Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag
Aanbestedende Dienst: Hotelschool The Hague
Referentie: -
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Beleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
Hiervoor verwijzen wij naar de bijhorende bijlage genaamd HTH Beleid inzake Brand.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Op dit moment zijn ze nog bezig met het uitvoeren van de verbeteringen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard

- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak

- MPL

Antwoord:
Rapporten zijn beschikbaar en zullen worden toegevoegd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:
Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:
Nee, wij hebben geen monument in onze vastgoedportefeuille.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:
Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Dit percentage legt een onevenredig hoog beslag op onze inschrijfcapaciteit. Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:
Niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzage monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden is marktconform en sinds de introductie van de product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10% aangezien dit niet het belang van de aanbestedende dienst dienst.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:
Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Rijksoverheid

Antwoord:
Hiervoor verwijzen we door naar Bijlage 6 Object specificatie.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
Nee, wij gaan hier niet mee akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:
Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:
Nee, wij gaan hier niet mee akkoord.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:
Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:
Nee, wij gaan hier niet mee akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
10

Onderwerp:
UEA

Vraag:
Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Rijksoverheid

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
ja, wij gaan hiermee akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Excel documenten

Vraag:
Kunnen we het schadeoverzicht en de objectenspecificatie in een excel document ontvangen?

Antwoord:
Ja, hierbij verwijzen wij naar Bijlage 6 en 8 in Excel-versie.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Rijksoverheid

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Brand- en blusinstallaties

Vraag:
Kunt u aangeven of brandmeld-, ontruimingsalarm-, sprinkler- en/of blusgasinstallaties aanwezig zijn? Zo ja, ontvangen wij graag de meest recente certificaten, inspectierapporten en eventuele openstaande aanbevelingen.

Antwoord:
Brusselselaan: Brandmeld en ontruimingsalarm.
BMI OAI Rapport en soiling rapport
Openstaande aanbevelingen staan uit bij onderaannemers en worden zsm uitgevoerd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Electrische installaties

Vraag:
Zijn de elektrische installaties geïnspecteerd? Zo ja, verzoeken wij u de meest recente inspectierapporten en/of keuringsrapportages beschikbaar te stellen.

Antwoord:
Brusselselaan: Thermografisch rapport en NEN 3140 rapport

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Rijksoverheid

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:
Zijn op de locaties zonnepanelen aanwezig? Zo ja, zijn deze voorzien van een geldige Scope 12-inspectie en mogen wij de bijbehorende rapportages ontvangen?

Antwoord:
Ja, geldig Scope-12 rapport aanwezig.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Aanbevelingen

Vraag:
Zijn er openstaande preventie-, inspectie- of onderhoudsaanbevelingen? Zo ja, welke aanbevelingen betreft dit en wat is de huidige status?

Antwoord:
Brusselselaan: Ja, aansluiting BMI op geluidsinstallatie Foodcourt & Auditorium.
Scios keuring ketel onderhoudsaanbevelingen, deze staan uit bij onderhoudspartij.
NEN 3140 elektronische apparatuur, later dit jaar, eventueel volgend jaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Rijksoverheid

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Preventiemaatregelen

Vraag:
Kunt u per locatie een overzicht verstrekken van de aanwezige preventiemaatregelen, inclusief eventuele certificeringen, keuringen en inspecties? Graag ontvangen wij tevens de bijbehorende rapportages en certificaten

Antwoord:
Brusselselaan: Brandmeldinstallatie (BMI)
Ontruimingsalarminstallatie (OAI)
Brandslanghaspels Handbrandblussers
Noodverlichting
Brand-/rookwerende deuren
Brandscheidingen/doorvoeringen
Elektrische installatie
Stook-/CV-installaties nov 2025
Bliksembeveiliging
NEN 3140 Inspectie/keuring elektrische arbeidsmiddelen/installatie indien uitgevoerd

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Risicoinformatie

Vraag:
Indien geen inspectierapporten beschikbaar zijn, verzoeken wij u risicoinformatie per locatie aan te leveren, bijvoorbeeld in de vorm van Risico Inventarisatie Formulieren (RIF's).

