

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Adviseur monumenten

Beschrijving: Aanbesteding voor een adviseur monumenten die de vastgoedportefeuille Rijksmonumenten gaat oppakken. Het betreft een opdracht met een omvang van 8 jaar waarvan 4 vaste jaren en 2 maal de mogelijkheid om met 2 jaar te verlengen.

Identificatiecode van de procedure: 65942638-9e34-4b42-98a5-25924a1d25d0

Interne identificatiecode: Z/26/866697

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92522000 Monumentenzorgdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71312000 Bouwkundig advies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Adviseur monumenten

Beschrijving: Aanbesteding voor een adviseur monumenten die de vastgoedportefeuille Rijksmonumenten gaat oppakken. Het betreft een opdracht met een omvang van 8 jaar waarvan 4 vaste jaren en 2 maal de mogelijkheid om met 2 jaar te verlengen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92522000 Monumentenzorgdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71312000 Bouwkundig advies

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst bestaat uit 4 vaste jaren, waarna er 2 maal met 2 jaar kan worden verlengd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: 2 maal de mogelijkheid om met 2 jaar te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Integrale aanpak en kwaliteit van dienstverlening

Beschrijving: Integrale aanpak en kwaliteit van dienstverlening

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 28

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projectbeheersing en projectmanagement

Beschrijving: Projectbeheersing en projectmanagement

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 21

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Teamsamenstelling en rolverdeling

Beschrijving: Teamsamenstelling en rolverdeling

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 21

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs uurtarieven

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/09/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437081>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437081>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/10/2026 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/10/2026 12:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven

Neen

Elektronische facturering

Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:

1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:

Beoogd wordt de overeenkomst van start te laten gaan vanaf januari 2027. De overeenkomst zal dan aan worden gegaan voor de duur van 8 jaar, waarvan 4 jaar vaste looptijd en 2 maal de mogelijkheid om te verlangen met 2 jaar tot in totaal maximaal 8 jaar. Motivering voor het hanteren van de 8 jaar bij een raam overeenkomst: Adviseur dient gebouwkennis op te doen van alle monumentale dossiers/panden in de portefeuille (implementatie tijd), het betreft gespecialiseerde kennis of diensten die in de markt zeldzaam zijn en projecten met een lange doorlooptijd voor ontwikkeling en uitvoering, het is wenselijk goede advisering te hebben daar dit kan helpen bij de continuïteit en beslissing in uitvoering of afstoten van panden (politieke besluitvorming). Het onderdeel van de trajecten inzake de subsidies (sim-begroting en subsidie aanvragen) zijn uitgezet voor de duur van 6 jaar. Gezien het bovenstaande en de wens dat de adviseur zorg draagt voor opstart, begeleiding tijdens (directievoering) en oplevering van de monumentale projecten in de portefeuille en er dus voorbereidingstijd en nazorg ingecalculeerd dienen te worden in de looptijd van de opdracht ziet aanbestedende dienst het als gerechtvaardigd deze raamovereenkomst voor 8 jaar aan te besteden.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie voor beroepsprocedures:

gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

gemeente Sittard-Geleen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer: 40678403
Postadres: Hub Dassenplein 1
Stad: Sittard
Postcode: 6131 LB
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Stef Heffels
E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl
Telefoon: +31 464778668
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Sittard-Geleen
Postadres: Hub Dassenplein 1
Stad: Sittard-Geleen
Postcode: 6131 LB
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Unit Inkoop
E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl
Telefoon: +31 4647777777
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: de voorzieningenrechter
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883612222

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f268ce6e-5aff-4410-842e-6f904aa0b007 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 24/08/2026 12:25 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands