

Vragen en antwoorden behorende bij Nota van Inlichtingen

Aanbesteding 'Herinrichten Maasstraat Arcen - fase 2' Inkoopzaak 632264 / TenderNed-kenmerk TN 606855

No.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Bestek 01.04.03	In het bestek/de overeenkomst wordt bepaald dat de prijzen voor een bestekswijziging met maximaal 14% aan algemene kosten, winst en risico mogen worden verhoogd. Uit representatieve onderzoeken van het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) blijkt dat de gemiddelde algemene bedrijfskosten (AK) in de sector al tussen de 8% en 12% liggen en de opslag voor winst en risico (W&R) tussen de 3% en 6%. Een gecombineerde opslag van maximaal 14% is daardoor niet marktconform en dekt bij bestekswijzigingen onvoldoende de werkelijke overhead en projectrisico's. Is de opdrachtgever bereid dit percentage in overeenstemming te brengen met de marktconforme EIB-kencijfers en te verhogen naar minimaal 18%?	is akkoord voor maximaal 18 %
2	Post 610050	Uit navraag bij gespecialiseerde boomkwekerijen blijkt dat Quercus cerris in de voorgeschreven maatvoering en kwaliteit momenteel niet of onvoldoende beschikbaar is om aan de uitvraag te kunnen voldoen. Kan opdrachtgever bevestigen dat, indien aantoonbaar onvoldoende beschikbaarheid bestaat, een gelijkwaardige alternatieve boomsoort en/of afwijkende maatvoering mag worden aangeboden? Zo ja, verzoeken wij opdrachtgever de voorwaarden voor gelijkwaardigheid aan te geven, zodat alle inschrijvers hiervoor hetzelfde uitgangspunt kunnen hanteren.	Uit navraag blijkt dat de Quercus cerris momenteel nog leverbaar is in de gevraagde maat. Zodoende blijft het huidige assortiment gehandhaafd. Indien voorafgaand aan de aanplant aantoonbaar blijkt dat de Quercus, of een van de andere soorten, niet meer leverbaar is zal met de geselecteerde aannemer een alternatief bepaald worden.
3	2.1 paragraaf 11	Begrijpen wij het goed dat de inschrijver zelf niet in bezit hoeft te zijn van de BRL7000 maar de bodemsanering uit moet laten voeren door een gecertificeerde aannemer? Of betreft het in bezit zijn van de BRL7000 een selectie criterium?	vraag 1 dit is correct. Vraag 2 nee
4	1.05 tijdsbepaling	30 werkbare werkdagen is redelijk ambitieus gezien de hoeveelheid werk die moet worden verricht. Kunt u dit verlengen?	Zie de nota van inlichtingen 1.05. Tijdsbepaling.
5	Post 341010 t/m 342060	Deze putranden worden ingeboord, er ontbreekt echter een post voor de leverantie. In 342010 wordt er verwezen naar de putranden in 341010 en 342010. Dit betreft echter normale vierkante putranden. Kunt u deze posten nazien? Verder ontbreekt er een post voor het leveren en stellen van een overgangsplaat tbv het stellen van de in te boren putranden.	Zie de nota van inlichtingen.
6	Bestekspost 910040	In deze bestekspost wordt verwezen naar bepaling 81.24.01. Wat wordt hiermee bedoeld?	opstellen kwaliteitsplan conform Standaard RAW bepaling
7	Grondwerk	Kunt u aangeven op welke wijze wordt vastgesteld of sprake is van draagkrachtige dan wel niet-draagkrachtige grond? Tevens verzoeken wij te verduidelijken op basis van welke onderzoeksmethode, meetwaarden en door welke partij deze beoordeling plaatsvindt.	Onder de gehele wegconstructie moet 300 mm nieuw zand worden aangebracht of aanwezig zijn. In overleg met de directie wordt bepaald of er verdere grondverbetering van toepassing is. Verdichtingsgraad: artikel 22.02.07 lid 06 van de Standaard. Voor de afwerking van de ondergrond zie bestekspost nr. 400020.
8	Grondwerk	In het bestek is opgenomen dat niet-draagkrachtige grond dient te worden ontgraven. Het is ons echter niet duidelijk welke eisen worden gesteld aan de achterblijvende draagkrachtige grond. Kunt u nader specificeren aan welke geotechnische eisen of grenswaarden de ondergrond dient te voldoen?	Onder de gehele wegconstructie moet 300 mm nieuw zand worden aangebracht of aanwezig zijn. In overleg met de directie wordt bepaald of er verdere grondverbetering van toepassing is. Verdichtingsgraad: artikel 22.02.07 lid 06 van de Standaard. Voor de afwerking van de ondergrond zie bestekspost nr. 400020.
9	Bronbemaling	In de aanbestedingsstukken zijn geen lozingsparameters of acceptatie-eisen voor het te lozen bemalingswater opgenomen. Deze gegevens zijn noodzakelijk om te kunnen bepalen of aanvullende zuiveringsmaatregelen benodigd zijn. Kunt u de lozingsvoorwaarden, te hanteren toetsingswaarden en eventuele aanvullende eisen van de rioolbeheerder alsnog beschikbaar stellen?	conform eisen waterschapsverordening Waterschap Limburg
10	Bodemkwaliteitsklassen	De opgegeven kwaliteitsklassen van de vrijkomende grond zijn indicatief. Voor wiens rekening en risico komen afwijkingen tussen de indicatieve bodemkwaliteit en de uiteindelijk vastgestelde acceptatie- of verwerkingsklasse?	Een BRL 9335 erkende innemer mag grond innemen tot maximaal klasse industrie. Een BRL 7500 erkende innemer mag grond innemen van klasse matig verontreinigd en klasse sterk verontreinigd. Zolang geen matig of sterk verontreinigde grond naar een BRL 9335 erkende innemer wordt gebracht, is geen sprake van verrekening van extra kosten.
11	Bodemonderzoeken	Kan de opdrachtgever de bodemonderzoeksgegevens tevens beschikbaar stellen als XML-bestand conform SIKB 0101 (BRO-uitwisselformaat)? Deze gegevens kunnen benodigd zijn voor het voldoen aan meldings- en informatieplichten in het kader van de Omgevingswet.	Ja, kan na gunning beschikbaar worden gesteld. Voor zover bij ons bekend is een xml-bestand niet nodig voor het voldoen aan een melding- of informatieplicht. De bodemonderzoeken zijn ook al doorgeleverd aan de BRO, omdat gemeente Venlo zelf opdrachtgever was van de onderzoeken.

12	Archeologie	In de aanbestedingsstukken zijn geen archeologische onderzoeksrapporten of archeologische randvoorwaarden opgenomen. Kunt u bevestigen dat binnen de werkgrenzen geen archeologische beperkingen gelden dan wel deze informatie alsnog beschikbaar stellen?	Binnen de werkgrenzen zijn geen archeologische beperkingen.
13	BRL7000	Voor de sterk verontreinigde grond is opgenomen dat de putbodems en putwanden moeten worden uitgekeurd en dat indien nodig dieper en/of breder moet worden ontgraven. Voor wiens rekening en risico komen eventuele extra ontgravingen, aanvullende analyses en extra afvoer indien de verontreiniging zich buiten de aangegeven contouren blijkt uit te strekken?	Voor de opdrachtgever.
14	BRL7000	Voor de werkzaamheden in sterk verontreinigde grond geldt een verplichting tot uitvoering onder BRL7000. In het bestek zijn geen afzonderlijke posten opgenomen voor de hieruit voortvloeiende saneringsvoorzieningen en uitvoeringsmaatregelen. Kunt u aangeven welke werkzaamheden geacht worden in de bestaande posten te zijn inbegrepen en welke werkzaamheden afzonderlijk verrekend kunnen worden?	Alle saneringsvoorzieningen en uitvoeringsmaatregelen dienen in post 201010 te zijn inbegrepen. Er kunnen geen werkzaamheden afzonderlijk verrekend worden.
15	Post 252010	In bestekspost 252010 is hergebruik van vrijkomende grond binnen het projectgebied voorzien. Is hierover reeds afstemming geweest met het bevoegd gezag en kan worden bevestigd dat deze toepassing voldoet aan de geldende regels van het Besluit activiteiten leefomgeving?	Het gaat hier om tijdelijke uitname van grond binnen het projectgebied. Hierover hoeft geen afstemming plaats te vinden met het bevoegd gezag.
16	post 240040	In bestekspost 240040 is opgenomen dat de vrijkomende grond naar een BRL7500 erkende inrichting dient te worden afgevoerd. Is het eveneens toegestaan deze grond af te voeren naar een BRL9335 erkende grondbank indien deze de betreffende partij accepteert?	Dit betreft inderdaad een fout in post 240040. De vrijkomende grond bij post 240040 moet naar een BRL 9335 erkende grondbank i.p.v. een BRL 7500 erkende inrichting.
17	post 201010	In de bodemonderzoeken wordt gesproken over veiligheidsklasse Oranje vluchtig, terwijl in bestekspost 201010 uitsluitend Basishygiëne is voorgeschreven. Kunt u onderbouwen waarom wordt afgeweken van de veiligheidsklasse zoals vermeld in de bodemonderzoeken en bevestigen welke veiligheidsklasse bij uitvoering moet worden aangehouden?	Van veiligheidsklasse oranje vluchtig is alleen sprake bij boorpunten A10, A26, A54. Boringen A10 en A26 liggen buiten het projectgebied. Boring A54 ligt ten westen van de al gerealiseerde nutsstrook. Daarom resteert alleen basishygiëne.
18	post 200070	Kunt u een afzonderlijke bestekspost opnemen voor laboratoriumanalyses van putbodem- en putwandmonsters? Tevens verzoeken wij aan te geven: op welke parameters geanalyseerd dient te worden; met hoeveel analyses rekening gehouden dient te worden; of sprake dient te zijn van spoedanalyses en zo ja welke analysetermijn van toepassing is.	Ja, aangepast naar verrekenbare post
19	post 200070	Aangezien vooraf niet is vast te stellen hoeveel inzet van de milieukundig begeleider noodzakelijk zal zijn indien uit analyseresultaten blijkt dat aanvullende ontgravingen noodzakelijk zijn, verzoeken wij bestekspost 200070 als verrekenbare post op te nemen. Bent u bereid het bestek hierop aan te passen?	Ja, aangepast naar verrekenbare post
