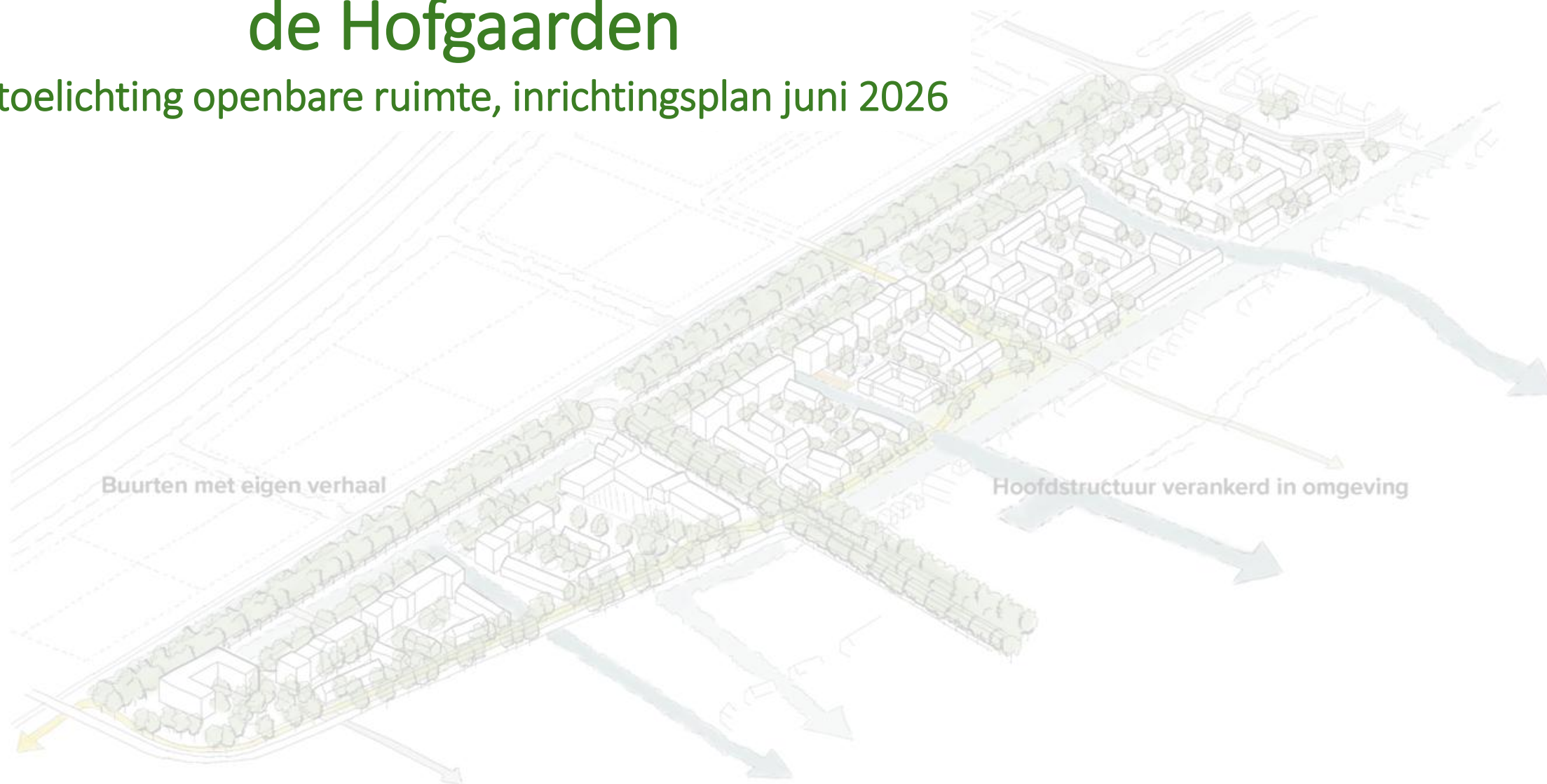


de Hofgaarden

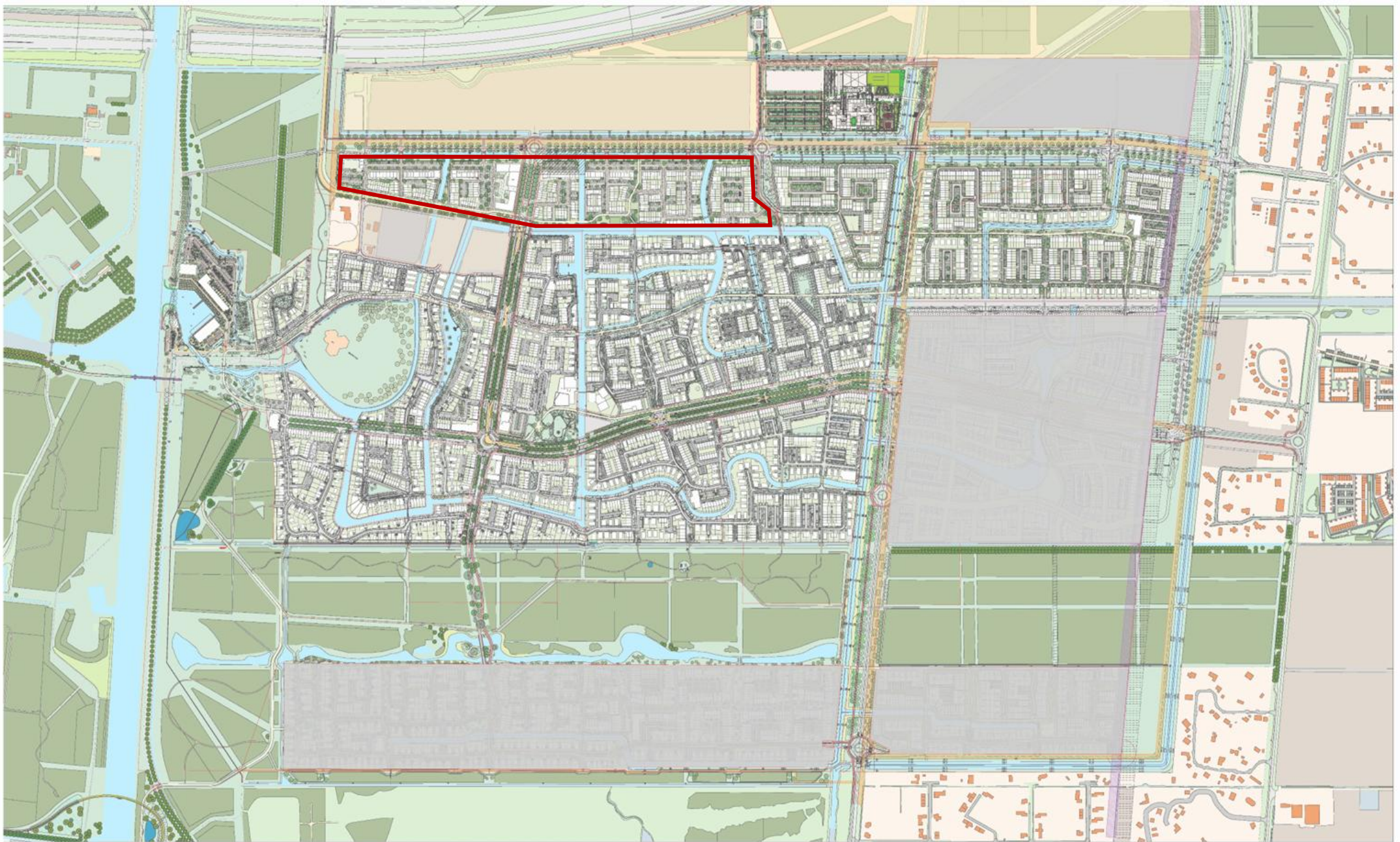
toelichting openbare ruimte, inrichtingsplan juni 2026



