

2025

Rapportage en advies Stadsmuren en Fort Sanderbout, Sittard



Joan van den Hurk

26-12-2025

0.	Inhoud:	1
0.	Colofon	1
1.	Inleiding tot advies:	1
2.	Redengevende omschrijving	2
3.	Omvang inspectie	4
4.	Verslag inspectie en aangetroffen schades	5
	a. Wal 01, het begin van de Begijnenhofwal:	5
	b. Wal 02, het einde van de Begijnenhofwal;	7
	c. Wal 03, walmuur Dominicanenwal aan de achterzijde van Kloosterplein 1;	8
	d. Wal 04, walmuur Dominicanenwal en muur rondom de Ursulinentuin;	10
	e. Wal 05, walmuur Dominicanenwal en rondom Kerkepad;	29
	f. Wal 06, Sanderboutwal, de tuin van het Toon Hermanshuis;	45
	g. Wal 07, het begin van de Sanderboutwal;	53
	h. Wal 08, het midden van de Sanderboutwal;	56
	i. Wal 09, het begin van de Agnetenwal;	62
	j. Wal 10, het eind van de Agnetenwal;	64
	k. Wal 11, walmuur en poortmuur in de tuin onder de Agnetenwal;	67
	l. Wal 12, Fort Sanderbout	72
5.	Algemene toelichting – opname	79
6.	Conclusie inspectie	80
7.	Meerjarenonderhoudsplan	81

- Inspectierapport LB1101 Monumentenwacht Limburg, d.d. 26-05-2025;

Numer 2, 4, 6	Gemeente Sittard-Geleen
Numer 5	regio-archief Sittard-Geleen
Numer 04.00.01, 05.00.01	Apple kaarten

Wallen binnen beschermd stadsgezicht Sittard, Sittard

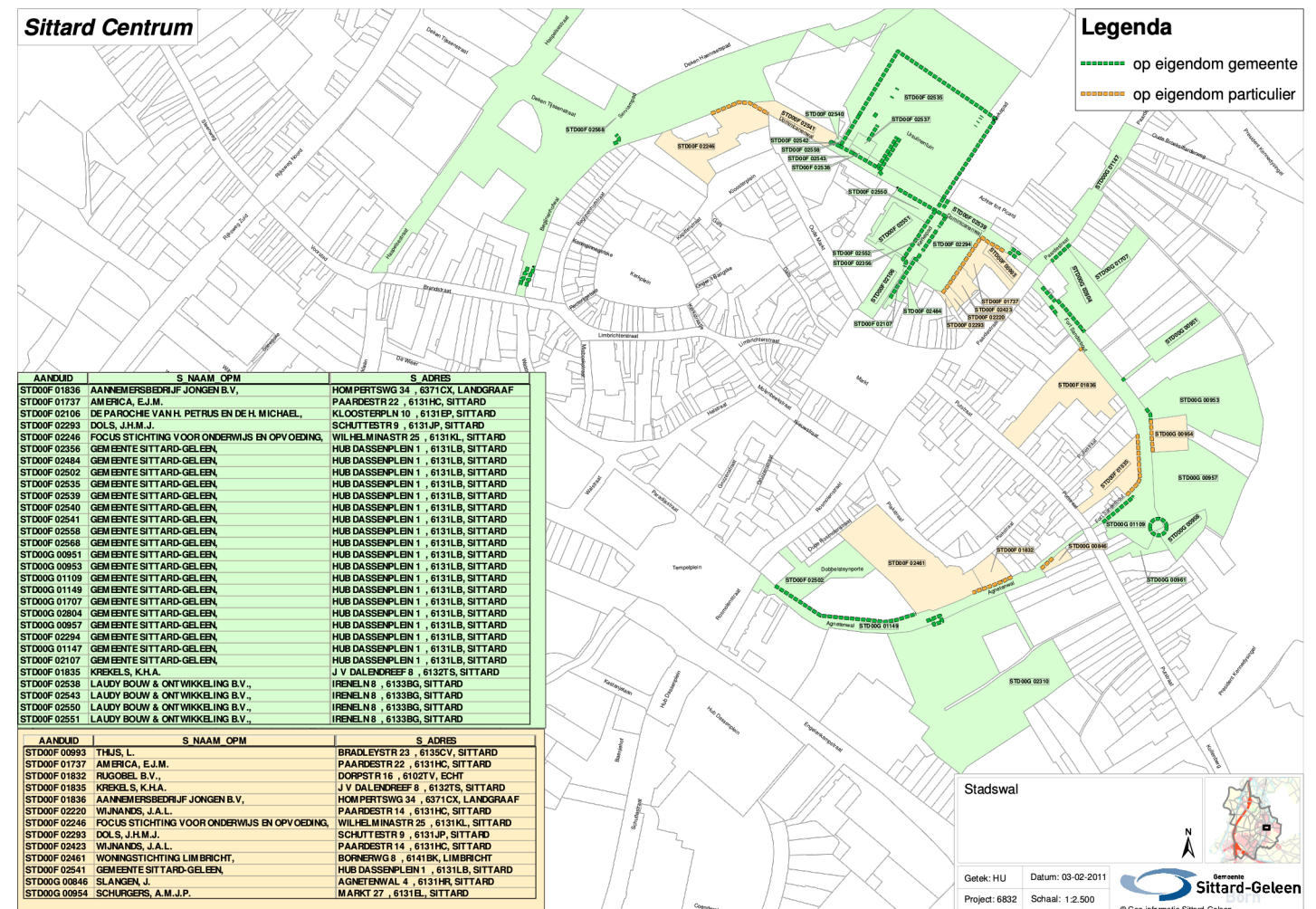
RM33741

24.076.PP.251226.01

Joan van den Hurk Bouwkundig Advies & Restauratie
Koolwijksestraat 2
5373 KB Koolwijk
0640278128
info@joanvandenhurk.nl
www.joanvandenhurk.nl

©Joan van den Hurk Bouwkundig Advies & Restauratie

Aan de rand van -en soms net buiten- het centrum van de oude stad Sittard staan, binnen het beschermd stadsgezicht, de als Rijksmonument geregistreerde (restanten van) oude stadsmuren en wallen en van Fort Sanderbout van de middeleeuwse stad Sittard.

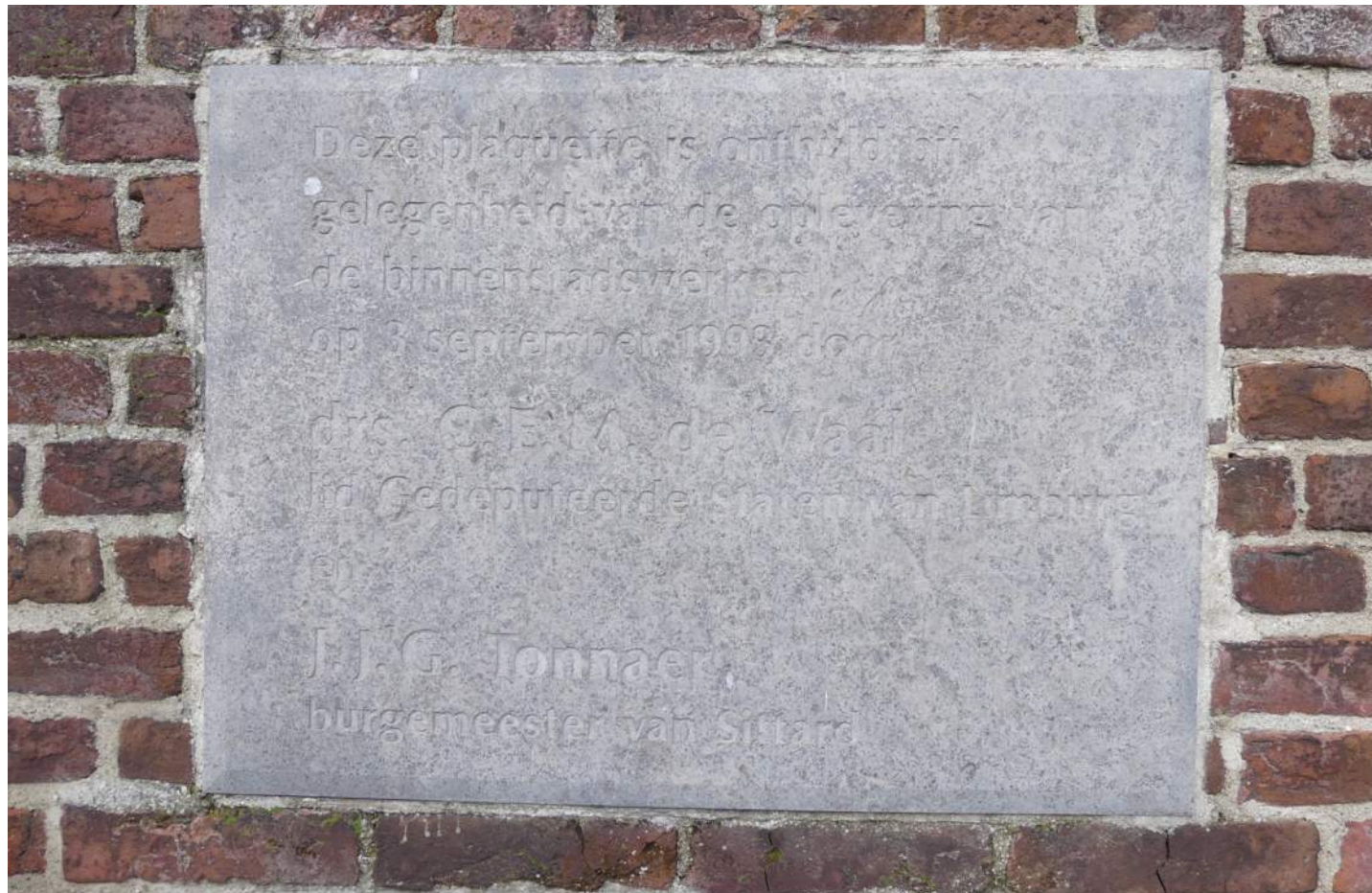


Afb. 02: tekening van het centrum van Sittard met overzicht kadastrale percelen met eigenaren, ook van de aanliggende 'buitenwase' terreinen (gemeente Sittard-Geleen)

Gevraagd is de stadswallen en Fort Sanderbout te inspecteren en rapporteren en een meerjarenonderhoudsplan op te stellen.

Op 24 september en 3 december 2024 en op 3 juni 2025 zijn de Stadswalen geïnspecteerd, onderstaand de rapportage hiervan.

Aan de stadsmuren is -overall- sprake van veel schade en achterstallig onderhoud, zowel verouderingsschade als uitvoeringsschade ten gevolge van -thans beschouwd als- foutieve uitvoeringskeuzes. Blijkens een in de oostgevel van de Ursulinentuin naast een toegangspoort ingemetselde gevelsteen is er in het jaar 1993 een oplevering van 'de binnenstadswerken' geweest, maar uit de gevelsteen blijkt niet of en wat er aan de stadsmuren gedaan is.



Afb.03: in de oostgevel van de Ursulinentuin ingemetselde gedenksteen oplevering 'binnenstadswerken' 3 september 1993

2. Redengevende omschrijving

De redengevende omschrijving in het Monumentenregister van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed onder nummer 33741 luidt:

‘Begijnenwal, Dominicanerwal, Sanderboutwal, Agnetenwal, Fort Sanderbout.’

Naast het gegeven dat de *Begijnenwal* in Sittard als *Begijnenhofwal* op de kaart is aangegeven en de *Dominicanerwal* als *Dominicanenwal* is de redengevende omschrijving zeer beknopt en ontbreekt de minste beschrijving van het rijksmonument, als ook de waardering en dergelijke.

De -door de Federatie Historie Sittard-Geleen-Born geadopteerde- digitale geschiedschrijving van de Vereniging Sittards Verleden, Historisch Impuls Sittard-Geleen-Born, kent onder hetzelfde Rijksmonumentnummer een uitgebreidere omschrijving van -in ieder geval- Fort Sanderbout:

‘Vroegmiddeleeuwse verdedigingswerken van Sittard.

Locatie: Sittard, Sanderboutwal

Bouwstijl: diverse bouwstijlen.

Bouwhistorie: Sittard was in de 12de eeuw onderdeel van het middeleeuwse Hertogdom Limburg (Limbourg). Via de linie Montjoie & Sittard kwam de stad in 1280 door vererving in handen van de heren van Valkenburg. Van 1400 tot 1794 behoorde Sittard (met Millen en Born) tot het Duitse Hertogdom Gulik. De vroeg-middeleeuwse verdedigingswerken bestonden veelal uit een gracht en een wal. De laatste werd opgeworpen van aarde, die men verkreeg door de gracht uit te graven. Op de wal was meestal een palissade van puntige palen of een doornenhaag. Houten torens dienden om flank(eer)vuur (beschieting van opzij) te geven als de vijand tot aan de wal was opgerukt. In de latere middeleeuwen werden de wallen meestal vervangen door hoge stenen

muren en werden de torens in steen opgemetseld. Achter de muur (met kantelen en schietgaten) bevond zich een weergang, waarvandaan de verdedigers zich konden verweren. Het hoogteverschil was van enorm voordeel voor de verdediger. Pijlen, lansen, stenen, kregen meer kracht door de zwaartekracht, iets dat de aanvallers niet tot zijn beschikking had; totdat in de 15de eeuw -met de uitvinding van het buskruit- de kanonnen het ontbreken van zwaartekracht konden compenseren. Nu waren de hoge, stenen, muren en torens een nadeel: ze waren kwetsbaar en konden instorten. Daarom werden de torens vaak verlaagd tot op muurniveau (zodat op de ontstane platforms ook kanonnen konden geplaatst worden) en werden aarden wallen opgeworpen aan de binnen- en/of buitenkant van de muur (waardoor de kogels gesmoord werden). Op het einde van de 15de eeuw werden er moderne, grotere, torens gebouwd, waarop kanonnen geplaatst konden worden, maar ook in bomvrije kelders of kazematten. Deze torens worden rondelen genoemd. Echter: ronde of vierkante torens, resp. rondelen, hadden het nadeel, dat ze vanaf de stadsmuur gezien altijd een "dode hoek" hebben, waarbinnen de vijand redelijk ongestoord zijn gang kon gaan. Daarom ontwierpen Italiaanse ingenieurs rond 1500 een gemetselde, puntvormige/vijfhoekige uitbouw van de wal/muur: het bastion. Hiermee werd het probleem van de dode hoek opgelost. Ook op het bastion konden kanonnen geplaatst worden, evenals in kazematten. Aan de zijkant van het bastion, vlak bij de wal/muur, werden de kazematten geplaatst in teruggetrokken flanken. Hierdoor konden ze flankerveuur geven, terwijl de schietgaten beschermd waren tegen vijandelijk vuur door het voorliggende deel van het bastion (het "oreillon"). Ook in de Nederlanden werden dergelijke Italiaanse bastions gebouwd, aanvankelijk door Italiaanse architecten. Toen tijdens de Tachtigjarige oorlog (1568-1648) de noordelijke Nederlanden zich moesten verdedigen tegen de blijvend dreigende Spaanse overheersing, werden vele steden versterkt, ook met bastions, maar dan volgens het zogenaamde Oud-Nederlands stelsel. De Vlaamse wiskundige en vestingbouwkundige Simon Stevin legde de grondslag voor deze Nederlandse variant. Bij dit systeem bestonden de wallen en bastions altijd uit aarde. Zij waren eenvoudiger, en daardoor sneller en goedkoper te bouwen dan de Italiaanse voorgangers, maar net zo effectief (bijvoorbeeld in Brielle, Bourtange). In de tweede helft van de 17de eeuw ontstond een nieuwe variant, het Nieuw-Nederlands stelsel, waarbij onder andere de bastions weer veelal gemetseld werden en uitgevoerd met teruggetrokken flanken. Vooral in de strijd tegen de Franse koning Lodewijk XIV werd deze nieuwe variant toegepast (Coevorden, Naarden). Dit waren vaak scheppingen van de beroemde Nederlandse krijgsheer en vestingbouwkundige Menno van Coehoorn (1641-1704), die vanwege zijn verdiensten in de adelstand werd verheven met de titel van Baron.

Uit archeologisch onderzoek tijdens de restauraties van Fort Sanderbout in 1937 en 1985 werd vermoed, dat dit bolwerk oorspronkelijk (eerste helft van de 16de eeuw) werd gebouwd als een rondeel, met twee kazematten. De kanonnen in deze kazematten konden flankvuur geven langs de wal richting het noorden, resp. richting het zuiden en zodoende ook de Putpoort beschermen. De kazematten waren bereikbaar via een T-vormige gang, die begon in een huis aan de Putstraat, binnen de wal dus. Vermoed werd in 1985 dat het rondeel in de tweede helft van de 16de eeuw werd omgebouwd tot een Italiaans bastion. Bij de verbouwing konden gangen en kazematten intact gelaten worden; alleen de uitwendige verschijningsvorm veranderde van een rondeel in een bastion. In die jaren was Maximiliaan Pasqualini bouwmeester van de hertog van Gulik, waartoe Sittard toen behoorde. Het is uit de archieven bekend, dat hij bemoeienis had met de vestingwerken van Sittard. Ook bouwde hij in die tijd het grote renaissance-stadhuis, dat midden op de markt lag. Samen met zijn vader Alessandro Pasqualini (afkomstig uit Italië, en leerling van Rafaël en Bramante) moderniseerde hij de stad en de citadel van Gulik, in opdracht van de hertog, volgens het Italiaanse systeem. Echter, bij grootschalig archeologisch onderzoek in 2016 en 2019 zijn geen restanten aangetroffen van een bastion. Er moet dus vanuit worden gegaan dat de rondeelvorm behouden is gebleven tot de verwoesting van dit bolwerk (waarschijnlijk in 1677). Van Fort Sanderbout is de zuidelijke kazemat verdwenen. Omdat de lange gang, komend vanuit de stad, al lang geleden ter hoogte van de waldoorgang is dichtgemetseld, is bij de restauratie van 1937 een nieuwe ingang gemaakt via een kruitkamer van de kazemat. Deze, de huidige ingang, is dus niet origineel.

Exterieur: De resten van Fort Sanderbout liggen in een aarden werk net buiten de Sanderboutwal, ter hoogte van de voormalige Putpoort. Onder aan dit werk zijn de twee ronde schietgaten te zien met aangrenzend muurwerk en de nieuwe ingang uit 1937.

The map shows a large plot of land with a technical drawing of a building footprint in the top left corner. The building footprint is a rectangular structure with internal dimensions and a total area of 44.83. The main plot of land is irregularly shaped with numerous elevation points marked in red and blue. A north arrow is located in the bottom right corner of the map.

Legend:

- Plots: 44.83
- Plot: 44.83
- Plot: 44.83

Technical Drawing:

44.83

Map Information:

ONDERWERP : Ford Sanderbout Sittard
Kelder Putstraat 52

get.M.v.l.
d.d. 14-02-2010
schaal 1:300
tek. nr.

Cluster
Ruimtelijke Projecten en Behoud

Team
Beheer & Ontwerp

Sittard-Geleen

©Joan van den Hurk Bouwkundig Advies & Restauratie



www.joanvandenhurk.nl

3. Omvang inspectie

Zoals gezegd is de redengevende omschrijving zeer beknopt en duidt enkel vijf locaties aan, maar geen nadere omschrijving wat wel of niet tot de stadswallen behoort. Daarom is ervoor gekozen om alle (restanten van) stadsmuren, walmuren en Fort Sanderbout zoals op afbeelding 2 aangeduid tot de 'stadswallen' te rekenen en te inspecteren.

Sommige muren staan geheel of gedeeltelijk op particulier terrein. Particulier terrein is niet betreden, deze delen zijn -geheel of gedeeltelijk- niet geïnspecteerd. Een andere categorie wel op afbeelding 02 weergegeven maar niet geïnspecteerde elementen betreft verdwenen elementen. Sommige hiervan zijn vervangen door een ander element (bijvoorbeeld op de hoek van de Begijnenwal en de Deken Thijssenstraat) andere niet aangetroffen (met name onder de Sanderboutwal).

De restanten van de stadswallen liggen, verspreid over een afstand van ongeveer 2 kilometer, rond de oorspronkelijke middeleeuwse stadskern en kennen diverse materialisatie. Er zijn -delen van- stadsmuren opgetrokken in natuursteen, andere geheel in baksteen.

Vanwege die grote diversiteit in materialisatie, de verspreide ligging rondom de stad en omwille van de leesbaarheid van de rapportage is ervoor gekozen de stadswallen op te delen in logische elementen zodat een zeker overzicht verkregen wordt. In hoofdzaak is de ligging bepalend geweest voor de indeling van de logische elementen. Als gevolg daarvan zijn de elementen behoorlijk verschillend in omvang: de stadswal aan het begin van de Begijnenwal is van veel geringer omvang dan de walmuur aan de Dominicanenwal met de Ursulinentuin. Alle elementen, of het nou (een restant van) een stadsmuur, een wal of Fort Sanderbout betreft, worden met 'Wal' en een volgnummer aangeduid.

De volgende elementen werden verkend:

- Wal 01, het begin van de Begijnenhofwal;
- Wal 02, het einde van de Begijnenhofwal;
- Wal 03, walmuur Dominicanenwal aan de achterzijde van Kloosterplein 1;
- Wal 04, walmuur Dominicanenwal en muur rondom de Ursulinentuin;
- Wal 05, walmuur Dominicanenwal en rondom Kerkepad;
- Wal 06, Sanderboutwal, de tuin van het Toon Hermanshuis;
- Wal 07, het begin van de Sanderboutwal;
- Wal 08, het midden van de Sanderboutwal;
- Wal 09, het begin van de Agnetenwal;
- Wal 10, het eind van de Agnetenwal;
- Wal 11, walmuur en poortmuur in de tuin onder de Agnetenwal
- Wal 12, Fort Sanderbout

Afbeelding 06 is een uitsnede van de tekening van het overzicht van de kadastrale percelen (afbeelding 02) met daarop de 12 genummerde elementen weergegeven en enkele niet genummerde elementen.

Van de niet genummerde elementen is in het veld niets aangetroffen, deze zijn op de uitsnede met rood omcirkeld.



Afb.06, plattegrond van de stadswallen met de verdeling in 12 locaties walmuren en Fort Sanderbout (gemeente Sittard-Geleen)

4. Verslag inspectie met aangetroffen schades

In onderstaand verslag van de inspectie worden de walmuren beknopt beschreven en worden per walmuur de gebreken inzichtelijk gemaakt middels tijdens de inspectie gemaakte foto's. De foto's worden telkens per stabu-
besteksparaagraaf gerubriceerd. Op deze wijze is het beeldmateriaal eenvoudig naast de begroting van de
instandhoudingskosten te leggen, deze volgt immers dezelfde besteksparaagrafen.

1. Wal 01, het begin van de Begijnenhofwal

Aan de westzijde van de Begijnenhofwal, aan de Brandstraat, is 'Wal 01, het begin van de Begijnenhofwal' gesitueerd. Dit deel van de stadswal bestaat uit laag metselwerk van onregelmatig gevormde natuursteen blokken en is voor het grootste deel aan het zicht onttrokken door begroeiing. De functie lijkt -in ieder geval heden- grondkerend te zijn.



Afb. 01.00.01, overzicht begin van de Begijnenhofwal aan de zijde van de Brandstraat, de (restanten van de) stadsmuur onder de begroeiing



Afb. 01.00.02, overzicht (restanten van de) stadsmuur aan de Begijnenhofwal



Afb. 01.00.03, overzicht (restanten van de) stadsmuur aan de Begijnenhofwal



Afb. 01.00.04, overzicht (restanten van de) stadsmuur aan de Begijnenhofwal

§16, beplanting



Afb. 01.16.01, nagenoeg volledig begroeide stadsmuur



Afb. 01.16.02, nagenoeg volledig begroeide stadsmuur

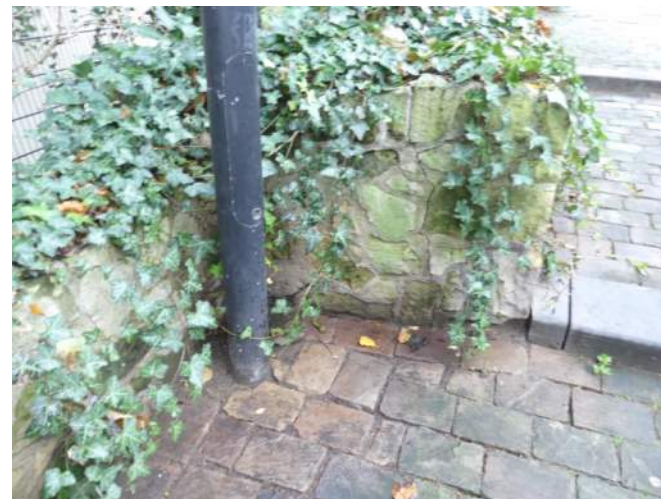
§35, natuursteenwerk



Afb. 01.35.01, gescheurd metselwerk (hoek, mechanisch?)



Afb. 01.35.02, (vermoedelijk) losliggend en/of weggevalen metselwerk



Afb. 01.35.03, gescheurd metselwerk (hoek, mechanisch?)



Afb. 01.35.04, gescheurd metselwerk (lengte, afgedrukt?)

§35, natuursteen voegwerk



Afb. 01.35.01, losgescheurd voegwerk



Afb. 01.35.02, losgescheurd voegwerk



Afb. 01.35.03, losgescheurd voegwerk



Afb. 01.35.04, losgescheurd voegwerk

2. Wal 02, het eind van de Begijnenhofwal

Aan de oostzijde van de Begijnenhofwal, aan de Deken Tijssenstraat, is 'Wal 02, het eind van de Begijnenhofwal' gesitueerd. Wal 02 is wel in het veld aangetroffen, maar vervangen door een modern kunstwerk. Onbekend is wanneer dit gebeurd is, hoe dit tot stand is gekomen en of er onder het kunstwerk nog resten van de oorspronkelijke stadsmuur aanwezig zijn.



Afb. 02.00.01, overzicht einde Begijnenhofwal vanaf brug



Afb. 02.00.02 detail modern kunstwerk

3. Wal 03, walmuur Dominicanenwal aan achterzijde Kloosterplein 1

In de noordelijke knik van de Dominicanenwal is 'Wal 03, walmuur Dominicanenwal aan achterzijde Kloosterplein 1' gesitueerd. De walmuur staat op de erfgrans van het perceel Kloosterplein 1, de conditie van de tuinzijde van de walmuur is beschreven in rapport 24.059.Sittard.Kloosterplein 1.240827. De walmuur bestaat uit drie met baksteen in kruisverband steens opgetrokken delen met twee knikken erin: aan west- en oostzijde een blinde, boven een rollaag, verhoogde walmuur. Ertussenin, aan de noordzijde, een even hoge walmuur met ongeveer in het midden een houten looppoort waarboven een aan de bovenzijde afgesmeerde gemetselde puntgevel. De walzijde van de walmuur is -vlak boven de bestrating- voorzien (geweest) van een zwarte verflaag (of teerlaag) tegen opspattend water (hoewel een overkragende afdek of ezelsrug op de bovenzijde van de muur ontbreekt), heeft op poorthoogte een staande kopse (halfsteens) rollaag waarboven nog eens ongeveer een halve meter muur met staande kopse (halfsteens) rollaag, kent meerdere formaten en kleuren baksteen alsook voegwerk. Het verdient aanbeveling om bij herstel het voegwerk nauwkeurig te (laten) onderzoeken en documenteren. De walmuur staat boven op de aardenwal, bood -vermoedelijk- extra bescherming; samen met poorten was de oude stad controleerbaar af te sluiten.



Afb. 03.00.01, overzicht westelijke blinde muur



Afb. 03.00.02, overzicht middendeel met looppoort onder puntgevel



Afb. 03.00.03, overzicht oostelijke blinde muur

§22, metselwerk



Afb. 03.22.01, beschadigde bakstenen



Afb. 03.22.02, losgescheurd metselwerk



Afb. 03.22.09, beschadigde bakstenen



Afb. 03.22.10, overzicht grachtmuur met begroeiing en schade



Afb. 03.22.03, beschadigde bakstenen



Afb. 03.22.04, beschadigde bakstenen en gescheurd voegwerk



Afb. 03.22.11, losgescheurde loodvoeg



Afb. 03.22.12, ontbrekend voegwerk maaiveld/straatniveau



Afb. 03.22.05, vervuild metselwerk



Afb. 03.22.06, beschadigd pleisterwerk



Afb. 03.22.13, cracquelé voegwerk



Afb. 03.22.14, uitgevallen voegwerk



Afb. 03.22.15, uitgevallen voegwerk



Afb. 03.22.16, vervuild en begroeid voegwerk



Afb. 03.22.17, ontbrekend voegwerk maaiveld/straatniveau



Afb. 03.22.18, loszittend en uitgevallen voegwerk

§30, kozijnen, ramen en deuren



Afb. 03.30.01, walaanzicht looppoort



Afb. 03.30.02, beschadigd houtwerk

4. Wal 04, walmuur Dominicanenwal en muur rondom de Ursulinentuin

De Dominicanenwal loopt van de Deken Tijssenstraat in het westen rond de binnenstad naar de Paardestraat in het oosten. Ter hoogte van het Ursulinenklooster ligt 'Wal 04: walmuur Dominicanenwal en muur rondom de Ursulinentuin'. Dit deel van de stadswal omvat enerzijds de grondkerende walmuur (tegen de buitenzijde van de Dominicanenwal en anderzijds ook de tuinmuur om de Ursulinenkloostertuin.

De grondkerende walmuur is opgetrokken uit baksteen en afgedekt met natuursteen afdekblokken waarop een smeedijzeren hekwerk met enkele stenen balusters. Tegen de buitenzijde enkele steunberen en later aangebrachte aanbouwen en openingen. Deze aanbouwen en openingen (met achterliggende ruimtes) zijn buiten beschouwing gelaten. De tuinmuur van de Ursulinenkloostertuin is een steens muur met een ezelsrug en omsluit de buiten de stadswallen liggende (voormalige) kloostertuin van de het Ursulinenklooster. Binnen deze kloostertuin, in de noordoostelijke hoek, een begraafplaats van de Ursulinen met een lage kerkhofmuur, enkele losstaande kunstwerken en tegen de walmuur de genoemde steunberen en brugmuren.