20	post 200070	In bestekspost 200070 is opgenomen dat putbodem- en putwandmonsters worden genomen om vast te stellen dat de sterke verontreiniging binnen de aangegeven graafgrenzen is verwijderd. Kunt u bevestigen dat deze werkzaamheden niet worden beschouwd als de milieubelastende activiteit "Saneren van de bodem" maar als onderdeel van de activiteit "Graven in de bodem"?	Ja, dit kunnen we bevestigen.
21	post 200070	Uit bestekspost 200070 en tekening 280610-07 is niet duidelijk op welke momenten putbodem- en putwandmonsters dienen te worden genomen. Kunt u nader toelichten op welke locaties, in welke fase van de werkzaamheden en op basis van welke criteria deze monsters dienen te worden genomen?	Het nemen van putbodem- en putwandmonsters dient gedaan te worden om vast te stellen dat 'diepere graafwerkzaamheden' niet meer in de sterk verontreinigde grond plaatsvinden. Daarnaast wenst opdrachtgever ook te weten welke kwaliteit grond achterblijft na het ontgraven van sterk verontreinigde grond (voor het geval er in de toekomst nog eens graafwerkzaamheden uitgevoerd gaan worden). Op welke locatie: daar waar een overgang zit van sterk verontreinigde grond naar niet sterk verontreinigd grond. In welke fase: op het moment dat opdrachtnemer de sterk verontreinigde grond conform bestek heeft ontgraven en afgevoerd.
22	Bestekposten 440050, 441030	Hier wordt een laagdikte van 30mm gevraagd voor een AC11. Advies is 35mm. Is opdrachtgever bereid om dit aan te passen?	Ja, laagdikte aanpassen naar 35 mm. De dikte van de asfaltlaag wordt niet op de tekening aangepast.
23	Bestekposten 440030, 440040, 441020	Hier wordt een AC16 gevraagd met een laagdikte van 40mm. Dit is een kritische laagdikte voor een AC16. Het advies voor een heet mengsel is 45mm en voor LEAB is 50mm het advies. Is opdrachtgever bereid om dit aan te passen?	Ja, laagdikte aanpassen naar 50 mm. De dikte van de asfaltlaag wordt niet op de tekening aangepast.
24	Bestekspost 202110 en 202210	Tekeningen 280610-01 t/m 280610-03 (opbreektekeningen) geven geen specifieke oppervlakte aan voor het detectieonderzoek. Kunt u eenduidig aangeven waar het detectieonderzoek moet plaatsvinden?	Op de locaties zoals benoemd in de bestekspost 202110.
25	Bestekspost 202110 en 202210	Verwezen wordt naar Bijlage N; Adviestnota "Herinrichting Maasstraat Arcen". De adviesnota is opgesteld voor het gebied vanaf de kruising Maasstraat Graaf (nabij Maasstraat 24) naar het noorden tot aan Maasstraat 124. Het projectgebied is noordelijker gelegen tussen komremmer en Kruisweg. De adviesnota is niet geschreven voor het tracé van Bestek 280610 maar voor het zuidelijke gedeelte van de Maasstraat. Is er ook een adviesnota beschikbaar voor het projectgebied van het bestek tussen komremmer en Kruisweg?	Nee, er is geen adviesnota opgesteld voor dit gedeelte. Wij gaan ervan uit dat voor het gedeelte tussen de komremmer tot met de Kruisweg het zelfde advies geldt als het gedeelte tussen de Graaf en de komremmer volgens de adviesnota van Armaex 2402730001-AN.

26	Bestek deel 1, 05 tijdsbepaling	De genoemde uitvoeringsduur van 30 werkbare werkdagen is ons inziens veel te kort.	Zie de nota van inlichtingen 1.05. Tijdsbepaling.
27	besteksposten 620020 t/m 620090	In bestek staat bij het bosplantsoen “meerstammig” vermeld, maar dit staat niet in de legenda, dient de inschrijver meerstammig of éénstammig aan te houden?	meerstammig
28	besteksposten 610020 t/m 610100	In legenda staat bij de bomen vermeld 3xv (3x verplant) en in het bestek staat 4xv (4x verplant). Waar dient de inschrijver vanuit te gaan?	4x
Sluitingsdatum en tijdstip voor het indienen van een inschrijving via www.tenderned.nl: 21 september 2026, 10.00 uur			