

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: De Hofgaarden Nobelhorst Almere – ontwikkeling en realisatie woningen

Beschrijving: De gemeente Almere zoekt via een tenderprocedure met voorselectie één ontwikkelpartij of een combinatie van partijen voor de ontwikkeling en realisatie van maximaal 279 grondgebonden woningen in De Hofgaarden (bouvvelden 28 en 29), onderdeel van Nobelhorst fase 5. Het programma bestaat uit 149 betaalbare woningen (waaronder minimaal 50 betaalbare huurwoningen en minimaal 50 betaalbare koopwoningen) en 130 vrije sector koopwoningen. De opgave valt in een bredere gebiedsontwikkeling met daarnaast zeven appartementengebouwen van woningcorporatie GoedeStede en een nieuwe basisschool. Van inschrijvers wordt gevraagd een integrale visie uit te werken voor een eigentijds tuindorp, met aandacht voor beeldkwaliteit, duurzaamheid en sociale cohesie. Daarnaast wordt van de winnende partij gevraagd een programmatische bijdrage te leveren aan het opbouwen van een sterk buurtschap, onder meer door de invulling en programmering van een buurtkamer en een aanpak voor de eerste vijf jaar van de buurt. 0

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond
Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: De Hofgaarden Nobelhorst Almere – ontwikkeling en realisatie woningen

Beschrijving: De gemeente Almere zoekt via een tenderprocedure met voorselectie één ontwikkelpartij of een combinatie van partijen voor de ontwikkeling en realisatie van maximaal 279 grondgebonden woningen in De Hofgaarden (bouvvelden 28 en 29), onderdeel van Nobelhorst fase 5. Het programma bestaat uit 149 betaalbare woningen (waaronder minimaal 50 betaalbare huurwoningen en minimaal 50 betaalbare koopwoningen) en 130 vrije sector koopwoningen. De opgave valt in een bredere gebiedsontwikkeling met daarnaast zeven appartementengebouwen van woningcorporatie GoedeStede en een nieuwe basisschool. Van inschrijvers wordt gevraagd een integrale visie uit te werken voor een eigentijds tuindorp, met aandacht voor beeldkwaliteit, duurzaamheid en sociale cohesie. Daarnaast wordt van de winnende partij gevraagd een programmatische bijdrage te leveren aan het opbouwen van een sterk buurtschap, onder meer door de invulling en programmering van een buurtkamer en een aanpak voor de eerste vijf jaar van de buurt. 0

Interne identificatiecode

: 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond
Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

3.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Almere

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432922>,
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/09/2026 12:00 +02:00

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere
Registratienummer: 162046567
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Almere
Postcode: 1315 HR
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland
Contactpunt: Caroline Reiling
E-mail: inkoop@almere.nl
Telefoon: +31 14036
Internetadres: <http://www.almere.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c5d27c91-4f25-463d-9608-f8bcad9b3515 - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 10/07/2026 15:54 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt
: