

MBO Utrecht

17 februari 2025

IW250117980

Risicolocatie(s):

Australiëlaan 23 en 25 / Columbuslaan 540
3526 AB / EP Utrecht

Van Ameyde 

Taxateurs & Rentmeesters
Your value, our business

**Opdrachtgever**

MBO Utrecht
Postbus 7031
3502 KA UTRECHT

Betreft

Taxatie opstal(len)
Ons dossiernummer: IW250117980

Specificatie Specificatie getaxeerde waarde:

Columbuslaan 540, 3526 EP Utrecht	€	42.694.109
Australiëlaan 23, 3526 AB Utrecht	€	28.026.030
Australiëlaan 25, 3526 AB Utrecht	€	28.029.861
Totaal	€	<u>98.750.000</u>

Het betreft hier geen vaste taxatie, enkel een splitsing o.b.v. ontvangen gegevens.

Overigens onder verklaring als in het voormelde rapport.

Arnhem

Meander 651, 6825 ME
T +31 26 352 1830

E info@waarderingen.com

I www.vanameydewaarderingen.com

Schiphol-Rijk

Beechavenue 109, 1119 RB
T +31 20 659 8589

E info@waarderingen.com

I www.vanameydewaarderingen.com

Zwolle

Hanzelaan 351, 8017 JM
T +31 38 870 01 86

E info@waarderingen.com

I www.vanameydewaarderingen.com

Verantwoording en ondertekening



De taxateur verricht geen technisch onderzoek naar de aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden. In met name oudere gebouwen kan sprake zijn van asbesthoudende materialen, die lang niet altijd bij een taxatie kunnen worden opgemerkt. Bij de taxatie is er, tenzij anders vermeld, van uitgegaan dat deze vrij zijn van asbesthoudende materialen.

De uitgevoerde opname is geen bouwkundige inspectie, maar een globale visuele opname. De werking van installaties en voorzieningen zijn niet nader onderzocht.

Dit rapport is uitsluitend gemaakt ten behoeve van assurantiedoeleinden en voor voormelde opdrachtgever. Ondergetekende aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de inhoud van dit rapport jegens anderen dan de opdrachtgever.

Het rapport is gebaseerd op waarde definities en waarderingsgrondslagen die voortkomen uit branche breed geaccepteerde richtlijnen. Opdrachtnemer is niet bekend met de specifiek van toepassing zijnde verzekeringspolis en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor die gevallen waarin de definities of waarderingsgrondslagen uit het polisblad afwijken van de in dit rapport gehanteerde definities of waarderingsgrondslagen.

Bij de taxatie wordt rekening gehouden met een scala aan (wegings)factoren, informatiebronnen en dergelijke. Slechts een deel van bij de beoordeling betrokken gegevens is in het rapport opgenomen. De beoordeling en de rapportage zijn afgestemd op het doel van de taxatie.

De taxatieactiviteiten van Van Ameyde Waarderingen vallen onder het algehele stelsel van richtlijnen waaraan wij ons onderworpen hebben. Dit betekent dat onder meer onze ethische code op onze professionals van toepassing is. Op basis hiervan zullen onze taxateurs continu in overeenstemming met deze code dienen te handelen. De naleving van deze ethische code wordt periodiek gecontroleerd. Doelstelling van deze code is ervoor te zorgen dat de onafhankelijkheid van de taxateur zodanig geborgd is dat het niet mogelijk is dat belangenverstrengeling, ongepaste invloed of partijdigheid het beroepsmatige of zakelijke oordeel kunnen beïnvloeden. Naleving van deze code wordt periodiek getoetst door de directie van Van Ameyde Waarderingen.

Ondergetekende verklaart geen financiële belangen van welke vorm dan ook te hebben met betrekking tot het getaxeerde, noch de betrokken partijen.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap,

Schiphol-Rijk, 09-05-2025

Van Ameyde Waarderingen B.V.

Taxateur: B. Lust

Dit rapport is digitaal ondertekend middels een geavanceerde elektronische handtekening. Dit houdt in dat:

- Conform een interne procedure het rapport door ondertekenaar(s) is geaccordeerd en de inhoud van het rapport ook als zodanig op unieke wijze aan ondertekenaar is verbonden;
- het mogelijk is de ondertekenaar(s) te identificeren;
- deze ondertekening tot stand is gekomen met middelen die de ondertekenaar onder zijn uitsluitende controle kan houden (two step authentication);
- elke wijziging achteraf van de gegevens waarop de ondertekening betrekking heeft, kan worden opgespoord.

Gebruikers van dit rapport kunnen de authenticiteit ervan achterhalen door in de pdf-viewer onder de aanduiding "handtekening" te letten op de volgende kenmerken:

- het document is afkomstig van postmaster@vanameyde.com
- de identiteit van de ondertekenaar staat op "geldig"

De pdf mag niet zijn gewijzigd sinds de handtekening is toegepast