

Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:

BESTEK nr. 280609

Maasstraat tussen komremmer - Kruisweg
Herinrichting en boomvervanging

Consul Infra Group BV
Benzenraderweg 1
6411 EC Heerlen

Opgesteld: P.H. Tran
Collegiale toets: Iwan Paffen

1. ALGEMEEN

01 Opdrachtgever

02 Directie

03 Locatie

04 Algemene beschrijving

05 Tijdsbepaling

De start van het werk staat gepland op maandag 2 november 2026.

Het werk dient in 2 fasen te worden uitgevoerd. Zie tekening 280610-04.

FASE 1.
Alle werkzaamheden van de komremmer tot en met de inrit van de Maasstraat 144, met uitzondering van de tussen- en deklaag, dienen tussen 2 november en 11 december 2026 te worden uitgevoerd
De tijdelijke verkeersmaatregelen moeten worden verwijderd.

FASE 2.
Alle resterende werkzaamheden moeten in de weken 15 tot en met 17 van 2027 te worden uitgevoerd.
De tijdelijke verkeersmaatregelen dienen in de weken 18 en 19 in stand te blijven voor het aanbrengen de glue-stone en rode coating door derden.

De beplanting zoveel mogelijk in Fase 1 aanbrengen.
Resterende beplanting in het najaar van 2027 aanbrengen.

De korting als bedoeld in paragraaf 42 lid 1 van de U.A.V. 2012 bedraagt:

- voor de 1e kalenderdag van te late oplevering € 5.000,00
- voor de 2e kalenderdag en verder € 1.000,00 per dag;
- is gemaximaliseerd tot een totaalbedrag van € 15.000,00.

06 Onderhoudstermijn

2. BESCHRIJVING

2.1. ALGEMENE GEGEVENS

01 Tekeningen

Bij dit bestek behoren de volgende tekeningen:

Nummer	Korte omschrijving	Datum
280610-01	Opbreektekening van komremmer tot Maasstraat 130	17-06-2026
280610-02	Opbreektekening van Maasstraat 130 tot Maasstraat 140	17-06-2026
280610-03	Opbreektekening van Maasstraat 140 t/m Kruisweg	17-06-2026
280610-04	Nieuwe situatie van komremmer tot Maasstraat 130	17-09-2026
280610-05	Nieuwe situatie van Maasstraat 130 tot Maasstraat 140	17-06-2026
280610-06	Nieuwe situatie van Maasstraat 140 t/m Kruisweg	08-09-2026
280610-07	Ontgraven grond	17-06-2026
280610-08	Aanvullen grond	17-06-2026
280610-09	Hoogtemeting van komremmer tot Maasstraat 130	11-05-2026
280610-10	Hoogtemeting van Maasstraat 130 tot Maasstraat 140	11-05-2026
280610-11	Hoogtemeting van Maasstraat 140 t/m Kruisweg	11-05-2026

280610-12	Bestaande situatie met KLIC	11-05-2026
C4-46a	Verkeersplateau asfalt 50 km/h hoog 120 mm	30-01-2024

02 Peilen en hoofdafmetingen

04 Bijlagen

- De volgende bijlagen behoren tot het bestek:
- A. Veiligheid- en gezondheidsplan (V&G-plan). Datum 29-12-2025.
 - B. Combinatie HMB B.V. - Peeters Milieuadvies BV.
Milieutechnisch onderzoek Maasstraat e.o. te Arcen. Kenmerk HMB B.V.: 24237101A.
Datum 04-07-2024.
 - C. Combinatie HMB B.V. - Peeters Milieuadvies BV.
(Aanvullend) Milieutechnisch onderzoek Maasstraat (ong.) Arcen.
Kenmerk HMB B.V.: 24237102A. Datum 12-12-2025.
 - D. Notulen afstemmingsoverleg ingebruikname openbare grond Maasstraat Arcen,
d.d. 13 mei 2024, 14 mei 2024.
 - E. Spie. OV-plan Maasstraat Fase 2. Projectnummer 20260121. Datum 20-02-2026.
 - F. Van Dijk en Jenneskens. Proefsleuven. Projectnummer 2024PS06482.
Datum 25-11-2024. In PDF en DWG
 - G. Van Rens. Tijdelijke verkeersmaatregelen afzetting & omleiding.
Tekeningnummer 07268-T-VKM-001. Datum 25-02-2026.
 - H. BAM. Offerte Vervangen complete set sensoren. Referentie GV-2024-1.
Datum 6-11-2024.
 - I. Vergunning Waterschap Limburg. Volgt na ontvangst vergunning.
 - J. Tijdelijke verkeersmaatregelen in Gemeente Venlo.
 - K. Notulen Nutsoverleg Maasstraat Arcen 11&13-11-2025.
 - L. Riool veldwerkformulier.
 - M. Polisblad Constructie All Risks Omzet-Verzekering. Polisnummer K0100138289/A25.
 - N. Armaex. Adviesnota project Herinrichting Maasstraat Arcen. Kenmerk 2402730001-AN.
Datum 13-12-2024.
 - O1. Opdracht van Gemeente Venlo aan De Hamer:
Leveren van betonbuizen en inspectieschachten Maasstraat Arcen fase 2.
Inkooporder 420005178. Datum 23 februari 2026.
 - O2.Aanvullende opdracht voor leveren van uitstroombak Maasstraat Arcen fase 2.
Inkooporder 420005317. Datum 06 maart 2026.
 - P. De Hamer. Puttenstaat. Ordernummer VOR308516.
 - Q. Grondbalans. Datum 17-06-2026.
 - R. Werkzaamheden (WML, Dijkzone Alliantie/Waterschap) t.b.v. aanleg hoogwaterkering Arcen.
Zie email van 8 september 2026.
 - S1. HMB. Evaluatieverslag graven. Datum 9-6-2026
 - S2. HMB. Ontgraving sleuf samengevoegd.

De volgende gegevens zijn in digitale vorm bij het bestek gevoegd:
280610 Bestek Maasstraat tussen komremmer en Kruisweg, datum 17-06-2026.rsx

Op verzoek wordt de digitale tekeningen gemaild naar de aannemer die het werk gaat uitvoeren.

2.2. NADERE BESCHRIJVING

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER						OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING
	HOOFD- CODE	1	2	3	4	5				
020							Toepassen verkeersmaatregelen Uitvoering conform BABW Alle borden retroflecterend, klasse II			
0200							<u>Toepassen verkeersmaatregelen FASE 1.</u>			
020010	620103						Toepassen van afzetting(en) op enkelbaansweg. Ten behoeve van: de uitvoering van de werkzaamheden van dit bestek en die van de bedrijven die meeliften. Zie deel 3. 01 11 01 Werken die in elkander grijpen. Afzetting volgens tekeningnummer(s). 07268-T-VKM-001 Toegestane snelheid bij werk in uitvoering: Vwiu = 30 km/h	EUR		N
		2					2 Met materiaal van de aannemer			
		3								

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE					OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
		1	2	3	4	5					
020020	620301						Toepassen omleidingsroutes. Ten behoeve van: de uitvoering van de werkzaamheden van dit bestek en die van de bedrijven die meeliften. Zie deel 3. 01 11 01 Werken die in elkander grijpen. Omleidingsroute(s) volgens tekeningnr(s). 07268-T-VKM-001 Omleidingsroute op enkelbaansweg 2 Met materiaal van de aannemer	EUR			N
020030	624001						Inspecteren tijdelijke verkeersmaatregelen. Betreft: de tijdelijke verkeersmaatregelen volgens bestekspostnrs.: 020010 en 020020. Inspecteren afzettingen en voorzieningen Frequentie: 1 keer/dag Datum/tijdstippen, bevindingen, klachten en herstelmaatregelen vastleggen in een logboek. Periodiek overhandigen aan de directie.	EUR			N
0201							<u>Toepassen verkeersmaatregelen FASE 2</u>				
020110	620103						Toepassen van afzetting(en) op enkelbaansweg. Ten behoeve van: de uitvoering van de werkzaamheden van dit bestek en die van de bedrijven die meeliften. Zie deel 3. 01 11 01 Werken die in elkander grijpen. Afzetting volgens tekeningnummer(s). 07268-T-VKM-001 Toegestane snelheid bij werk in uitvoering: V _{wu} = 30 km/h 2 Met materiaal van de aannemer	EUR			N
020120	620301						Toepassen omleidingsroutes. Ten behoeve van: de uitvoering van de werkzaamheden van dit bestek en die van de bedrijven die meeliften. Zie deel 3. 01 11 01 Werken die in elkander grijpen. Omleidingsroute(s) volgens tekeningnr(s). 07268-T-VKM-001 Omleidingsroute op enkelbaansweg 2 Met materiaal van de aannemer	EUR			N
020130	624001						Inspecteren tijdelijke verkeersmaatregelen. Betreft: de tijdelijke verkeersmaatregelen volgens bestekspostnrs.: 020110 en 020120. Inspecteren afzettingen en voorzieningen Frequentie: 1 keer/dag Datum/tijdstippen, bevindingen, klachten en herstelmaatregelen vastleggen in een logboek. Periodiek overhandigen aan de directie.	EUR			N
040							TOEPASSEN RIJPLATENBAAN				
040010	220421						Profileren van oppervlakken. Situering: zie post 040020 Grondsoort: grond Oppervlakken boven water Talud tot 1 : 20 Breedte oppervlak gemiddeld 6,00 m Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,03 m	m2	900,00	V	
040020	101401						Toepassen rijplatenbaan. Situering: westzijde van de Maasstraat van de inrit van de Dijkzone Alliantie tot het bestaande parkeerterrein tegenover Maasstraat 140. Gerekend met een lengte van 250 m	EUR			N

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE						OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
		1	2	3	4	5	6					
		1						Verplaatsen: n.v.t. Rijplatenbaan ten behoeve van de bereikbaarheid van: het bouwverkeer van de Dijkzone Alliantie. 2 Rijplatenbaan ten behoeve van derden: bouwverkeer Dijkzone Alliantie. In stand houden: van 2-11-2026 tot het einde van het van fase 1 (circa 11-12-2026). 1 Enkele rij in lengterichting van de rijrichting 1 2 Rijplaat staal: ten minste 1300 mm breed x ten minste 14 mm dik 9 Gerekend met een breedte van 3,50 m				
200030	240699							Informatie- en meldplicht milieubelastende activiteit Graven in bodem. Betreft: informatieplicht via het DSO bij afvoer van grond. De aannemer verstrekt de directie een kopie, bijgevoegd bij de weekrapporten van het op zijn naam (of op naam van de in te schakelen onderaannemer) van deze meldingen. Zie ook https://iplo.nl/digitaal-stelsel/storingen-onderhoud-release-informatie/release-informatie/2026/grote-verandering-indieningsformulieren-graven/	EUR		N	
200040	240699							Vervallen. Vervallen.	EUR		N	
200070	170199							Verzorgen milieukundige begeleiding. Het graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit moet worden uitgevoerd onder BRL 6000 gecertificeerde milieukundige begeleiding. Deze begeleiding dient door de aannemer te worden ingehuurd. Tot de milieukundige begeleiding behoort ook het uitkeuren van de putbodems (en putwanden) om vast te stellen dat de sterke verontreiniging verwijderd is binnen de aangegeven graafgrenzen zoals aangegeven op tekening 280610-07.	uur	60,00	V	
200080	170199							Uitvoeren laboratoriumanalyses van putbodem- en putwandmonsters. Betreft het analyseren van putbodem- en putwandmonsters op nikkel, PAK, lutum en humus (incl. voorbehandeling AS3000), analysetermijn 12 uur (overnight)	st	40,00	V	
200090	170199							Opstellen MKB-plan. Betreft het op te stellen MKB-plan conform protocol 6005.	EUR		N	
320010	252602							Maken put van geprefabriceerde betonelementen. Situering: putten 92_00230 en 92_00231 in infiltratieriool, zie tekening 280610-04. Inclusief het lossen van de onderbakken van putten: - 92_00230: circa 5,30 ton. - 92_00231: circa 6,37 ton. 1 Put t.b.v. vrijverval systeem Inwendige afmetingen 1250x1250 mm. Zie puttenstaat (bijlage P) 9 Bijzonderheid. In de uitstroomzijde put 92_00231 naar de waterloop: Aanbrengen zand in zandbed Aanbrengen beton C35/C45, dikte 0,10 m 2 Afdekplaat of kegelstuk met mangat 600x600 mm 5 Voegverbinding geprefabriceerde elementen: met bijbehorende rubberring	st	2,00	V	
		1							st		2,00	T
									m3		0,60	L
									m3		0,05	L
									st		2,00	T
341010	252701							Aanbrengen putrand met deksel.	st	1,00	V	

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE						OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING
		1	2	3	4	5	6				
341020	252701							Situering: t.h.v. Kruisweg (zijde Maasstraat 155), zie tekeningnr(s): 280610-06 Gietijzeren rand met betonvoet en bijbehorend deksel klasse D400 volgens NEN-EN 124 Type RB 3223/170 VR-VEPRO (fabrikaat TBS), met opschrift VW in putrand en deksel. Mangat: ø520mm Putafdekking stellen in overmaats aangebrachte krimparme snelhardende stelmortel, Poltec 700 Gerekend met 25 kg / putafdekking.	st		1,00
							2	Putrand op hoogte brengen met stelringen van beton	st		2,00
								Aanbrengen putrand met deksel.	st	2,00	V
						9	Situering: nieuwe putten 92_00230 en 92_00231 in infiltratieriool, zie tekening 280610-04. Betreft: het leveren en aanbrengen van een nieuwe ronde putrand met deksel. Gietijzeren ronde putafdekking, ronde rand met betonvoet en bijbehorende deksel verkeersklasse D-400 kN. Fabrikaat Nering Bögel o.g. - Type: NeBolock 2710.00 - Hoogte putrand: 160 mm - Mangat: Ø610mm - Omranding voorzien van "ter plaatse" verwisselbare rubber zitting. - Deksel voorzien van een zelfreinigend scharnierpunt met een 120° dichtval beveiliging en veiligheidsblokkering. - Opschrift op deksel: regenwater Putafdekking leveren onder KOMO certificaat volgens NEN-EN 124 Putafdekking stellen in overmaats aangebrachte krimparme snelhardende stelmortel, Poltec 700 Gerekend met 25 kg / putafdekking. Stelmortel aan binnenzijde putrand glad afwerken.	st		2,00	
342010	252899						2	Putrand op hoogte brengen met stelringen van beton	st		2,00
								Aanbr. tijdelijke metalen afdekking mangat Situering: zie post 341020. Betreft: het aanbrengen van tijdelijke metalen afdekplaat op mangat t.b.v. het aanbrengen van de asfaltconstructie.	st	2,00	V
								Aanbrengen metalen afdekplaat Dikte: tenminste 12 mm Formaat: buitendiameter nieuwe putrand minus 60 mm Onderzijde metaalplaat dient te zijn voorzien van nokken ter voorkoming van verschuiving bij aanbrengen asfaltconstructie. Bovenzijde metaalplaat dient te zijn voorzien van gecentreerde sparing t.b.v. gepolariseerd magnetisch element.	st		2,00
								Lev. en aanbr. gepolariseerd magnetisch element Aanbrengen in gecentreerde sparing bovenzijde metaalplaat. Inmeten van hart gepolariseerd magnetisch element. Exact inmeten waardoor terugmeten mogelijk wordt met maximaal toegestane afwijking van 4 cm. Lev. en aanbr. 30 mm zand of menggranulaat (ter keuze van aannemer) op metalen afdekplaat en betonplaat. (Gerekend met 0,03 m3 per put).	m3		0,06
342020	252899							Uitzetten exacte locatie metalen afdekplaat Situering: zie post 342010. Betreft het exact lokaliseren van hart gepolariseerd magnetisch element welke gecentreerd bevestigd is in de metalen afdekplaat. Afdekplaat aangebracht volgens bestekspostnr.: 342010 Aanbrengen markeringspunt op asfalt t.p.v. hart afdekplaat.	st	2,00	V

