

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 05.22.52, volledig met alg en mos begroeide ezelsrug muur



Afb. 05.22.53, met alg en mos begroeide ezelsrug en plintzone



Afb. 05.22.59, begroeide muur en alg- en mosgroei in de plintzone



Afb. 05.22.60, volledig overgroeide muur



Afb. 05.22.54, met alg en mos begroeide ezelsrug



Afb. 05.22.56, gewenste begroeiing?



Afb. 05.22.61, volledig overgroeide muur



Afb. 05.22.62, volledig overgroeide muur



Afb. 05.22.57, muurvegetatie



Afb. 05.22.58, muurvegetatie



Afb. 05.22.63, alg- en mosgroei



Afb. 05.22.64, begroeide ezelsrug



Afb. 05.22.59, volledig met mos begroeide ezelsrug



Afb. 05.22.60, volledig met mos begroeide ezelsrug



Afb. 05.22.61, graffiti



Afb. 05.22.62, graffiti



Afb. 05.22.63, vervuilde uitbloei en reinigingssporen oude graffiti

§35, natuursteenwerk



Afb. 05.35.01, foutief gemaatvoerde (of geplaatste) penantafdek - overstek ontbreekt



Afb. 05.35.02, foutief gestelde penantafdek – ligt schuin



Afb. 05.35.03, beschadigd schuin vlak



Afb. 05.35.04, brandlagen aan waterlijst



Afb. 05.35.05, mosgroei en breuk in afdekkap



Afb. 05.35.06, afgebroken stuk afdekkap, scheur loopt door



Afb. 05.35.07, verdwenen blok natuursteen



Afb. 05.35.08, gescheurd natuursteen muurtje



Afb. 05.35.13, slordig hersteld voegwerk



Afb. 05.35.14, vegetatie in openstaand voegen

§35, natuursteen - voegwerk



Afb. 05.35.09, slordig hersteld en uitgevallen voegwerk



Afb. 05.35.10, losgescheurd voegwerk



Afb. 05.35.11, losgekrompen voegwerk



Afb. 05.35.12, foutief hersteld, veel te hard, voegwerk

§40, pleisterwerk



Afb. 05.40.01, oude slemp- of pleisterwerksporen



Afb. 05.40.02, beschadigde pleisterwerk afdekkap



Afb. 05.40.03, gescheurde en ontzette pleisterwerk afdekkap



Afb. 05.40.04, losgescheurd (foutief gedetailleerd) 'water-profiel' met vegetatie in loshangende schil



Afb. 05.40.05, gescheurde pleisterwerk afdekkap



Afb. 05.40.06, beschadigde pleisterwerk afdekkap



Afb. 05.43.03, slecht gestelde hekwerken



Afb 05.43.04, detail slecht gestelde hekwerken



Afb. 05.40.07, beschadigde pleisterwerk afdekkap



Afb. 05.43.05, roest op staartstuk draaipunt

§43, smeedwerk



Afb. 05.43.01, verbogen punten, zeskantmoerern, afgebladderde verf

Afb. 05.43.02, detonerende bevestiging (gelast en gebout), in baluster bevestigingsgaten zichtbaar

§46, schilderwerk



Afb. 05.46.01, slecht hechtende dekverf

Afb. 05.46.02, roestvorming

6. Wal 06, Sanderboutwal, de tuin van het Toon Hermanshuis

Aan de overkant van de Paardestraat ligt het Toon Hermanshuis met aan drie zijden van de tuin stadsmuren. Links van het huis een ijzeren poort tussen twee bepleisterde met vazen bekroonde penanten, dan een hoge muur met drie, van tralies voorziene, ronde sparingen. Daarnaast een ijzeren poort tussen twee moderne gemetselde penanten onder hardsteen kap. Iets links van de penanten staat de muur dwars op de straat en begrenst het voorste deel van de tuin. De anderhalf-steens-dikke muren zijn voorzien van een liggende rollaag. Rechts achter het huis staat ook een hoge muur onder een anderhalf steens ezelsrug met enkele grote steunberen, voor een groot gedeelte begroeid. Aan de buitenzijde (van de tuin) is een deel van deze muur voorzien van cementpleister



Afb. 06.00.01, vooraanzicht van Wal 06 met rechts een bepleisterde poortpenant en links de moderne poort tussen moderne penanten



Afb. 06.00.02, gedeelte van de muur in het vooraanzicht met anderhalf steens rollaag rondom de ronde sparingen



Afb. 06.00.03, overzicht van de poortpenanten



Afb. 06.00.04, detail linkerpenant met scheuren in het pleisterwerk



Afb. 06.00.05, detail rechterpenant met enige vervuiling



Afb. 06.00.06, overzicht van het linkerdeel van de 'straatmuur' met de moderne poortpenanten en aan de linkerkzijde een moderner geplaatste muur



Afb. 06.00.08, overzicht binnenzijde voorste muur met rechts een moderne poortpenant



Afb. 06.00.07, binnenzijde van de voorste muur, links de binnenzijde van de linkerpoortpenant



Afb. 06.00.09, overzicht binnenzijde rechterdeel voorste muur met moderne poortpenant en aangezette muur



Afb. 06.00.10, overzicht binnenzijde walmuur met steunberen en ezelsrug langs de rechterzijde van de tuin



Afb. 06.00.11, overzicht buitenzijde van de muur met ezelsrug langs de tuin

§22, metselwerk



Afb. 06.22.01, vochtige stenen in hersteld, droog (te hard) voegwerk



Afb. 06.22.02, kapotte steen



Afb. 06.22.03, gescheurde steen, niet vervangen bij (foutief) voegherstel



Afb. 06.22.04, losgescheurde steunbeer

§22.72, voegwerk



Afb. 06.22.05, slecht hersteld, loszittend en uitvallend voegwerk



Afb. 06.22.06, uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 06.22.07, vervuild metselwerk en slecht hersteld voegwerk, deels weer uitgevallen



Afb. 06.22.08, vervuild metselwerk en slecht hersteld, weer uitgevallen voegwerk



Afb. 06.22.13, met mos begroeid, loszittend voegwerk



Afb. 06.22.14, loszittend en uitgevallen voegwerk achter begroeiing



Afb. 06.22.09, uitgespoeld voegwerk thv maaiveld



Afb. 06.22.10, uitgespoeld voegwerk thv maaiveld



Afb. 06.22.15, te ondiep uitgehaald en weer uitgevallen voegwerk



Afb. 06.22.16, uitgevallen en grof, zeer slordig hersteld voegwerk



Afb. 06.22.11, foutief hersteld, weer loszittend en uitgevallen voegwerk



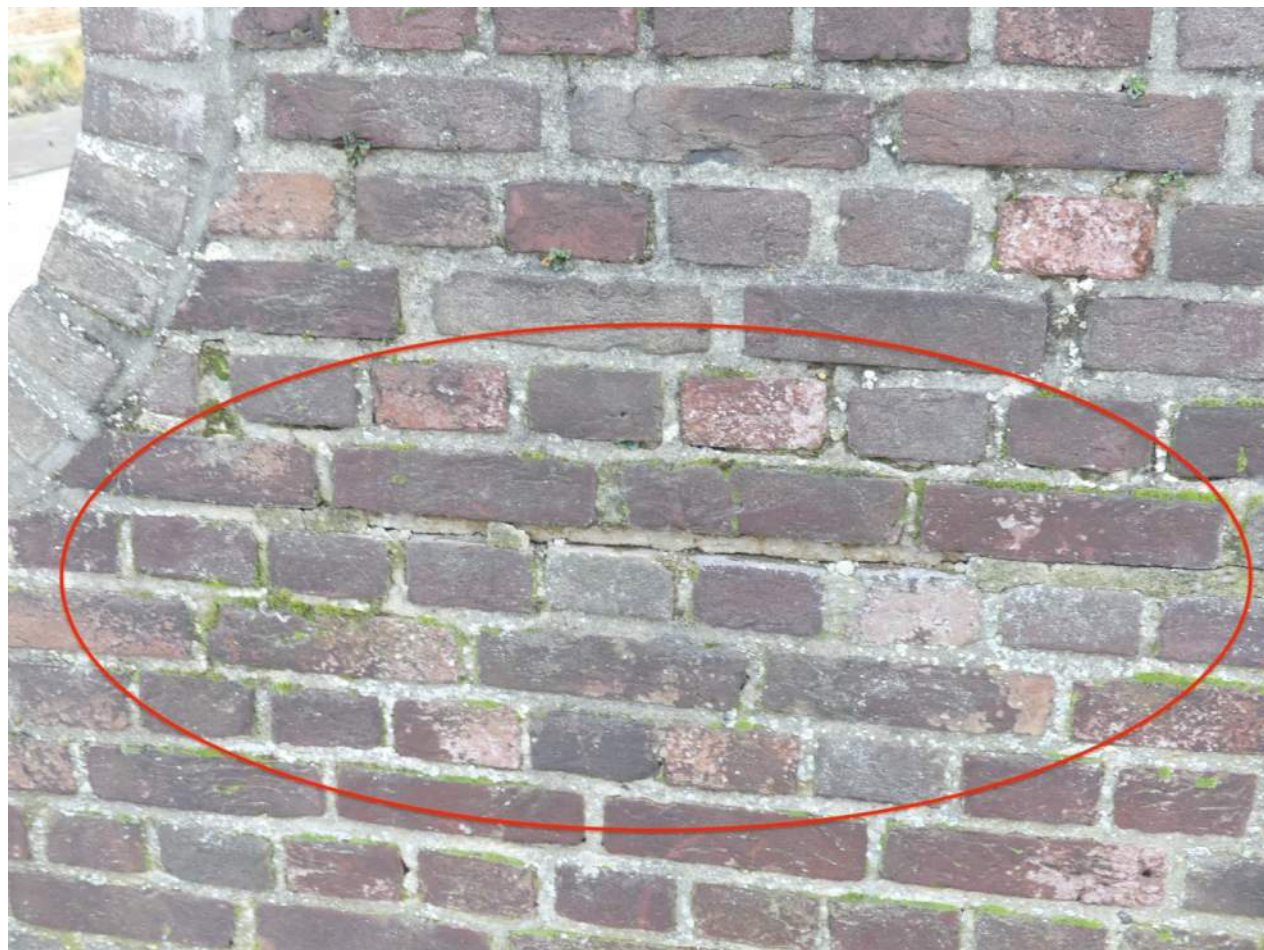
Afb. 06.22.12, foutief hersteld, weer loszittend en uitgevallen, voegwerk



Afb. 06.22.17, uitgespoeld voegwerk tpv weggefallen pleisterwerk



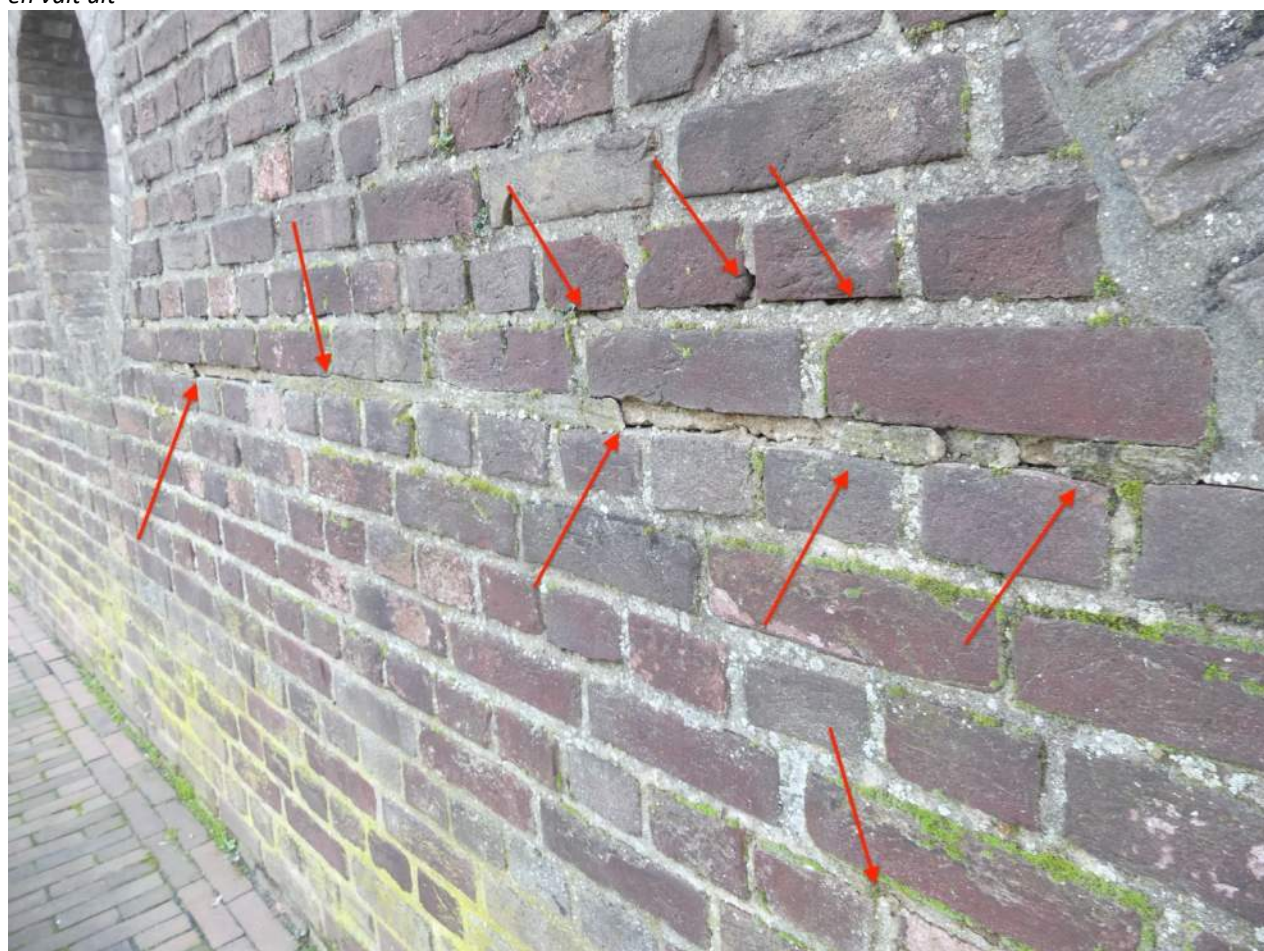
Afb. 06.22.18, loszittend en uitgevallen voegwerk in de plintzone



Afb. 06.22.19, te ondiep uitgehaald oud voegwerk en te slecht hechtend hersteld voegwerk, zit alweer los, brokkelt af en valt uit



Afb. 06.22.21, slordig en zeer slecht aangebracht voegwerk en schade door roestend ijzerwerk



Afb. 06.22.20, te ondiep uitgehaald oud en aangebracht nieuw voegwerk, slecht hechtend, loszittend en uitvallend



Afb. 06.22.22, te ondiep uitgehaald en weer uitgevallen voegwerk en versleten, losgescheurd voegwerk in de ezelsrug

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 06.22.23, lichte alg- en mosgroei



Afb. 06.22.24, lichte alg- en mosgroei



Afb. 06.22.25, lichte alg- en mosgroei op verspringing in de muur



Afb. 05.22.26, lichte alg- en mosgroei op verspringing in de muur met beginnende vegetatie



Afb. 06.22.28, zwaar vervuilde steunbeer met alg- en mosgroei



Afb. 06.22.29, vervuilde steunbeer met flinke mosgroei



Afb. 06.22.30, klimop met flinke vervuiling



Afb. 06.22.31, wortel klimop in de muur



Afb. 06.22.32, wortel klimop in de muur



Afb. 06.22.33, volledig met begroeiing vervuilde muur



Afb. 06.22.34, volledig met begroeiing vervuilde muur



Afb. 06.22.35, graffiti

§40, pleisterwerk



Afb. 06.40.01, craquelé in pleisterwerk linkerpoortpenant



Afb. 06.40.02, gescheurd pleisterwerk



Afb. 06.40.07, geheel verdwenen pleisterwerk boven plintzone



Afb. 06.40.03, verticaal (constructief?) gescheurd en afgebroken stukken pleisterwerk



Afb. 06.40.04, gescheurd pleisterwerk

§46, schilderwerk



Afb. 06.46.01, loszittend verfwerk boven bestrating (waarschijnlijk onvoldoende doorgezet onder maaiveld)



Afb. 06.46.02, sterk vervuild verfwerk op penantkoppen



Afb. 06.40.05, gescheurd pleisterwerk en losse schollen



Afb. 06.40.06, afgevalen stukken pleisterwerk

7. Wal 07, het begin van de Sanderboutwal

De Sanderboutwal begint naast het Toon Hermanshuis en aan weerszijden van het pad op de wal bevinden zich enkele uit natuursteen blokken opgetrokken (lage) walmuren. De walmuren volgen trapsgewijs de omhoog glooiende lijn van het pad.



Afb. 07.00.01, aanzicht linkerwalmuur van Wal 07, richting Paardestraat (rechts buiten beeld het Toon Hermanshuis)



Afb. 07.00.02, overzicht linkerwalmuur Wal 07, richting Sanderboutwal



Afb. 07.00.03, overzicht linkerwalmuur Wal 07, richting Toon Hermanshuis



Afb. 07.00.04, overzicht rechterwalmuur Wal 07, richting Sanderboutwal



Afb. 07.00.05, overzicht rechterwalmuur Wal 07, richting Paardestraat

§35, natuursteenwerk



Afb. 07.35.01, ontbrekende blokken natuursteen



Afb. 07.35.02, ontbrekende blokken natuursteen en forse begroeiing



Afb. 07.35.03, forse mosgroei



Afb. 07.35.04, wortelschietende struik



Afb. 07.35.05, ontbrekend blok natuursteen en vegetatie



Afb. 07.35.06, ontbrekend blok natuursteen en forse mosgroei



Afb. 07.35.07, gedelamineerd blok natuursteen en forse vegetatie



Afb. 07.35.08, ontbrekend blok natuursteen

§35, natuursteen - voegwerk



Afb. 07.35.12, uitgesleten voegwerk



Afb. 07.35.13, uitgesleten voegwerk en alg- en mosgroei



Afb. 07.35.09, ontbrekend blok natuursteen



Afb. 07.35.10, ontbrekend blok natuursteen en begroeiing



Afb. 07.35.14, uitgevallen, onvoldoende hechtend, voegwerk



Afb. 07.35.15, uitgesleten voegwerk, forse alg- en mosgroei, vegetatie en begroeiing



Afb. 07.35.11, ontbrekend blok en losse blokken onderin



Afb. 07.35.16, uitgesleten voegwerk, alg- en mosgroei



Afb. 07.35.17, uitgesleten voegwerk



Afb. 07.35.18, uitgesleten en weggefallen voegwerk, alg- en mosgroei en begroeiing



Afb. 07.35.19, uitgesleten en weggefallen voegwerk, forse alg- en mosgroei



Afb. 07.35.20, uitgesleten voegwerk, alg- en mosgroei



Afb. 07.35.21, met alg en mos begroeide voegen



Afb. 07.35.22, met alg en mos begroeide voegen en uitgevallen voegwerk



Afb. 07.35.23, met alg en mos begroeide voegen en uitgevallen voegwerk

8. Wal 08, het midden van de Sanderboutwal

Vanaf de Pullestraat tot de Putstraat loopt Wal 08, het midden van de Sanderboutwal. Van de Pullestraat eerst een hoge walmuur aan de binnenzijde van de wal, vermoedelijk anderhalf steens dik. Ter hoogte van de voormalige Joodse begraafplaats een lage, grondkerende, steensdikke muur aan de buitenzijde van het pad over de wal. Ter plekke van de trap loopt deze walmuur nog even op dezelfde hoogte door om dan ongeveer 1.80m lager te eindigen tegen de hoek van gevel van het huis op de hoek van de Putstraat.



Afb. 08.00.01, zicht op het begin van Wal 08 vanaf het voormalige schootsveld



Afb. 08.00.02, overzicht van het eerste stuk walmuur, opgehoogd tbv tegen de walmuur gepositioneerd bouwwerk, ter hoogte van de Pullestraat



Afb. 08.00.04, overzicht walmuur met ezelsrug



Afb. 08.00.03, overzicht van de muur op de Sanderboutwal



Afb. 08.00.05, overzicht knik in de walmuur



Afb. 08.00.06, overzicht van de walmuur na de knik in de wal; de poort links op de foto is modern



Afb. 08.00.08, overzicht lage muur naast de voormalige Joodse Begraafplaats



Afb. 08.00.07, overzicht van de walmuur na de knik in de wal; het trottoir loopt -richting knik- tegen de walmuur aan



Afb. 08.00.09, overzicht binnenzijde muur naast de voormalige Joodse Begraafplaats



Afb. 08.00.10, overzicht grondkerende walmuur ter hoogte van de trap bij de Putstraat



Afb. 08.00.011, bestrating bij de Putstraat

§22, metselwerk



Afb. 08.22.01, kapotte stenen in de ezelsrug



Afb. 08.22.02, kapotte stenen en uitgespoeld voegwerk thv maaiveld



Afb. 08.22.03, beschadigde stenen bij lage walmuur



Afb. 08.22.04, beschadigde stenen bij lage walmuur

§22.72, voegwerk



Afb. 08.22.05, verschillende voegtypes en uitgesleten voegen



Afb. 08.22.06, foutief hersteld en uitgesleten voegwerk



Afb. 08.22.07, uitgespoeld voegwerk bij bestrating



Afb. 08.22.08, uitgespoeld voegwerk bij bestrating



Afb. 08.22.13, uitgesleten voegwerk en slordig herstelwerk



Afb. 08.22.14, uitgesleten en uitgevallen voegen



Afb. 08.22.09, uitgespoeld voegwerk bij bestrating



Afb. 08.22.10, uitgespoeld voegwerk bij bestrating



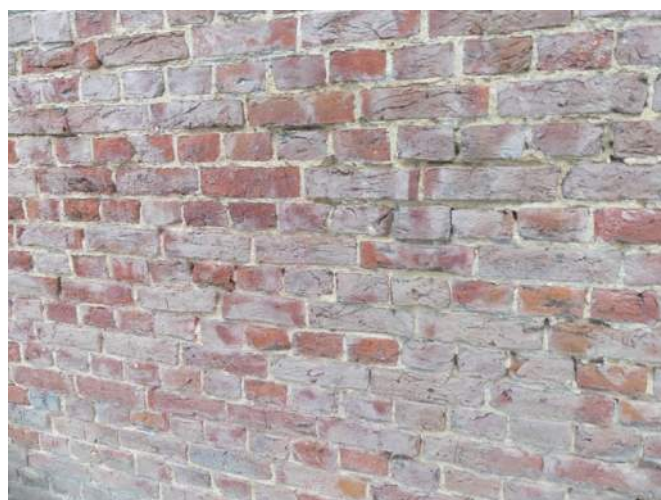
Afb. 08.22.15, versleten voegwerk



Afb. 08.22.16, versleten voegwerk rondom dichtgezette poort, in de poortvulling detonerend voegwerk



Afb. 08.22.11, uitgesleten voegwerk en gesmet metselwerk



Afb. 08.22.12, uitgesleten voegwerk en gesmet metselwerk



Afb. 08.22.17, uitgesleten voegwerk en foutieve reparaties



Afb. 08.22.18, uitgespoeld voegwerk en alg- en mosgroei

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 08.22.19, alg- en mosgroei



Afb. 08.22.21, alg- en mosgroei



Afb. 08.22.20, algaangroei en beginnende vegetatie

§35, natuursteenwerk



Afb. 08.35.01, verzakte natuursteen bestrating tussen uit verschillende natuursteen blokken samengestelde traptreden

§40, pleisterwerk



Afb. 08.40.01, beschadigd pleisterwerk van de ezelsrug

9. Wal 09, het begin van de Agnetenwal

Aan de overkant van de Putstraat gaan de walmuren verder met Wal 09, het begin van de Agnetenwal. Wal 09 bestaat uit steensdikke hoge muren aan weerszijden van het begin van de Agnetenwal. De bovenzijde van de walmuur aan de linkerzijde is ruïneus, het haaks staande stuk muur aan de achterzijde van deze muur heeft een anderhalf steens ezelsrug als afdekking, mogelijk dat de muur langs het pad ook op deze manier bekleed is geweest. De muur aan de stadse zijde van de wal heeft een liggende rollaag. Beide muren zijn fors begroeid.