Antwoord:
Beschikbare informatie is reeds beschikbaar gesteld.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Risicobeoordeling en/of inscpectierapporten

Vraag:
Zijn door huidige of voormalige verzekeraars, makelaars of risico-inspecteurs risicobeoordelingen of inspectierapporten opgesteld? Zo ja, mogen wij deze ontvangen, ook indien deze van oudere datum zijn?

Antwoord:
Hiervoor verwijzen wij naar de inspectierapporten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Vervolg vragen 19 t/m 25 Nota van Inlichtingen I Hotelschool The Hague

Vraag:
19. Schadebehandeling en bevoegdheid van de lead
Kunt u bevestigen dat de Leidend Verzekeraar de reguliere schadebehandeling en besluitvorming coördineert en dat niet bij de VNAB aangesloten Volgverzekeraars de lead volgen overeenkomstig de polis en clausule B201-167?
Welke besluiten vereisen instemming van alle verzekeraars, in het bijzonder bij coulance, ex gratia, sans prejudice, benoeming van experts, voorschotten en schikkingen?

20. Benoeming van Sedgwick
Is de benoeming van Sedgwick Nederland B.V. als schade-expert een onvoorwaardelijke eis voor iedere schade en voor iedere deelnemende verzekeraar?
Mag bij een belangenconflict, onvoldoende beschikbaarheid, specialistische schade of op gezamenlijk verzoek van partijen een andere expert worden benoemd? Zo ja, wie beslist daarover en gelden dezelfde afspraken voor de kosten van ontzorging?

21. Automatische dekking en meldings-/premieverrekening
De conceptpolis vermeldt een automatische dekking van EUR 5.000.000 per locatie voor

Rijksoverheid

investeringen op bestaande en nieuwe locaties. Kunt u bevestigen of dit maximum afzonderlijk geldt voor gebouwen, huurdersbelang, inventaris en bedrijfsschade of gezamenlijk, vanaf welk moment een nieuwe locatie moet worden gemeld, op welke grondslag de premie wordt verrekend, of nieuwe studentenhuisvesting, tijdelijke locaties en verbouwingen onder deze bepaling vallen?

22. Duurzaam herstel
Kunt u nader specificeren welke kosten onder de duurzaamheidsdekking vallen en hoe wordt vastgesteld dat kosten daadwerkelijk betrekking hebben op duurzaam herstel of herbouw?
Geldt de vergoeding van 25% van het vastgestelde schadebedrag, met een maximum van EUR 2.500.000 per gebeurtenis, boven de verzekerde som en andere maximumuitkeringen? Moet er met de voorgenomen duurzame maatregelen vooraf ingestemd worden? Zo ja, wie dienen er dan instemming te verlenen?

23. Verzekeringstermijn en verlenging
Het bestek bepaalt dat verlenging na de initiële periode telkens met wederzijdse goedkeuring plaatsvindt, terwijl de conceptpolis spreekt van stilzwijgende verlenging. Kunt u bevestigen welke regeling prevaleert en de tekst van de conceptpolis daarmee in overeenstemming brengen?

24. Opzegging en verplichte viermaandsverlenging
Kunt u bevestigen dat de verplichte ongewijzigde verlenging van vier maanden bij opzegging door Opdrachtnemer uitsluitend eenmaal kan worden ingeroepen, tegen hetzelfde premiepromillage en dezelfde voorwaarden plaatsvindt behoudens overeengekomen indexering, niet geldt wanneer voortzetting wettelijk of wegens sanctieregelgeving niet is toegestaan, en uitsluitend geldt voor het aandeel van de betreffende uittredende verzekeraar?
Kan de tekst hiervan integraal in de definitieve polis worden opgenomen?

5. Gunningssystematiek en capaciteit
25. Gedeeltelijke gunning en minimumaandeel
Is een Inschrijver verplicht een kleiner aandeel te accepteren dan het aangeboden aandeel als dit nodig is om tot precies 100% dekking te komen? Zo ja, geldt een minimum toe te wijzen aandeel, mag de Inschrijver vooraf een ondergrens noemen, blijft hetzelfde premiepromillage gelden?

Antwoord:
Gevraagde clausule zal worden opgenomen.

Nee, zolang schade-expert maar wel over juiste certificering beschikt.

Gezamenlijk. Bedrijfsschade valt niet onder de automatische dekking. Wezenlijke wijzigingen in bestemming zullen worden gemeld aan het panel. Nieuwe locaties kunnen gedurende het gehele verzekeringsjaar worden gemeld, maar uiterlijk binnen drie maanden na de premievervaldatum. Premieverrekening gebeurt pro rata voor nieuwe locaties. Zie voor verdere verduidelijking clausule BM061-030/4 Automatische Dekking.

"Voor de kosten die onder de duurzaamheidsdekking vallen verwijs ik u naar clausule BX211-900 Clausuleblad Hotelschool den Haag.

De vergoeding van 25% met een maximum van 2.500.000,00 word vergoed boven de verzekerde som.

Polis prevaleert, zie de prioriteitsbepaling in het bestek. Ofwel, stilzwijgende verlenging prevaleert.

"Wij bevestigen dat de verplichte ongewijzigde verlenging van vier maanden bij opzegging door Opdrachtnemer:

slechts éénmaal kan worden ingeroepen;
plaatsvindt tegen hetzelfde premiepromillage en onder dezelfde voorwaarden, behoudens overeengekomen indexering;

Rijksoverheid

niet geldt indien voortzetting wettelijk of op grond van sanctieregelgeving niet is toegestaan; uitsluitend ziet op het aandeel van de betreffende uittredende verzekeraar.

Ja, een Inschrijver is verplicht een kleiner aandeel te accepteren dan het oorspronkelijk aangeboden aandeel, indien dit nodig is om tot precies 100% dekking te komen. De Inschrijver kan daarbij geen minimum toe te wijzen aandeel stellen of vooraf een ondergrens noemen. Het voor de Inschrijving aangeboden premiepromillage blijft in dat geval ongewijzigd van toepassing.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Vervolg Nota van Inlichtingen I 13 t/m 18 Hotelschool The Hague

Vraag:
13. Inspectierapporten en openstaande aanbevelingen
Kunt u alle beschikbare risico-inspecties, brandweeradviezen, SCIOS-rapportages, onderhoudsrapporten en openstaande aanbevelingen per locatie verstrekken? Kunt u aangeven welke aanbevelingen reeds zijn uitgevoerd, welke nog openstaan, wat de geplande uitvoeringsdatum is, wie verantwoordelijk is voor uitvoering en of de Aanbestedende dienst aan opname van preventieclausules of garanties wil meewerken?

4. Polisvoorwaarden en uitvoering
14. Opname clausule B201-167 in de polis
Indien een niet bij de VNAB aangesloten Volgverzekeraar of Gevolmachtigd Agent wordt geaccepteerd, kunt u bevestigen dat clausule B201-167 “Protocol voor niet bij VNAB aangesloten verzekeraars” of gelijkwaardig bij gunning automatisch aan de definitieve polis wordt toegevoegd? Kunt u de voor deze aanbesteding beoogde volledige clausuletekst bij de Nota van Inlichtingen publiceren?

15. Clausule elektrische installatie
Wij verzoeken u in de definitieve polis een clausule elektrische installatie op te nemen, waarin ten minste is bepaald dat de elektrische installatie periodiek wordt geïnspecteerd en onderhouden conform de daarvoor geldende normen, waaronder SCIOS Scope 10.
Wij verzoeken u tevens de volledige beoogde clausuletekst bij de Nota van Inlichtingen te publiceren en daarbij aan te geven welke termijnen gelden voor het uitvoeren van inspecties, herstel van gebreken en eventuele openstaande aanbevelingen.

16. Clausule zonnestroominstallatie
Wij verzoeken u in de definitieve polis een clausule zonnestroominstallatie op te nemen voor de aanwezigheid van zonnepanelen en bijbehorende onderdelen, waaronder omvormers, bekabeling, draagconstructie en eventuele koppeling met batterijopslag.
Wij verzoeken u daarbij op te nemen dat deze clausule aansluit bij de actuele risico-informatie en

Rijksoverheid

inspectievereisten, waaronder SCIOS Scope 12, en de volledige clausuletekst, inclusief eventuele verplichtingen voor onderhoud, inspectie en herstel van gebreken, bij de Nota van Inlichtingen te publiceren.
17. Opname clausule LMA5393
Wij verzoeken u in de definitieve polis clausule LMA5393 op te nemen.
Wij verzoeken u tevens de volledige beoogde clausuletekst bij de Nota van Inlichtingen te publiceren en daarbij aan te geven dat opname van deze clausule niet leidt tot een afwijking van de overige overeengekomen polisvoorwaarden, behoudens hetgeen uitdrukkelijk in de clausule is bepaald.

18. Opname clausule LMA5400
Wij verzoeken u in de definitieve polis clausule LMA5400 op te nemen.
Wij verzoeken u tevens de volledige beoogde clausuletekst bij de Nota van Inlichtingen te publiceren en daarbij aan te geven hoe deze clausule zich verhoudt tot de overige voorwaarden, uitsluitingen en eventuele sanctie- of cybergerelateerde bepalingen in de polis.

Antwoord:
Er staan nog wat afkeur punten in het SCIOS rapport welke afgehandeld moeten worden door onze huidige dienstverlener, deze staan uit en worden zsm verholpen. Wanneer deze verholpen zijn dan volgt er een herkeuring.

Genoemde clausule zal worden opgenomen in de definitieve polis.

Wij gaan niet akkoord met het opnemen van een garantieclausule.

Wij gaan niet akkoord met het opnemen van een garantieclausule. Herstelverklaring Scope 12 opvragen bij de aanbestedende dienst.

Wij gaan hier niet mee akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Vervolg vragen Nota van Inlichtingen 7 t/m 12 Hotelschool The Hague

Vraag:
7. Studentenhuisvesting: gebruik en brandveiligheid
Kunt u voor het object Zwolsestraat 189-191, dat mede als internationale studentenhuisvesting wordt gebruikt, informatie verstrekken over het aantal kamers en bewoners, gemeenschappelijke keukens en horecavoorzieningen, brandcompartimentering en gebruiksmelding, BMI/OAI-certificering en onderhoudsgegevens, evacuatieprocedure en meest recente oefeningen, openstaande aanbevelingen van brandweer, inspecteur of risicodeskundige, en de aanwezigheid

Rijksoverheid

van zonnepanelen, laadvoorzieningen of energieopslag?
Kunt u daarnaast bevestigen dat het bestaande en beschreven gebruik volledig binnen de aangeboden dekking en verzekerde bestemming valt?

8. Horeca, professionele keukens en koelinstallaties
Kunt u per locatie een overzicht verstrekken van professionele keukens, bak- en frituurinstallaties, afzuiginstallaties, koel- en vriesinstallaties en eventuele horeca-exploitatie? Graag ontvangen wij tevens informatie over onderhoudsfrequenties, vetkanaalreiniging, automatische blusvoorzieningen en openstaande aanbevelingen.
Is de maximumuitkering van EUR 250.000 voor koelschade gebaseerd op de maximale waarde of concentratie van gekoelde en diepgevroren zaken op één locatie?

