

Aanvullingen op BKP en IP

Hofgaarden bouwvelden 28 + 29

Deze kaart geldt als aanvulling op en verduidelijking van hetgeen is vastgelegd in het BKP en het IP.

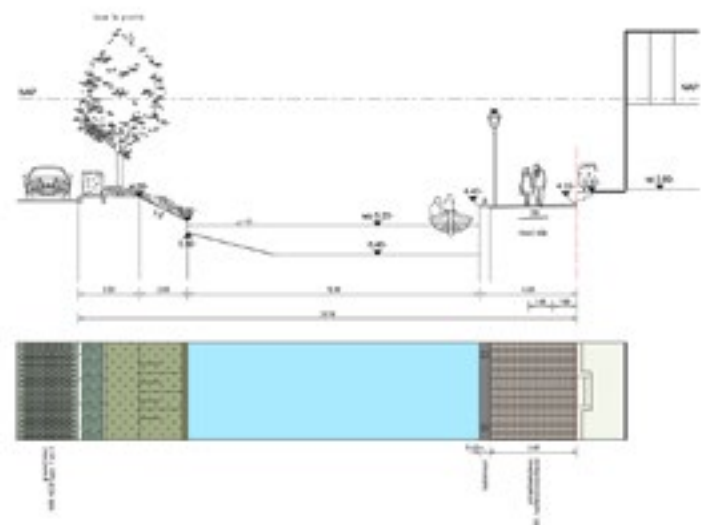
Bouwhoogte

De woningen langs de Marie Curielaan hebben een bouwhoogte van minimaal 3 lagen (= 2 bouwlagen met kap)

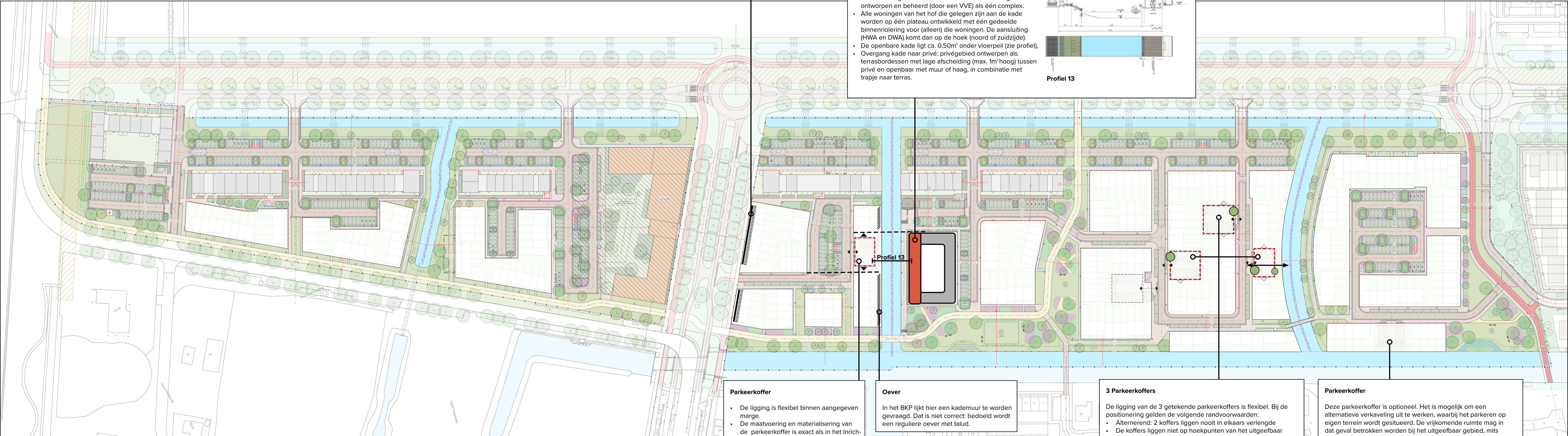
Special Hofwoningen

Complex van hofwoningen 1-laags met kap rondom een groen privaat/collectief binnenterrein. Hierbij gelden de volgende randvoorwaarden:

- Het bouwveld wordt volledig uitgegeven.
- Het is mogelijk om voordeuren aan het binnenhof te situeren.
- De hofwoningen en het binnenterrein worden integraal ontworpen en beheerd (door een VVE) als één complex.
- Alle woningen van het hof die gelegen zijn aan de kade worden op één plateau ontwikkeld met één gedeelde binnenriolering voor (alleen) die woningen. De aansluiting (HWA en DWA) komt dan op de hoek (noord of zuidzijde).
- De openbare kade ligt ca. 0,50m' onder vloerpeil (zie profiel).
- Overgang kade naar privé: privégebied ontwerpen als terrasborden met lage afscheiding (max. 1m' hoog) tussen privé en openbaar met muur of haag, in combinatie met trapje naar terras.



Profiel 13



Parkeerkoffer

- De ligging is flexibel binnen aangegeven marge.
- De maatvoering en materialisering van de parkeerkoffer is exact als in het InrichtingsPlan (IP).

Oever

In het BKP lijkt hier een kademuur te worden gevraagd. Dat is niet correct: bedoeld wordt een reguliere oever met talud.

3 Parkeerkoffers

De ligging van de 3 getekende parkeerkoffers is flexibel. Bij de positionering gelden de volgende randvoorwaarden:

- Alternierend: 2 koffers liggen nooit in elkaars verlengde
- De koffers liggen niet op hoekpunten van het uitgeefbaar gebied.
- De koffers liggen niet in verlende van een straat.

De parkeerkoffers vormen een onderbreking van de straatwand, en bieden ruimte voor bomen in een straatprofiel waar verder beperkt ruimte is voor groen. In het theoretische geval dat volstaan kan worden met 2 parkeerkoffers (aan te tonen via ingevulde P-balans xls) dient minimaal ruimte gereserveerd te blijven voor één boom 1^{ste} orde. Bij de meest oostelijke koffer dient een zichtrelatie met het water in stand te blijven.

Parkeerkoffer

Deze parkeerkoffer is optioneel. Het is mogelijk om een alternatieve verkaveling uit te werken, waarbij het parkeren op eigen terrein wordt gesitueerd. De vrijkomende ruimte mag in dat geval betrokken worden bij het uitgeefbaar gebied, mits deze verkaveling een stedenbouwkundige verbetering betekent. Vanzelfsprekend dient ook een sluitende Parkeerbalans te worden overlegd.