context fase 5: verbindingen langzaam verkeer met dorp en landschap



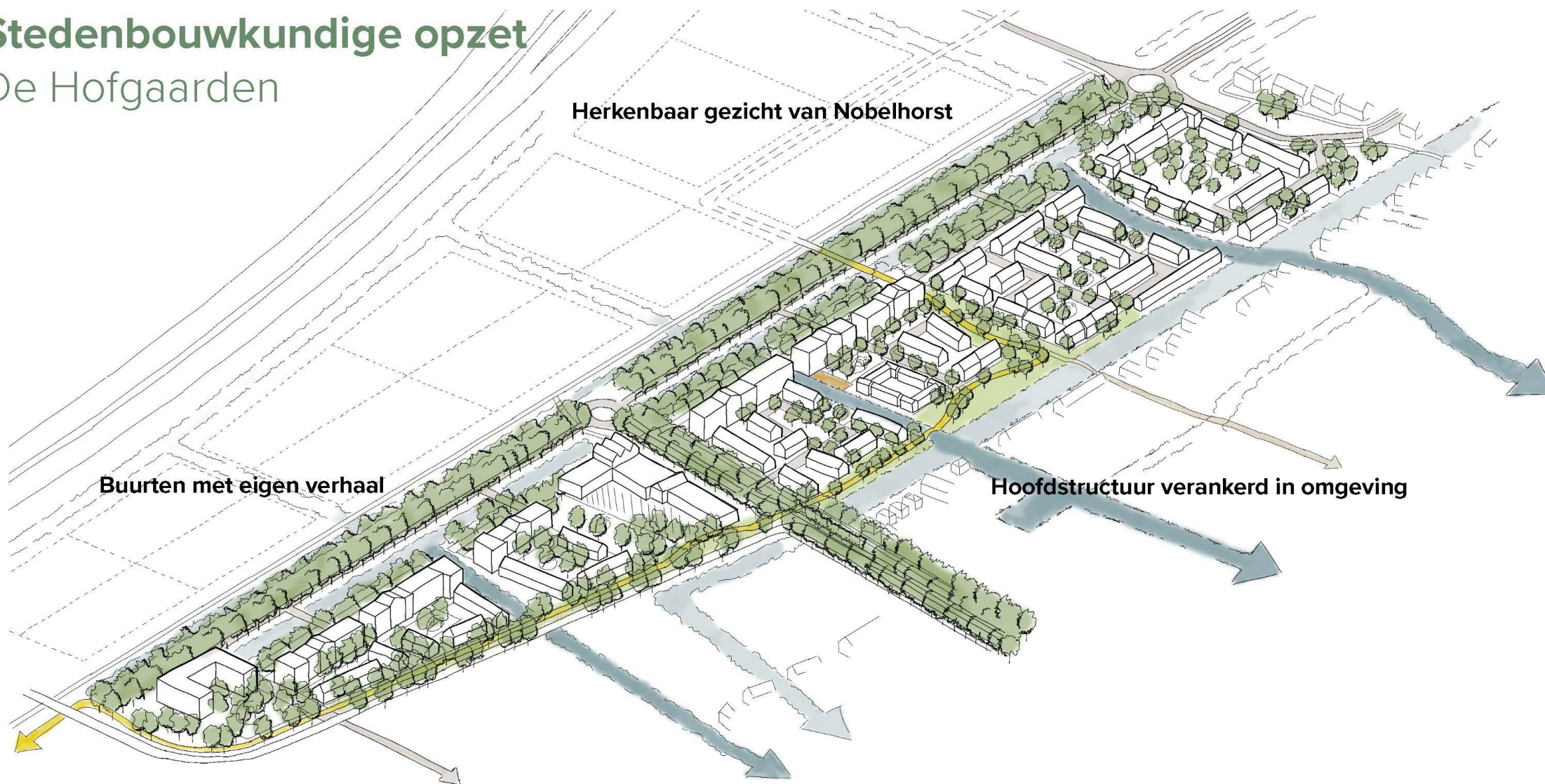
- 573 woningen met veel variatie in volumes en architectuur
- directe verbindingen met het bestaande dorp en voorzieningen
- direct verbonden, wandelend, fietsend of joggend met de bossen van Almeerderhout
- variatie in beeld en gebruik openbare ruimtes
- water als kwaliteit: zitten en wandelen langs de oevers
- faciliteren gebruik van het water; spelevaren en kleine boten
- groen als kwaliteit, groene plekken verbonden door een netwerk van wandelroutes
- groene speelplekken voor zowel jonge als oudere kinderen
- variatie in bomen, kleurrijke groene borders, biodivers
- autoluw, fijnmazig netwerk van loop en- fietsroutes
- goede OV bereikbaarheid
- hoge kwaliteit materialen en inrichtingsprincipes conform Atlas openbare ruimte Nobelhorst



locatie binnen Nobelhorst

Stedenbouwkundige opzet

De Hofgaarden



landschap op loopafstand

Het bos van de Almeerderhout ligt naast de Hofgaarden. Dit bos heeft gevarieerde en vol uitgegroeide bosvakken en sluit aan op de groene oevers van de Hoge Vaart. De afstand tot de Hofgaarden is kort wat het zeer geschikt maakt voor een ommetje vanuit huis, wandelend of hardlopend, of voor een grotere fietstocht langs de Hoge Vaart en de verder gelegen bosgebieden

dorp op loopafstand

Een essentie van een dorp en ook van Nobelhorst is een fijnmazig netwerk van wandel en fietsroutes, van bewegen en ontmoeten. Met de Hofgaarden wordt dit netwerk met voet, fietspaden en bruggen aangevuld. Bestaand en nieuw dorp worden zo goed met elkaar verbonden. Zo zijn vanuit de Hofgaarden ook de scholen en andere voorzieningen van Nobelhorst lopend en fietsend zeer goed bereikbaar

groen en Dorpsroute

Het interne groen krijgt een kleinschalige en gevarieerde opzet meet een verscheidenheid aan groene plekken, centraal en langs de waterkant. Verbindende element is de Dorpsroute (de centrale recreatieve route van Nobelhorst) die in een slingerende beweging groene plekken en oevers met elkaar verbind en daarnaast ook de verbinding legt naar het huidige dorp en de bossen van de Almeerderhout. De hoofdontsluiting, de van het Hofflaan, wordt voorzien van een zware boombeplanting met verschillende soorten lepen. Binnen de woonvelden komt een gevarieerd scala van boomsoorten. Deze verscheidenheid van bomen geeft een gevarieerd en lommerrijk beeld. Ook op maaiveldniveau komt er veel variatie: grasvelden worden afgewisseld met borders met kleurrijke vaste planten. Hagen langs de tuinen en langs de parkeerkoers complementeren het groene beeld. In principe worden europees-inheemse bomen en planten toegepast.

