

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Stichting Interconfessioneel Beroepsonderwijs en Volwasseneducatie Regio Utrecht

Aanbestedende Dienst: MBO Utrecht

Referentie: -

Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Overstromingen/flood risico

Vraag:
Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:
Dit is een schade op de Daltonlaan geweest, dit object huren wij niet meer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 sep 2026

Percelen:
P1 Perceel 1

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Beleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
BRAND: Brandmeld- en ontruimingsvoorzieningen, blusmiddelen, compartimentering, vrijhouden van vluchtwegen, periodieke controles, BHV-organisatie, ontruimingsoefeningen en toezicht op brandgevaarlijke werkzaamheden. INBRAAK: Toegangscontrole, sleutel- en pasbeheer, afsluitrondes, inbraakdetectie, beveiliging van deuren en ramen, eventuele camerabewaking en opvolging van alarmmeldingen. VANDALISME: Toezicht, overzichtelijke inrichting, snelle melding en registratie van schade, herstel van beschadigingen, aanspreken op gedrag en waar nodig aanvullende bouwkundige of cameramaatregelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.
3**Onderwerp:**

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Aanbevelingen worden uitgevoerd door onze externe partners zoals Groen & Aldenkamp voor de installaties en de BMI en OAI vraagstukken. MBO Utrecht voert een preventief veiligheidsbeleid gericht op het voorkomen en beperken van brand, inbraak en vandalisme. Daarbij wordt gewerkt met een combinatie van bouwkundige, installatietechnische, organisatorische en gedragsmatige maatregelen. De maatregelen worden afgestemd op de risico's en het gebruik van iedere locatie. Incidenten en onveilige situaties worden geregistreerd, onderzocht en waar nodig opgevolgd met aanvullende maatregelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.
4**Onderwerp:**

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard

- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak

- MPL

Antwoord:

Zie bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij nemen deze alleen op bij een All Risk dekking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clause overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clause kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij nemen deze alleen op bij een All Risk dekking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.

7

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Schade

Vraag:

Kunt u meer informatie geven over de schade met schadenummer 2605719 en of het reserve bedrag kloppend is of aangepast moet worden?

Antwoord:

Bedrag komt bij de expert vandaan. Laatste stand van zaken: expert wacht op info.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.

9

Onderwerp:

schadeoverzicht

Vraag:

Kunt u het schadeoverzicht toevoegen in een excel bestand?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Overstromingsclausule

Vraag:

Wij kunnen bedrijfsschade als gevolg van overstroming van niet-primaire waterkeringen niet verzekeren. Wij verzoeken u daarom te bevestigen dat de clausule uitsluitend dekking beoogt te geven voor materiële schade en de daarbij behorende zaakschade-gerelateerde kosten, en dat bedrijfsschade niet onder deze overstromingsdekking valt.

Antwoord:

Bij deze bevestigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Beveiliging

Vraag:

Zijn locaties buiten gebruiksuren bewaakt of gemonitord?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
12

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Onderwerp:

Beveiliging

Vraag:

Welke inbraak- en beveiligingsmaatregelen zijn aanwezig (BORG, camera's, alarmopvolging etc.)?

Antwoord:

Camera's, BMI, Alarmopvolging door Securitas

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Duurzaamheid en technische installaties

Vraag:

Zijn warmtepompinstallaties aanwezig en zo ja op welke locaties?

Antwoord:

Ja op locatie Australiëlaan 23, buiten op het terrein. Afstand ± 10 meter tot gebouw. Op het dak van gebouw E.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Ref.nr. 14	Percelen: P1 Perceel 1
	Onderwerp: Duurzaamheid en technische installaties
	Vraag: Zijn batterijopslagsystemen (EOS/BESS) aanwezig?
	Antwoord: Nee
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
Ref.nr. 15	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 14 sep 2026
	Percelen: P1 Perceel 1
	Onderwerp: Duurzaamheid en technische installaties
	Vraag: Zijn zonnepanelen aanwezig op één of meer locaties?
	Antwoord: Nee
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 14 sep 2026
	Percelen: P1 Perceel 1

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Elektrische veiligheid

Vraag:
Zijn Scope 8- en/of Scope 12-inspecties uitgevoerd?

Antwoord:
Nee

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 sep 2026

Percelen:
P1 Perceel 1

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Elektrische veiligheid

Vraag:
Zijn actuele Scope 10-inspectierapporten beschikbaar?

Antwoord:
Nee

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 sep 2026

Percelen:
P1 Perceel 1

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Brandpreventie

Vraag:

Zijn één of meer locaties geheel of gedeeltelijk voorzien van een sprinklerinstallatie? Zo ja, graag type installatie en meest recente inspectierapporten verstrekken.

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Brandpreventie

Vraag:

Zijn inspectierapporten van BMI-installaties beschikbaar?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Brandpreventie

Vraag:

Is doormelding naar een PAC of alarmcentrale aanwezig?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Brandpreventie

Vraag:

Is op alle locaties een BMI aanwezig? Zo ja, graag type, omvang en certificeringsstatus verstrekken.

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Risicoinformatie

Vraag:

Kunnen de meest recente taxatierapporten van Van Ameyde beschikbaar worden gesteld?

Antwoord:

Zie bijgaand.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.
23**Onderwerp:**

Risicoinformatie

Vraag:

Kunt u ons de risicoinformatie in de vorm van inspectierapporten dan wel Risicoinventarisatieformulieren aanleveren?

Antwoord:

Zie bijgaand.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.
24**Onderwerp:**

Uitsluiting terrorisme buitenlandse locaties

Vraag:

Als aanvulling op de NHT- clause wordt standaard in de Nederlandse verzekeringsmarkt de bepaling uitsluiting terrorisme buitenlandse locaties opgenomen (clause Terrorismedekking uitsluiting buitenland). Gaat u akkoord met opname van deze clause/bepaling?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Risico-informatie 3 grootste locaties + algemene beleid onderhoud/keuringen:

Vraag:

Wilt u van de 3 grootste locaties een recent inspectierapport of recent ingevuld RIF aanleveren?
Wat is het algemene beleid m.b.t. onderhoud en herkeuringen (EI, PV, BMI, IMI, gasgestookte apparatuur, etc).

Antwoord:

Zie bijgaand.

BMI & OAI worden maandelijks geïnspecteerd. Hiervan zijn inspectierapporten. EI en IMI worden doorlopend geïnspecteerd en onderhouden. Hier zijn geen inspectierapporten beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1