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER						OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE									
		1	2	3	4	5	6				
342030	810599							Boren centriscie boorgaten in teevrij asfalt Situering: zie post 342010. Betreft: het boren van een asfaltkern exact gecentreerd boven hart magnetisch gepolariseerd element. Boren asfaltkern teevrij asfalt. Hart boorkern dient te zijn het uitgezette markeringspunt op het asfalt. De vrijkomende sparing in het asfalt dient als geleiding voor de draaiende as van de boorfrees. Diameter van de te maken boorkern dient te worden afgestemd op de toe te passen draaiende as van de boorfrees. Diameter asfaltkern maximaal 300 mm. Dikte uit te boren asfalt: de hoogte putafdekking minus 30 mm. Vrijgekomen materialen vervoeren naar een inrichting met een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning.	st	2,00 V	
								st		2,00 L	
342040	252799							Boren sparing in asfalt t.b.v. nieuwe putdeksel Betreft: het rond uitboren van asfalt t.p.v. nieuw aan te brengen ronde putrand. Inclusief het verwijderen en afvoeren van asfalt uit de sparing. Boren sparing d.m.v. boren (type/soort boor is des aannemers) Diamantboor dient een draaiende as te hebben welke in de sparing van asfaltboorkern valt. Diameter boor: er mag maximaal 20 mm ruimte rondom de nieuw te plaatsen putrand aanwezig zijn. Dikte uit te boren asfalt: behorende bij hoogte putafdekking en stelringen volgens bestekspostnr.: 341010 en 341020. Opnemen en afvoeren metalen afdekplaat inclusief gepolariseerd magnetisch element. Vrijgekomen materialen vervoeren naar een op basis van de Wet milieubeheer vergunde inrichting.	st	2,00 V	
								st		2,00 I	
342050	810699							Naadfixatie putrand met Poltec 703 Betreft het fixeren van de putrand d.m.v. bijna volledige naadvulling met krimparme snelhardende gietmortel. Aanbrengen krimparme snelhardende gietmortel Poltec 703. Naad tussen putrand en asfalt opvullen tot 30 mm onder de bovenkant asfaltdeklaag. Aanbrengen van bitumineuze kleefprimer op bovenkant gietmortel, zijkant putafdekking en freesboorzijde asfalt. - Van den Broek Kleefprimer, hoeveelheid kleef ter keuze van aannemer, afhankelijk van staat ondergrond. Gerekend met 300 ml per put.	st	2,00 V	
								st		2,00 L	
								st		2,00 L	
								l		0,60 L	
342060	810699							Opvullen naden tussen asfalt en putafdekking Situering: zie post 342010. Gerekend met 4 naden per put. Betreft het opvullen van de naad tussen de nieuwe geplaatste putafdekking en de asfaltconstructie. De naad schoonblazen en verwarmen tot ca. 150°C met een heteluchtlan met een temperatuur van tenminste 1000°C Voorgeschreven methode: VDB Direct© Inject systeem. Asfaltreparaties Van den Broek Heteren B.V. of gelijkwaardig. Naad vullen met bitumineuze voegvulmassa Zelfde kleur als asfalt. Gerekend met 5 kg per put. Vullen van eisen / verwerkingswijze: - Naad injecteren middels een continue verwarmde slangen lans (met on-demand pompsysteem); - Het te injecteren materiaal dient te zijn: polymeer	st	2,00 V	
								m		2,00 L	
								kg		10,00 L	

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER						OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE									
		1	2	3	4	5	6				
440030	812121						gemodificeerde warme bitumen type VDB PLS Verwerken volgens voorschriften fabrikant en/of leverancier. Vrijgekomen materialen vervoeren naar een inrichting met een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning.				
							Aanbrengen van een tussenlaag van asfaltbeton. Situering: Maasstraat en Kruisweg, zie tekeningen 280610-04 t/m 280610-06 Totaal 3210 m2	ton	405,00	V	
		2					Asfalt: AC 16 bin	ton		405,00	L
			2				Mengseleigenschappen: TL-A				
				3			Totale breedte 2,50 m en groter				
				3		Totale laagdikte 50 mm					
					5		Op de voorgaande verhardingslaag aangebracht volgens posten 440010 en 440020 en freesvak.				
440040	812121						Aanbrengen van een tussenlaag van asfaltbeton. Situering: Kruisweg t.h.v. Maasstraat 115, zie tekening 280610-06 Totaal 40 m2	ton	5,00	V	
		2					Asfalt: AC 16 bin	ton		5,00	L
			2				Mengseleigenschappen: TL-A				
				2			Totale breedte van 1,00 tot 2,50 m				
					3		Totale laagdikte 50 mm				
					5		Op de voorgaande verhardingslaag angebracht volgens posten 440010 en 440020 en freesvak.				
440050	812111						Aanbrengen van een deklaag van asfaltbeton. Situering: Maasstraat en Kruisweg, zie tekeningen 280610-04 t/m 280610-06 Totaal 3210 m2	ton	285,00	V	
		2					Asfalt: AC 11 surf	ton		285,00	L
			2				Mengseleigenschappen: DL-A				
				3			Totale breedte 2,50 m en groter				
					2		Laagdikte 35 mm				
					5		Op de voorgaande verhardingslaag aangebracht volgens posten 440030 en 440040 en freesvakken.				
440070	810102						Schoonmaken verhardingsoppervlak. Situering: tussenlaag aangebracht volgens fase 1 Totale breedte 3,00 m en groter	m2	2.700,00	V	
		3					Ondergrond: asfaltverharding				
			1				Het verhardingsoppervlak vegen en zuigen d.m.v. een hogedrukwegdekreiniger				
				9			1 Vrijgekomen materialen vervoeren naar een inrichting				
441020	812121						Aanbrengen van een tussenlaag van asfaltbeton. Situering: Oude Tramhalte, zie tekening 280610-06 Totaal 320 m2	ton	40,00	V	
		2					Asfalt: AC 16 bin	ton		40,00	L
			2				Mengseleigenschappen: TL-A				
				3			Totale breedte 2,50 m en groter				
					3		Totale laagdikte 50 mm				
					5		Op de voorgaande verhardingslaag aangebracht volgens post 441010				
441030	812111						Aanbrengen van een deklaag van asfaltbeton. Situering: Oude Tramhalte, zie tekening 280610-06 Totaal 310 m2	ton	28,00	V	
		2					Asfalt: AC 11 surf	ton		28,00	L
			3				Mengseleigenschappen: DL-B				
				2			Totale breedte 2,50 m en groter				

RAW0258-160612								Nota van inlichtingen Maasstraat tussen komremmer - Kruisweg. Herinrichting en boomvervanging Besteknummer: 280610 Datum 03-09-2026	Gemeente Venlo				Bladnr. 9 van 9
BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUS- HOOFD- CODE	1	2	3	4	5	6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING		
				5		2		Totale breedte 2,50 m en groter					
				2				Laagdikte 35 mm					
				5				Op de voorgaande verhardingslaag aangebracht volgens post 441020					

3. BEPALINGEN