van toonsignalen	Vereist geluidsniveau: ☐ N.v.t. ☒ Vereist geluidsniveau conform NEN 2575:A1 2018 ☒ Rekening houden met slaapgebieden Het geluidsniveau van het ontruimingsalarmsignaal moet tenminste 6 dB(A) boven het gemiddelde omgevingsgeluid uitkomen overeenkomstig de genoemde waarden in bijlage D tabel D1 van NEN 2575. Bij oplevering dient door middel van een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat aan bovengenoemde eis voldaan wordt. Een meting van het geluidsdruk niveau en/of spraakverstaanbaarheid kan achterwege blijven indien: — het een standaardruimte betreft, — de projectie is uitgevoerd overeenkomstig de projectievoorschriften, e.e.a. conform hoofdstuk “Projectierichtlijnsignaalgevers”. ☐ Aanvullende voorwaarden: In alle ruimtes waar vanuit de ARBO-wetgeving het dragen van gehoorbescherming verplicht is (omgevingslawaai > 80 dB(A)) dienen optische signaalgevers in aanvulling op de akoestische signaalgevers geplaatst te worden conform NEN 2575. Op plaatsen waar optische signaalgevers toegepast worden vervalt de eis dat het ontruimingssignaal 6 dB(A) hoger moet zijn dan het omgevingsgeluid. De minimum eis van 65 dB(A) blijft wel van kracht.
4.4	Geluidsniveau en verstaanbaarheid van gesproken berichten	Vereist geluidsniveau: conform NEN 2575:2012 Rekening houden met slaapgebieden ☐ Vereiste geluidsniveau: conform NEN 2575:2012 ☐ Verstaanbaar voor personen met gem. gehoor ☐ Gemiddelde verstaanbaarheid conform NEN-EN-IEC 60849
4.3	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575 ☐% vanwege



Programma van Eisen:

Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

6.2.2 en 6.2.3	De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden	Alleen specificeren bij luid-alarm A-installaties ☐ Nederlands ☐ Engels ☒ N.v.t.
-------------------	---	---

Programma van Eisen:

Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

6.4.1	Type ontruimingssignaal en de wijze van activering	Luid alarm	BP	HM	AM	SPR
	Wijze van activering	☐ Slow-whoop toonsignaal en gesproken bericht (A-installaties)	☐	☐	☐	☐
	Toelichting bij ‘wijze van activering’ BP = bedienpaneel HM = handbrandmelder AM = automatische brandmelder SPR = sprinklermeldinstallatie	☒ Slow-whoop toonsignaal (B-installaties)	☒	☒	☒	☐
		Stil alarm				
		☐ Toonsignaal op geselecteerde plaatsen	☐	☐	☐	☐
		☐ Toonsignaal en gecodeerd bericht	☐	☐	☐	☐
		☐ Toonsignaal op ontvangers van het zorg oproepsysteem (DECT systeem).	☐	☐	☐	☐
9.3	Doormelding van storingen	☒ Intern, locatie: Brandmeldcentrale				
	Zie ook brandmeldinstallatie	☐ Extern ☐ PAC ☒ Andere, locatie: Hoofdbrandmeldcentrale portiersloge				
	Toelichting: N.v.t.					
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	☐ Tekst paneel ☐ Geografisch paneel ☒ Geïntegreerd in brandweerpaneel (BMC)				
	Toelichting: N.v.t.					
	Uitvoering bedieningspaneel ter goedkeuring brandweer	☐ Ja ☒ Nee				
	Aanvullende eisen voor bedieningspaneel	☐ Ja ☒ Nee				
	Aanvullende opmerkingen					
11.2	Kleur optische signaalgever	☐ Wit ☐ Rood ☐ Anders:				
	Toelichting: Optische signaalgevers zijn niet nodig, daar het in normale situatie niet verwacht wordt (conform ARBO-wetgeving) dat het omgevingslawaai > 80 dB(A) uitkomt.					

Programma van Eisen: Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

14.2	Omvang ontruimingsgebied	Gehele gebouw
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten. ☒ Toiletruimten en badkamers (niet de voorruimten) ☒ Bergingen kleiner dan 4 m ² ☐ ☐
14.3	Omvang ontruimingsgebieden: ☐	
	Bij atria ☐ Alle ruimten die aan de atria grenzen.	
	Toelichting: De omvang van de detectiezones zijn opgenomen in het PVE van de BMI	

Programma van Eisen:

Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

15.2.2 en 15.2.3	Locatie(s) bedieningspanelen	Hoofdbedieningspaneel ☒ Beveiligingsunit en hoofd BMC Nevenbedieningspaneel ☐ ☐ Anders:	
	Toelichting: N.v.t.		
15.4 en 8.1	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie.	Ruimte -	Omstandigheden -
	Toelichting		
-	Aanvullende eisen	Omschrijving aanvullende eisen	
	Toelichting: N.v.t.		

Programma van Eisen: Brandmeld en ontruimingsinstallatie

NEN2535 december 2017 & NEN 2575-1:2012, 2575-2:2012, 2575-2/A1:2018, 2575-3: juni 2023

3. Goedkeuring (A.3.3) Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller		
Partij	Gegevens	Handtekening
Bevoegde autoriteit ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Land van Cuijk Adres: Louis Jansenplein 1 5431 BV Cuijk Contactpersoon: De heer Kuypers	Plaats: Datum:
Verzekeraar ☐ Eisende partij	Naam: Adres: Contactpersoon:	Plaats: Datum:
Eigenaar / Gebruiker ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: Gemeente Land van Cuijk Adres: Louis Jansenplein 1 5431 BV Cuijk Contactpersoon: De heer Kuypers	Plaats: Datum:
Opsteller van het PvE	Naam: Garant Beveiliging Adres: Ketelweg 33a, 3356 LD Papendrecht / Parallelweg 5, 6942 EJ Didam Contactpersoon: R. van Unnik	Plaats: Didam Datum: 28-11-2025 