biodivers en klimaatadaptief

De variatie in boomsoorten en de variatie in de lagere beplanting, de keuze voor natuurvriendelijke soorten, maakt dat ook binnen de bouwvelden er een goed milieu is voor planten, insecten en vogels. Voor vogels is ook de ligging nabij het bos van de Almeerderhout van belang. Ook de hagen langs (voor) tuinen en parkeerhoven dragen bij aan de biodiversiteit. Met de vele bomen is er schaduw en wordt ook voldaan aan de 3-30-300 regel. Streven is ook de aanplant van bomen en heesters in de particuliere tuinen, dat geeft een meerwaarde voor natuur, schaduw en groenbeleving. Vanuit de waterhuishouding wordt een deel van de oevers met flauwe taluds ingericht als natuurlijke oevers die ook de infiltratie dienen. De bestrating van de parkeerkoers wordt waterdoorlatend en groen met grastegels.

dooradering waterstructuur

Het doorvaarbare water is één van de kernkwaliteiten van Nobelhorst. Veel watergangen van de Hofgaarden zijn doorvaarbaar. Het maakt dat je met een kleine boot vanuit je huis of buurt door kunt varen naar de Hoge Vaart een vandaar uit een tochtje kunt maken naar bijvoorbeeld het Weerwater of de Randmeren. Het gebruik van water wordt aangemoedigd met verblijfsplekken aan de waterkanten en plekken die het water makkelijk toegankelijk maken voor spelevaren en suppen. Daarnaast zijn er ook de wandelingen langs het water, gevarieerd, langs natuurlijke oevers of over de autovrije kade of langs een groene singel met zitplekken om te genieten van het uitzicht over water en groen

spelen

Met veel groen wordt het schoolplein van de Hofgaarden ingericht als de centrale groene speelvoorziening die ook buiten schooltijden door de buurt gebruikt kan worden. Daarnaast zijn er ook kleinere speelplekken en met name het centrale parkje aan de Dorsroute met een klein trapveld en speeltoestellen voor de allerkleinsten. Voor de grotere kinderen is de Playground van de Montessoricampus op loopafstand.

goed bereikbaar en autoluw, voetganger centraal

Met de aansluiting op de A6 zijn de Hofgaarden goed bereikbaar voor de auto, maar binnen de wijk geven de relatief smalle en korte straten het gevoel dat de auto te gast is. Binnen de buurtjes zijn de voetgangers met een fijnmazig netwerk van looproutes de hoofdgebruiker. Voor de fietser zijn er vanuit de wijken goede fietsverbindingen, ook vrijliggend, naar de andere delen van Nobelhorst en Almere Stad.

Parkeren is deels in langsparkeren en deels op groene parkeerhoven. Met het Inrichtingsplan is ook een goede bereikbaarheid van hulpdiensten en besteldiensten meegenomen. Bijzonder is ook de halteplaatsen van de bus ten zuiden van de Hofgaarden, zij maken dat je met de bus in 17 minuten op Almere CS arriveert om de trein te nemen.

materialisering

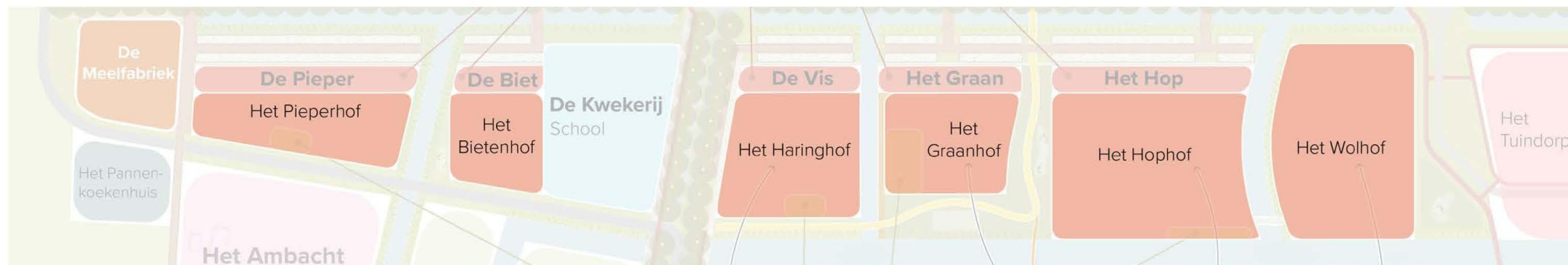
Vergeleken met veel andere nieuwbouwwijken krijgt Nobelhorst een hoogwaardige inrichting van de buitenruimte die passend is bij de kleinschalige, dorpse sfeer. De hoogwaardige inrichting wordt ook uitgerold over de Hofgaarden met een vloer van gebakken klinkers, zorgvuldige detaillering en de karakteristieke, dorpse, lichtmasten. Voor de bruggen van Nobelhorst is gekozen voor een karakteristiek ontwerp met metselwerk en naamgeving opgenomen in de brugleuning. Deze bruggen worden ook toegepast in de Hofgaarden waarbinnen ook de kade en brugduikers een hoogwaardige afwerking met gebakken materiaal krijgen. Met het voegwerk wordt de kade binnen het gebied geschikt gemaakt voor muurflora.



impressie appartementen noordzijde

Inspiratie uit de tuindorpen

De Hoven



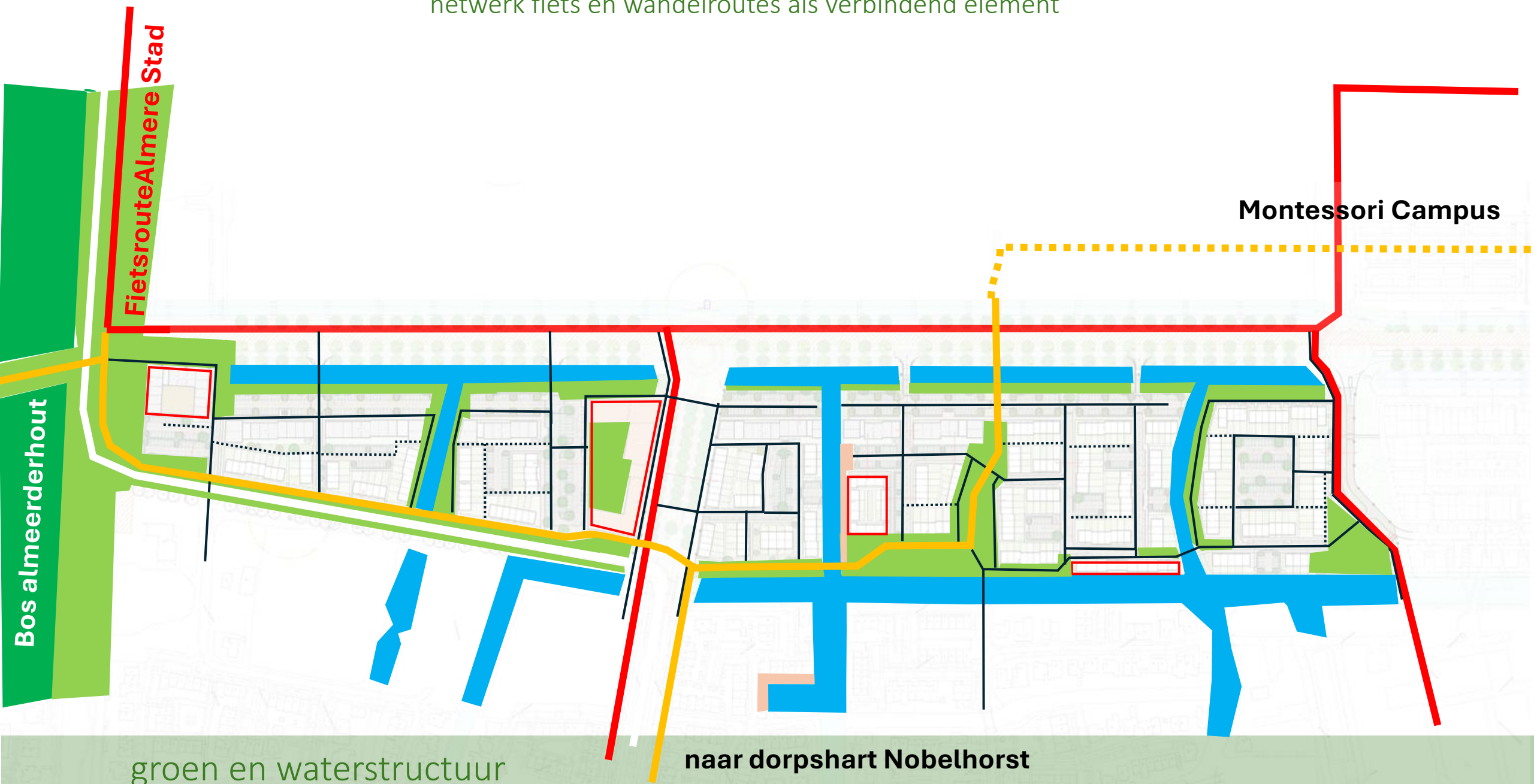
sfeerbeelden tuindorp zuidzijde

context fase 5: verbindingen langzaam verkeer met dorp en landschap



verbonden met dorp en bos

netwerk fiets en wandelroutes als verbindend element



— hoofdfietsroute

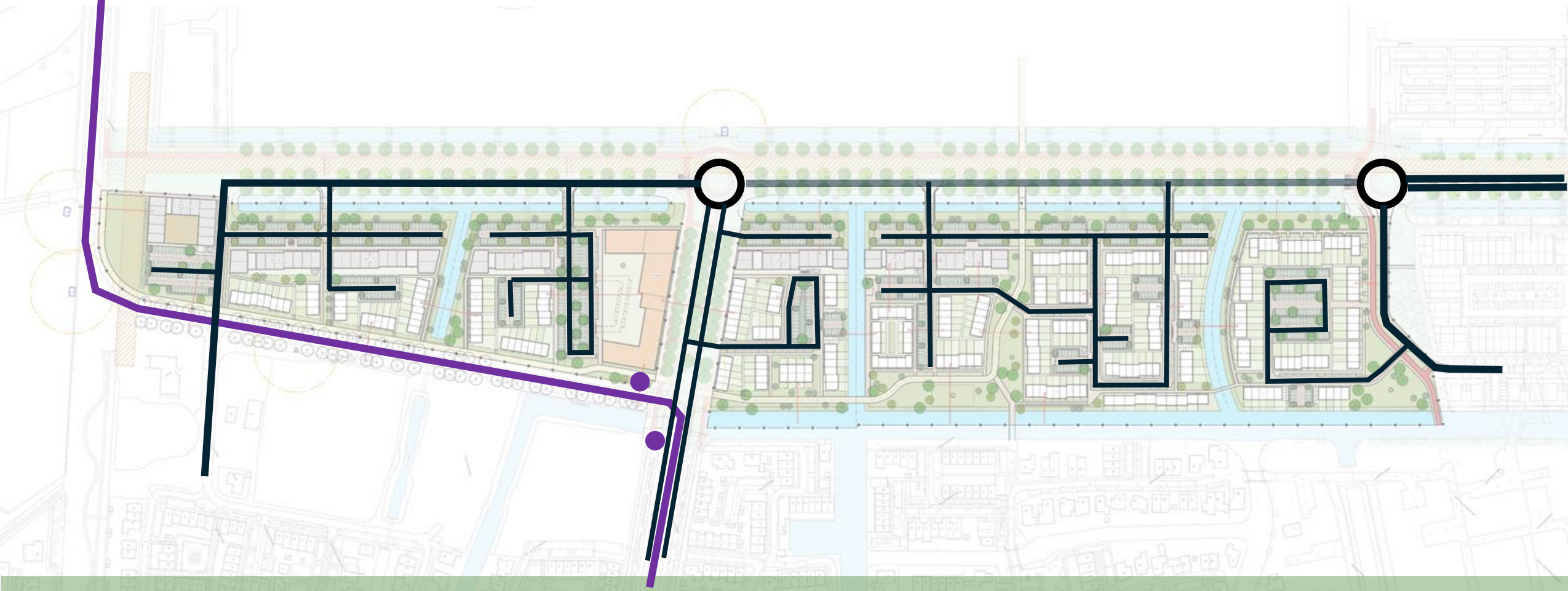
— dorpsroute

— straten

netwerk fiets en voetgangersroutes

— Auto

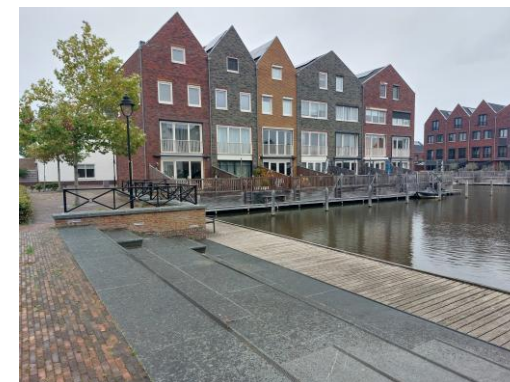
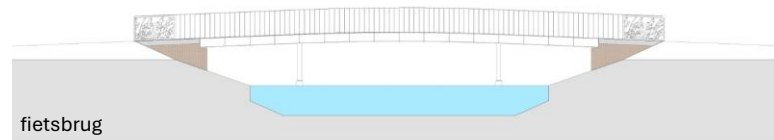
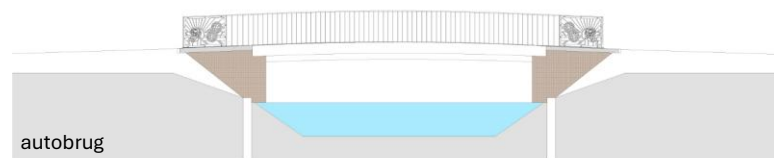
— bus en haltes



ontsluiting bus en auto



faciliteren en stimuleren gebruik water



hoogwaardige inrichting openbare ruimte

gras en borders vaste planten : kleurrijk en biodivers



diversiteit boomsoorten

lepencollectie Hofflaan:

- ulmus fiorente
- ulmus laevis
- ulmus new horizon
- ulmus rebona
- ulmus x rebella
- ulmus wanoux

Parksfeer singels o.m.

- metasequoia
- taxodium
- treurwilg
- berk
- els
- beuk

parksfeer, longlist

- suikeresdoorn
- tamme kastanje
- paardekastanje
- linde
- goudiep
- rode beuk
- berk
- esdoorn
- robinia
- gleditsia
- amberboom
- rode esdoorn



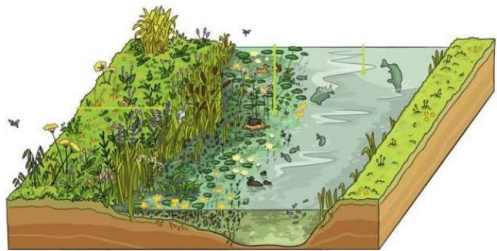
gevarieerd groen

ECOLOGISCHE CONNECTIVITEIT VAN LAAG-, MIDDEL- EN HOOGGROEN



Natuurvriendelijke oevers

- Vissen: Snoek, Rietvoorn, Bittervoorn
- Amfibieën: Kleine watersalamander, Gewone pad, Groene kikker
- Oever- en watervogels: Kleine karekiet, Rietgors, Rietzanger en Fuut
- Zoogdieren: Meervleermuis, Watervleermuis, Bever, Bunzing
- Oever-/waterplanten: Gele lis, Watermunt, Grote kattenstaart



Bron: Waterschap Hollandse Delta



Bron: D66 - Runnik mix van middel- en hooi groen in straat tussen voetpad en autoweg



Bron: Hoveniersbedrijf Goes, aanleg park Delft

erfafscheidingen met faunaport



hagen als natuurlijke erfafscheidingen.

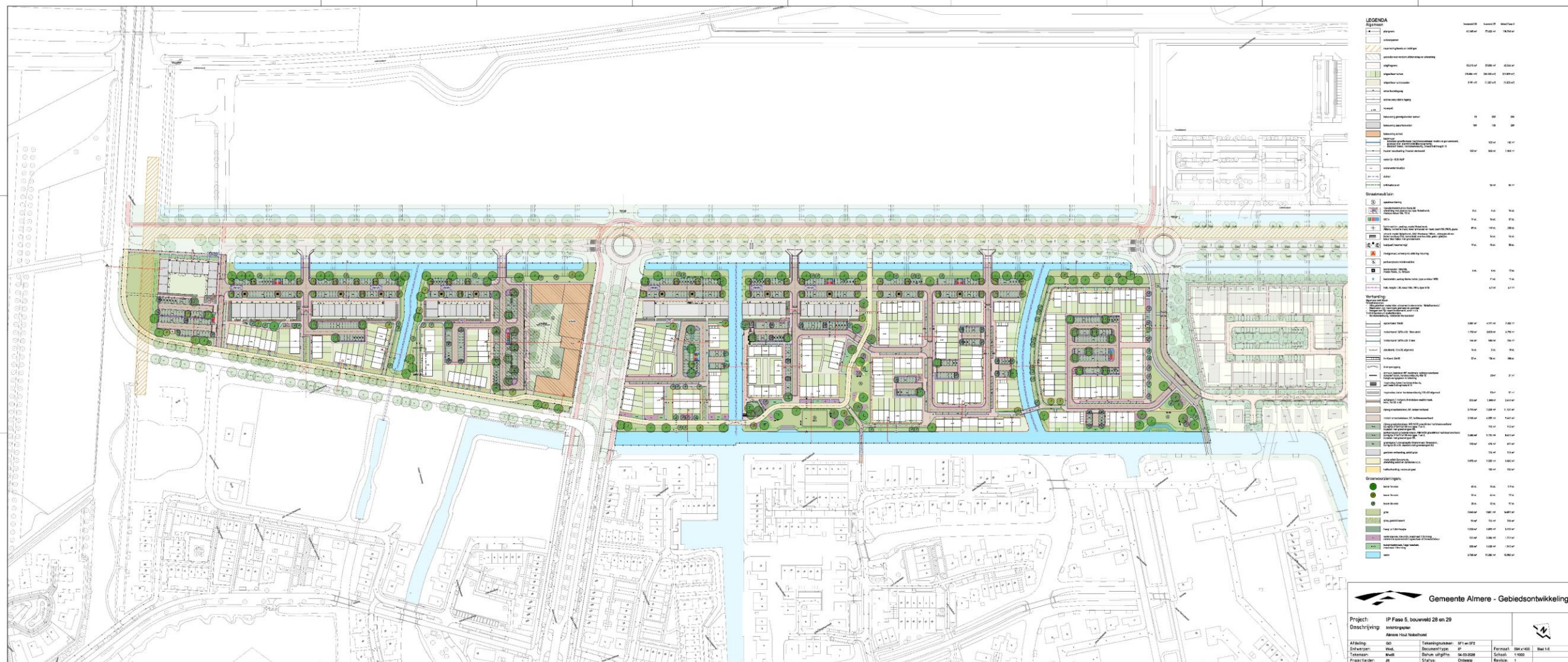


groene, waterdoorlatende parkeervakken

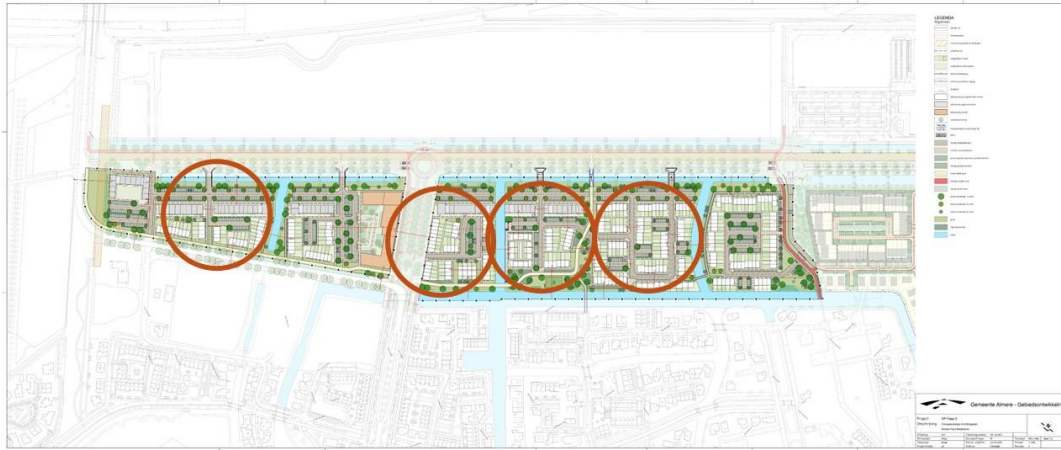


biodivers en natuurinclusief

DO IP maart 2026



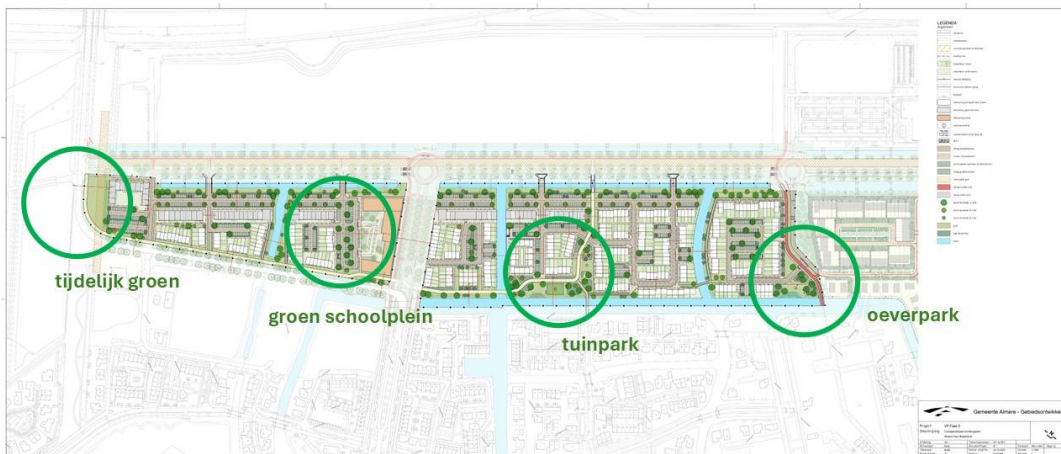
Hoven en dorpse straatjes



Groene singels en dorpse kade



groene plekken



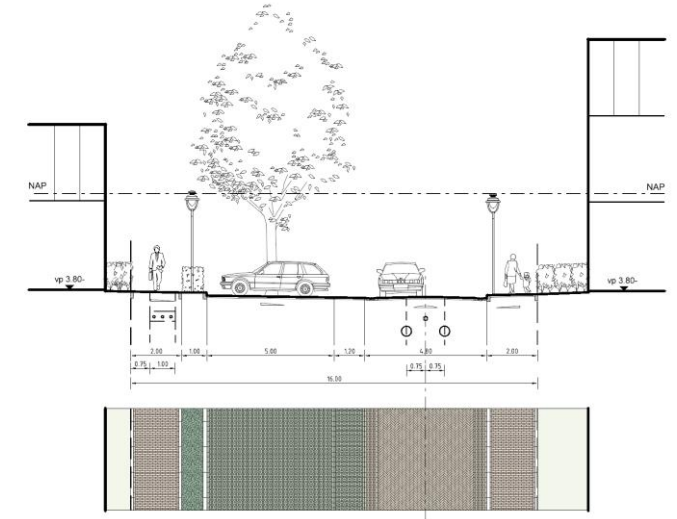
variatie in ruimtes en gebruik



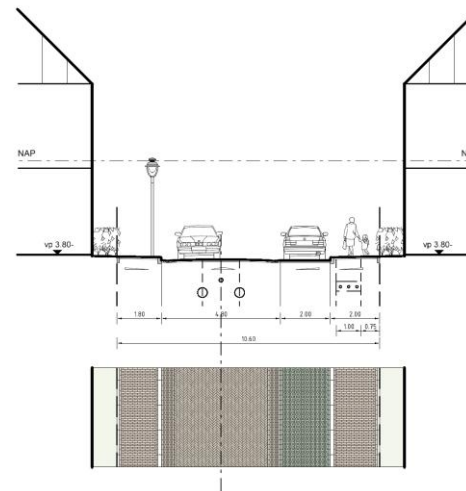
Dorpse straatjes



Profiel 11



Profiel 4



dorpse straatjes



Profil 20

boom 3e groofte

boom 3e groofte

boom 3e groofte

NAP

vp 3.80

4.00

5.00

7.3

5.00

wp 5.20

6.40

5.00

5.50

4.07

2%

2%

vp 3.80

1.00 1.00 1.00 1.50

3.00

5.50

3.80

variabel

0.50 1.50 1.00 1.00

1.00 2.00 2.75 1.25

3.75

3.75

2.75 2.75 2.00 1.00

0.50

grasveld / grasveld
Kunstmatig Gravel
Df. kunstmatig
grasveld / grasveld
Kunstmatig Gravel

grasveld / grasveld
Kunstmatig Gravel
Df. kunstmatig
grasveld / grasveld
Kunstmatig Gravel

The drawing consists of two parts: a cross-section of a street and a detailed material profile.

Cross-section (top):

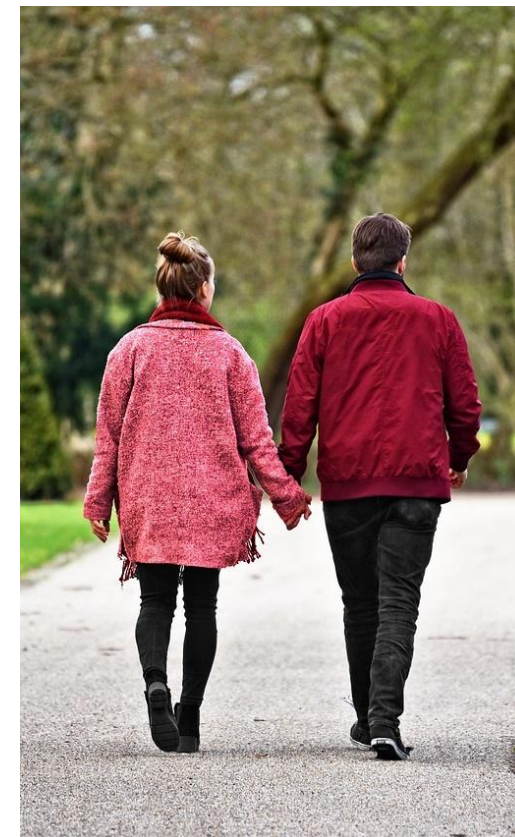
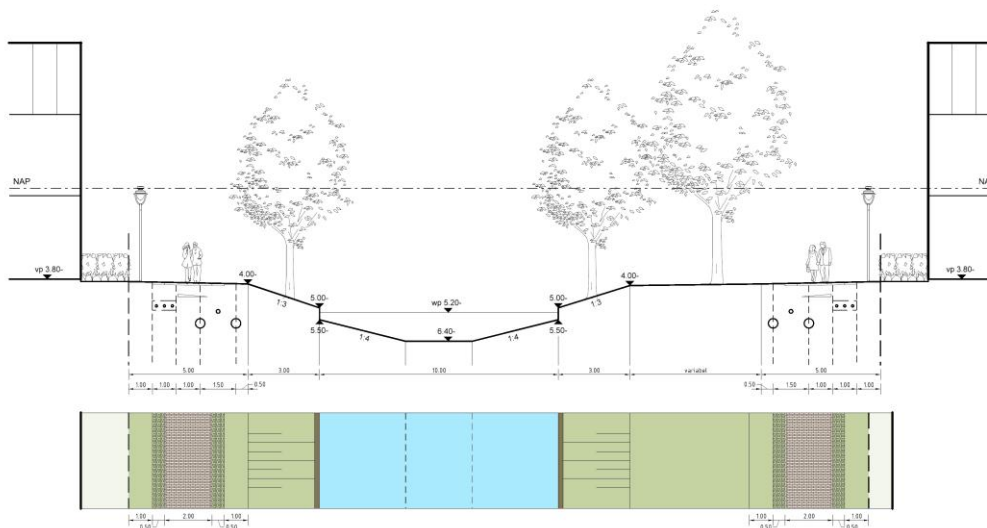
- Left side:** A car is parked on a sidewalk. A tree is labeled "boom 3e grootte". The ground level is marked "NAP".
- Ground profile:** The ground slopes down from left to right. Key elevations include 4.00, 5.00, and 5.50. A slope of 1:2 is indicated.
- Water body:** A canal or river is shown with a water level (wp) of 5.20. The bottom of the canal is at 6.40.
- Right side:** A sidewalk with a 2% slope leads to a building. A person is walking on the sidewalk. A street lamp is shown. A red dashed line indicates a boundary. Elevations include 4.40, 4.33, 3.90, and 3.80 (vp). The building level is marked "NAP".
- Dimensions:** Horizontal dimensions are 2.50, 2.00, 12.00, 4.00, 1.00, and 1.00. A total dimension of 20.50 is shown at the bottom.

Material profile (bottom):

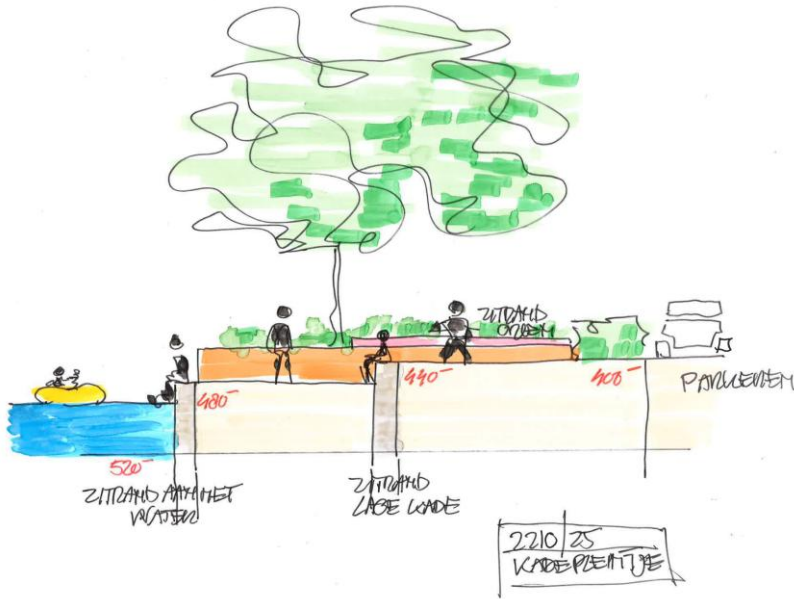
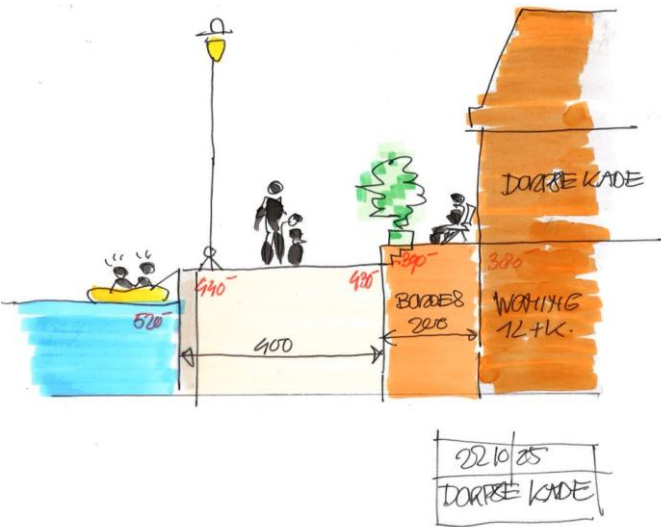
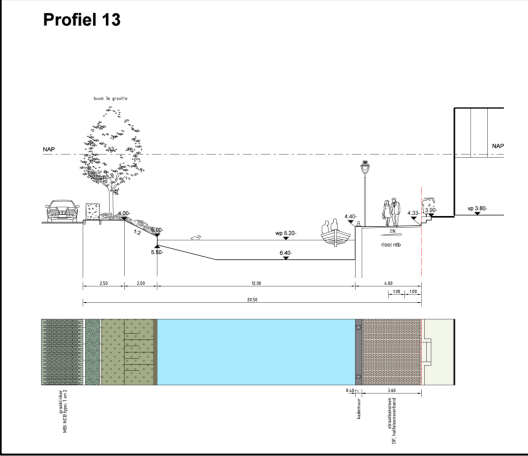
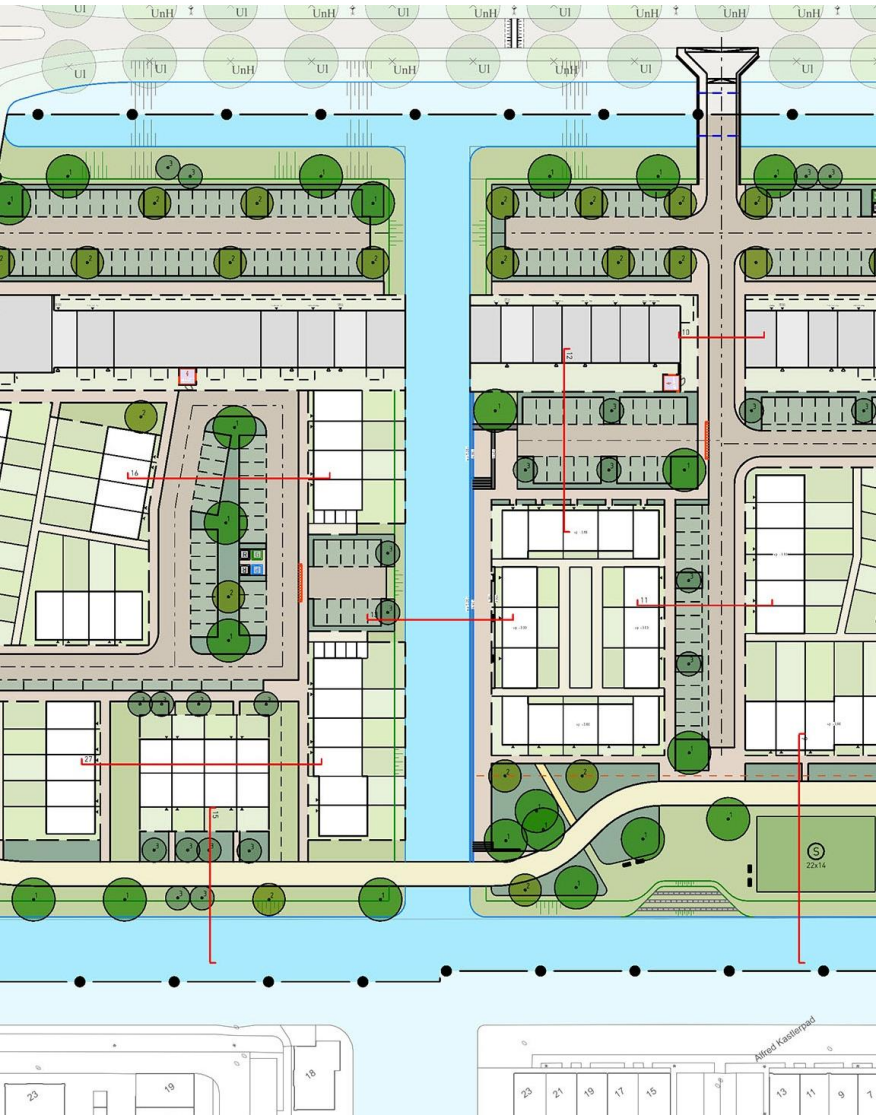
- Materials:** The profile shows different materials: "gras/linier" (grass/linum), "MB NCB type 1 en 2" (concrete blocks), "kalkmetsel" (lime mortar), "druifbeton" (drainage concrete), and "DF halfsteensverband" (half-brick bond).
- Dimensions:** The total width of the material profile is 3.60. A small section of 0.40 is also indicated.

groene singel en dorpse kade

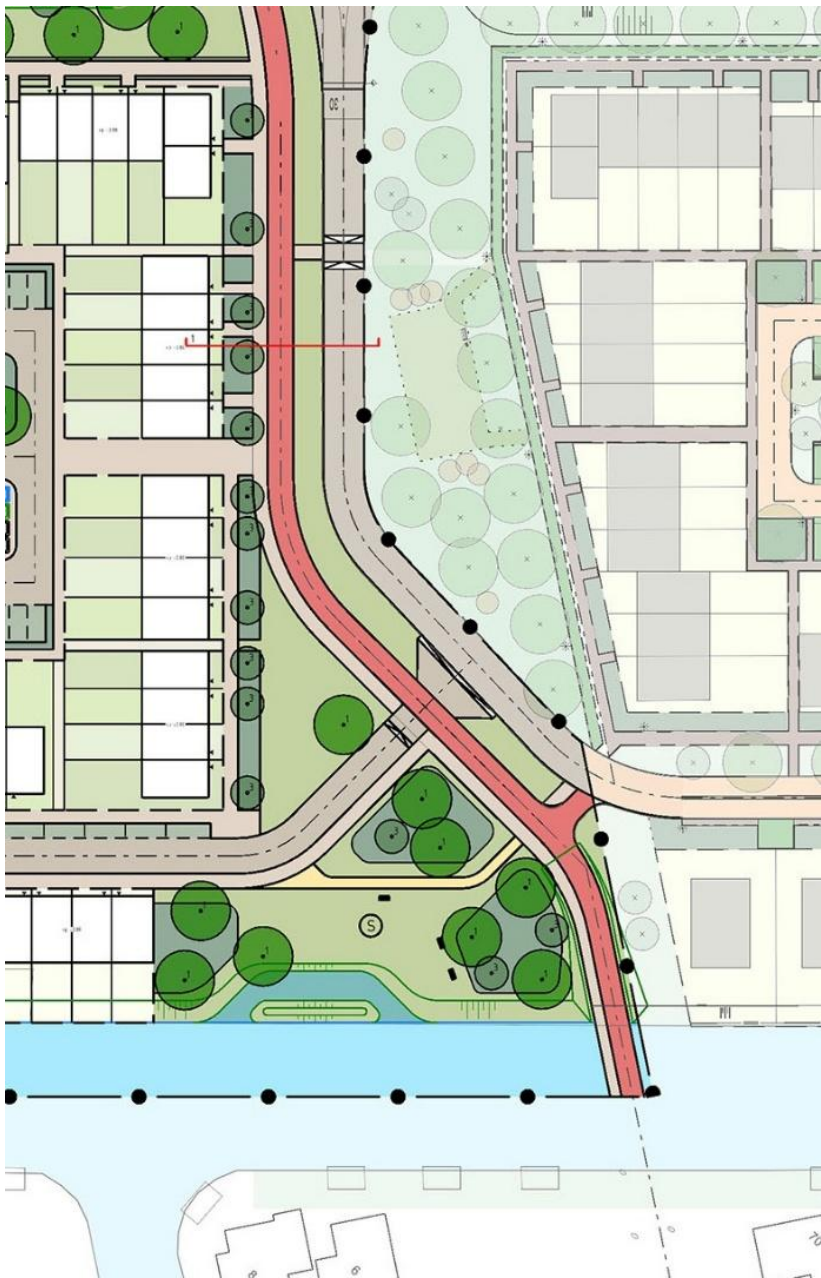
Profiel 20



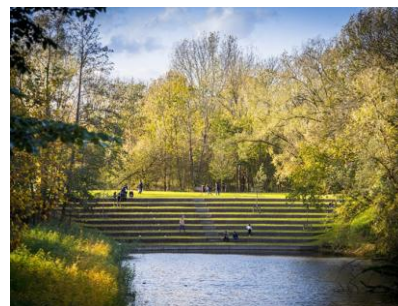
groene singel



dorpse kade



oeverpark



tuinpark



Profiel 18