9. Zonnepanelen, laadpalen en energieopslag
Zijn op de verzekerde locaties zonnepaneleninstallaties, laadpalen, batterijopslagsystemen of andere duurzame energie-installaties aanwezig of gepland? Zo ja, wilt u per installatie de locatie, het vermogen en jaar van aanleg, de eigendomssituatie, constructieberekening, SCIOS Scope 12-rapportage en herstelverklaringen, onderhoudscontracten, gegevens over omvormers en batterijopslag en openstaande gebreken of aanbevelingen verstrekken voor zover aanwezig?
Kunt u bevestigen welke clausule en welke garantievoorwaarden hierop van toepassing zullen zijn?

10. Funderingen
Zijn funderingen begrepen in de in Bijlage 6 Object Specificatie vermelde verzekerde bedragen? Zo ja, kunt u dit expliciet op het polisblad en per gebouw in de objectspecificatie vermelden? Zo nee, wat is de waarde van de funderingen en wenst de Aanbestedende dienst deze uitdrukkelijk buiten dekking te laten?

11. Taxatierapporten: actualiteit en geldigheid
Kun u alle beschikbare taxatierapporten aanleveren; momenteel zijn er drie taxatierapporten aangeleverd, terwijl er volgens bijlage 6 sprake zou moeten zijn van zes taxaties. Kunt u per getaxeerd object bevestigen: de datum van het taxatierapport, de naam van de taxateur, de grondslag van de taxatie, of sprake is van een voortaxatie in de zin van artikel 7:960 BW, welke objectonderdelen, funderingen, installaties en duurzaamheidsvoorzieningen zijn inbegrepen, en of sinds de taxatiedatum verbouwingen, investeringen of bestemmingswijzigingen hebben plaatsgevonden?
Kunt u tevens bevestigen dat alle voor de verzekering relevante taxaties gedurende de beoogde ingangsperiode nog geldig zijn?

12. Schadehistorie
Kunt u bevestigen over welke exacte periode de schadehistorie is verstrekt en het verzoek is per schade en per locatie ten minste de oorzaak, genomen preventiemaatregelen, en of er schades zijn geweest die onder het eigen risico zijn gebleven en niet zijn opgenomen in het overzicht?
Zijn na de peildatum van het schadeoverzicht nieuwe schades gemeld of reserves materieel gewijzigd? Zo ja, wilt u een geactualiseerd overzicht verstrekken vóór de uiterste inschrijfdatum?

Antwoord:
"We hebben 256 studenten verdeeld over 16 huizen (16 per huis).
Elk huis heeft 1 gemeenschappelijke keuken (beneden) en een lounge met tv (boven) en bestaat uit 2 verdiepingen; 2 units beneden, 2 units boven.
In alle 4 de units zijn 2 slaapkamers en 1 badkamer.
Een slaapkamer word gedeeld met 2 personen. De wc en badkamer met 4 personen.
In het hoofdgebouw hebben wij 1 professionele keuken en een restaurant.
Verder hebben wij nog 21 hotelkamers verdeeld over 3 verdiepingen (7 per verdieping).
We hebben voor de studentenhuisvesting een apart brandmeldings systeem. Dit is niet een BMI.
We hebben wel een BMI in het hoofdgebouw en de hotelkamers.
In de bijlage een rapportage van de laatste maandelijkse controle.
Evacuatieprocedure is een hele map, indien gewenst dan kunnen we deze helemaal inscannen.
Voor zover bij ons bekend zijn er geen openstaande aanbevelingen van de brandweer voor het

Rijksoverheid

Skotel.
We hebben ook zonnepanelen op het dak van het hoofdgebouw."

