**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | gemeente Voorne aan Zee |
| Rechtsvorm van de koper : | Regionale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Ingenieursdiensten vastgoed Voorne aan Zee |
| Beschrijving: | Het doel van de voorliggende aanbesteding is om drie adviesbureaus te contracteren voor het leveren van vastgoedgerelateerde ingenieursdiensten. De raamovereenkomsten die hiervoor gesloten worden moeten een juiste balans bieden tussen doelmatigheid enerzijds en rechtmatigheid en het voldoen aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen anderzijds. Voorop staat dat de gemeente tegen de juiste condities kwalitatief goede diensten kunnen afnemen die aansluiten op hun specifieke behoefte. De totale verwachte opdrachtwaarde voor ingenieursdiensten vastgoedgerelateerd is geschat op 600.000 Euro per jaar. Dit is een globale schatting omdat de jaarlijkse afname sterk kan fluctueren en afhankelijk is van ontwikkelingen die al dan niet kunnen plaatsvinden. Genoemde bedragen zijn geen garanties. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontlenen. |
| Identificatiecode van de procedure: | b9b9b343-8ce3-432d-964e-563221d8e18a |
| Type procedure: | Openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 71300000 Dienstverlening door ingenieurs |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Hellevoetsluis |

**2.1.3 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 2 400 000 Euro |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

| | |
|---|---|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Ingenieursdiensten vastgoed |
| | Het doel van de voorliggende aanbesteding is om drie adviesbureaus te contracteren voor het leveren van vastgoedgerelateerde ingenieursdiensten. De raamovereenkomsten die hiervoor gesloten worden moeten een juiste balans bieden tussen doelmatigheid enerzijds en |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | rechtmatigheid en het voldoen aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen anderzijds. Voorop staat dat de gemeente tegen de juiste condities kwalitatief goede diensten kunnen afnemen die aansluiten op hun specifieke behoefte. De gemeente is steeds meer regisseur als het gaat om ingenieursdiensten. Dit betekent dat zij meer op het (eind)resultaat stuurt en zelf minder met de uitvoering actief is. Voor taken die de gemeente uitbesteed zoekt zij partners die specialist zijn op hun vakgebied én die voldoende capaciteit hebben om de gevraagde diensten te kunnen verlenen. De totale verwachte opdrachtwaarde voor ingenieursdiensten vastgoedgerelateerd is geschat op 600.000 Euro per jaar. Dit is een globale schatting omdat de jaarlijkse afname sterk kan fluctueren en afhankelijk is van ontwikkelingen die al dan niet kunnen plaatsvinden. Genoemde bedragen zijn geen garanties. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontlenen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op maximaal tweemaal het geraamde bedrag per perceel. |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 71300000 Dienstverlening door ingenieurs |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 71245000 Plannen ter goedkeuring, werktekeningen en specificaties |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | Voor de volgende type opdrachten is de gemeente gerechtigd, maar niet verplicht om deze uit te vragen bij de ingenieursbureaus: - milieukundige onderzoeken; - flora- en faunaonderzoeken; - functionele inhuur; - huisvestingsvraagstukken. Gezien dit veelal specialistische opdrachten betreft mag de gemeente hiervoor gebruik maken van andere partijen en daarom geldt voor dit type opdrachten geen exclusiviteit. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Hellevoetsluis |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 48 Maand |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 2 |
| Overige informatie over verlengingen: | Tweemaal één contractjaar |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 2 400 000 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname : | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel | Niet vereist |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| moeten worden vermeld : | |
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Gunningscriterium 1: Vastgoedadvies |
| Beschrijving: | In paragraaf 1.5 heeft de Gemeente de scope van deze opdracht beschreven. Alle voorkomende vastgoedgerelateerde adviesdiensten kunnen via de raamovereenkomst worden uitgevraagd. De ervaring van de Gemeente is dat er verschillende type opdrachten uitgevraagd kunnen worden. Hiervan worden drie voorbeelden gegeven: • Het geven van constructieve adviezen ten behoeve van bouwplantoetsing voor VTH (opdrachtwaarde maximaal 15.000 euro); • Het voorbereiden en indienen van SIM-subsidies voor de monumenten van de gemeente Voorne aan Zee (opdrachtwaarde maximaal 50.000 euro); • Het ondersteunen bij het realiseren van 20 woningen voor het Woonbedrijf binnen bestaande bouw (transformatieproject), van uitvraag tot en met oplevering (opdrachtwaarde groter dan 50.000 euro, mini-competitie). Geef per voorbeeld aan welke medewerkers u beschikbaar heeft (gekoppeld aan de regielijst, maar ook aan de kwalificatie ‘regulier’, ‘complex’ en ‘specialistisch’) om een dergelijke nadere opdracht uit te voeren en welke capaciteit u kunt bieden in de contractperiode (op welke termijn zijn de medewerkers beschikbaar om de opdracht uit te voeren). Ook zien wij graag een beknopte beschrijving hoe u de offertetrajecten insteekt. Hiernaast zien wij graag een beschrijving van uw organisatie welke expertisegebieden u in huis heeft en op welke aanvragen uit de scope u een aanbieding doet. Wanneer u bepaalde expertisegebieden niet in huis heeft, dan zien wij graag hoe u de gemeente toch van dienst kan zijn om aan de behoefte uit de scope te kunnen voldoen. Doelstelling Inzicht krijgen in de mate waarin concreet blijkt dat opdrachtnemer in staat en bereid is om de opdrachten uit de scope uit te voeren. Hierbij wil de Gemeente eveneens inzicht krijgen in de beschikbare medewerkers voor verschillende type opdrachten en welke expertise binnen de organisatie aanwezig is. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 30 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Gunningscriterium 2: Integraal en planmatig werken |
| | De gemeente wil graag integraal en planmatig werken. Zeker ook in het onderhoud van vastgoed is dit belangrijk. De gemeente vindt het daarbij ook belangrijk dat het adviesbureau niet alleen technisch goede adviezen kan geven, maar dat zij ook kan werken binnen de gemeentelijke context. Geef uw zienswijze en aanpak hoe u de samenwerking met de gemeente gaat vormgeven om de opgaven binnen het vastgoeddomein goed uit te kunnen voeren. Aspecten die u moet meenemen in uw beschrijving zijn: - Wat is uw aanpak om te komen tot een actueel |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | MJOP; - Hoe bouwt u een raming op van uw eigen opdracht en het voorwerp van de opdracht (zoals aanpassingen aan bestaande bouw, nieuwbouw en installaties); - Welke termijnen hanteert u in het uitvoeren van uw werkzaamheden; - Hoe rapporteert u over kwaliteitsborging die u als ingenieursbureau uitvoert? - Hoe houdt u rekening in de samenwerking met termijnen die gelden voor bestuurlijke besluitvorming en/of deadlines vanuit de projectplanning. Doelstelling Inzicht krijgen in de wijze hoe opdrachtnemer omgaat met het werken binnen de gemeentelijke context en hoe zij daarbij oog heeft voor de omgeving waarin zij werken. De Gemeente wil hiernaast inzicht krijgen hoe (financiële) belangen door opdrachtnemer worden afgewogen in de uitvoering van opdrachten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 25 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Gunningscriterium 3: Casus |
| Beschrijving: | Door middel van een casusuitwerking wil de gemeente meer inzicht krijgen in uw werkwijze ten aanzien van een specifieke casus en de vastlegging hiervan in een offerte. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 20 |
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Gunningscriterium 3: Bijlage casus (begroting) - voorzien van alle financiële informatie |
| Beschrijving: | De offerte wordt alleen ureninzet en het eindbedrag beoordeeld tijdens de kwalitatieve beoordeling. Om die reden wordt verzocht om twee versies van de offerte aan te leveren. Een versie waarin de uurtarieven onleesbaar zijn gemaakt, die ingediend wordt bij gunningscriterium 3 en een versie waarin alle informatie zichtbaar is, die wordt ingediend bij de prijskluis. Dit betreft het onderdeel voor in de prijskluis. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Gunningscriterium 4: Regielijst tarieven |
| Beschrijving: | Voor de contractperiode heeft de gemeente Voorne aan Zee vijf (5) functiegroepen vastgesteld voor diensten die door de ingenieursbureaus geleverd gaan worden. De groepen bestaat uit functies die worden ingezet, in combinatie met minimaal aantal relevante ervaringsjaren. De functiegroepen hebben ieder een eigen weging en zorgen gezamenlijk voor een gewogen uurtarief, op basis waarvan de score wordt bepaald voor de prijsbeoordeling. Voor het invullen van het prijzenblad gelden de volgende regels: - Het minimumtarief per functieomschrijving is € 75,00. - Het maximumtarief per functieomschrijving is vastgelegd in kolom I van het prijzenblad. - De tarieven per groepsnummer zijn tenminste gelijk aan of oplopend van groepsnummer 1 naar 5 (kolom B). - Het gewogen uurtarief is tarief dat beoordeeld wordt voor het prijscriterium. - Het gewogen uurtarief moet minimaal 96,00 euro bedragen en mag maximaal 143,25 euro bedragen. Bedragen buiten deze bandbreedte zijn ongeldig. Het gevolg is dat de inschrijving dan terzijde wordt gelegd. Deze bandbreedte is bepaald om de kwaliteit en de marktconformiteit van de inschrijvingen te waarborgen. |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 25 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 02/10/2026 10:00 +02:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437019 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437019 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: | 26/10/2026 10:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: | 3 Maand |
| Informatie over de openbare opening: | |
| Openingsdatum: | 26/10/2026 10:15 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : | Neen |
| Elektronische facturering : | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

| | |
|---|---|
| Raamovereenkomst: | |
| Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging | |
| Maximumaantal deelnemers: | 3 |



Rijksoverheid

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | gemeente Voorne aan Zee |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | gemeente Voorne aan Zee |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | gemeente Voorne aan Zee |
| Registratienummer: | 209282755 |
| Postadres: | Oostzanddijk 26 |
| Stad: | Hellevoetsluis |
| Postcode: | 3221AL |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Pieter Veerman |
| E-mail: | inkoop@voorneaanzee.nl |
| Telefoon: | +31 140181 |
| Internetadres: | http://www.voorneaanzee.nl |
| Kopersprofiel: | http://www.voorneaanzee.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Gemeente Voorne aan Zee |
| Stad: | Hellevoetsluis |
| Postcode: | 3221 AL |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | gemeente@voorneaanzee.nl |
| Internetadres: | http://www.voorneaanzee.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Rotterdam |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3072 AK |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Contactpunt: | Rechtbank Rotterdam |
| E-mail: | rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Rotterdam |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3072 AK |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl |
| Internetadres: | https://www.rechtspraak.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 5004e717-9dce-4363-b39c-8d17226f217f - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 24/08/2026 06:27 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid