

Algemene informatie

Aanbesteding: Ingenieursdiensten vastgoed Voorne aan Zee

Aanbestedende Dienst: Gemeente Voorne aan Zee

Referentie: -

Toelichting:

Over de gegeven antwoorden kunt u nog vragen stellen tot uiterlijk vrijdag 2 oktober 2026, 11.00 uur.

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Eis 3 / 6 §1.5 Scope van de Opdracht

Vraag:

Bijlage 1 - Programma van eisen ingenieursdiensten vastgoed v1.0.pdf / Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Kan de Aanbestedende dienst bevestigen dat inzet van partners/onderaannemers conform §1.5 is toegestaan, mits opdrachtnemer eindverantwoordelijk blijft, en toelichten of de schriftelijke toestemming uit Eis 3 éénmalig per onderaannemer, per expertisegebied of per nadere opdracht moet worden verkregen?

Antwoord:

Ja, dit kan de gemeente bevestigen. Schriftelijke toestemming wordt per nadere opdracht gegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

2

Onderwerp:

7 §1.6 Omvang en duur van de Overeenkomst / 4 §1.4 Doel en ambitie

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf / Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

In §1.6 wordt gesproken over een maximale omzet van tweemaal het geraamde bedrag "per perceel", terwijl de aanbesteding drie raamcontractanten kent en geen percelen. Kan de Aanbestedende dienst de maximale contractwaarde verduidelijken, zowel totaal voor de raamovereenkomst als per gecontracteerde opdrachtnemer?

Antwoord:

Er zijn inderdaad geen percelen. Dit betreft het genoemde bedrag in paragraaf 1.6.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

3

Onderwerp:

1 Eis 8 / 7 §1.5.2 Procedure nadere offerteaanvraag

Vraag:

Bijlage 1 - Programma van eisen ingenieursdiensten vastgoed v1.0.pdf / Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Kan de Aanbestedende dienst bevestigen dat de termijn van twee weken uit Eis 8 alleen geldt voor reguliere/enkelvoudige offerteverzoeken en dat bij mini-competities of aantoonbaar complexe opdrachten een langere, passende termijn kan worden vastgesteld conform §1.5.2?

Antwoord:

Dit kan de gemeente bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

4

Onderwerp:

1 Eis 6 / 8 §1.7 Social Return

Vraag:

Bijlage 1 - Programma van eisen ingenieursdiensten vastgoed v1.0.pdf / Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Kan de Aanbestedende dienst verduidelijken over welke grondslag de Social Return-verplichting van 2% wordt berekend: per nadere opdracht, over de werkelijk gerealiseerde omzet, over een geraamde contractwaarde of op een andere wijze? Graag tevens aangeven wanneer de verplichting wordt vastgesteld en afgerekend.

Antwoord:

Over de werkelijk gerealiseerde omzet. Deze wordt periodiek besproken tijdens het contractmanagement.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

5

Onderwerp:

7 §1.5.2 Procedure nadere offerteaanvraag / 4 §1.4 Doel en ambitie

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Kan de Aanbestedende dienst toelichten op basis van welke objectieve criteria opdrachten onder €50.000 over de drie raamcontractanten worden verdeeld (bijvoorbeeld expertise, beschikbaarheid, roulatie of eerdere prestaties) en of wordt gestreefd naar een evenwichtige verdeling?

Antwoord:

Het doel is een vergelijkbare omvang van opdrachten te bewerkstelligen tussen de partijen, zonder dat hiervoor een verdelingssleutel is bepaald (er worden geen garanties gedaan). Omzet is een aspect om een vergelijkbare omvang te bepalen. Hiernaast spelen ook andere aspecten een rol zoals het aantal opdrachten, de beschikbaarheid van het ingenieursbureau, de expertise die geleverd kan worden en de kwaliteit die geleverd is in vorige opdrachten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

6

Onderwerp:

23 §5.4 Contractdocumenten en volgorde / 24 §6 Bijlagen bij de Aanbesteding

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Kan de Aanbestedende dienst expliciet bevestigen op welke plaats Bijlage 1 – Programma van eisen in de rangorde van §5.4 staat en welk document prevaleert bij een tegenstrijdigheid tussen de Aanbestedingsleidraad en het Programma van eisen?

Antwoord:

De navolgende documenten vormen de te sluiten raamovereenkomst:

1. de raamovereenkomst;
2. de Nota van Inlichtingen;
3. het Aanbestedingsdocument van Opdrachtgever met kenmerk 581244;
 - a. Programma van eisen
 - b. Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee
 - c. Social Return mogelijkheden
4. de Algemene Inkoopvoorwaarden;
5. de Inschrijving van Opdrachtnemer
 - a. Regielijst
 - b. Kwaliteitsdocumenten.

De documenten staan aangegeven in volgorde van belangrijkheid, waarbij een eerdergenoemd document prevaleert boven een later genoemd document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de documenten onderling, prevaleert dus het eerstgenoemde document boven het later genoemde document. Echter, wanneer de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de aanbestedingsstukken geëiste kwaliteit, prevaleert de Inschrijving op dat punt boven alle andere contractdocumenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

7

Onderwerp:

2 Eis 16 / 7 §1.5.2 Procedure nadere offerteaanvraag

Vraag:

Bijlage 1 - Programma van eisen ingenieursdiensten vastgoed v1.0.pdf / Aanbestedingsleidraad
Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Kan de Aanbestedende dienst bevestigen welke overleggen exact onder de niet-declarabele reguliere overlegstructuur vallen, of voorbereiding/rapportage hierbij inbegrepen is en of extra overleggen als gevolg van prestatiebespreking eveneens niet-declarabel zijn?

Antwoord:

Dit betreffen de gesprekken in het kader van de contractmanagement, inclusief de voorbereiding en rapportage daarvan. Ook geldt dit voor extra overleggen als gevolg van de prestatiebespreking. Al deze kosten worden geacht onderdeel te zijn van de overheadkosten, die meegenomen zijn in het uurtarief dat gehanteerd wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

8

Onderwerp:

1 Eis 9-10 / 7 §1.5.2 Procedure nadere offerteaanvraag

Vraag:

Bijlage 1 - Programma van eisen ingenieursdiensten vastgoed v1.0.pdf / Aanbestedingsleidraad
Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Kan de Aanbestedende dienst verduidelijken voor welke functies/activiteiten de regulierstarieven verplicht en exclusief gelden en in welke gevallen bij een nadere offerte aanvullende tarieven of prijscomponenten mogen worden aangeboden?

Antwoord:

De regulierlijst is in beginsel van toepassing op alle nadere opdrachten die enkelvoudig tot stand komen. In een minicompentie kan anders worden bepaald, dit is per minicompentie af te wegen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Ref.nr.
9

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Onderwerp:

2 Eis 11 / 23 §5.1 / contractduur

Vraag:

Bijlage 1 - Programma van eisen ingenieursdiensten vastgoed v1.0.pdf / Aanbestedingsleidraad
Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Kan de Aanbestedende dienst bevestigen of de bedoelde formule luidt: Nieuw tarief =
inschrijvingstarief $\times$ (10% + (index $\times$ 90%))? Indien dit niet de bedoeling is, graag de correcte
rekenformule inclusief een rekenvoorbeeld publiceren.

Antwoord:

De formule moet zijn: Nieuw tarief = inschrijvingstarief $\times$ (1 + 90% $\times$ (index - 1))

Dit sluit aan bij: een basis van 100% van het oorspronkelijke tarief; indexering alleen over 90% van
de stijging; de overige 10% blijft buiten indexatie.

Rekenvoorbeeld

inschrijvingstarief = € 100,00

indexcijfer huidige datum = 110

indexcijfer peildatum = 100

Dan is:

index = 110 / 100 = 1,10

stijging = 1,10 - 1 = 0,10

Toepassing van de formule:

Nieuw tarief = 100 $\times$ (1 + 0,90 $\times$ 0,10)

Nieuw tarief = 100 $\times$ (1 + 0,09)

Nieuw tarief = 100 $\times$ 1,09 = € 109,00.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
10

Onderwerp:

4.2.1.3. Gunningscriterium 3: Casus 'E en W onderhoud aanbesteden'

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Uit het gunningscriterium blijkt dat de gemeente de wens heeft om de werkzaamheden meer planmatig en minder ad hoc uit te laten voeren. Kan de gemeente verduidelijken welk type overeenkomst en bijbehorende verantwoordelijkheidsverdeling zij hierbij voor ogen heeft? Betreft dit een overeenkomst op basis van een inspanningsverplichting, een hybride contractvorm of een regieovereenkomst?

Antwoord:

Hierin heeft de gemeente geen expliciete voorkeur. U bent vrij om hierin uw advies te geven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, par. 1.6, maximale omvang opdracht

Vraag:

In paragraaf 1.6 wordt een geraamde opdrachtwaarde afgegeven van 600.000 euro per jaar. Betreft dit de opdrachtwaarde per contractant of het totaal voor de drie contractanten? Dit mede in het licht van de maximale omzet vaststelling.

Antwoord:

Het totaal voor de drie contractanten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

Onderwerp:

12

Aanbestedingsleidraad, par 4.3 offerte bij Casus E en W onderhoud

Vraag:

Heeft de gemeente voorkeur voor één geïntegreerd contract of is nog wel de wens om per discipline een contract af te sluiten?

Antwoord:

Hierin heeft de gemeente geen expliciete voorkeur. U bent vrij om hierin uw advies te geven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, par 4.3 offerte bij Casus E en W onderhoud

Vraag:

In de score tabel is opgenomen dat de doelstelling worden beoordeeld op SMART zijn en het behalen van de verwachtingen van de opdrachtgever. Voor de tekstuele stukken hebben wij hier voldoende beeld bij. Kan aanbestedende dienst echter verduidelijken op welke wijze de offerte behorend bij GC 3 wordt beoordeeld?

Antwoord:

De casusuitwerking is leidend voor de beoordeling, maar moet wel juist vertaald worden in de offerte. Wanneer de offerte afwijkt van de casusuitwerking, dan kan dit afbreuk doen aan de wijze waarop de casus beoordeeld wordt. Specifiek wordt hier het SMART-principe genoemd, gezien dit de aspecten zijn die vertaald worden naar een offerte. De offerte is daarmee een verificatiemiddel. De gemeente vraagt ook expliciet om een offerte als bijlage aan te leveren en niet om een verkorte prijsopgave te geven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Ref.nr.
14

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, par 4.3 offerte bij Casus E en W onderhoud

Vraag:

Kan aanbestedende dienst bevestigen dat de offerte behorend bij GC3 niet wordt beoordeeld op de hoogte van de prijs? Aangezien dit een dubbele scoring op prijs (i.c.m. GC4) zou inhouden?

Antwoord:

Deze vraag kan niet met ja of nee beantwoord worden, gezien dit antwoord enige nuancering kent. U wordt inderdaad niet beoordeeld op uw uurtarieven, aangezien dit in GC4 gebeurt. Wel kan de wijze van afprijzen invloed hebben op hoe de casus beoordeeld wordt. Dit zit dan met name in hoe uw kosteninzet verdeeld is over de opdracht of bijvoorbeeld het aantal uren dat voor een bepaalde taak begroot is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, par. 4.3, Scoretabel GC 1 t/m 3

Vraag:

Kan aanbestedende dienst aangeven wat de reden is voor de afwijkende procentuele scores voor goed en voldoende voor Score GC1, 2 en 3? Ter verduidelijking: Een Goed op GC 1 zorgt voor een score van 75% maar een goed op GC2 zorgt voor een score van 90%.

Antwoord:

Dit heeft te maken met de inschatting van de gemeente hoe een optimale prijs-kwaliteitverhouding ontstaat. Niet voor ieder criterium is de gemeente bereid om dezelfde meerprijs te bepalen voor een hoger kwaliteitsniveau.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, par. 4.2.1.3, offerte bij Casus E en W onderhoud

Vraag:

Het lijkt erop dat de gemeente daadwerkelijk voornemens is de offerte bij de Casus E en W onderhoud te gaan gunnen naar de aanbesteding. Voor een offerte aanvraag verwachten wij echter dat meer gegevens nodig zullen zijn en dat meer uitgangspunten duidelijk moeten zijn om echt een goede offerte te maken. Kunnen de offertes na gunning daar nog wel op aangepast worden? Note: hierdoor kunnen ook grote verschillen tussen de offertes van inschrijvers ontstaan.

Antwoord:

Nee, voor deze casus verwacht de gemeente dat u voldoende informatie heeft om hierop een offerte te baseren. U wordt beoordeeld op de totale inbreng van uw kennis in de uitwerking van de casus.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, par. 1.5.3, opdrachten onder 25.000

Vraag:

De gemeente behoudt zich het recht voor om opdrachten onder de 25.000 euro buiten de raamovereenkomst om te gunnen. Kan aanbestedende dienst specificeren of dit uitzonderingen betreft of dat vrijwel alle opdrachten onder dat bedrag buiten de overeenkomst om aan derden gegund kunnen worden?

Antwoord:

Dit betreft uitzonderingen. Het doel is om zoveel mogelijk binnen de raamovereenkomst te gunnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
18**Onderwerp:**

PVE, Eis 3, onderaannemers

Vraag:

In het PVE is opgenomen dat het inzetten van onderaannemers slechts is toegestaan met schriftelijke toestemming vanuit opdrachtnemer. Kan aanbestedende dienst aangeven of de onderaannemer per opdracht moet worden voorgelegd of dat dit bijvoorbeeld kan doormiddel van een vaste onderaannemerslijst bij start contract?

Antwoord:

Per nadere opdracht wordt hier goedkeuring aan gegeven. De opdrachtnemer blijft aanspreekbaar en aansprakelijk voor de geleverde diensten van de (vaste) onderaannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
19**Onderwerp:**

PVE, Eis 3 & Afwijkingen DNR sub b m.b.t. art. 5, Inzet onderaannemers

Vraag:

In het PVE is opgenomen dat het inzetten van onderaannemers slechts is toegestaan met schriftelijke toestemming vanuit opdrachtnemer. Kan aanbestedende dienst aangeven op basis van welke criteria wordt bepaald of de toestemming om een onderaannemer in te zetten wordt verleend of niet?

Antwoord:

De gemeente verleent in beginsel schriftelijke toestemming voor de inzet van een onderaannemer, mits de opdrachtnemer voorafgaand een gemotiveerd verzoek indient. Toestemming wordt

verleend indien de onderaannemer aantoonbaar beschikt over de voor de betreffende werkzaamheden benodigde deskundigheid, ervaring en capaciteit, en de inzet geen negatieve gevolgen heeft voor de kwaliteit, planning, continuïteit, integriteit, vertrouwelijkheid of naleving van wet- en regelgeving en contractuele verplichtingen. De gemeente kan toestemming weigeren indien hiervoor objectief gemotiveerde zwaarwegende redenen bestaan. De weigering wordt schriftelijk gemotiveerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
20**Onderwerp:**

PVE, eis 6, SROI percentage

Vraag:

Zien wij het juist dat de "opdrachtwaarde" in deze eis gelezen moet worden als "daadwerkelijke gerealiseerde omzet"?

Antwoord:

Dit is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
21**Onderwerp:**

PVE, Eis 11, Indexering

Vraag:

Indexatie is mogelijk per 1 januari 2028. Voor de berekening van de indexering wordt gebruikgemaakt van de verhouding indexcijfer huidige datum / indexcijfer peildatum.

In de laatste bullet van de indexeringsbepaling wordt gesproken over een "indexeringsvoorstel". Wij gaan ervan uit dat dit voorstel voorafgaand aan de indexatiedatum van 1 januari 2028 moet worden ingediend. Klopt onze zienswijze dat voor het "indexcijfer huidige datum" in dat geval het laatst beschikbare definitieve CBS-indexcijfer wordt gehanteerd? In het geval van de indexatie per 1 januari 2028 zou dit naar verwachting het definitieve indexcijfer over oktober 2027 zijn.

