

Bijlage 9:

BLVC Kader Herinrichting Dukaton te Mijdrecht

**10 september 2026
Definitief V2**



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Thema's.....	4
2.1 Bereikbaarheid.....	4
2.1.1 Algemene eisen bereikbaarheid	4
2.1.2 Project specifieke eisen bereikbaarheid.....	5
2.2 Leefbaarheid	5
2.2.1 Algemene eisen leefbaarheid	5
2.2.2 Project specifieke eisen leefbaarheid.....	6
2.3 Veiligheid.....	6
2.3.1 Algemene eisen veiligheid	6
2.3.2 Project specifieke eisen veiligheid.....	7
2.4 Communicatie	7
2.4.1 Algemene eisen veiligheid	7
2.4.2 Project specifieke eisen veiligheid.....	8

1. Inleiding

Gemeente De Ronde Venen is erbij gebaat dat de processen rond tot de uitvoering van het project inzichtelijk worden gemaakt. Dit zodat het project realistisch en haalbaar kan worden uitgevoerd. Daarnaast is de gemeente erbij gebaat dat de ondernemer bewust omgaat met omgevingsfactoren en partijen die van invloed kunnen zijn op, of beïnvloed kunnen worden door de voorbereiding en uitvoering van het project.

Om de doelstelling van het project te behalen is tijdig anticiperen op omgevingsfactoren absolute noodzaak. De omgevingsfactoren zijn in vier verschillende thema's op te delen:

1. Bereikbaarheid
2. Leefbaarheid
3. Veiligheid
4. Communicatie/informatie

Dit kader geeft inzicht in de eisen die worden gesteld op de verschillende thema's. De beschreven eisen zijn van toepassing op het project dat wordt uitgevoerd binnen de overeenkomst met kenmerk 25NW78102BE-01 'Herinrichting Dukaton te Mijdrecht'.

Leeswijzer:

Hoofdstuk 2 Thema's:

Beschrijving van de eisen voor de verschillende thema's.

2. Thema's

2.1 Bereikbaarheid

De opdrachtgever stelt voor het betreffende project verschillende eisen aan het thema bereikbaarheid. Deze eisen zijn onder te verdelen in twee categorieën:

- 2.1.1 Algemene eisen bereikbaarheid
- 2.1.2 Project specifieke eisen bereikbaarheid

2.1.1 Algemene eisen bereikbaarheid

Eisen per verkeerscategorie:

- Hulpdiensten:
 - Hulpdiensten moeten te allen tijde doorgang hebben.
- Fietsverkeer:
 - De fietsers moeten altijd veilig langs het werk kunnen rijden en het werk veilig kunnen kruisen.
 - Indien noodzakelijk mogen fietsers verplicht worden af te stappen.
- Voetgangers:
 - De verkeersveiligheid van en de bereikbaarheid voor voetgangers moet gewaarborgd worden.
 - Woningen, scholen, winkels en ondernemingen moeten altijd voor gebruikers toegankelijk blijven. Bij een tijdelijke voetgangersvoorziening (langer dan een week) dient een goede kwalitatief hoogwaardige verharding te worden toegepast. Hierbij kunnen loopplanken en/of rubberloopmatten worden toegepast.
 - In alle gevallen moet aandacht worden gegeven aan voorzieningen voor minder validen. De breedte van de voetpaden dient buiten werktijden een minimale breedte van 1,50 m te hebben. Tijdens werktijden mag de breedte, indien noodzakelijk en de werkzaamheden dit verlangen, over een korte afstand (maximaal 30 m) versmald worden.

Bij het langdurig stilvallen van de werkzaamheden dient de opdrachtnemer er zorg voor te dragen dat de openbare weg voor alle verkeersdeelnemers op een normale wijze toegankelijk is.

2.1.2 Project specifieke eisen bereikbaarheid

- De parkeerplaats van de Albert Heijn moet ten alle tijden bereikbaar blijven voor personenauto's;
- De bevoorradingswegen naar de Albert Heijn aan de Leicester 13 mogen nooit gelijktijdig worden afgesloten.
- De aan- en afvoerroute van de bevoorrading van de Albert Heijn moet geschikt zijn voor vrachtwagens met een lengte van 21 meter;
- De scholen aan de Eendracht moeten ten alle tijden bereikbaar blijven voor personenauto's, fietsers en voetgangers;
- Het Veenlanden College aan de Diamant moeten ten alle tijden bereikbaar blijven voor personenauto's, fietsers en voetgangers;
- Indien vrachtverkeer wordt omgeleid, dienen de draaicirkels getoetst te zijn. Zodat ook 21 meter voertuigen deze route goed kunnen gebruiken;
- De wijk Hofland dient ten alle tijden via minimaal 1 toegangsweg bereikbaar te zijn.
Toelichting: Aan de zuidkant heet de wijk Hofland-zuid en die heeft een ingang via de Kogger en de Dr. van den Berglaan. Aan de noordkant heet de wijk Hofland noord en Hofland noord-noord. Deze hebben alleen een ingang via de Aquamarijn en de Diamant. Met de faseringen moet dan minimaal altijd 1 van de genoemde toegangswegen beschikbaar blijven.

2.2 Leefbaarheid

De opdrachtgever stelt voor het betreffende project verschillende eisen aan het thema leefbaarheid. Deze eisen zijn onder te verdelen in twee categorieën:

2.2.1 Algemene eisen leefbaarheid

2.2.2 Project specifieke eisen leefbaarheid

2.2.1 Algemene eisen leefbaarheid

2.2.1.1 Gebruik werkterrein en bouwplaats

- Het werkterrein dient in een goede staat onderhouden en schoon gehouden te worden. Het is niet toegestaan de laatste ongebruikte beton- of asfaltresten op de bouwplaats of het werkterrein te deponeren. De opdrachtnemer dient maatregelen te nemen ter voorkoming van de verontreiniging van de bouwplaats en het werkterrein als gevolg van onderhoud en tanken van het materieel.
- In het algemeen worden de bouwplaatsen, loodsen en installaties niet langer dan strikt noodzakelijk gehandhaafd. Daarnaast is langdurige opslag van materialen op de bouwplaats niet toegestaan.
- De opslag van materialen en materieel binnen het werkterrein moet plaatsvinden binnen bouwhekken.

2.2.1.2 Bouwverkeer

Bouwverkeer veroorzaakt overlast, zeker in een woonwijk. De opdrachtnemer dient hier met verkeers- en transportbewegingen van zijn bouwverkeer rekening te houden. Dit kan bijvoorbeeld door planning, fasering en keuze van transportmiddelen.

2.2.1.3 Tegengaan van geluidshinder

De bouwwerkzaamheden kunnen een belangrijk bron zijn van geluidsoverlast. Belangrijkste veroorzakers zijn de bouwmethode zelf, het bouwverkeer, de inzet van materieel en het in gebruik hebben van technische installaties. Voor de toegelaten geluidbelasting gelden de normen uit nationale regelgeving, de zogenaamde Circulaire Bouwlawaai.

2.2.1.4 Tegengaan van trillingshinder

De opdrachtnemer dient bij alle werkzaamheden de inzet van het materieel af te stemmen op de aard en omvang van de werkzaamheden. Het inzetten van materieel dat groter is dan noodzakelijk, is niet toegestaan.

2.2.2 Project specifieke eisen leefbaarheid

- Omleidingsroutes zoveel als mogelijk via de Gebieds Ontsluitings Wegen (GOW)
- Parkeren voor de aannemer is alleen toegestaan op het werkterrein;
- Voorkom dat de straten in de wijk Hofland ten zuiden van de Dukaton tijdens de werkzaamheden in de Dukaton een sluiproute worden;
- De omleidingsroutes voor bevoorrading van de Albert Heijn mogen niet door het centrum van Mijdrecht lopen;
- Er dient extra aandacht te worden besteed aan de kwetsbare weggebruikers, met name voetgangers en fietsers naar de scholen aan de Eendracht en de Diamant.

2.3 Veiligheid

Het thema veiligheid is in twee hoofdthema's onder te verdelen:

- Veiligheid op de bouwplaats.
- Veiligheid rond de bouwplaats.

De veiligheid op de bouwplaats van de opdrachtnemer wordt in dit kader niet verder behandeld. De opdrachtnemer heeft in het kader van VCA, ISO-certificeringen en Arbowetgeving verplichtingen op dit gebied en maakt hiertoe een V&G-plan (uitvoeringsfase).

De opdrachtgever stelt voor het betreffende project verschillende eisen aan het thema veiligheid. Deze eisen zijn onder te verdelen in twee categorieën:

2.3.1 Algemene eisen veiligheid

2.3.2 Project specifieke eisen veiligheid

2.3.1 Algemene eisen veiligheid

2.3.1.1 Begrenzing bouwplaats

Waar de veiligheid dit vereist dienen er bouwhekken te worden toegepast. Bouwhekken dienen toegepast te worden op locaties waar onveilige situaties kunnen ontstaan bij het betreden van de omgeving van de bouwplaats door onbevoegden (open sleuven ed.) Deze locaties moeten met bouwhekken worden afgeschermd. Deze maatregelen gelden zowel tijdens als buiten de werktijden.

Naast de afscherming van onveilige locaties is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor een deugdelijke afzetting van de bouwplaats. Met name de aansluitingen op aanliggende wegen moet deugdelijk zijn, zodat onbevoegden de bouwplaats niet met voertuigen kunnen betreden. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het in stand houden van de afzettingen en het verwijderen van graffiti en/of aanplakbiljetten.

Bij langdurig stilvallen van de werkzaamheden door onvoorziene (weers-) omstandigheden dient de opdrachtnemer het werkterrein deugdelijk, netjes en schoon achter te laten.

2.3.1.2 Verlichting van bouwplaats en omgeving

Bouwlampen en andere verlichting die bij de werkzaamheden worden gebruikt, mogen geen hinderlijk schijnsel veroorzaken in ruimten in gebruik bij omwonenden en bedrijfsruimten. Buiten werktijd dient overbodige verlichting uitgeschakeld te zijn.

De opdrachtnemer dient ervoor te zorgen dat indien noodzakelijk het werkterrein en de nabije omgeving voldoende en sociaal veilig is verlicht. Het minimale lichtniveau bedraagt 3 lux - U_h 0,2. De opdrachtnemer dient vooraf aan te tonen dat het vereiste lichtniveau wordt bereikt.

2.3.2 Project specifieke eisen veiligheid

- Indien vrachtverkeer door de werkzaamheden op de Dukaton langs de scholen aan de Eendracht en de Diamant wordt gestuurd, mag dit niet tijdens de start en sluiting van de school. Start school van 7.45uur tot 8.30uur en sluiting school van 14.00uur tot 15.15uur. Alleen na overleg met de school en schriftelijk akkoord van het projectteam mag er met extra veiligheidsmaatregelen een uitzondering worden gemaakt;
- Hulpdiensten moeten ten alle tijden alle straten in de wijk Hofland kunnen bereiken tijdens de werkzaamheden.

2.4 Communicatie

Communicatie, zowel in het algemeen als met de betrokkenen (omgeving) is van groot belang voor het project in het openbare gebied. Het project kent twee soorten communicatie:

- Projectcommunicatie, die algemeen en overkoepelend van aard is;
- Omgevingscommunicatie, gekoppeld aan het uitvoeringsproces.

De opdrachtgever stelt voor het betreffende project verschillende eisen aan het thema communicatie. Deze eisen zijn onder te verdelen in twee categorieën:

2.4.1 Algemene eisen communicatie

2.4.2 Project specifieke eisen communicatie

2.4.1 Algemene eisen veiligheid

2.4.2.1 Projectcommunicatie

Voorafgaand aan het project zal door de gemeente een algemene brief worden verspreid. Alle overige projectcommunicatie wordt gevoerd door de opdrachtnemer. Dit betreft o.a. het opstellen van brieven aan aan- en omwonenden die hinder kunnen ondervinden van de uit te voeren werkzaamheden. De omwonenden dienen 2 weken voor start werkzaamheden te worden ingelicht.

Alle vormen van correspondentie dienen door de opdrachtnemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever te worden voorgelegd. De opdrachtnemer is eveneens aanspreekpunt voor algemene vragen over het project.

De opdrachtnemer is eveneens aanspreekpunt voor algemene vragen over het project.

2.4.2.2 Omgevingscommunicatie

Omgevingscommunicatie wordt gevoerd door de opdrachtnemer. Dit betreft o.a. het opstellen en bezorgen van nieuwsbrieven (huis-aan huis) door de gehele wijk voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden. Ook draagt de opdrachtnemer zorg voor de

communicatie input voor de gemeentelijke website en diverse plaatselijke media, enz. De opdrachtnemer dient, door gebruik te maken van De Bouwapp (een gratis app voor IOS en Android), de directe omgeving te informeren over onder andere: algemene projectinformatie;

- Contactgegevens ~~uitvoerder~~/omgevingsmanager;
- Omleidingen en fasering werkzaamheden;
- Mogelijkheid tot stellen vragen belanghebbenden;
- Klachtenregistratie / meldpunt klachten;
- Bijzonderheden (via push-berichten).

De applicatie activeren vóór aanvang van de werkzaamheden en instandhouden tot ca. 6 weken na oplevering van het werk.

Omwonenden en direct betrokkenen met vragen en klachten kunnen terecht bij de ~~uitvoerder~~ omgevingsmanager van het werk. De ~~uitvoerder~~ omgevingsmanager is daarbij het eerste aanspreekpunt. De ~~uitvoerder~~ omgevingsmanager reageert na overleg met de directie en toezichthouder uiterlijk binnen twee werkdagen op vragen en klachten.

2.4.2.3 Bereikbaarheid i.r.t. communicatie

De opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat de in de omgeving gevestigde woningen en bedrijven bereikbaar zijn. De opdrachtnemer dient indien nodig met de omgeving individuele afspraken te maken over bereikbaarheid.

De opdrachtnemer dient met aanliggende bedrijven specifieke afspraken te maken met betrekking tot bereikbaarheid, bevoorrading en dergelijke.

De opdrachtnemer is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 07:00 en 18:00 uur. Tevens is het gewenst dat de opdrachtnemer per e-mail bereikbaar is. Indien gewenst kunnen belanghebbenden een afspraak maken. Communicatie over faseringen en verkeersmaatregelen met aanwonenden en direct betrokkenen behoort tot de verplichtingen van de opdrachtnemer.

2.4.2 Project specifieke eisen veiligheid

- Zorg voor duidelijke en tijdige communicatie van de omleidingsroutes, de inzet communicatiemiddelen (borden/tekstkarren etc.) ten behoeve bereikbaarheid moeten op elkaar worden afgestemd;
- Alle werkzaamheden, planningen, afsluitingen en andere mijlpalen dienen tijdig en correct gecommuniceerd te worden naar de omgeving;