Afb. 04.00.01, bovenaanzicht van Wal 04 met blauw omlijnd de grondkerende walmuur en de kloostertuinmuur (Apple kaarten)



Afb. 04.00.02, overzicht van de bovenzijde van het eerste deel van de walmuur op de Dominicanenwal



Afb. 04.00.04, overzicht walzijde van het eerste deel van de walmuur op de Dominicanenwal



Afb. 04.00.03, overzicht noordwestelijk deel van de walzijde van de walmuur



Afb. 04.00.05, overzicht brug met doorgang en grondkerend deel



Afb. 04.00.06, overzicht steunbeer walmuur



Afb. 04.00.07, overzicht kunstwerkje in de Ursulinentuin



Afb. 04.00.08, overzicht binnenzijde oostelijke muur Ursulinentuin



Afb. 04.00.10, overzicht binnenzijde noordoostelijke muur Ursulinentuin



Afb. 04.00.09, overzicht (deel) van het Ursulinenkerkhof, oostelijke hoek Ursulinentuin



Afb. 04.00.11, overzicht binnenzijde westelijke muur Ursulinentuin



Afb. 04.00.12, overzicht aansluiting westelijke muur Ursulinentuin op Dominicanenwal met bouwwerken



Afb. 04.00.15, overzicht noordelijke hoek westelijke en noordelijke muur Ursulinentuin



Afb. 04.00.14, overzicht (deel) van de buitenzijde van de westelijke muur Ursulinentuin



Afb. 04.00.16, overzicht oostelijke hoek noordelijke en oostelijke muur Ursulinentuin



Afb. 04.00.17, overzicht (deel) buitenzijde van de oostelijke muur Ursulinentuin



Afb. 04.00.18, overzicht (deel) buitenzijde van de oostelijke muur Ursulinentuin met aansluiting Dominicanenwal



Afb. 04.00.19, infobordje kloostertuin



Afb. 04.00.20, medaillons voormalige kiosk op de Markt met gebeurtenissen uit de Sittardse geschiedenis

§15, terreinverharding



Afb. 04.15.01, geasfalteerd wandelpad boven op wal, hierdoor waterbelasting aan zijde klooster en aan walmuurzijde



Afb. 04.15.02, geasfalteerd wandelpad op bovenzijde wal, waterbelasting aan zijde klooster en aan walmuurzijde

§16, beplanting



Afb. 04.16.01, alg- en mosgroei en bladval



Afb. 04.16.02, gescheurde folie



Afb. 04.16.03, door plantsoen onbereikbare muur, hierdoor geen onderhoud op te nemen of uit te voeren



Afb. 04.16.04, alg- en mosgroei tegen de plint

§21, betonwerk



Afb. 04.21.01, aanzicht betonafgedekte muren



Afb. 04.21.02, met mos begroeide scheuren



Afb. 04.21.03, vervuild oppervlak, alg- en mosgroei



Afb. 04.21.04, afgebroken voetstuk



Afb. 04.21.05, zeer vervuild oppervlak



Afb. 04.21.06, alg- en mosgroei, scheuren

§22, metselwerk



Afb. 04.22.01, gescheurd metselwerk bij doorvoer hwa/afdek



Afb. 04.22.02, gescheurd metselwerk onder afdek



Afb. 04.22.07, beschadigde steen thv maaiveld, uitgespoeld voegwerk



Afb. 04.22.08, zeer vervuilde keer-/brugmuren (door ontbreken overstek met druiprand)



Afb. 04.22.03, gescheurde, vermoedelijk mechanische beschadigde, hoek metselwerk



Afb. 04.22.04, afgeschilferde steen, cementsluier over (mogelijk) hersteld werk



Afb. 04.22.09, afgebroken stenen, alg- en mosgroei



Afb. 04.22.10, alg- en mosgroei, afgebroken stenen



Afb. 04.22.05, afgeschilferde stenen in (vermoedelijk) hersteld voegwerk (mogelijk te harde voegmortel toegepast)



Afb. 04.22.06, afschilferende stenen in oud werk (vermoedelijk zachter gebakken stenen)



Afb. 04.22.11, afgebroken stenen



Afb. 04.22.12, afgebroken stenen



Afb. 04.22.13, scheur onder ezelsrug, kapotte stenen (bij eerder uitgevoerd herstel in situ gebleven)



Afb. 04.22.14, gescheurde stenen in ezelsrug



Afb. 04.22.19, lekkagesporen onder muurlood



Afb. 04.22.20, actieve lekkage onder muurlood met mosgroei



Afb. 04.22.15, uitgevallen voegwerk



Afb. 04.22.16, poort in noordoostelijke muur Ursulintuin

§22.72, voegwerk



Afb. 04.22.21, losgescheurde voeg boven muurlood, slecht passend herstelwerk



Afb. 04.22.22, losgescheurde voeg boven muurlood, ontbrekend felsrandje aan onderste loodstrook, slecht passend herstelwerk



Afb. 04.22.17, gescheurd metselwerk, beschadigde stenen



Afb. 04.22.18, beschadigde stenen onder rollaag



Afb. 04.22.23, slordig afgewerkt met kit afgestreken voegwerk onder afdekken



Afb. 04.22.24, slordig afgewerkt met kit afgestreken voegwerk onder afdekken



Afb. 04.22.25, losgescheurd voegwerk onder/naast afdekken



Afb. 04.22.26, loszittend en uitgespoeld voegwerk op en onder ezelsrug



Afb. 04.22.31, uitgespoeld voegwerk plint/maaveld



Afb. 04.22.32, uitgespoeld voegwerk maaiveld – mogelijk niet hersteld bij ‘Binnenstadswerken’ in 1993?



Afb. 04.22.27, uitgespoeld en begroeid voegwerk op en onder ezelsrug



Afb. 04.22.28, door opspattend afdruiwend regenwater uitgespoeld voegwerk in de plintzone



Afb. 04.22.33, alg- en mosgroei op voegwerk keermuren brug



Afb. 04.22.34, alg- en mosgroei en uitgespoeld voegwerk onder rollaag



Afb. 04.22.29, uitgespoeld herstelvoegwerk plintzone; let op: kleur (originele!) legmortel



Afb. 04.22.30, gescheurd en uitgespoeld voegwerk plintzone



Afb. 04.22.35, alg- en mosgroei en uitgespoeld voegwerk op de rollaag



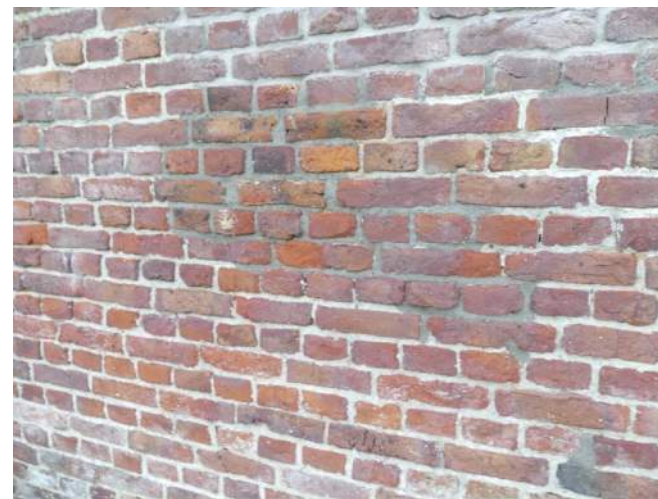
Afb. 04.22.36, weer uitgevallen (hersteld) voegwerk uit wangen opgaand werk, door eerder te ondiep uithalen en (mogelijk) onvoldoende aankauwen



Afb. 04.22.37, cracquelé voegwerk kerkhofmuurtje



Afb. 04.22.38, cracquelé en uitgevallen voegwerk, discutabele reparaties



Afb. 04.22.43, herstelling met volledig foutieve voegmortel



Afb. 04.22.44, weggespoeld en uitgevallen voegwerk, vermoedelijk reparaties, let op kleur legmortel



Afb. 04.22.39, cracquelé voegwerk en bijzondere herstellingen



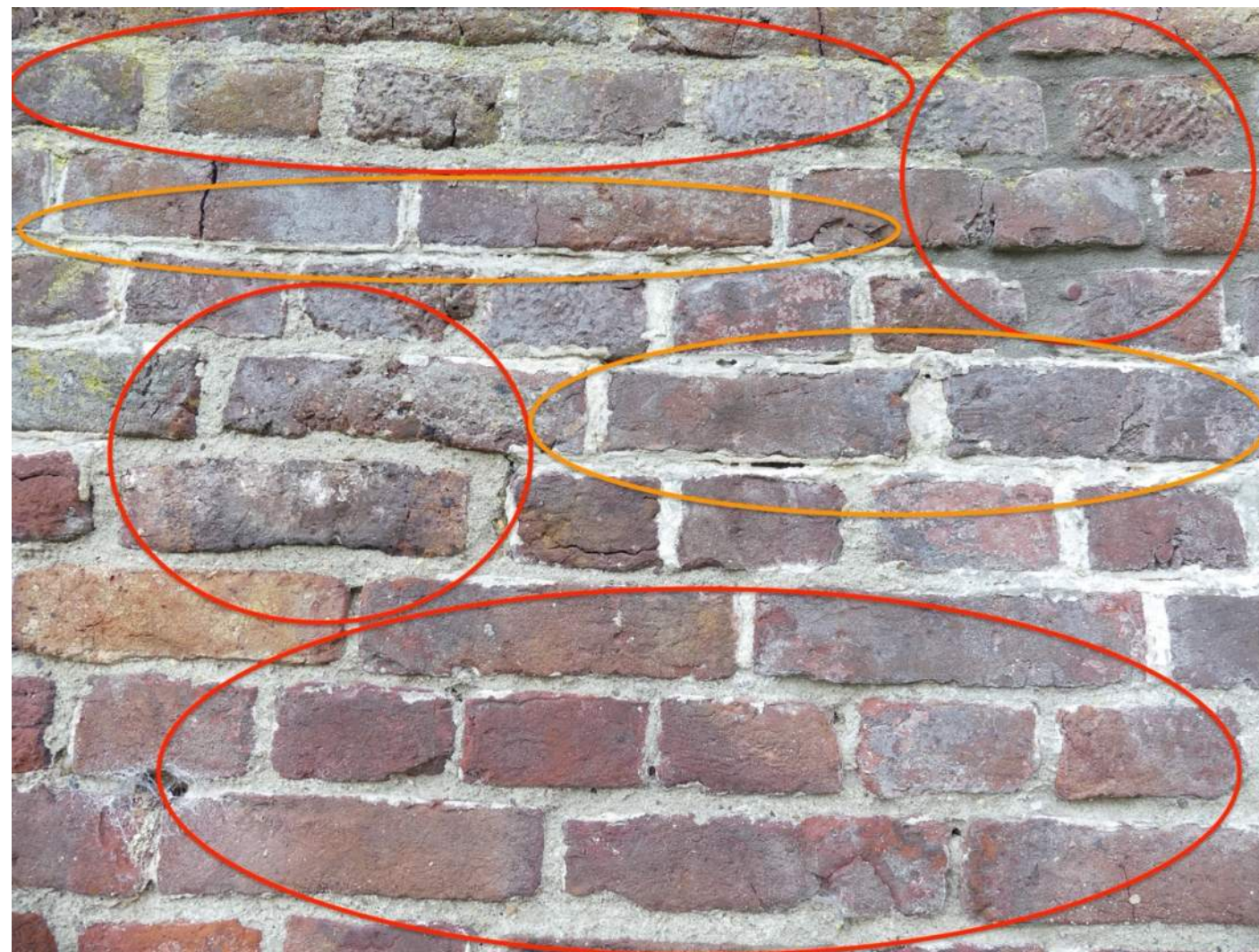
Afb. 04.22.40, losgescheurd en uitgevallen voegwerk, te ondiep uitgehaalde reparatie



Afb. 04.22.41, foutieve, grofkorrelige reparatievoegen die weer uitvallen



Afb. 04.22.42, slecht gerepareerd en (weer?) uitgevallen voegwerk – NB: let op kleur legmortel



Afb. 04.22.45, zeer slecht passende reparaties (rood)rondom authentiek/origineel, historisch voegwerk (goud)



Afb. 04.22.46, redelijk versleten, maar waarschijnlijk origineel voegwerk (goud) naast slecht passende (deel-)reparatie



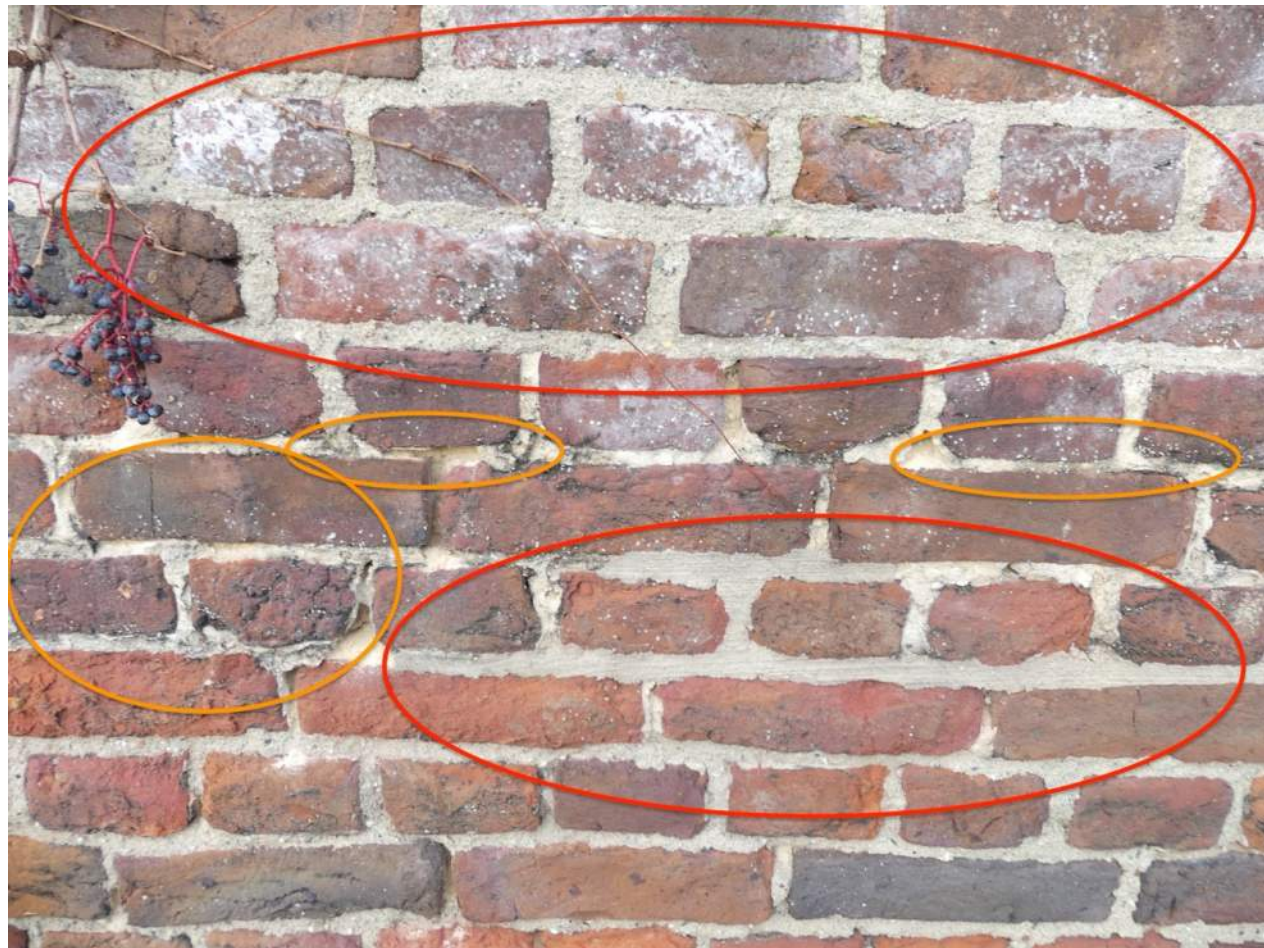
Afb. 04.22.48, volstrekt onvoldoende diep uitgehaald voegwerk (**minder dan 2mm!!!**) en zeer slecht herstelwerk



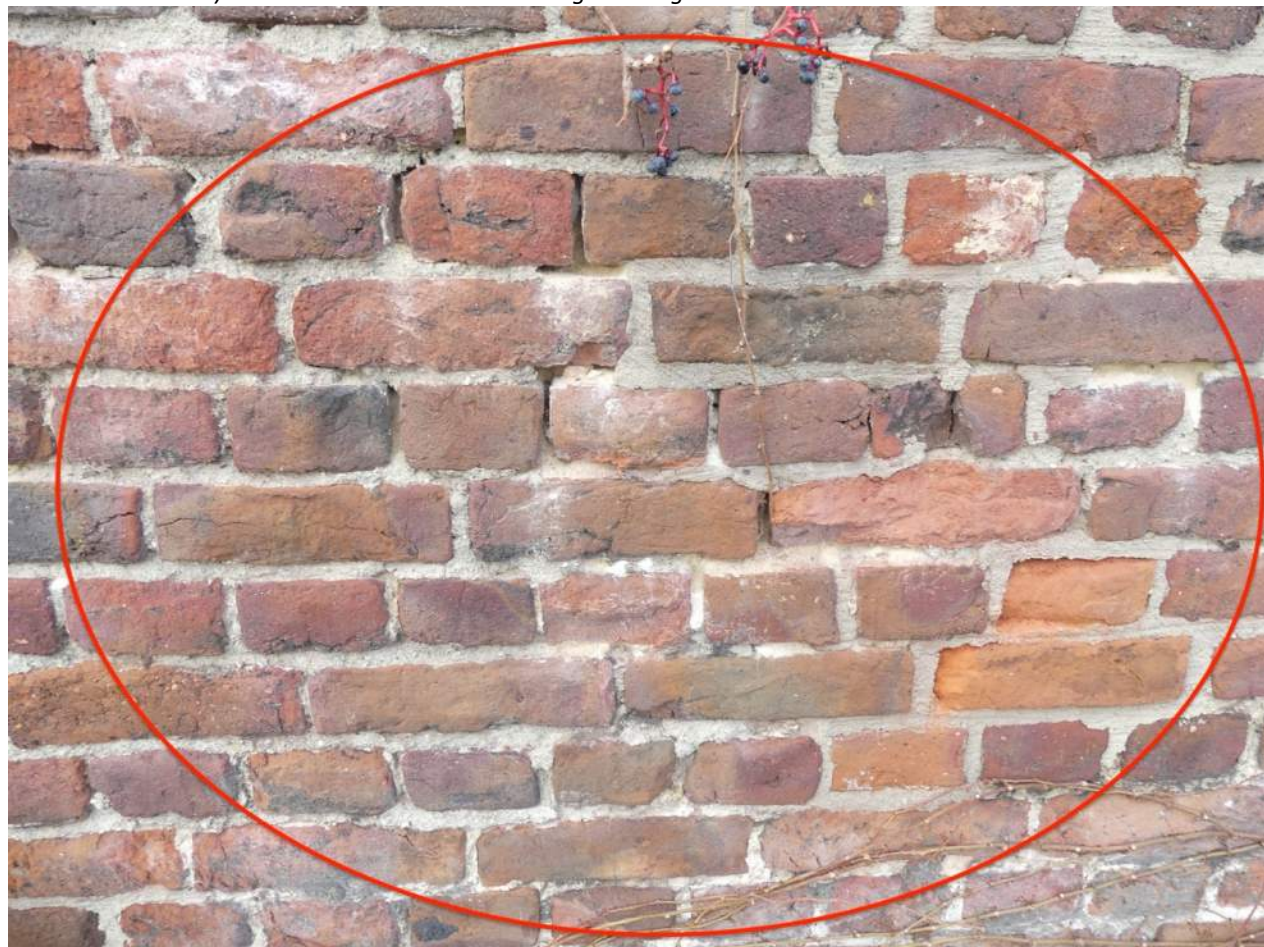
Afb. 04.22.47, volstrekt onvoldoende diep uitgehaald voegwerk (met alg begroeid!!) en -dus maar ook door het uiterlijk- slechte reparaties



Afb. 04.22.49, onvoldoende diep uitgehaald en weer loszittend en uitvallend voegwerk en -door onkundig uithakken van oud voegwerk- beschadigde stenen



Afb. 04.22.50, zeer onkundig hersteld voegwerk: grofkorrelig zand toegepast (bovenste rode zone), afgewerkt met handveger (onderste rode zone) en enkele stukken historisch ogend voegwerk



Afb. 04.22.51, onvoldoende diep uitgehaald en weer loszittend en uitvallend, slecht bijpassend voegwerk en -door toepassing van te harde voegmortel verstoorde vochtthuishouding- afschilferende stenen

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 04.22.52, volledig met alg en mos begroeide muur



Afb. 04.22.53, niet tijdig gesnoeide (of geamoveerde) groei-/klimplant



Afb. 04.22.54, onkruid op met alg- en mosgroei vervuilde ezelsrug



Afb. 04.22.56, onkruid op met alg- en mosgroei vervuilde ezelsrug



Afb. 04.22.57, niet tijdig gesnoeide en/of van de muur weggehouden klimplant



Afb. 04.22.58, begroeiing op het kerkhofmuurtje



Afb. 04.22.59, graffiti



Afb. 04.22.60, graffiti



Afb. 04.22.61, graffiti



Afb. 04.22.62, graffiti



Afb. 04.22.63, kalkuitbloei onder betonnen afdekken



Afb. 04.22.64, kalkuitbloei in detail

§24, timmerwerk



Afb. 04.24.01, uitgewaterde betimmering kruiskapelletje



Afb. 04.24.02, uitgewaterde betimmering kruiskapelletje

§35, natuursteenwerk



Afb. 04.35.01, overzicht afdekbanden met alg- en mosgroei, links originele bevestiging balustervoet (gietlood), rechts foutief herstellde binnenzijde balustervoet



Afb. 04.35.02, originele bevestiging balusters, gescheurde voorzijde met mos en uitbloei



Afb. 04.35.03, foutieve (binnenzijde) bevestiging balustervoet, mechanische beschadiging, gescheurde neus met mosgroei, slordig kitwerk



Afb. 04.35.04, foutieve bevestiging balustervoet, losgescheurde hoek, (kalk?)-verlijming en slordige kitnaad



Afb. 04.35.05, bijna volledig gescheurde afdeksteen, (vermoedelijk foutieve mortelreparatie, slordig kitwerk in naden en herstelde scheur



Afb. 04.35.06, detail mortelreparatie: detonerende, (uitbloeiende) mortel en niet geaccordeerde (niet aansluitend op omliggend werk) afwerking



Afb. 04.35.11, meerdere barsten in afdek (staand leger??)



Afb. 04.35.12, opengescheurde barst met beginnende wortelgroei



Afb. 04.35.07, losgebarsten neus aan de afdek (staand leger??) en losgescheurd hoekje



Afb. 04.35.08, losgebarsten neus aan de afdek (staand leger??)



Afb. 04.35.13, slecht gemaatvoerde en gestelde afdekken



Afb. 04.35.14, slecht gemaatvoerde en gestelde afdek



Afb. 04.35.09, losbarstende neus aan de afdek (staand leger??) en slordig kitwerk in naad



Afb. 04.35.10, losgebarsten neus aan de afdek (staand leger??) en slordig kitwerk in naad



Afb. 04.35.15, losgebroken hoekje waarboven een slechte reparatie en slordig kitwerk



Afb. 04.35.16, gescheurd afzaatblok in penant



Afb. 04.35.17, afgehaakte neus afzaatblok penant



Afb. 04.35.18, barst in lijf afzaatblok penant en losgebarsten voeg met afzaatplaat

§35, natuursteen - voegwerk



Afb. 04.35.23, slecht gesloten kitvoeg tussen afdekken



Afb. 04.35.24, slecht aangebrachte kitvoeg: schuine mortelvoeg is losgescheurd



Afb. 04.35.19, foutief uitgevoerd hoekdetail (normaal met zgn. 'omlopende' kop ipv diagonaal gezaagd) en slecht kitwerk



Afb. 04.35.20, slechte liggende naad



Afb. 04.35.25, losgebarsten mortelvoeg



Afb. 04.35.26, uitgespoelde mortelvoeg



Afb. 04.35.21, gescheurde kruizen op Ursulinenkerkhof



Afb. 04.35.22, beschadigde grafsteen verzamelgraf Ursulinen van het voormalige klooster 'Depuis 1847'



Afb. 04.35.27, losgescheurde mortelvoeg met gevolgschade



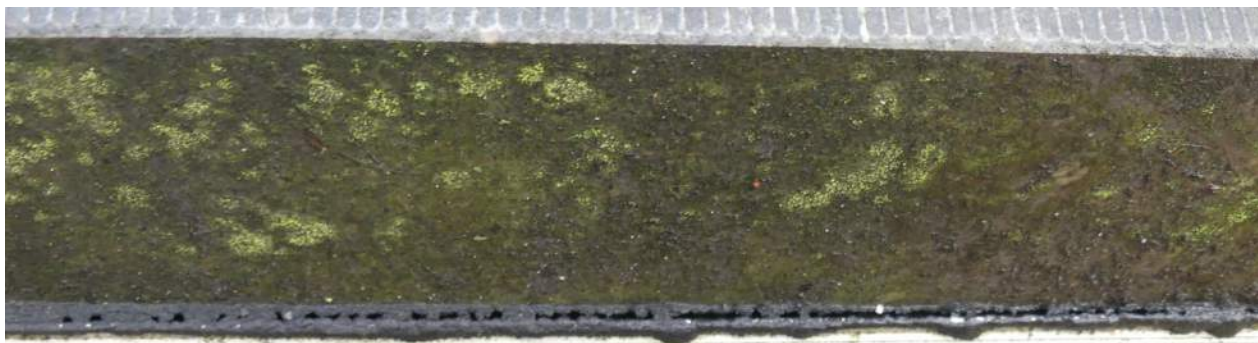
Afb. 04.35.28, detail gevolgschade: alg- en mosgroei en lekkage



Afb. 04.35.29, losgekrompen kitvoeg tussen dakbedekking en afdek, daardoor een slechte, potentieel lekkende aansluiting



Afb. 04.35.30, ook aansluiting met klemstrip is zeer slecht uitgevoerd: er blijft water achter de klemstrip staan met kans op lekkage



Afb. 04.35.31, losstaande klemstrip, functioneloos; water kan er zo achter lopen (mogelijk causaal verband met afb. 04.22.19/20)

§40, pleisterwerk



Afb. 04.40.01, gescheurd pleisterwerk op kerkhofmuurtjes Ursulinenkerkhof

§43, smeedwerk



Afb. 04.43.01, overzicht smeedijzeren hekwerk



Afb. 04.43.02, vervormde hekwerkbeugels tegen baluster met diverse manieren van bevestigen en foutieve, slordig aangelast voetje met moderne moeren (met roestsporen!)



Afb. 04.43.03, hekwerkbeugels met zeskantbouten en...



Afb. 04.43.04,zeskantmoeren aan baluster bevestigd; in casu moderne, niet passende bevestigingsmiddelen op historisch hekwerk



Afb. 04.43.09, vervormde beugel tegen doorgeroeste baluster



Afb. 04.43.10, hekwerkbeugels met inbusbouten aan baluster bevestigd....



Afb. 04.43.05, originele voeten in gietlood bevestigd in afdekken



Afb. 04.43.06, slordig aangelaste 'herstel'-voetjes met zeskantmoeren bevestigd in afdekken,



Afb. 04.43.11, aan baluster vastgelaste hekwerkbeugel met slordig aangelaste bevestigingsstrip met zeskantbouten in afdek bevestigd



Afb. 04.43.12, afgezaagde 'buitenvoet'....



Afb. 04.43.07, scheur door verkeerd boren of roestvorming



Afb. 04.43.08, aangelaste strip -óver gietlood!- helemaal fout, Inschietblokje is alweer losgescheurd en kapotgebroken tpv zeskantmoer



Afb. 04.43.13, verbogen en afgebroken hekwerkpunten



Afb. 04.43.14, verbogen hekwerkpunten



Afb. 04.43.15, verbogen en afgebroken hekwerkpunten



Afb. 04.43.16, doorgescheurde zeskantmoer (te strak aangedraaid of thermisch sterk gekrompen) en afgebroken hekwerkpunten



Afb. 04.43.21, verbogen en afgebroken hekwerkpunten



Afb. 04.43.22, te ruime poort: vleugels sluiten niet goed recht

§46, schilderwerk



Afb. 04.43.17, verbogen en afgebroken hekwerkpunten



Afb. 04.43.18, verbogen en afgebroken hekwerkpunten



Afb. 04.46.01, slecht hechtende dekverf

§50, dakgoten en hemelwaterafvoeren



Afb. 04.43.19, verbogen en afgebroken hekwerkpunten



Afb. 04.43.20, met zeskantbouten en -moeren en lasnaad aan baluster bevestigde hekwerken



Afb. 04.50.01, begroeiing bij doorvoer hwa



Afb. 05.30.02, losgetrokken bocht; met te weinig overlap uitgevoerd

5. Wal 05, walmuur Dominicanenwal en rondom Kerkepad

Ter hoogte van het (voormalige) Jezuïeten Internaat (thans Restaurant Georges) ligt, aan de Dominicanenwal, 'Wal 05: walmuur Dominicanenwal en rondom Kerkepad'. Dit deel van de stadswal omvat een doorgang door de wal, een hoge muur langs, twee poortpenanten op en een hekwerkmuurtje naast het voorplein van het Jezuïeten Internaat, de muren rondom Jardin d'Isabelle en een laag muurtje vlakbij de Paardenstraat.

De doorgang door de wal is modern en uit beton geconstrueerd, de muren steens of anderhalf steens met ezels-ruggen erop, de muur langs de Jardin d'Isabelle heeft natuursteen en gepleisterde afdekken, de penanten hebben ook een natuursteen afdek. Het lage muurtje bij de Paardestraat is uit natuursteen blokken opgetrokken.



Afb. 05.00.01, bovenaanzicht van Wal 05 met blauw lijnen aangegeven de muren van Wal 05 (Apple kaarten)



Afb. 05.00.02, overzicht van naast het voorplein van het Jezuïeten Internaat (op de Dominicanenwal) richting Ursulinenklooster



Afb. 05.00.03, overzicht van de muur naast het voorplein van het Jezuïeten Internaat (op de Dominicanenwal) richting Paardestraat



Afb. 05.00.04, overzicht Dominicanenwal richting Paardestraat met onderdoorgang naar Kerkepad



Afb. 05.00.05, overzicht buitenzijde onderdoorgang met trap (binnen Ursulinentuin, maar met hek afgesloten van)



Afb. 05.00.06, bovenaanzicht trap buitenzijde



Afb. 05.00.07, overzicht onderdoorgang richting Kerkepad



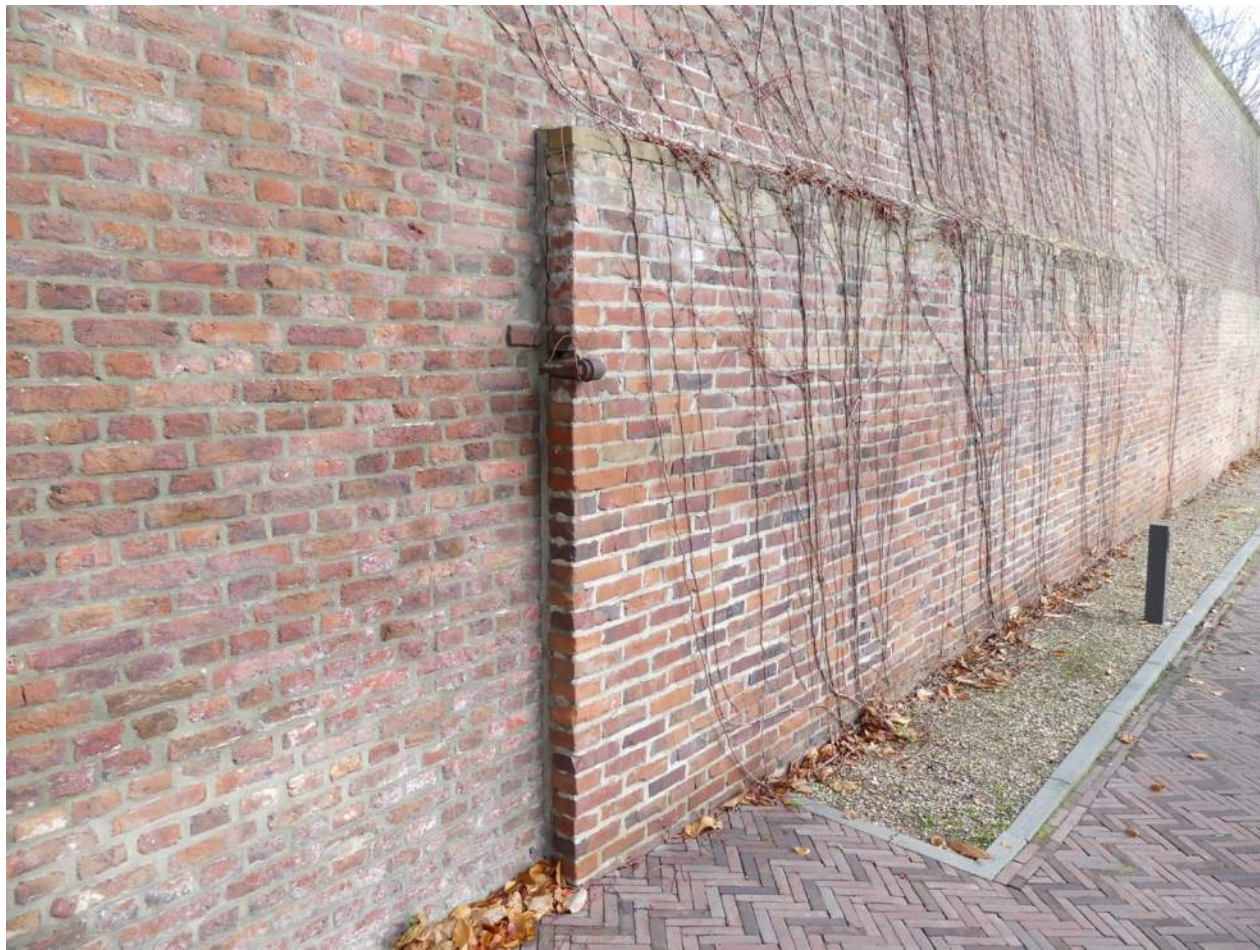
Afb. 05.00.09, overzicht (deel) van de muur langs Jardin d'Isabelle



