

Wachtkamerovereenkomst

‘Ondersteuning verduurzaming VvE’s’

Gemeente Eindhoven

en

[Wachtkamercontractant]

Projectnummer / Kenmerk

2026-0012

Uitgave

Gemeente Eindhoven

Sector RBO

Datum

18 augustus 2026

Versie

Concept

Wachtkamerovereenkomst Ondersteuning verduurzaming VvE's

ONDERGETEKENDEN:

- De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Eindhoven, gevestigd en kantoorhoudend te 5611 EM Eindhoven aan het Stadhuisplein 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie, afdeling>, daartoe op grond van artikel 171 Gemeentewet aangewezen door de burgemeester, hierna ook te noemen "**Opdrachtgever**";

en

- <Naam en rechtsvorm Wachtkamercontractant>, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer <kvk-nummer>, gevestigd en kantoorhoudende te <postcode plaats> aan <de straat, nr.>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam, functie>, hierna ook te noemen "**Wachtkamercontractant**";

tezamen hierna verder aan te duiden als "Partijen" dan wel afzonderlijk als "Partij",

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever in verband met hetgeen hiervoor is overwogen, tot een Europese aanbesteding van zijn overheidsopdracht is overgegaan, gepubliceerd op TenderNed onder nummer <nummer>;
- Wachtkamercontractant zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van de te verrichten dienstverlening, bereid en in staat is de in de Overeenkomst bedoelde dienstverlening uit te voeren en hiertoe op <datum inschrijving> een Inschrijving heeft uitgebracht, welke als tweede in rang is geëindigd;
- Opdrachtgever de opdracht voor de dienstverlening heeft gegund aan <naam Contractant> voor de duur van 2 jaren met een optie tot verlenging van 2 maal 1 jaar. De startdatum van deze Overeenkomst is <datum>;
- Deze Wachtkamerovereenkomst een "schaduwovereenkomst" betreft en wordt aangegaan voor het geval van tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst met de winnaar van onderhavige Europese aanbesteding;
- Partijen tegen deze achtergrond onderhavige Wachtkamerovereenkomst met elkaar aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN DAT:**Artikel 1. Begrippenlijst**

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt:

Contractant	De winnaar die als nummer één in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de Overeenkomst DBUS Neckerspoel wordt/is gesloten.
Wachtkamercontractant	De Partij die als nummer twee in rang is geëindigd in de Aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
Overeenkomst	De gesloten Overeenkomst met de winnaar inclusief alle Bijlagen.
Wachtkamerovereenkomst	De onderhavige overeenkomst.

Artikel 2. Inwerkingtreding

2.1 Wachtkamercontractant doet zijn inschrijving gedurende een verlengde termijn tot één jaar na Inschrijving gestand.

2.2 In het geval de Overeenkomst tussentijds wordt beëindigd heeft Opdrachtgever het eenzijdige recht te beslissen of hij wel of niet gebruik maakt van deze Wachtkamerovereenkomst. Opdrachtgever kan bij het beëindigen van de Overeenkomst ook beslissen om opnieuw aan te besteden.

2.3 Opdrachtgever stelt Wachtkamercontractant schriftelijk in kennis van zijn besluit om al dan niet gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst.

2.4 Indien van de Wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt, wordt er een overeenkomst opgesteld, gelijk aan de originele Overeenkomst voor de resterende duur van de

contractperiode. De originele overeenkomst betreft de overeenkomst zoals vastgesteld in de Europese aanbesteding Ondersteuning Verduurzaming VvE's.

2.5 Voor zover sprake is van objectief aantoonbare kostenverhogende omstandigheden die na het ingaan van de verlengde termijn zijn opgetreden aan de kant van Wachtkamercontractant, kan Opdrachtgever daarvoor een compensatie toekennen.

2.6 Besluit Opdrachtgever om geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst, dan is Opdrachtgever gerechtigd deze voortijdig te beëindigen en kunnen aan deze Wachtkamerovereenkomst geen rechten meer worden ontleend.

2.7 Indien Opdrachtgever (voortijdig) besluit geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst is hij jegens Wachtkamercontractant niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud door:

Namens Opdrachtgever:

Naam:

Functie:

Datum:

Namens Wachtkamercontractant:

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening

Handtekening

.....

.....