Afb. 09.00.01, aanzicht van Wal 09 aan de linker(buiten)zijde van de Agnetenwal



Afb. 09.00.02, aanzicht van walmuur aan de buitenzijde van de Agnetenwal, richting Putstraat. NB: haaks volume met ezelsrug onder forse begroeiing



Afb. 09.00.03, overzicht van de walmuur aan stadse zijde van de wal



Afb. 09.00.04, overzicht laatste deel van Wal 09 met hoger stuk



Afb. 09.22.02, uitgevallen voegwerk en alg- en mosgroei

§22.72, voegwerk



Afb. 09.22.01, uitgevallen voegwerk, alg- en mosgroei en forse begroeiing

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 09.22.03, graffiti en alg- en mosgroei

10. Wal 10, het eind van de Agnetenwal

Wal 10, het eind van de Agnetenwal loopt aan de stadse zijde van de wal langs het Klooster Agnetenberg en bestaat uit hoge muren van (mogelijk) verschillende dikte, zulks af te leiden uit de uit verschillende breedte samengestelde ezelsrug. Op een enkele plek verspringen de muren in hoogte. Volgens de kaart in afbeelding



Afb. 10.00.01, aanzicht eerste deel van Wal 09, hier nog achter privé-tuinen



Afb. 10.00.02, overzicht van een volgend deel van de walmuur



Afb. 10.00.03, overzicht in hoogte verspringende delen van de walmuur



Afb. 10.00.04, overzicht walmuur ter hoogte van de nieuwbouw



Afb. 10.00.06, overzicht walmuur richting eind Agnetenwal



Afb. 10.00.05, overzicht walmuur ter hoogte van de nieuwbouw



Afb. 10.00.07, overzicht laatste deel walmuur richting Agnetenwal

§22, metselwerk



Afb. 10.22.01, afgeschilferde stenen en uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 10.22.02, afgeschilferde stenen en uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 10.22.07, slecht voegwerkherstel en forse mosgroei op de ezelsrug



Afb. 10.22.08, uitvallend, te ondiep uitgehaald, herstelvoegwerk waaronder mogelijk originele legmortel zichtbaar (bruingele kleur)



Afb. 10.22.03, afschilferende stenen en uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 10.22.04, kapotte steen en detonerend (foutief hersteld) voegwerk



Afb. 10.22.09, losgescheurd voegwerk



Afb. 10.22.10, foutief hersteld en (weer) losscheurend voegwerk

§22.72, voegwerk



Afb. 10.22.05, uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 10.22.06, uitgespoeld voegwerk bij maaiveld

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 10.22.11, forse alg- en mosgroei en begroeiing



Afb. 10.22.12, zeer vervuild metselwerk en alg- en mosgroei

11. Wal 11, walmuur en poortmuur in de tuin onder de Agnetenwal

Ter hoogte van de zuidelijke hoek van het klooster Agnetenberg is een poortdoorgang onder de aardwal door. De muren aan de schootsveldzijde vormen Wal 11, walmuur en poortmuur in de tuin onder de Agnetenwal. Deze Wal 11 bestaat uit de hoge, rechte, grondkerende walmuur waarin de poortdoorgang is opgenomen, de haaks daarop staande ongeveer 2 meter lagere, schuin aflopende, ook grondkerende walmuur, de grondkerende walmuur die het verloop van de Agnetenwal volgt en een lage grondkerende walmuur in het verlengde daarvan. De muren variëren in dikte van steens tot 2-steens, zijn voor het grootste deel opgetrokken in baksteen metselwerk, afgedekt met ezelsrug of rollaag. In de walmuur die de richting van de Agnetenwal volgt is onderin paramentwerk aanwezig dat opgetrokken is uit blokken mergel. De walmuren bevatten zeer veel bouwsporen, bijvoorbeeld van oude dichtgezette of verkleinde openingen. Het moderne hekwerk in de poortdoorgang zelf was afgesloten, daardoor zijn de poortdoorgang en (eventuele) muurdelen aan de stadse zijde niet opgenomen. Ook het bouwwerk rechts van de poortdoorgang is niet opgenomen.



Afb. 11.00.01, aanzicht van Wal 11, de hoge walmuur met (verkleinde) poortdoorgang



Afb. 11.00.02, overzicht van -fors begroeidse- walmuur boven bouwwerk



Afb. 11.00.03, aanzicht van -fors begroeidse- walmuur boven bouwwerk vanaf de bovenzijde van de Agnetenwal



Afb. 11.00.04, overzicht grondkerende schuin aflopende walmuur naast poort



Afb. 11.00.06, overzicht grondkerende walmuur parallel aan Agnetenwal; onderin het natuursteen paramentwerk



Afb. 11.00.05, overzicht grondkerende walmuur parallel aan Agnetenwal; links onderin een eerste stuk natuursteen paramentwerk



Afb. 11.00.07, overzicht grondkerende lage muur

§22, metselwerk



Afb. 11.22.01, gescheurd metselwerk, omhoog gedrukte rollaag en uitgesleten voegwerk



Afb. 11.22.02, kapotte stenen en uitgesleten voegwerk



Afb. 11.22.07, gescheurd metselwerk en begroeiing



Afb. 11.22.08, gedefformeerd en uitgevallen metselwerk (rechts) en detonerend herstel (links)



Afb. 11.22.03, afgeschilferde stenen, versleten voegwerk en begroeiing



Afb. 11.22.04, afgeschilferde stenen, versleten voegwerk, bijzondere reparaties (vermoedelijk, klampsteen) en forse begroeiing



Afb. 11.22.09, gedefformeerd en weggefallen metselwerk



Afb. 11.22.10, gedefformeerd, weggefallen en gescheurd metselwerk



Afb. 11.22.05, gescheurd metselwerk en dode begroeiing



Afb. 11.22.06, gescheurd metselwerk, losliggende stenen en uitgevallen voegwerk

§22, voegwerk



Afb. 11.22.11, diep uitgespoeld voegwerk bij maaiveld



Afb. 11.22.12, uitgesleten voegwerk lage walmuur



Afb. 11.22.13, diep uitgespoeld/-gesleten voegwerk onder de rollaag



Afb. 11.22.14, redelijk uitziend, maar onvoldoende diep uitge-
uitgehaald en daardoor slecht hechtend en weer uitgevallen
voegwerk



Afb. 11.22.19, diep uitgesleten en loszittend voegwerk



Afb. 11.22.20, uitgespoeld voegwerk uit de rollaag en walmuur



Afb. 11.22.15, versleten en uitgesleten voegwerk, begroeiing



Afb. 11.22.16, versleten en uitgesleten, loszittend voegwerk,
algroei en oude begroeiing



Afb. 11.22.21, begroeiing over lage walmuur



Afb. 11.22.22, forse begroeiing over lage walmuur



Afb. 11.22.17, versleten en uitgevallen voegwerk



Afb. 11.22.18, versleten en uitgesleten voegwerk op meerdere
lagen en forse begroeiing



