

1^e/laatste Nota van inlichtingen – Perceel 2

Project Verbouwing Duinkerkenstraat 45 te Groningen
Nummer 2P2408700
Betreft 1^e/laatste Nota van inlichtingen
Van Opdrachtgever
Aan Gegadigden
Datum 17 september 2026

Nr.	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/pagina	Omschrijving
1.		Kerncompetentie 4	Kunt u nader toelichten wat u bedoelt met de sub-eis 'inregelen, inclusief optimaliseren gedurende het 1e jaar na oplevering'. Wat bedoelt u met optimaliseren?
		Antwoord	Het monitoren, optimaliseren en eventueel bijregelen van het gebouwbeheersysteem met de achterliggende aangesloten installaties.
2.		1.17.4 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	De algemene definitie van een referentiewerk staat toe dat een werk nog onderhanden is, mits de projectstatus minimaal uitvoering-afbouwfase is. Voor kerncompetentie 4 moet echter tevens worden aangetoond dat het WKO-systeem gedurende het eerste jaar na oplevering is ingeregeld en geoptimaliseerd. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat voor kerncompetentie 4 uitsluitend een reeds opgeleverd referentiewerk kan worden gebruikt dat aantoonbaar is afgerond?
		Antwoord	Correct.
3.		1.3 Aanbestedingsprocedure	Op het voorblad en in de voetteksten van selectieleidraad P2 wordt gesproken over een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure. In de paragrafen 1.3 en 1.10 wordt daarentegen gesproken over een niet-openbare nationale aanbestedingsprocedure overeenkomstig hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Kan de aanbestedende dienst bevestigen welke procedure van toepassing is?
		Antwoord	Het betreft een 'niet-openbare <u>Europese</u> aanbestedingsprocedure' overeenkomstig hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016).

4.		1.9 Planning van de aanbestedingsprocedure	De indicatieve uiterste datum voor ontvangst van de inschrijving is bepaald op zondag 22 november 2026 om 13.00 uur. Is deze datum en het tijdstip correct? Zo ja, is de aanbestedende dienst bereid de deadline te verplaatsen naar een werkdag en daarbij rekening te houden met de periode tussen de laatste Nota van Inlichtingen en de inschrijfdatum?
		Antwoord	De definitieve/exacte data en tijdstippen zullen in de Gunningleidraad zijn opgenomen, waarbij o.a. rekening wordt gehouden met de wettelijke termijnen.
5.		1.17.4 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	Kan de aanbestedende dienst nader definiëren wat wordt bedoeld met “meerdere verticale gesloten bronnen, waarbij de warmte en koude bron aldus gestapeld zijn”? Wordt hiermee een bodemenergiesysteem met meerdere verticale gesloten bodemlussen bedoeld, of wordt een specifieke technische configuratie verlangd?
		Antwoord	Correct, een bodemenergiesysteem met meerdere verticale gesloten bodemlussen.
6.		prijs/kwaliteitverhouding	Kunt u aangeven welke weging binnen de EMVI-beoordeling wordt gehanteerd tussen prijs en kwaliteit? Zo niet, kunt u aangeven of de nadruk op prijs of kwaliteit ligt?
		Antwoord	Verwezen wordt naar par. 1.18 onder b van de Selectieleidraad (pag. 32/33).
7.		kerncompetentie 4	U vraagt hierbij om een werk in de utiliteitsbouwsector. Wij hebben recentelijk een project opgeleverd wat betreft technische complexiteit, omvang van de installaties, multidisciplinaire coördinatie en uitvoeringsomstandigheden ten minste vergelijkbaar de gevraagde referentie. Het betreffende referentieproject omvat een technisch complexe woontoren van circa 6500 m ² , met 72 woningen en een bouwhoogte van circa 25 meter. In het project is een WKO-installatie toegepast met meerdere verticale gesloten bronnen. De aanzienlijke bouwhoogte en omvang van het gebouw stelden hoge eisen aan onder meer de technische installaties, drukverdeling, regeltechniek, energievoorziening, brandveiligheid en de integrale afstemming tussen de bouwkundige, constructieve en installatietechnische disciplines. Daarnaast vond de uitvoering plaats in een binnenstedelijke

			omgeving, waardoor sprake was van logistieke en organisatorische uitdagingen. Vraag Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat een dergelijk project als vergelijkbare referentie mag worden ingediend en wordt geaccepteerd voor het aantonen van de gevraagde technische bekwaamheid voor deze referentie?
		Antwoord	Akkoord, een dergelijk project mag als vergelijkbare referentie ingediend worden.
8.		1.17.4 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	Voor kerncompetentie 4 beschikken wij over een inhoudelijk passende referentie die op 6 mei 2021 is opgeleverd. Hiermee valt de referentie net buiten de gevraagde periode vanaf augustus 2021. Gezien de specifieke aard van deze kerncompetentie vragen wij of u bereid bent de referentieperiode te verruimen.
		Antwoord	Akkoord.