Afb. 05.00.08, overzicht walmuur langs privé-perceel, richting Paardestraat



Afb. 05.00.10, overzicht binnenzijde muur langs voorterrein Jezuïeten Internaat tegen Dominicanenwal



Afb. 05.00.11, overzicht binnenzijde muur langs voorterrein Jezuïeten Internaat tegen Dominicanenwal



Afb. 05.00.13, overzicht middelste muurdeel langs Jardin d'Isabelle



Afb. 05.00.12, overzicht buitenzijde muur langs Jardin d'Isabelle, tegen Dominicanenwal



Afb. 05.00.14, overzicht rechter muurdeel langs Jardin d'Isabelle, richting bebouwingsblok aan de Markt



Afb. 05.00.15, overzicht rechter muurdeel langs Jardin d'Isabelle, richting bebouwingsblok aan de Markt



Afb. 05.00.17, overzicht binnenzijde middelste muurdeel langs Jardin d'Isabelle



Afb. 05.00.16, overzicht binnenzijde muur langs Jardin d'Isabelle, tegen Dominicanenwal



Afb. 05.00.18, overzicht binnenzijde rechter muurdeel langs Jardin d'Isabelle



Afb. 05.00.19, overzicht Jardin d'Isabelle richting percelen aan de Paardestraat



Afb. 05.00.20, poortpenanten voorterrein Jezuieten Internaat



Afb. 05.00.20, overzicht muur achterin Jardin d'Isabelle, tegen percelen aan de Paardestraat



Afb. 05.00.20, hekwerkmuurtje naast Kerkepad



Afb. 05.00.21, overzicht (restanten van de) stadsmuur bij de Paardestraat

§16, beplanting



Afb. 05.16.01, alg- en mosgroei op gemetselde trap

§21, betonwerk



Afb. 05.21.01, overzicht bovenzijde betondek onderdoorgang



Afb. 05.21.02, uitgezakte, inwaterende bakstenen onder het betondek



Afb. 05.21.03, onderzijde betondek (richting Ursulinentuin) met lekkageschade tpv aansluiting asfalt op betondek



Afb. 05.21.04, onderzijde betondek (richting schootsvelden) met lekkageschade tpv aansluiting asfalt op betondek



Afb. 05.21.05, haarscheuren in betondek

§22, metselwerk



Afb. 05.22.01, gescheurd metselwerk onder ezelsrug



Afb. 05.22.02, gescheurd metselwerk bij verspringing



Afb. 05.22.05, watervoerende scheur onder betondek



Afb. 05.22.06, gescheurd metselwerk bij verspringing in hoogte



Afb. 05.22.03, gescheurd metselwerk bij verspringing



Afb. 05.22.04, losgescheurd verdikkend metselwerk



Afb. 05.22.07, gedefformeerd metselwerk onder begroeiing



Afb. 05.22.08, gedefformeerd metselwerk onder begroeiing



Afb. 05.22.09, lekkagesporen watervoerende scheur



Afb. 05.22.10, alg- en mosgroei, verspreid kapotte stenen



Afb. 05.22.11, losliggend metselwerk bovenzijde muur



Afb. 05.22.12, vervuild metselwerk en kapotte stenen



Afb. 05.22.13, vervuild metselwerk, kapotte stenen en uitgespoeld voegwerk



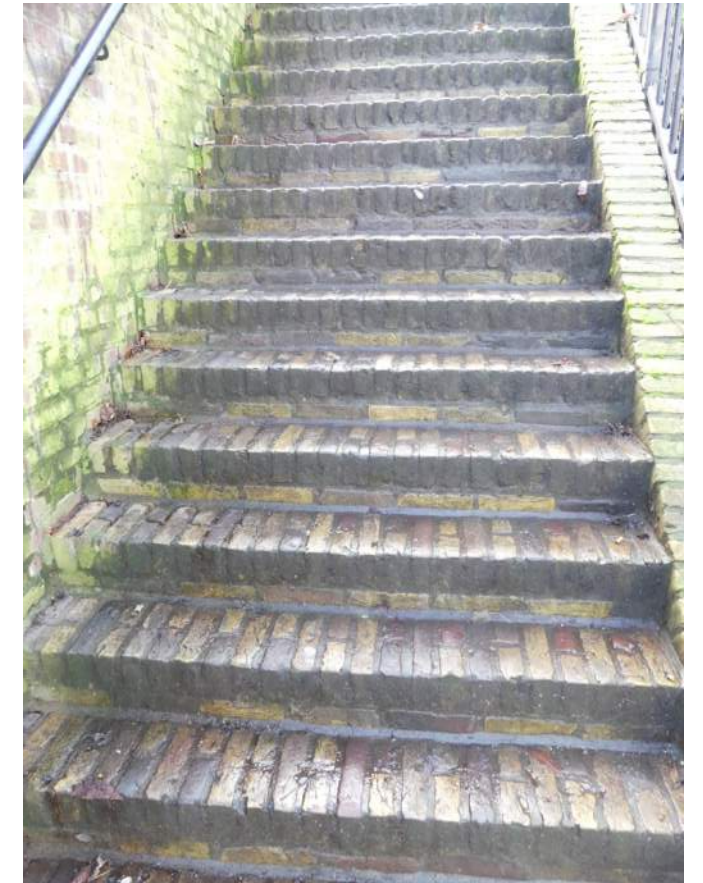
Afb. 05.22.14, losgescheurd metselwerk boven opening, veel begroeiing



Afb. 05.22.15, uitgevallen voegwerk, kapotte stenen



Afb. 05.22.16, beschadigde stenen in poortopening



Afb. 05.22.17, alg- en mosgroei op trapwanden, wat uitgespoeld voegwerk

§22.72, voegwerk



Afb. 05.22.18, uitgespoeld voegwerk bij aansluiting asfalt



Afb. 05.22.19, uitgespoeld voegwerk bij aansluiting asfalt en met alg- en mosgroei begroeide voegen



Afb. 05.22.20, met alg bevuilde voegen, net boven betonbalk



Afb. 05.22.21, met alg bevuilde voegen en uitgespoelde voegen bij aansluiting asfalt



Afb. 05.22.26, slordig verzorgd voegwerk



Afb. 05.22.27, vergeten (?) stukje voegwerk onder ezelsrug, daardoor alg- en mosgroei



Afb. 05.22.22, slordig aangebracht voegwerk (niet nagestreken)



Afb. 05.22.23, met muurvegetatie begroeide en uitgevallen voegen



Afb. 05.22.28, slordig aangebracht voegwerk, onregelmatige stootvoegen



Afb. 05.22.29, slordig kapwerk, steen beschadigd en voeg te breed; door roestend ijzer weer uitgevallen



Afb. 05.22.24, slordig hersteld voegwerk met muurvegetatie en losse en uitgevallen voegen



Afb. 05.22.25, loszittend en uitgevallen voegwerk



Afb. 05.22.30, uitgespoeld voegwerk plint/maaiveld en slordig hersteld voegwerk maaiveld



Afb. 05.22.31, uitgespoeld voegwerk en uitgevallen voegen



Afb. 05.22.32, uitgespoeld voegwerk en uitgevallen voegen



Afb. 05.22.33, alg- en mosgroei en uitgespoeld voegwerk uit ezelsrug



Afb. 05.22.38, slecht hersteld voegwerk, te brede stootvoegen en (weer?) uitgevallen voegen – te ondiep uitgehaald



Afb. 05.22.39, zeer slordige hertstellingen en uitgevallen voegen



Afb. 05.22.34, alg- en mosgroei en uitgespoeld voegwerk uit ezelsrug



Afb. 05.22.35, alg- en mosgroei en uitgespoeld voegwerk uit ezelsrug



Afb. 05.22.40, uitgespoeld voegwerk uit ezelsrug



Afb. 05.22.41, alg- en mosgroei en uitgespoeld voegwerk uit ezelsrug



Afb. 05.22.36, slordig hersteld voegwerk en uitgevallen voegen



Afb. 05.22.37, alg- en mosgroei en uitgespoeld voegwerk uit ezelsrug



Afb. 05.22.42, versleten en uitgespoeld (origineel) voegwerk en Uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 05.22.43, uitgesleten en uitgespoeld voegwerk bovenin en bij maaiveld



Afb. 05.22.44, uitgespoeld voegwerk en losliggend metselwerk, enkele detonerende reparaties



Afb. 05.22.45, versleten, maar waarschijnlijk origineel voegwerk met enkele uitgevallen stootvoegen en onderaan wat slechtere reparaties



Afb. 05.22.46, uitgespoeld voegwerk bij aansluiting asfalt



Afb. 05.22.47, uitgespoeld voegwerk bij -vooral- asfalt



Afb. 05.22.48, openstaande loodvoeg



Afb. 05.22.49, detonerende en slordig aangebracht voegwerk



Afb. 05.22.50, door te langdurige waterbelasting uitgesleten en uitgespoeld voegwerk uit de traptreden



Afb. 05.22.51, met mos begroeid en uitgevallen voegwerk uit de rollaag



Afb. 05.22.52, uitgespoeld voegwerk boven straatwerk



Afb. 05.22.53, uitgespoeld voegwerk boven straatwerk

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 05.22.52, volledig met alg en mos begroeide ezelsrug muur



Afb. 05.22.53, met alg en mos begroeide ezelsrug en plintzone



Afb. 05.22.59, begroeide muur en alg- en mosgroei in de plintzone



Afb. 05.22.60, volledig overgroeide muur



Afb. 05.22.54, met alg en mos begroeide ezelsrug



Afb. 05.22.56, gewenste begroeiing?



Afb. 05.22.61, volledig overgroeide muur



Afb. 05.22.62, volledig overgroeide muur



Afb. 05.22.57, muurvegetatie



Afb. 05.22.58, muurvegetatie



Afb. 05.22.63, alg- en mosgroei



Afb. 05.22.64, begroeide ezelsrug



Afb. 05.22.59, volledig met mos begroeide ezelsrug



Afb. 05.22.60, volledig met mos begroeide ezelsrug



Afb. 05.22.61, graffiti



Afb. 05.22.62, graffiti



Afb. 05.22.63, vervuilde uitbloei en reinigingssporen oude graffiti

§35, natuursteenwerk



Afb. 05.35.01, foutief gemaatvoerde (of geplaatste) penantafdek - overstek ontbreekt



Afb. 05.35.02, foutief gestelde penantafdek – ligt schuin



Afb. 05.35.03, beschadigd schuin vlak



Afb. 05.35.04, brandlagen aan waterlijst



Afb. 05.35.05, mosgroei en breuk in afdekkap



Afb. 05.35.06, afgebroken stuk afdekkap, scheur loopt door



Afb. 05.35.07, verdwenen blok natuursteen



Afb. 05.35.08, gescheurd natuursteen muurtje



Afb. 05.35.13, slordig hersteld voegwerk



Afb. 05.35.14, vegetatie in openstaand voegen

§35, natuursteen - voegwerk



Afb. 05.35.09, slordig hersteld en uitgevallen voegwerk



Afb. 05.35.10, losgescheurd voegwerk



Afb. 05.35.11, losgekrompen voegwerk



Afb. 05.35.12, foutief hersteld, veel te hard, voegwerk

§40, pleisterwerk



Afb. 05.40.01, oude slemp- of pleisterwerksporen



Afb. 05.40.02, beschadigde pleisterwerk afdekkap



Afb. 05.40.03, gescheurde en ontzette pleisterwerk afdekkap



Afb. 05.40.04, losgescheurd (foutief gedetailleerd) 'waterprofiel' met vegetatie in loshangende schil



Afb. 05.40.05, gescheurde pleisterwerk afdekkap



Afb. 05.40.06, beschadigde pleisterwerk afdekkap



Afb. 05.43.03, slecht gestelde hekwerken



Afb 05.43.04, detail slecht gestelde hekwerken



Afb. 05.40.07, beschadigde pleisterwerk afdekkap



Afb. 05.43.05, roest op staartstuk draaipunt

§43, smeedwerk



Afb. 05.43.01, verbogen punten, zeskantmoerern, afgebladderde verf

Afb. 05.43.02, detonerende bevestiging (gelast en gebout), in baluster bevestigingsgaten zichtbaar

§46, schilderwerk



Afb. 05.46.01, slecht hechtende dekverf

Afb. 05.46.02, roestvorming

6. Wal 06, Sanderboutwal, de tuin van het Toon Hermanshuis

Aan de overkant van de Paardestraat ligt het Toon Hermanshuis met aan drie zijden van de tuin stadsmuren. Links van het huis een ijzeren poort tussen twee bepleisterde met vazen be kroonde penanten, dan een hoge muur met drie, van tralies voorziene, ronde sparingen. Daarnaast een ijzeren poort tussen twee moderne gemetselde penanten onder hardsteen kap. Iets links van de penanten staat de muur dwars op de straat en begrenst het voorste deel van de tuin. De anderhalf-steens-dikke muren zijn voorzien van een liggende rollaag. Rechts achter het huis staat ook een hoge muur onder een anderhalf steens ezelsrug met enkele grote steunberen, voor een groot gedeelte begroeid. Aan de buitenzijde (van de tuin) is een deel van deze muur voorzien van cementpleister



Afb. 06.00.01, vooraanzicht van Wal 06 met rechts een bepleisterde poortpenant en links de moderne poort tussen moderne penanten



Afb. 06.00.02, gedeelte van de muur in het vooraanzicht met anderhalf steens rollaag rondom de ronde sparingen



Afb. 06.00.03, overzicht van de poortpenanten



Afb. 06.00.04, detail linkerpenant met scheuren in het pleisterwerk



Afb. 06.00.05, detail rechterpenant met enige vervuiling



Afb. 06.00.06, overzicht van het linkerdeel van de 'straatmuur' met de moderne poortpenanten en aan de linkerkzijde een moderner geplaatste muur



Afb. 06.00.08, overzicht binnenzijde voorste muur met rechts een moderne poortpenant



Afb. 06.00.07, binnenzijde van de voorste muur, links de binnenzijde van de linkerpoortpenant



Afb. 06.00.09, overzicht binnenzijde rechterdeel voorste muur met moderne poortpenant en aangezette muur



Afb. 06.00.10, overzicht binnenzijde walmuur met steunberen en ezelsrug langs de rechterzijde van de tuin



Afb. 06.00.11, overzicht buitenzijde van de muur met ezelsrug langs de tuin

§22, metselwerk



Afb. 06.22.01, vochtige stenen in hersteld, droog (te hard) voegwerk



Afb. 06.22.02, kapotte steen



Afb. 06.22.03, gescheurde steen, niet vervangen bij (foutief) voegherstel



Afb. 06.22.04, losgescheurde steunbeer

§22.72, voegwerk



Afb. 06.22.05, slecht hersteld, loszittend en uitvallend voegwerk



Afb. 06.22.06, uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 06.22.07, vervuild metselwerk en slecht hersteld voegwerk, deels weer uitgevallen



Afb. 06.22.08, vervuild metselwerk en slecht hersteld, weer uitgevallen voegwerk



Afb. 06.22.13, met mos begroeid, loszittend voegwerk



Afb. 06.22.14, loszittend en uitgevallen voegwerk achter begroeiing



Afb. 06.22.09, uitgespoeld voegwerk thv maaiveld



Afb. 06.22.10, uitgespoeld voegwerk thv maaiveld



Afb. 06.22.15, te ondiep uitgehaald en weer uitgevallen voegwerk



Afb. 06.22.16, uitgevallen en grof, zeer slordig hersteld voegwerk



Afb. 06.22.11, foutief hersteld, weer loszittend en uitgevallen voegwerk



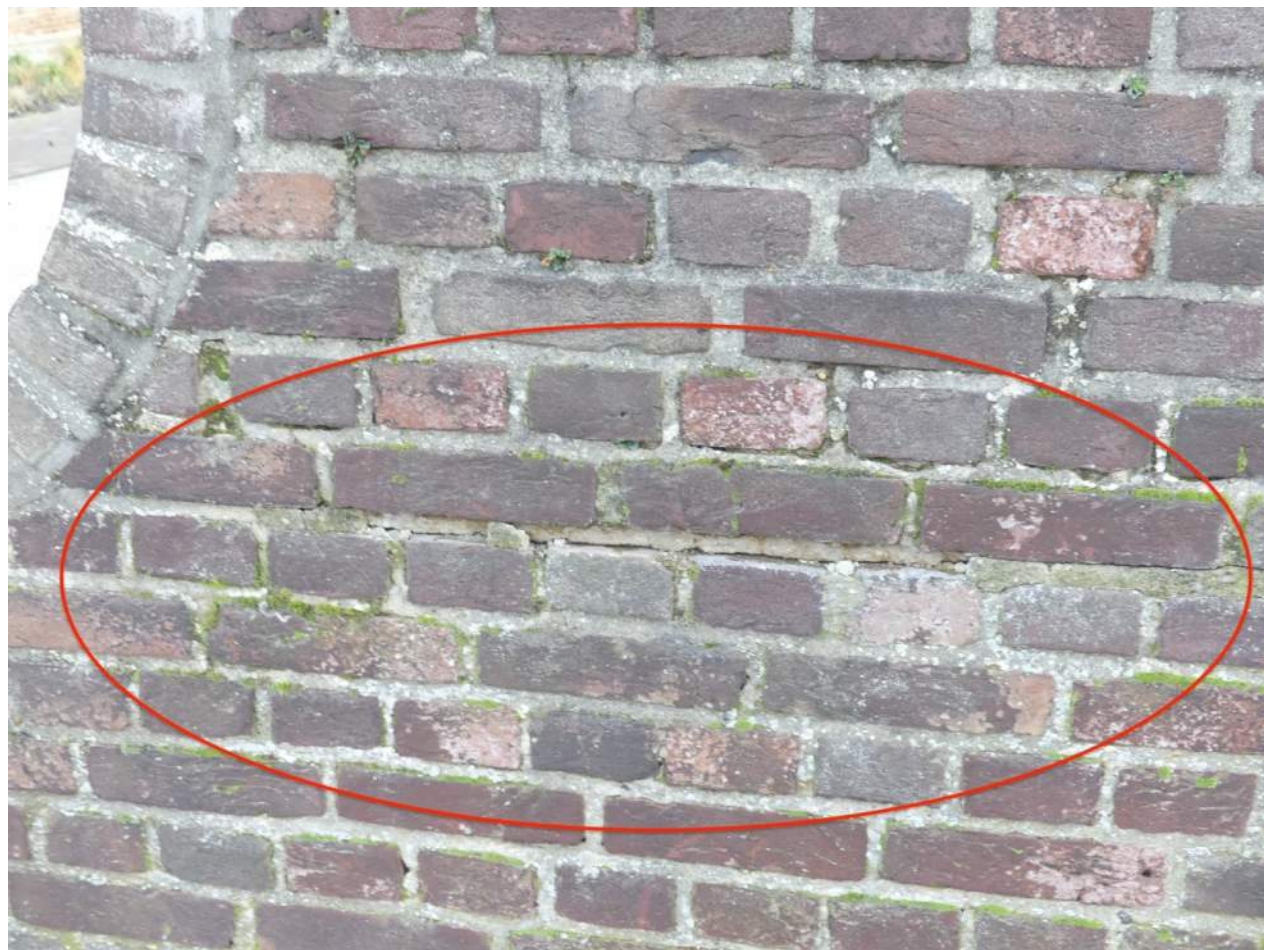
Afb. 06.22.12, foutief hersteld, weer loszittend en uitgevallen, voegwerk



Afb. 06.22.17, uitgespoeld voegwerk tpv weggefallen pleisterwerk



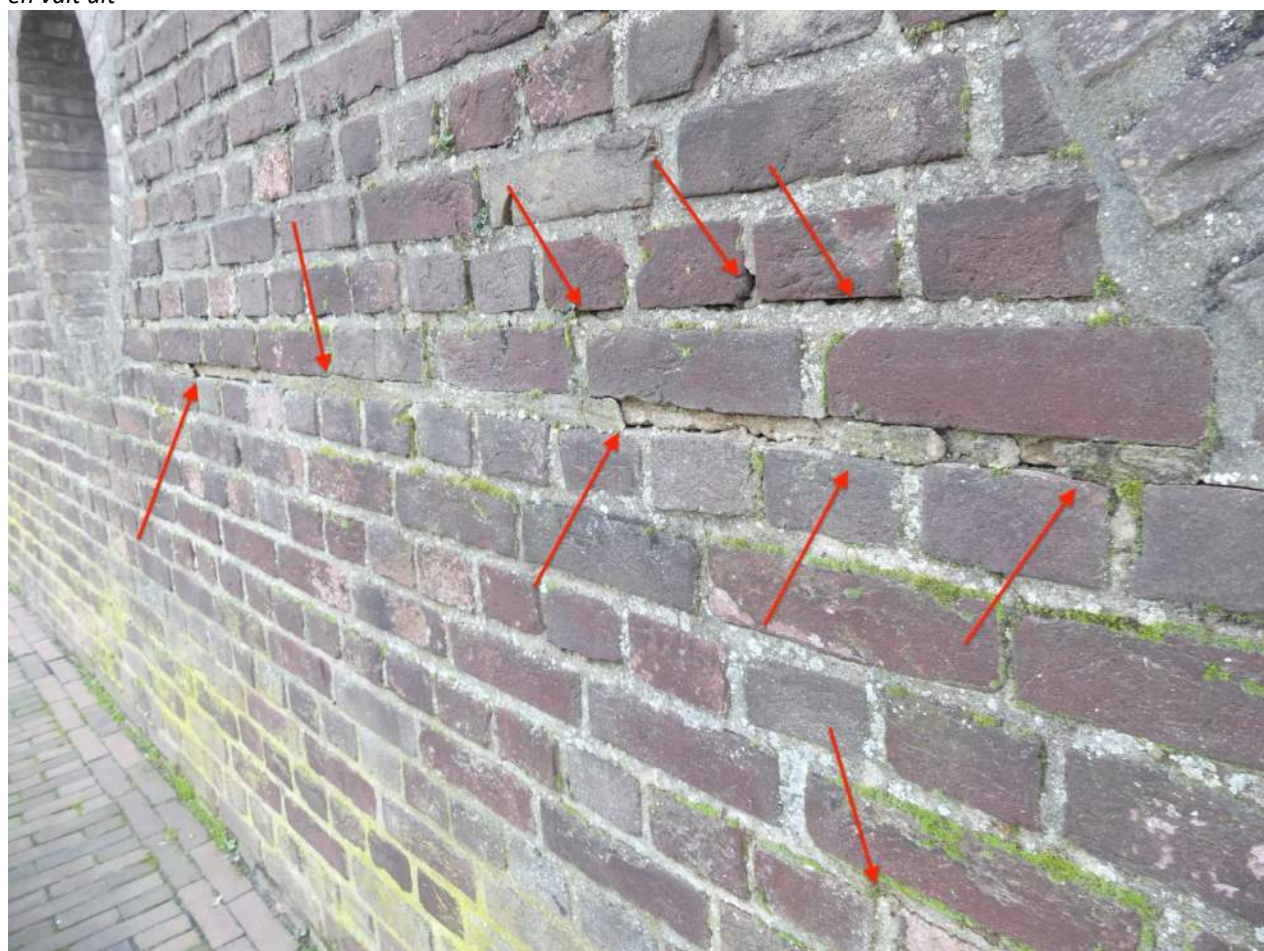
Afb. 06.22.18, loszittend en uitgevallen voegwerk in de plintzone



Afb. 06.22.19, te ondiep uitgehaald oud voegwerk en te slecht hechtend hersteld voegwerk, zit alweer los, brokkelt af en valt uit



Afb. 06.22.21, slordig en zeer slecht aangebracht voegwerk en schade door roestend ijzerwerk



Afb. 06.22.20, te ondiep uitgehaald oud en aangebracht nieuw voegwerk, slecht hechtend, loszittend en uitvallend



Afb. 06.22.22, te ondiep uitgehaald en weer uitgevallen voegwerk en versleten, losgescheurd voegwerk in de ezelsrug

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 06.22.23, lichte alg- en mosgroei



Afb. 06.22.24, lichte alg- en mosgroei



Afb. 06.22.25, lichte alg- en mosgroei op verspringing in de muur



Afb. 05.22.26, lichte alg- en mosgroei op verspringing in de muur met beginnende vegetatie



Afb. 06.22.28, zwaar vervuilde steunbeer met alg- en mosgroei



Afb. 06.22.29, vervuilde steunbeer met flinke mosgroei



Afb. 06.22.30, klimop met flinke vervuiling



Afb. 06.22.31, wortel klimop in de muur



Afb. 06.22.32, wortel klimop in de muur



Afb. 06.22.33, volledig met begroeiing vervuilde muur



Afb. 06.22.34, volledig met begroeiing vervuilde muur



Afb. 06.22.35, graffiti

§40, pleisterwerk



Afb. 06.40.01, craquelé in pleisterwerk linkerpoortpenant



Afb. 06.40.02, gescheurd pleisterwerk



Afb. 06.40.07, geheel verdwenen pleisterwerk boven plintzone



Afb. 06.40.03, verticaal (constructief?) gescheurd en afgebroken stukken pleisterwerk



Afb. 06.40.04, gescheurd pleisterwerk

§46, schilderwerk



Afb. 06.46.01, loszittend verfwerk boven bestrating (waarschijnlijk onvoldoende doorgezet onder maaiveld)



Afb. 06.46.02, sterk vervuild verfwerk op penantkoppen



Afb. 06.40.05, gescheurd pleisterwerk en losse schollen



Afb. 06.40.06, afgevalen stukken pleisterwerk

7. Wal 07, het begin van de Sanderboutwal

De Sanderboutwal begint naast het Toon Hermanshuis en aan weerszijden van het pad op de wal bevinden zich enkele uit natuursteen blokken opgetrokken (lage) walmuren. De walmuren volgen trapsgewijs de omhoog glooiende lijn van het pad.



Afb. 07.00.01, aanzicht linkerwalmuur van Wal 07, richting Paardestraat (rechts buiten beeld het Toon Hermanshuis)



Afb. 07.00.02, overzicht linkerwalmuur Wal 07, richting Sanderboutwal



Afb. 07.00.03, overzicht linkerwalmuur Wal 07, richting Toon Hermanshuis



Afb. 07.00.04, overzicht rechterwalmuur Wal 07, richting Sanderboutwal



Afb. 07.00.05, overzicht rechterwalmuur Wal 07, richting Paardestraat

§35, natuursteenwerk



Afb. 07.35.01, ontbrekende blokken natuursteen



Afb. 07.35.02, ontbrekende blokken natuursteen en forse begroeiing



Afb. 07.35.03, forse mosgroei



Afb. 07.35.04, wortelschietende struik



Afb. 07.35.05, ontbrekend blok natuursteen en vegetatie



Afb. 07.35.06, ontbrekend blok natuursteen en forse mosgroei



Afb. 07.35.07, gedelamineerd blok natuursteen en forse vegetatie



Afb. 07.35.08, ontbrekend blok natuursteen

§35, natuursteen - voegwerk



Afb. 07.35.12, uitgesleten voegwerk



Afb. 07.35.13, uitgesleten voegwerk en alg- en mosgroei



Afb. 07.35.09, ontbrekend blok natuursteen



Afb. 07.35.10, ontbrekend blok natuursteen en begroeiing



Afb. 07.35.14, uitgevallen, onvoldoende hechtend, voegwerk



Afb. 07.35.15, uitgesleten voegwerk, forse alg- en mosgroei, vegetatie en begroeiing



Afb. 07.35.11, ontbrekend blok en losse blokken onderin



Afb. 07.35.16, uitgesleten voegwerk, alg- en mosgroei



Afb. 07.35.17, uitgesleten voegwerk



Afb. 07.35.18, uitgesleten en weggevallen voegwerk, alg- en mosgroei en begroeiing



Afb. 07.35.19, uitgesleten en weggevallen voegwerk, forse alg- en mosgroei



Afb. 07.35.20, uitgesleten voegwerk, alg- en mosgroei



Afb. 07.35.21, met alg en mos begroeide voegen



Afb. 07.35.22, met alg en mos begroeide voegen en uitgevallen voegwerk



Afb. 07.35.23, met alg en mos begroeide voegen en uitgevallen voegwerk

8. Wal 08, het midden van de Sanderboutwal

Vanaf de Pullestraat tot de Putstraat loopt Wal 08, het midden van de Sanderboutwal. Van de Pullestraat eerst een hoge walmuur aan de binnenzijde van de wal, vermoedelijk anderhalf steens dik. Ter hoogte van de voormalige Joodse begraafplaats een lage, grondkerende, steensdikke muur aan de buitenzijde van het pad over de wal. Ter plekke van de trap loopt deze walmuur nog even op dezelfde hoogte door om dan ongeveer 1.80m lager te eindigen tegen de hoek van gevel van het huis op de hoek van de Putstraat.



Afb. 08.00.01, zicht op het begin van Wal 08 vanaf het voormalige schootsveld



Afb. 08.00.02, overzicht van het eerste stuk walmuur, opgehoogd tbv tegen de walmuur gepositioneerd bouwwerk, ter hoogte van de Pullestraat



Afb. 08.00.04, overzicht walmuur met ezelsrug



Afb. 08.00.03, overzicht van de muur op de Sanderboutwal



Afb. 08.00.05, overzicht knik in de walmuur



Afb. 08.00.06, overzicht van de walmuur na de knik in de wal; de poort links op de foto is modern



Afb. 08.00.08, overzicht lage muur naast de voormalige Joodse Begraafplaats



Afb. 08.00.07, overzicht van de walmuur na de knik in de wal; het trottoir loopt -richting knik- tegen de walmuur aan



Afb. 08.00.09, overzicht binnenzijde muur naast de voormalige Joodse Begraafplaats



Afb. 08.00.10, overzicht grondkerende walmuur ter hoogte van de trap bij de Putstraat



Afb. 08.00.011, bestrating bij de Putstraat

§22, metselwerk



Afb. 08.22.01, kapotte stenen in de ezelsrug



Afb. 08.22.02, kapotte stenen en uitgespoeld voegwerk thv maaiveld



Afb. 08.22.03, beschadigde stenen bij lage walmuur



Afb. 08.22.04, beschadigde stenen bij lage walmuur

§22.72, voegwerk



Afb. 08.22.05, verschillende voegtypes en uitgesleten voegen



Afb. 08.22.06, foutief hersteld en uitgesleten voegwerk



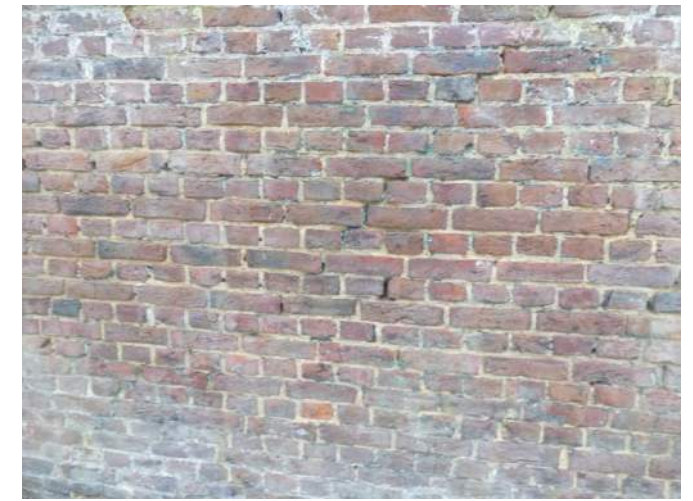
Afb. 08.22.07, uitgespoeld voegwerk bij bestrating



Afb. 08.22.08, uitgespoeld voegwerk bij bestrating



Afb. 08.22.13, uitgesleten voegwerk en slordig herstelwerk



Afb. 08.22.14, uitgesleten en uitgevallen voegen



Afb. 08.22.09, uitgespoeld voegwerk bij bestrating



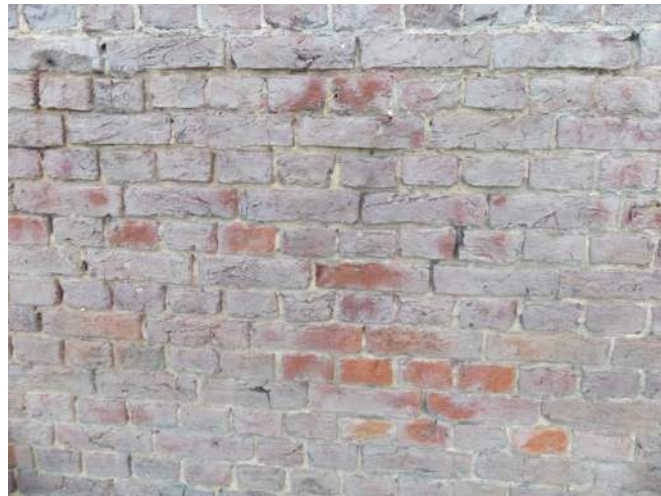
Afb. 08.22.10, uitgespoeld voegwerk bij bestrating



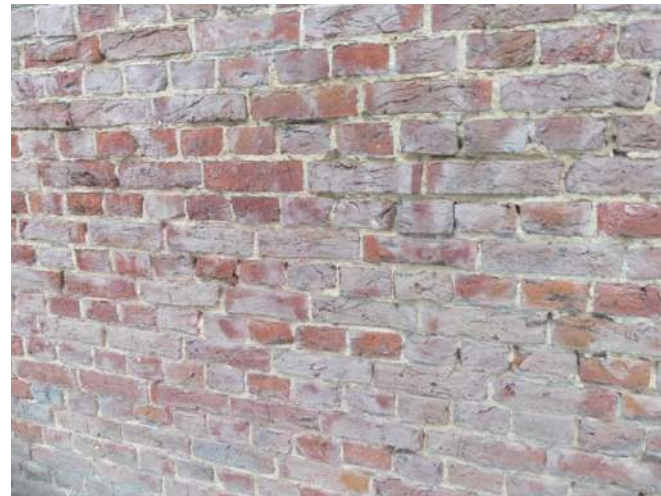
Afb. 08.22.15, versleten voegwerk



Afb. 08.22.16, versleten voegwerk rondom dichtgezette poort, in de poortvulling detonerend voegwerk



Afb. 08.22.11, uitgesleten voegwerk en gesmet metselwerk



Afb. 08.22.12, uitgesleten voegwerk en gesmet metselwerk



Afb. 08.22.17, uitgesleten voegwerk en foutieve reparaties



Afb. 08.22.18, uitgespoeld voegwerk en alg- en mosgroei

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 08.22.19, alg- en mosgroei



Afb. 08.22.21, alg- en mosgroei



Afb. 08.22.20, algaangroei en beginnende vegetatie

§35, natuursteenwerk



Afb. 08.35.01, verzakte natuursteen bestrating tussen uit verschillende natuursteen blokken samengestelde traptreden

§40, pleisterwerk



Afb. 08.40.01, beschadigd pleisterwerk van de ezelsrug

9. Wal 09, het begin van de Agnetenwal

Aan de overkant van de Putstraat gaan de walmuren verder met Wal 09, het begin van de Agnetenwal. Wal 09 bestaat uit steensdikke hoge muren aan weerszijden van het begin van de Agnetenwal. De bovenzijde van de walmuur aan de linkerzijde is ruïneus, het haaks staande stuk muur aan de achterzijde van deze muur heeft een anderhalf steens ezelsrug als afdekking, mogelijk dat de muur langs het pad ook op deze manier bekleed is geweest. De muur aan de stadse zijde van de wal heeft een liggende rollaag. Beide muren zijn fors begroeid.



Afb. 09.00.01, aanzicht van Wal 09 aan de linker(buiten)zijde van de Agnetenwal



Afb. 09.00.02, aanzicht van walmuur aan de buitenzijde van de Agnetenwal, richting Putstraat. NB: haaks volume met ezelsrug onder forse begroeiing



Afb. 09.00.03, overzicht van de walmuur aan stadse zijde van de wal



Afb. 09.00.04, overzicht laatste deel van Wal 09 met hoger stuk



Afb. 09.22.02, uitgevallen voegwerk en alg- en mosgroei

§22.72, voegwerk



Afb. 09.22.01, uitgevallen voegwerk, alg- en mosgroei en forse begroeiing

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 09.22.03, graffiti en alg- en mosgroei

10. Wal 10, het eind van de Agnetenwal

Wal 10, het eind van de Agnetenwal loopt aan de stadse zijde van de wal langs het Klooster Agnetenberg en bestaat uit hoge muren van (mogelijk) verschillende dikte, zulks af te leiden uit de uit verschillende breedte samengestelde ezelsrug. Op een enkele plek verspringen de muren in hoogte. Volgens de kaart in afbeelding



Afb. 10.00.01, aanzicht eerste deel van Wal 09, hier nog achter privé-tuinen



Afb. 10.00.02, overzicht van een volgend deel van de walmuur



Afb. 10.00.03, overzicht in hoogte verspringende delen van de walmuur



Afb. 10.00.04, overzicht walmuur ter hoogte van de nieuwbouw



Afb. 10.00.06, overzicht walmuur richting eind Agnetenwal



Afb. 10.00.05, overzicht walmuur ter hoogte van de nieuwbouw



Afb. 10.00.07, overzicht laatste deel walmuur richting Agnetenwal

§22, metselwerk



Afb. 10.22.01, afgeschilferde stenen en uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 10.22.02, afgeschilferde stenen en uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 10.22.07, slecht voegwerkherstel en forse mosgroei op de ezelsrug



Afb. 10.22.08, uitvallend, te ondiep uitgehaald, herstelvoegwerk waaronder mogelijk originele legmortel zichtbaar (bruingele kleur)



Afb. 10.22.03, afschilferende stenen en uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 10.22.04, kapotte steen en detonerend (foutief hersteld) voegwerk



Afb. 10.22.09, losgescheurd voegwerk



Afb. 10.22.10, foutief hersteld en (weer) losscheurend voegwerk

§22.72, voegwerk



Afb. 10.22.05, uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 10.22.06, uitgespoeld voegwerk bij maaiveld

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 10.22.11, forse alg- en mosgroei en begroeiing



Afb. 10.22.12, zeer vervuild metselwerk en alg- en mosgroei

11. Wal 11, walmuur en poortmuur in de tuin onder de Agnetenwal

Ter hoogte van de zuidelijke hoek van het klooster Agnetenberg is een poortdoorgang onder de aardwal door. De muren aan de schootsveldzijde vormen Wal 11, walmuur en poortmuur in de tuin onder de Agnetenwal. Deze Wal 11 bestaat uit de hoge, rechte, grondkerende walmuur waarin de poortdoorgang is opgenomen, de haaks daarop staande ongeveer 2 meter lagere, schuin aflopende, ook grondkerende walmuur, de grondkerende walmuur die het verloop van de Agnetenwal volgt en een lage grondkerende walmuur in het verlengde daarvan. De muren variëren in dikte van steens tot 2-steens, zijn voor het grootste deel opgetrokken in baksteen metselwerk, afgedekt met ezelsrug of rollaag. In de walmuur die de richting van de Agnetenwal volgt is onderin paramentwerk aanwezig dat opgetrokken is uit blokken mergel. De walmuren bevatten zeer veel bouwsporen, bijvoorbeeld van oude dichtgezette of verkleinde openingen. Het moderne hekwerk in de poortdoorgang zelf was afgesloten, daardoor zijn de poortdoorgang en (eventuele) muurdelen aan de stadse zijde niet opgenomen. Ook het bouwwerk rechts van de poortdoorgang is niet opgenomen.



Afb. 11.00.01, aanzicht van Wal 11, de hoge walmuur met (verkleinde) poortdoorgang



Afb. 11.00.02, overzicht van -fors begroeidse- walmuur boven bouwwerk



Afb. 11.00.03, aanzicht van -fors begroeidse- walmuur boven bouwwerk vanaf de bovenzijde van de Agnetenwal



Afb. 11.00.04, overzicht grondkerende schuin aflopende walmuur naast poort



Afb. 11.00.06, overzicht grondkerende walmuur parallel aan Agnetenwal; onderin het natuursteen paramentwerk



Afb. 11.00.05, overzicht grondkerende walmuur parallel aan Agnetenwal; links onderin een eerste stuk natuursteen paramentwerk



Afb. 11.00.07, overzicht grondkerende lage muur

§22, metselwerk



Afb. 11.22.01, gescheurd metselwerk, omhoog gedrukte rollaag en uitgesleten voegwerk



Afb. 11.22.02, kapotte stenen en uitgesleten voegwerk



Afb. 11.22.07, gescheurd metselwerk en begroeiing



Afb. 11.22.08, gedefformeerd en uitgevallen metselwerk (rechts) en detonerend herstel (links)



Afb. 11.22.03, afgeschilferde stenen, versleten voegwerk en begroeiing



Afb. 11.22.04, afgeschilferde stenen, versleten voegwerk, bijzondere reparaties (vermoedelijk, klampsteen) en forse begroeiing



Afb. 11.22.09, gedefformeerd en weggefallen metselwerk



Afb. 11.22.10, gedefformeerd, weggefallen en gescheurd metselwerk



Afb. 11.22.05, gescheurd metselwerk en dode begroeiing



Afb. 11.22.06, gescheurd metselwerk, losliggende stenen en uitgevallen voegwerk



Afb. 11.22.11, diep uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 11.22.12, uitgesleten voegwerk lage walmuur



Afb. 11.22.13, diep uitgespoeld/-gesleten voegwerk onder de rollaag



Afb. 11.22.14, redelijk uitziend, maar onvoldoende diep uitge-
uitgehaald en daardoor slecht hechtend en weer uitgevallen
voegwerk



Afb. 11.22.19, diep uitgesleten en loszittend voegwerk



Afb. 11.22.20, uitgespoeld voegwerk uit de rollaag en walmuur



Afb. 11.22.15, versleten en uitgesleten voegwerk, begroeiing



Afb. 11.22.16, versleten en uitgesleten, loszittend voegwerk,
algroei en oude begroeiing



Afb. 11.22.21, begroeiing over lage walmuur



Afb. 11.22.22, forse begroeiing over lage walmuur



Afb. 11.22.17, versleten en uitgevallen voegwerk



Afb. 11.22.18, versleten en uitgesleten voegwerk op meerdere
lagen en forse begroeiing



Afb. 11.22.23, begroeiing op de kop van de hogere walmuur



Afb. 11.22.24, tegen de walmuur klimmende begroeiing



Afb. 11.22.25, door de muur heengroeïende klimplanten



Afb. 11.22.26, oude, in de muur vergroeide, wortelresten



Afb. 11.35.05, onsamenvhangend geheel met diverse verder afgeboerde blokken



Afb. 11.35.06, zeer ver versleten blokken direct onder baksteen verhoging

§35, natuursteenwerk



Afb. 11.35.01, aansluiting natuursteen paramentwerk in metselwerk



Afb. 11.35.02, gedegrademd paramentwerk, van nagenoeg alle blokken is de buitenste laag afgesleten/geboerd



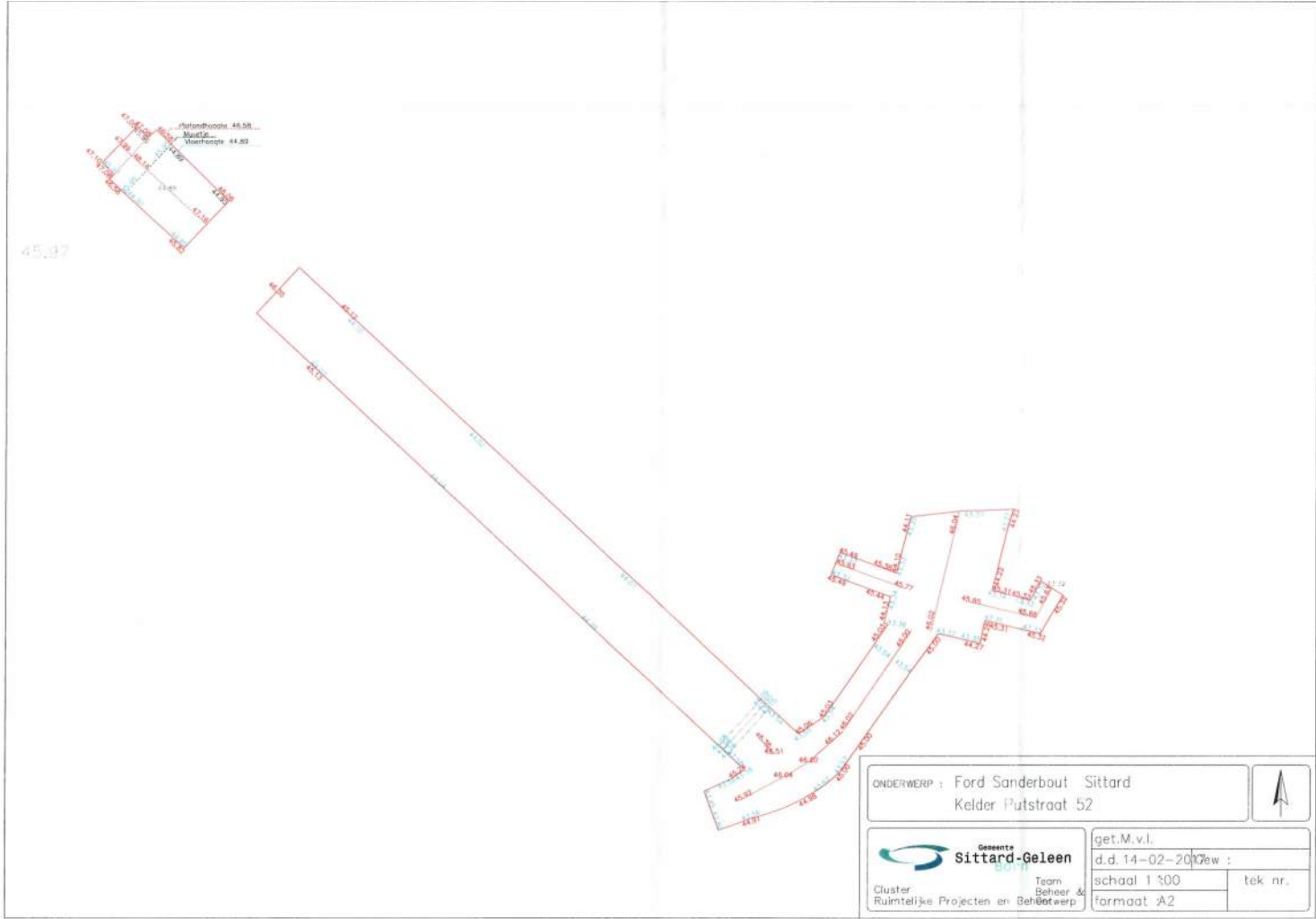
Afb. 11.35.03, baksteen verhoging van natuursteen walmuur, de degradatie van het mergel is duidelijk zichtbaar



Afb. 11.35.04, onsamenvhangende aansluiting

12. Wal 12, Fort Sanderbout

Ter hoogte van Putstraat 52 ligt -buiten de stadswal- Wal 12, Fort Sanderbout. De restanten van het oorspronkelijk als rondeel gebouwde en later tot aardgedekt bolwerk verbouwde Fort Sanderbout omvatten thans de noordelijke kazemat, geflankeerd door (oorspronkelijk) enkele kruitkamers en gang die leidt naar de poterne; de lange gang die oorspronkelijk dit buitenwalse verdedigingswerk verbond met de binnen de wal gelegen stad. De gang is, ter hoogte van de wal, dichtgemetseld. Het binnenwalse deel is niet opgenomen. Aan schootsveldzijde zijn uit baksteen opgetrokken grondkerende muren te zien met kanongaten erin, de rest van Fort Sanderbout is aardgedekt. De geschutskamer, de kruitkamers en de gang zijn uitgevoerd in schoon metselwerk, de poterne is bepleisterd.



Afb. 12.00.01, plattegrond van 'Fort Sanderbout met kelder Putstraat 52, opgemeten tijdens archeologisch onderzoek in 2016, vastgelegd op 14-02-2017 (gemeente Sittard-Geleen)



Afb. 12.00.02, aanzicht van de noordelijke kazemat met toegangsdeur via de oostelijke kruitkamer en geschutsluiken (rechts, achter de begroeiing)



Afb. 12.00.03, overzicht aardedekking van het fort met twee afgedekte ventilatieschachten



Afb. 12.00.04, grondkerende walmuur, links van de tot toegang verbouwde kruitkamer



Afb. 12.00.06, overzicht geschutskamer richting tot toegang verbouwde kruitkamer



Afb. 12.00.05, grondkerende walmuur met toegang en rechts de 'buitenmuur' van de geschutskamer



Afb. 12.00.07, overzicht geschutskamer richting tot als wijnkamer in gebruik zijnde kruitkamer



Afb. 12.00.08, overzicht geschutskamer richting geschutsluiken



Afb. 12.00.10, overzicht gang richting poterne



Afb. 12.00.09, gewelfhoek toegang en gang naar poterne



Afb. 12.00.11, overzicht hoek gang en poterne, achter het houten wandje is installatie geplaatst



Afb. 12.00.12, overzicht poterne (met bepleisterd gewelf)



Afb. 12.00.13, tentoongesteld middeleeuws kanon

§22, metselwerk



Afb. 12.22.01, kapotte stenen (door te harde voegmortel)



Afb. 05.22.02, kapotte stenen (door te harde voegmortel)



Afb. 05.22.03, kapotte stenen (door te harde voegmortel)



Afb. 05.22.04, kapotte stenen (door te harde voegmortel)



Afb. 05.22.05, scheurtjes in het metselwerk



Afb. 05.22.06, losgescheurde stenen



Afb. 05.22.07, kapotte stenen



Afb. 05.22.08, kapotte en afschilferende stenen



Afb. 05.22.09, afschilferende stenen en slecht voegherstel



Afb. 05.22.10, afschilferende en kapotte stenen



Afb. 05.22.11, scheurtjes in het muurwerk



Afb. 05.22.12, kapotte stenen

§22.72, voegwerk



Afb. 12.22.13, gescheurd voegwerk met inwortelende vegetatie en alggroei



Afb. 12.22.15, gescheurd (roestdruk?) voegwerk en uitgevallen



Afb. 12.22.14, uitgevallen voegwerk en begroeiing



Afb. 12.22.16, gescheurd en uitgevallen voegwerk met alggroei, vegetatie en begroeiing



Afb. 12.22.17, uitgevallen voegwerk met algaanslag en inwortelende vegetatie



Afb. 12.22.18, gescheurde lintvoeg in gewelf kruitkamer (entreegang)



Afb. 12.22.19, alggroei op voegen – duidend op vochttransport



Afb. 12.22.20, uitbloei op gewelfvoegwerk, duidend op vochttransport



Afb. 12.22.21, uitbloei op gewelfvoegwerk, duidend op vochttransport



Afb. 12.22.22, verzandend- en uitgevallen gewelfvoegwerk



Afb. 12.22.23, verzandend- en uitgevallen gewelfvoegwerk



Afb.12.22.24, gescheurd en uitgevallen gewelfvoegwerk

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 12.22.25, begroeide afdekking kruitkamer (entree)



Afb. 12.22.26, overhangende begroeiing en wortelresten op uitkragend liggend metselwerk



Afb. 12.22.27, begroeiing naast, op, tussen en over metselwerk traptreden



Afb. 12.22.28, begroeiing tussen hardsteen traptreden en algaanslag op traptreden

§35, natuursteenwerk



Afb. 12.35.01, afschilferend natuursteen blok

§40, pleisterwerk



Afb. 12.40.01, vervuild en beschadigd pleisterwerk



Afb. 12.40.02, beschadigd en afgebladderd gewelfpleisterwerk



Afb. 12.40.07, roestend ijzerwerk en vervuild pleisterwerk



Afb. 12.40.08, roestend ijzerwerk en vervuild pleisterwerk



Afb. 12.40.03, beschadigd en afgebladderd gewelfpleisterwerk



Afb. 12.40.04, beschadigd en afgebladderd gewelfpleisterwerk, enige uitbloei



Afb. 12.40.09, lekkagesporen



Afb. 12.40.10, beschadigd en verontreinigd pleisterwerk



Afb. 12.40.05, gescheurd en beschadigd pleisterwerk



Afb. 12.40.06, beschadigde pleisterwerk afdekkap



Afb. 12.40.11, beschadigd, afgevalen en verontreinigd pleisterwerk



Afb. 12.40.12, beschadigd en afgevalen pleisterwerk

§46, schilderwerk



Afb. 12.46.01, slecht hechtende dekverf



Afb. 12.46.02, roestvorming



Afb. 12.46.03, beschadigd, afgevalen sauswerk

5. Algemene toelichting inspectie

Algemeen

De bouwtechnische inspectie was een visueel, niet destructief, onderzoek op locatie. Dit betekent dat alleen die onderdelen zijn geïnspecteerd en beoordeeld voor zover deze zichtbaar en (veilig) bereikbaar waren op het moment van onderzoek. Onderdelen welke schuilgingen achter betimmeringen, afwerkingen, bekledingen, inventaris, begroeiing, stilstaand water (daken, goten), e.d. of in afgesloten ruimtes zijn niet geïnspecteerd en vallen buiten de strekking van deze rapportage. De inspectie is een momentopname waarbij weersgesteldheid, inventaris, bereikbaarheid en toegankelijkheid de volledigheid van de inspectie hebben beïnvloed. In dit geval gunstig, aangezien bijvoorbeeld door de regen op vrijdag afschot in goten eenvoudig gecontroleerd kon worden. In die situaties waarin de feitelijke conditie van een onderdeel niet kan worden vastgesteld is aanvullend specialistisch onderzoek vereist.

Houtvernielers

Onder houtvernielers worden gerekend: houtborende insecten zoals houtworm, boktor en bruinrot, rot, schimmels en zwammen. Als gevolg van afwerkingen, huisraad en vervuiling (stof) is aantasting niet altijd waar te nemen. In principe moet ervan worden uitgegaan dat, bij aanwezigheid van houtvernielers in een onderdeel, altijd een complete nadere (destructieve, middels boren) inspectie plaats dient te vinden. Er zijn in het Huis Van Vessem geen sporen van activiteit aangetroffen, maar niet alle ruimtes konden worden geïnspecteerd doordat een aantal was afgesloten en er een aantal verlaagde plafonds.

Algemeen

Terreinafscheidingen, verhardingen, tuininrichting, zonweringen, rolluiken, bliksembeveiligingsinstallaties, hydrofoorinstallaties, beregeningsinstallaties, zwembad (-installaties), bronneringssysteem, rioolbemaling, alarminstallaties, temperatuurregelingen, alternatieve energiebronnen, rook- en stookkanalen evenals keukenapparatuur vallen buiten de strekking van inspectie en rapportage. Gespecialiseerde bedrijven kunnen de kwaliteitseis van betreffende onderdelen beoordelen.

Uit de inspectieverslagen van de twaalf afzonderlijke walmuren komt een aanzienlijk schadebeeld naar voren. Veel schade aan alle muren en Fort Sanderbout. Slijtageschade, normaal te verwachten bij bouwwerken die aan alle kanten blootgesteld zijn aan alle elementen en passanten, maar ook schade ten gevolge van onvoldoende of slecht en misschien geheel niet of nauwelijks uitgevoerd onderhoud: het lijkt dat er sinds 1993, het jaar van de oplevering van 'de binnenstadswerken', weinig tot geen doelmatig kwalitatief onderhoud is gepleegd. Archiven zijn hieromtrent niet geraadpleegd, dit is enkel het beeld dat naar voren komt uit de rapportages.

6. Conclusie inspectie

Onderhoud dat is gepleegd, is dus vaak niet goed uitgevoerd. Bijvoorbeeld is voegwerk onvoldoende diep uitgehaald waardoor nieuw aangebrachte voegmortel onvoldoende hechting kreeg en makkelijk en spoedig weer los kon scheuren en uitvallen. Daarnaast lijkt bij herstel weinig aandacht besteed te zijn geweest aan hoe de originele situatie er uit zag; er lijkt vooral technisch hersteld te zijn zodat wel voegmortel werd aangebracht, maar niet in het goede voegtype of veel te harde mortel. En soms duidelijk bij te warm of winderig weer met onvoldoende nazorg waardoor het verse voegwerk te snel uitdroogt en loskrimpt van de baksteen.

In onderstaande tabel is de intensiteit van de verschillende schades per walmuur weergegeven, zodat enigszins duidelijk is waar zich ‘het zwaartepunt’ van de schades bevindt.

code	omschrijving	wal 1	wal 3	wal 4	wal 5	wal 6	wal 7	wal 8	wal 9	wal 10	wal 11	wal 12
\$15	terreinverharding			++								
\$16	beplanting			++	++							
\$21	betonwerk			+	+							
\$22.31	metselwerk		+	++	++	+		+		+	++	++
\$22.72	voegwerk		++	+++	+++	+++		++	+	+	++	++
\$22.88	reinigen metselwerk			+++	+++	++		+	+	+++	++	++
\$24	timmerwerk			+								
\$30	kozijnen		+									
\$35	natuursteen	++		+++	+		+++	+			+++	+
\$35	voegwerk natuursteen	++		++	++		+++					
\$40	pleisterwerk		+	++	+++	++		++				+++
\$43	smeedwerk			+++	++							
\$46	schilderwerk			+	+	+						+
\$50	dakgoten en hwa's			+								

Afb. 07, verzameltabel met schades per walmuur; 1 +je betkenent ‘lichte intensiteit’; 2 +jes ‘matige intensiteit’; 3 +jes ‘forse intensiteit’

Met een eerste oogopslag is te concluderen dat de meeste schade en ook nog eens met de meeste intensiteit zich aan Wal 4, de walmuur Dominicanenwal met muur rondom de Ursulinentuin, bevindt. Maar evenzo is te concluderen dat wal 7, het begin van de Sanderboutwal slechts twee schades kent, maar wel van forse intensiteit. Beide walmuren lijken dus om gelijktijdige, spoedige aanpak te vragen.

Om goede instandhouding aan de walmuren en Fort Sanderbout te kunnen plegen en deze rijksmonumenten op de juiste wijze aan de toekomst door te kunnen geven is het advies als volgt:

- Nagaan of de walmuren die wel op de kaart (afbeelding 06) staan, maar tijdens de inspectie in situ niet zijn waargenomen ook daadwerkelijk niet meer aanwezig zijn en om welke redenen deze wanneer zijn verdwenen;
- Nagaan of er reeds een bouwhistorisch onderzoek met waardenstelling verricht is, indien niet dan;
 - Het verrichten van bouwhistorisch onderzoek met waardenstelling en met aandacht voor de originele uitvoering van de muren en Fort Sanderbout;
- Het opstellen van een restauratievisie waarin resultaten van een bouwhistorisch onderzoek uitgangspunten kunnen bieden; bijvoorbeeld de toe te passen voegmortels en voegtypes;
- Het informeren en aanvragen van subsidies (bijvoorbeeld SIM-subsidie van het Rijk of provinciale restauratiesubsidie) en fondsen;
- Het uitvoeren van -min of meer- urgent gangbaar onderhoud, te weten:
 - Zoveel mogelijk vrijmaken van de walmuren van begroeiing, alg- en mosgroei (op omzichtige wijze en door een in omgang met monumenten gespecialiseerd bedrijf!);

- Gevaarlijke situaties tijdelijk stabiliseren ivm veiligheid openbaar gebied;
 - Tijdsbestek: binnen 1 tot max 2 jaar.
- Het opstellen en inplannen van restauratieplan voor de instandhouding van de walmuren met herstel van de overige gebreken, al dan niet gefaseerd,
 - Tijdsbestek: binnen 2 tot 4 jaar;
- Het inplannen van regulier instandhoudingsonderhoud zodat de walmuren en Fort Sanderbout in goede conditie behouden blijven en grootschalige restauraties zoveel mogelijk achterwege kunnen blijven.
 - Tijdsbestek: na 4 jaar.

In zijn algemeenheid geldt bij instandhouding de volgende hiërarchie, ook wel restauratieladder genoemd:

1. Conserveren/onderhoud
2. Repareren
3. Vernieuwen
 - a. Kopiëren
 - b. Imiteren
 - c. Verbeteren

Volgens deze hiërarchie gaan conserveren/onderhoud en repareren boven vernieuwen. Het bestaande materiaal is immers drager van de historische waarde van het erfgoed. Alleen indien onderhoud of reparatie niet voldoende is om deze waarde te behouden, kan overgegaan worden tot het vernieuwen van materialen of onderdelen, waarbij vervolgens kopiëren prevaleert boven imiteren en imiteren boven verbeteren.

Ik ben u bij een eventueel vervolgtraject graag van dienst.

Voor de in §4 en §6 beschreven schades is een meerjarenonderhoudsplan (mjop) opgesteld op basis van de format van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) voor de SIM-aanvragen. Onderstaand is dit mjop opgenomen. Vermeld dient te worden dat de opgenomen werkzaamheden sterk afhankelijk zijn van een op te stellen restauratievisie en toekomstvisie.

Lithoijen, 3 maart 2026
Joan van den Hurk Bouwkundig Advies & Restauratie

Joan van den Hurk