Afb. 11.22.23, begroeiing op de kop van de hogere walmuur



Afb. 11.22.24, tegen de walmuur klimmende begroeiing



Afb. 11.22.25, door de muur heengroeïende klimplanten



Afb. 11.22.26, oude, in de muur vergroeide, wortelresten



Afb. 11.35.05, onsamenvhangend geheel met diverse verder afgeboerde blokken



Afb. 11.35.06, zeer ver versleten blokken direct onder baksteen verhoging

§35, natuursteenwerk



Afb. 11.35.01, aansluiting natuursteen paramentwerk in metselwerk



Afb. 11.35.02, gedegradieerd paramentwerk, van nagenoeg alle blokken is de buitenste laag afgesleten/geboerd



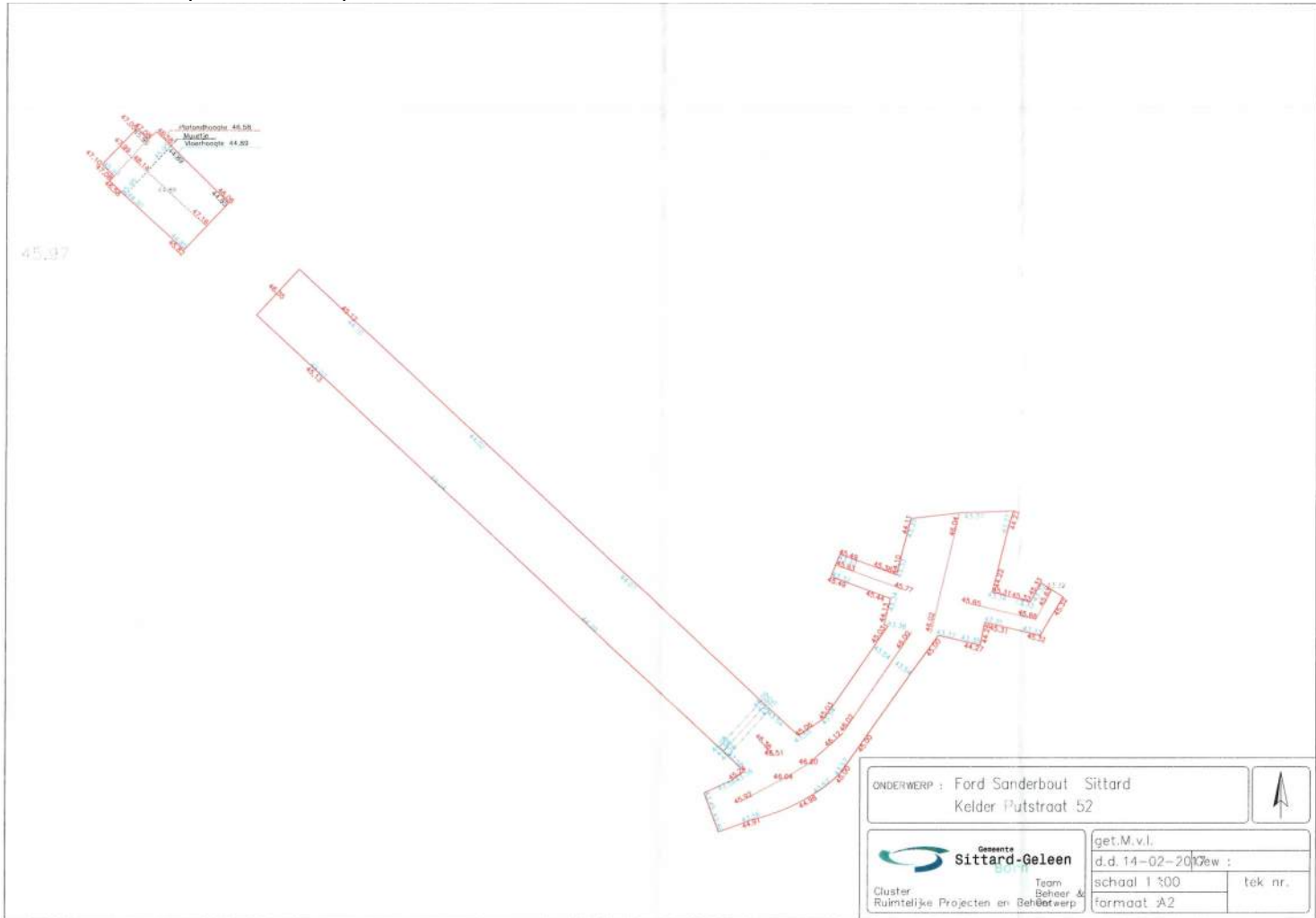
Afb. 11.35.03, baksteen verhoging van natuursteen walmuur, de degradatie van het mergel is duidelijk zichtbaar



Afb. 11.35.04, onsamenvhangende aansluiting

12. Wal 12, Fort Sanderbout

Ter hoogte van Putstraat 52 ligt -buiten de stadswal- Wal 12, Fort Sanderbout. De restanten van het oorspronkelijk als rondeel gebouwde en later tot aardgedekt bolwerk verbouwde Fort Sanderbout omvatten thans de noordelijke kazemat, geflankeerd door (oorspronkelijk) enkele kruitkamers en gang die leidt naar de poterne; de lange gang die oorspronkelijk dit buitenwalse verdedigingswerk verbond met de binnen de wal gelegen stad. De gang is, ter hoogte van de wal, dichtgemetseld. Het binnenwalse deel is niet opgenomen. Aan schootsveldzijde zijn uit baksteen opgetrokken grondkerende muren te zien met kanongaten erin, de rest van Fort Sanderbout is aardgedekt. De geschutskamer, de kruitkamers en de gang zijn uitgevoerd in schoon metselwerk, de poterne is bepleisterd.



Afb. 12.00.01, plattegrond van 'Fort Sanderbout met kelder Putstraat 52, opgemeten tijdens archeologisch onderzoek in 2016, vastgelegd op 14-02-2017 (gemeente Sittard-Geleen)



Afb. 12.00.02, aanzicht van de noordelijke kazemat met toegangsdeur via de oostelijke kruitkamer en geschutsluiken (rechts, achter de begroeiing)



Afb. 12.00.03, overzicht aardedekking van het fort met twee afgedekte ventilatieschachten



Afb. 12.00.04, grondkerende walmuur, links van de tot toegang verbouwde kruitkamer



Afb. 12.00.06, overzicht geschutskamer richting tot toegang verbouwde kruitkamer



Afb. 12.00.05, grondkerende walmuur met toegang en rechts de 'buitenmuur' van de geschutskamer



Afb. 12.00.07, overzicht geschutskamer richting tot als wijnkamer in gebruik zijnde kruitkamer



Afb. 12.00.08, overzicht geschutskamer richting geschutsluiken



Afb. 12.00.10, overzicht gang richting poterne



Afb. 12.00.09, gewelfhoek toegang en gang naar poterne



Afb. 12.00.11, overzicht hoek gang en poterne, achter het houten wandje is installatie geplaatst



Afb. 12.00.12, overzicht poterne (met bepleisterd gewelf)



Afb. 12.00.13, tentoongesteld middeleeuws kanon

§22, metselwerk



Afb. 12.22.01, kapotte stenen (door te harde voegmortel)



Afb. 05.22.03, kapotte stenen (door te harde voegmortel)



Afb. 05.22.05, scheurtjes in het metselwerk



Afb. 05.22.02, kapotte stenen (door te harde voegmortel)



Afb. 05.22.04, kapotte stenen (door te harde voegmortel)



Afb. 05.22.06, losgescheurde stenen



Afb. 05.22.07, kapotte stenen



Afb. 05.22.08, kapotte en afschilferende stenen



Afb. 05.22.09, afschilferende stenen en slecht voegherstel



Afb. 05.22.10, afschilferende en kapotte stenen



Afb. 05.22.11, scheurtjes in het muurwerk



Afb. 05.22.12, kapotte stenen

§22.72, voegwerk



Afb. 12.22.13, gescheurd voegwerk met inwortelende vegetatie en alggroei



Afb. 12.22.14, uitgevallen voegwerk en begroeiing



Afb. 12.22.15, gescheurd (roestdruk?) voegwerk en uitgevallen



Afb. 12.22.16, gescheurd en uitgevallen voegwerk met alggroei, vegetatie en begroeiing



Afb. 12.22.17, uitgevallen voegwerk met algaanslag en inwortelende vegetatie



Afb. 12.22.18, gescheurde lintvoeg in gewelf kruitkamer (entreegang)



Afb. 12.22.19, alggroei op voegen – duidend op vochttransport



Afb. 12.22.20, uitbloei op gewelfvoegwerk, duidend op vochttransport



Afb. 12.22.21, uitbloei op gewelfvoegwerk, duidend op vochttransport



Afb. 12.22.22, verzandend- en uitgevallen gewelfvoegwerk



Afb. 12.22.23, verzandend- en uitgevallen gewelfvoegwerk



Afb.12.22.24, gescheurd en uitgevallen gewelfvoegwerk

§22.88, reinigen metselwerk



Afb. 12.22.25, begroeide afdekking kruitkamer (entree)



Afb. 12.22.26, overhangende begroeiing en wortelresten op uitkragend liggend metselwerk



Afb. 12.22.27, begroeiing naast, op, tussen en over metselwerk traptreden



Afb. 12.22.28, begroeiing tussen hardsteen traptreden en algaanslag op traptreden

§35, natuursteenwerk



Afb. 12.35.01, afschilferend natuursteen blok

§40, pleisterwerk



Afb. 12.40.01, vervuild en beschadigd pleisterwerk



Afb. 12.40.02, beschadigd en afgebladderd gewelfpleisterwerk



Afb. 12.40.07, roestend ijzerwerk en vervuild pleisterwerk



Afb. 12.40.08, roestend ijzerwerk en vervuild pleisterwerk



Afb. 12.40.03, beschadigd en afgebladderd gewelfpleisterwerk



Afb. 12.40.04, beschadigd en afgebladderd gewelfpleisterwerk, enige uitbloei



Afb. 12.40.09, lekkagesporen



Afb. 12.40.10, beschadigd en verontreinigd pleisterwerk



Afb. 12.40.05, gescheurd en beschadigd pleisterwerk



Afb. 12.40.06, beschadigde pleisterwerk afdekkap



Afb. 12.40.11, beschadigd, afgefallen en verontreinigd pleisterwerk



Afb. 12.40.12, beschadigd en afgefallen pleisterwerk

§46, schilderwerk



Afb. 12.46.01, slecht hechtende dekverf



Afb. 12.46.02, roestvorming



Afb. 12.46.03, beschadigd, afgevalen sauswerk

5. Algemene toelichting inspectie

Algemeen

De bouwtechnische inspectie was een visueel, niet destructief, onderzoek op locatie. Dit betekent dat alleen die onderdelen zijn geïnspecteerd en beoordeeld voor zover deze zichtbaar en (veilig) bereikbaar waren op het moment van onderzoek. Onderdelen welke schuilgingen achter betimmeringen, afwerkingen, bekledingen, inventaris, begroeiing, stilstaand water (daken, goten), e.d. of in afgesloten ruimtes zijn niet geïnspecteerd en vallen buiten de strekking van deze rapportage. De inspectie is een momentopname waarbij weersgesteldheid, inventaris, bereikbaarheid en toegankelijkheid de volledigheid van de inspectie hebben beïnvloed. In dit geval gunstig, aangezien bijvoorbeeld door de regen op vrijdag afschot in goten eenvoudig gecontroleerd kon worden. In die situaties waarin de feitelijke conditie van een onderdeel niet kan worden vastgesteld is aanvullend specialistisch onderzoek vereist.

Houtvernielers

Onder houtvernielers worden gerekend: houtborende insecten zoals houtworm, boktor en bruinrot, rot, schimmels en zwammen. Als gevolg van afwerkingen, huisraad en vervuiling (stof) is aantasting niet altijd waar te nemen. In principe moet ervan worden uitgegaan dat, bij aanwezigheid van houtvernielers in een onderdeel, altijd een complete nadere (destructieve, middels boren) inspectie plaats dient te vinden. Er zijn in het Huis Van Vessem geen sporen van activiteit aangetroffen, maar niet alle ruimtes konden worden geïnspecteerd doordat een aantal was afgesloten en er een aantal verlaagde plafonds.

Algemeen

Terreinafscheidingen, verhardingen, tuininrichting, zonweringen, rolluiken, bliksembeveiligingsinstallaties, hydrofoorinstallaties, beregeningsinstallaties, zwembad (-installaties), bronneringssysteem, rioolbemaling, alarminstallaties, temperatuurregelingen, alternatieve energiebronnen, rook- en stookkanalen evenals keukenapparatuur vallen buiten de strekking van inspectie en rapportage. Gespecialiseerde bedrijven kunnen de kwaliteitseis van betreffende onderdelen beoordelen.

Uit de inspectieverslagen van de twaalf afzonderlijke walmuren komt een aanzienlijk schadebeeld naar voren. Veel schade aan alle muren en Fort Sanderbout. Slijtageschade, normaal te verwachten bij bouwwerken die aan alle kanten blootgesteld zijn aan alle elementen en passanten, maar ook schade ten gevolge van onvoldoende of slecht en misschien geheel niet of nauwelijks uitgevoerd onderhoud: het lijkt dat er sinds 1993, het jaar van de oplevering van 'de binnenstadswerken', weinig tot geen doelmatig kwalitatief onderhoud is gepleegd. Archiven zijn hieromtrent niet geraadpleegd, dit is enkel het beeld dat naar voren komt uit de rapportages.

6. Conclusie inspectie

Onderhoud dat is gepleegd, is dus vaak niet goed uitgevoerd. Bijvoorbeeld is voegwerk onvoldoende diep uitgehaald waardoor nieuw aangebrachte voegmortel onvoldoende hechting kreeg en makkelijk en spoedig weer los kon scheuren en uitvallen. Daarnaast lijkt bij herstel weinig aandacht besteed te zijn geweest aan hoe de originele situatie er uit zag; er lijkt vooral technisch hersteld te zijn zodat wel voegmortel werd aangebracht, maar niet in het goede voegtype of veel te harde mortel. En soms duidelijk bij te warm of winderig weer met onvoldoende nazorg waardoor het verse voegwerk te snel uitdroogt en loskrimpt van de baksteen.

In onderstaande tabel is de intensiteit van de verschillende schades per walmuur weergegeven, zodat enigszins duidelijk is waar zich ‘het zwaartepunt’ van de schades bevindt.

code	omschrijving	wal 1	wal 3	wal 4	wal 5	wal 6	wal 7	wal 8	wal 9	wal 10	wal 11	wal 12
\$15	terreinverharding			++								
\$16	beplanting			++	++							
\$21	betonwerk			+	+							
\$22.31	metselwerk		+	++	++	+		+		+	++	++
\$22.72	voegwerk		++	+++	+++	+++		++	+	+	++	++
\$22.88	reinigen metselwerk			+++	+++	++		+	+	+++	++	++
\$24	timmerwerk			+								
\$30	kozijnen		+									
\$35	natuursteen	++		+++	+		+++	+			+++	+
\$35	voegwerk natuursteen	++		++	++		+++					
\$40	pleisterwerk		+	++	+++	++		++				+++
\$43	smeedwerk			+++	++							
\$46	schilderwerk			+	+	+						+
\$50	dakgoten en hwa's			+								

Afb. 07, verzameltabel met schades per walmuur; 1 +je betkenent ‘lichte intensiteit’; 2 +jes ‘matige intensiteit’; 3 +jes ‘forse intensiteit’

Met een eerste oogopslag is te concluderen dat de meeste schade en ook nog eens met de meeste intensiteit zich aan Wal 4, de walmuur Dominicanenwal met muur rondom de Ursulinentuin, bevindt. Maar evenzo is te concluderen dat wal 7, het begin van de Sanderboutwal slechts twee schades kent, maar wel van forse intensiteit. Beide walmuren lijken dus om gelijktijdige, spoedige aanpak te vragen.

Om goede instandhouding aan de walmuren en Fort Sanderbout te kunnen plegen en deze rijksmonumenten op de juiste wijze aan de toekomst door te kunnen geven is het advies als volgt:

- Nagaan of de walmuren die wel op de kaart (afbeelding 06) staan, maar tijdens de inspectie in situ niet zijn waargenomen ook daadwerkelijk niet meer aanwezig zijn en om welke redenen deze wanneer zijn verdwenen;
- Nagaan of er reeds een bouwhistorisch onderzoek met waardenstelling verricht is, indien niet dan;
 - Het verrichten van bouwhistorisch onderzoek met waardenstelling en met aandacht voor de originele uitvoering van de muren en Fort Sanderbout;
- Het opstellen van een restauratievisie waarin resultaten van een bouwhistorisch onderzoek uitgangspunten kunnen bieden; bijvoorbeeld de toe te passen voegmortels en voegtypes;
- Het informeren en aanvragen van subsidies (bijvoorbeeld SIM-subsidie van het Rijk of provinciale restauratiesubsidie) en fondsen;
- Het uitvoeren van -min of meer- urgent gangbaar onderhoud, te weten:
 - Zoveel mogelijk vrijmaken van de walmuren van begroeiing, alg- en mosgroei (op omzichtige wijze en door een in omgang met monumenten gespecialiseerd bedrijf!);

- Gevaarlijke situaties tijdelijk stabiliseren ivm veiligheid openbaar gebied;
 - Tijdsbestek: binnen 1 tot max 2 jaar.
- Het opstellen en inplannen van restauratieplan voor de instandhouding van de walmuren met herstel van de overige gebreken, al dan niet gefaseerd,
 - Tijdsbestek: binnen 2 tot 4 jaar;
- Het inplannen van regulier instandhoudingsonderhoud zodat de walmuren en Fort Sanderbout in goede conditie behouden blijven en grootschalige restauraties zoveel mogelijk achterwege kunnen blijven.
 - Tijdsbestek: na 4 jaar.

In zijn algemeenheid geldt bij instandhouding de volgende hiërarchie, ook wel restauratieladder genoemd:

1. Conserveren/onderhoud
2. Repareren
3. Vernieuwen
 - a. Kopiëren
 - b. Imiteren
 - c. Verbeteren

Volgens deze hiërarchie gaan conserveren/onderhoud en repareren boven vernieuwen. Het bestaande materiaal is immers drager van de historische waarde van het erfgoed. Alleen indien onderhoud of reparatie niet voldoende is om deze waarde te behouden, kan overgegaan worden tot het vernieuwen van materialen of onderdelen, waarbij vervolgens kopiëren prevaleert boven imiteren en imiteren boven verbeteren.

Ik ben u bij een eventueel vervolgtraject graag van dienst.

Voor de in §4 en §6 beschreven schades is een meerjarenonderhoudsplan (mjop) opgesteld op basis van de format van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) voor de SIM-aanvragen. Onderstaand is dit mjop opgenomen. Vermeld dient te worden dat de opgenomen werkzaamheden sterk afhankelijk zijn van een op te stellen restauratievisie en toekomstvisie.

Lithoijen, 3 maart 2026
Joan van den Hurk Bouwkundig Advies & Restauratie

Joan van den Hurk