"In het Skotel Den Haag hebben 2 LuchtBehandelingsKasten (LBK) voor de keuken en voor het restaurant. Wij hebben 1 keuken in het Skotel hoofdgebouw. een receptie, en back office, een lobby, een studiezaal, een ruimte waar de studenten vereniging kantoor houdt en 2 openbare toiletruimten met ieder 2 wc's. Geen frituur, 1 inloopkoelcel en 1 inloop vriescel. Vetkanaal reiniging gebeurd jaarlijks. Zie bijgevoegd certificaat. Brusselselaan: NEN 3140 KOUD & WARM Vetkanaal & keuken reiniging

Brusselselaan heeft 1 laadpaal voor auto's. Vraag staat uit bij onze huidige dienstverlener voor verdere informatie betreffende deze laadpaal.

Hiervoor verwijzen we door naar Clausuleblad BX211-900 lid 12.

Deze zijn reeds beschikbaar. Op dit moment hebben we alleen de drie taxatierapporten welke eerder zijn gepubliceerd. Wij kunnen bevestigen dat de reeds gedeelde taxatierapporten nog geldig zijn.

2020 tot en met 2026. Betreft een stormschade en een waterschade in 2020. In 2025 heeft een brandschade plaatsgevonden. Er zijn tot op heden geen verdere schades gemeld. Wij zijn bereid een nieuw overzicht te delen voor de uiterste inschrijfdatum indien er nieuwe schades worden gemeld. Preventiemaatregelen opvragen bij de aanbestedende dienst.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Vragen 1 t/m 6 Nota van Inlichtingen I Hotelschool The Hague

Vraag:
1. VNAB/E-ABS en positie als volgverzekeraar
In paragraaf 6.5, Geschiktheidseis 4 “Technische bekwaamheid - Schadeafhandeling”, is bepaald dat Inschrijver aangesloten dient te zijn, of vóór 1 juli 2026 aangesloten dient te worden, op het Elektronisch Assurantie Beurs Systeem E-ABS. Als bewijs wordt een kopie van het VNAB-lidmaatschapsbewijs met licentie tot toegang tot E-ABS verlangd.
Kunt u bevestigen dat Geschiktheidseis 4 uitsluitend geldt voor de Leidend Verzekeraar en dat een niet bij de VNAB aangesloten Gevolmachtigd Agent als Volgverzekeraar kan inschrijven zonder eigen E-ABS-aansluiting en zonder overlegging van een VNAB-lidmaatschapsbewijs en dat begeleidend makelaar kan voorzien in de benodigde afwikkeling buiten E-ABS om?
Kunt u tevens bevestigen dat in dat geval clausule B201-167 “Protocol voor niet bij VNAB aangesloten verzekeraars”, dan wel een inhoudelijk gelijkwaardige clausule, in de polis wordt opgenomen en dat het ontbreken van een eigen VNAB-lidmaatschap en E-ABS-aansluiting niet

Rijksoverheid

leidt tot uitsluiting of ongeldigheid van de Inschrijving?

3. Toetsingsentiteit per geschiktheidseis
Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving door een Gevolmachtigd Agent namens één of meerdere risicodragende verzekeraars per geschiktheidseis duidelijk wordt beoordeeld of aan die eis moet worden voldaan door: (1) de Gevolmachtigd Agent, (2) iedere volmachtverlenende verzekeraar, (3) uitsluitend de Leidend Verzekeraar, of (4) de combinatie van betrokken partijen?
Kunt u dit in het bijzonder specificeren voor de vereisten inzake financiële rating, schadeafhandeling/E-ABS, vergunningen en risicomanagement?

4. Datum in Geschiktheidseis 4
In Geschiktheidseis 4 staat dat Inschrijver aangesloten dient te zijn of vóór 1 juli 2026 aangesloten dient te worden op E-ABS, terwijl het Aanbestedingsdocument is gedateerd op 26 augustus 2026 en de uiterste inschrijftermijn op 27 oktober 2026 is gesteld.
Is 1 juli 2026 een verschrijving? Zo ja, welke datum moet hiervoor worden gelezen en wordt het Aanbestedingsdocument daarop aangepast?

2. Inschrijvingsvorm en bewijsvoering
5. Eenmalige deelname van risicodragende verzekeraars
In paragraaf 6.2 staat dat een natuurlijk persoon of rechtspersoon slechts bij één Inschrijving betrokken mag zijn en dat een verzekeraar niet zowel zelfstandig als via een Gevolmachtigd Agent mag inschrijven.
Kunt u bevestigen dat deze beperking per risicodragende verzekeraar geldt en dat deelname van een Gevolmachtigd Agent namens een panel is toegestaan, mits geen van de daarbij betrokken verzekeraars daarnaast zelfstandig, in combinatie of via een andere Gevolmachtigd Agent inschrijft?

3. Risico- en objectinformatie
6. Niet-getaxeerd souterrain en bargedeelte
In Bijlage 6 Object Specificatie is het gebouw aan de Zwolsestraat 2 te Den Haag, met bestemming “souterrain, bargedeelte” en een verzekerde waarde van EUR 469.000, als niet-getaxeerd vermeld.
Kunt u toelichten op welke datum en grondslag dit verzekerde bedrag is vastgesteld? Kunt u een waardebepaling, bouwkundige beschrijving, oppervlakte, bouwaard, gebruiksinformatie en beschikbare inspectie- of onderhoudsinformatie verstrekken?
Kunt u tevens bevestigen of de in de conceptpolis opgenomen clausule Onderverzekering ook onverkort voor dit object geldt?

Antwoord:
Nee, hier gaan wij niet mee akkoord. De eis komt niet te vervallen.

"Eis 1: Financiële rating is uitsluitend van toepassing op verzekeraars.
Eis 2 en 3: Technische c.q. beroepsbekwaamheid van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft.
Wij verwijzen u verder naar de opgenomen toelichting in het aanbestedingsdocument."

Zie hiervoor de toelichting in hoofdstuk 6 op pagina 16.

Gebouw Zwolsestraat 2 te Den Haag is op 13-12-2018 getaxeerd. Clausule Onderverzekeringblijft onverkort van kracht voor dit object. Pand zal binnenkort worden verkocht en er vind daarom geen nieuwe taxatie plaats.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Selectiecriteria TenderNed

Vraag:
De door u uitgevraagde eisen in de module van TenderNed worden verschillende eisen uitgevraagd voor een inschrijving als leidend verzekeraar. In het geval er ingeschreven wordt als volgend verzekeraar voldoen wij niet aan de eis. Hoe wilt u dat wij deze vraag beantwoorden? Indien wij kiezen voor ja, dan voldoen wij niet aan de eisen.

Antwoord:
Klopt inderdaad, als je als volgverzekeraar inschrijft hoef je niet te voldoen aan de eisen welke gesteld zijn aan de Leidende verzekeraar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bewijsmiddelen

Vraag:
Mogen wij ervan uitgaan dat een uittreksel uit het betreffende WFT register ook akkoord is als bewijsvoering voor de WFT vergunning?

Antwoord:
Ja, hier kunnen jullie vanuit gaan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Rating

Vraag:
Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de rating eis uitsluitend van toepassing is voor de verzekeraars?

Antwoord:
Ja, dit kunnen wij bevestigen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Looptijd

Vraag:
Wij kunnen niet zondermeer akkoord gaan met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Gelet op de opzegtermijn heeft aanbestedende dienst, naar onze mening, voldoende tijd om een nieuwe aanbestedingsprocedure te doorlopen. Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:
Nee, hier gaan wij niet mee akkoord. De eis komt niet te vervallen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Wijze van Inschrijving

Vraag:
Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en viceversa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:
Ja, dit kunnen wij bevestigen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
29 sep 2026

Percelen:
P1 Brandverzekering ten behoeve van Hotelschool Den Haag

Rijksoverheid