Antwoord:

Dit is juist. De indexering vindt plaats ieder jaar in de maand januari, op basis van de dan beschikbare indexeringscijfers vergeleken met de peildatum 1 januari 2027. Ook bij verlengingsperioden is indexering toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
22

Onderwerp:

PVE, Eis 11, Indexering

Vraag:

In de formule voor de berekening van de indexering wordt gesproken over "Index", terwijl in de daaropvolgende formule wordt gesproken over "Totale index". Klopt onze zienswijze dat met "Index" en "Totale index" hetzelfde percentage/verhoudingsgetal wordt bedoeld?

Antwoord:

Ja, zie voor verdere toelichting ook het antwoord op vraag 9.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
23

Onderwerp:
PVE, Eis 11, Indexering

Vraag:

In de formule voor de berekening van het nieuwe tarief is opgenomen:

Nieuwe tarief = inschrijvingstarief × (Totale index × 90%).

Naar onze mening ontbreekt in deze formule de 10% van het tarief die niet wordt geïndexeerd. Bij toepassing van de huidige formule zal bij een indexcijfer van meer dan 100% het berekende nieuwe tarief in veel gevallen lager uitvallen dan het oorspronkelijke inschrijvingstarief.

Klopt onze zienswijze dat de 10% van het tarief die niet wordt geïndexeerd, in de formule dient te worden opgenomen?

Antwoord:

U heeft gelijk, zie hiervoor het antwoord op vraag 9.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
24

Onderwerp:
PVE, Eis 11, Indexering

Vraag:

In de laatste bullet van de indexeringsbepaling wordt gesproken over “het indexeringsvoorstel” en wordt voorgeschreven dat de daarin opgenomen formules ongewijzigd moeten worden gebruikt.

Wij verzoeken u te verduidelijken of het indexeringsvoorstel slechts een mededeling van de berekening van de contractueel vastgelegde indexering betreft, of dat goedkeuring van Opdrachtgever vereist is voordat de geïndexeerde tarieven kunnen worden toegepast.

Indien goedkeuring van Opdrachtgever vereist is, kan Aanbestedende Dienst dan aangeven:

- op welke gronden Opdrachtgever het indexeringsvoorstel kan afwijzen of van de voorgeschreven berekening kan afwijken; en
- binnen welke termijn Opdrachtgever hierover aan Opdrachtnemer bericht?

Antwoord:

In principe betreft dit slechts een mededeling, maar zal de gemeente toetsen of de berekening juist is uitgevoerd. Het voordeel is dat alle drie de ingenieursbureaus dezelfde methode moeten gebruiken en dat daarmee de indexering in één keer kan worden vastgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
25**Onderwerp:**

PVE, Eis 11, Indexering

Vraag:

Kan aanbestedende dienst toelichten om welke reden slechts 90% van de uurtarieven mag worden geïndexeerd?

Antwoord:

Niet alle aspecten van de kostprijs zijn aan indexatie onderhevig. Om die reden wordt gekozen om met 90% te rekenen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
26**Onderwerp:**

PVE, Eis 21 en 22, contractmanagement

Vraag:

Klopt onze zienswijze dat kosten voor de overleggen, overkoepelend contractbeheer en de rapportages moeten worden meegenomen in de uurtarieven?

Antwoord:

Die zijn onderdeel van het uurtarief en mogen derhalve niet separaat gefactureerd worden. Zie ook het antwoord op vraag 7.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Concept raamovereenkomst, art. 2.8

Vraag:

In de overeenkomst is opgenomen dat Opdrachtgever niet verplicht is opdrachten bij Opdrachtnemer te plaatsen, is aanbestedende dienst het eens met de aanvulling daarop dat dit conform het gestelde in 1.5.2 van de offerte leidraad verloopt?

Antwoord:

Ja, dat is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Concept raamovereenkomst, art. 10.1

Vraag:

In artikel 10.1 van de concept-raamovereenkomst is een boetebepaling opgenomen voor iedere situatie waarin opdrachtnemer opdrachten, voorschriften of bepalingen niet naleeft. Gezien de brede formulering van deze bepaling verzoeken wij aanbestedende dienst te bevestigen dat eventuele boetes proportioneel zullen worden toegepast en in redelijke verhouding zullen staan tot de aard en ernst van de betreffende overtreding. Is aanbestedende dienst bereid dit expliciet in artikel 10.1 op te nemen?

Antwoord:

De gemeente zal een proportionaliteitstoets uitvoeren, indien gebruik wordt gemaakt van dit artikel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Bijlage 9, Afwijkingen DNR2011, sub n

Vraag:

Wij zijn het eens met aanbestedende dienst dat opdrachtnemer verantwoordelijk is voor door opdrachtnemer ingezette derde partijen. Art. 15 lid 5 betreft echter de situatie waarbij niet opdrachtnemer een bepaalde derde inzet, maar opdrachtgever een bepaalde derde voorschrijft. Is aanbestedende dienst bereid om sub n te laten vervallen en aan te sluiten bij artikel 15 DNR 2011?

Antwoord:

De gemeente ziet geen aanleiding om sub n te laten vervallen. Met deze bepaling wordt verduidelijkt dat opdrachtnemer volledig verantwoordelijk blijft voor de inzet, aansturing en prestaties van door hem ingeschakelde derde partijen. Dit is van belang om de kwaliteit, continuïteit, integraliteit en aansprakelijkheidspositie van de opdracht te borgen. De gemeente wenst één contractueel verantwoordelijke partij en wil voorkomen dat aansprakelijkheid wordt versnipperd of dat onduidelijkheid ontstaat over de gevolgen van tekortkomingen door derden. De bepaling sluit aan bij het uitgangspunt van artikel 5 DNR 2011 dat werkzaamheden door anderen onder verantwoordelijkheid van de adviseur kunnen worden uitgevoerd. Om die reden acht de gemeente het behoud van sub n noodzakelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage 2, Regielijst ingenieursdiensten Vastgoed

Vraag:

Klopt onze zienswijze dat de tabel op tabblad Blad 1 niet door inschrijver ingevuld hoeft te

worden? Op dat tabblad staat "ingenieursdiensten GWW" en all-in tarieven zijn reeds ingevuld. Indien dit niet het geval is, kan aanbestedende dienst het verband uitleggen tussen tabblad "Prijzenblad" en "Blad1"?

Antwoord:

Blad 1 is per abuis toegevoegd en zal worden verwijderd uit het prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Bijlage 9 – Afwijkingen ten aanzien van DNR 2011

Vraag:

• Artikel 16 lid 2 en 3 DNR 2011 (afwijkingen p en q) – klacht- en vervaltermijnen
o De klachttermijn wordt verruimd naar twee jaar en de vervaltermijn van twee naar vijf jaar.
Hierdoor blijven aanspraken aanzienlijk langer mogelijk. Dit leidt onder onze verzekering tot een verhoogd eigen risico. Bent u bereid om volledig aan te sluiten bij artikel 16 DNR?

Antwoord:

Nee, gezien de aard van de werkzaamheden vindt de gemeente dit een passende termijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Bijlage 9 – Afwijkingen ten aanzien van DNR 2011

Vraag:

- Artikel 11 lid 6 DNR 2011 (afwijking h) – fatale termijnen
 - o Alle contractuele termijnen worden als fataal aangemerkt, waardoor verzuim zonder ingebrekestelling kan ontstaan. Onze verzekeraar verlangt in beginsel dat eerst een redelijke termijn voor herstel wordt geboden. Bent u bereid deze afwijking te schrappen?

Antwoord:

Contractuele termijnen worden per opdracht vastgelegd en zijn in beginsel fatale termijnen, tenzij anders overeengekomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Bijlage 9 – Afwijkingen ten aanzien van DNR 2011

Vraag:

- Artikel 11 lid 3 DNR 2011 (afwijking g) – verzekeringspolis
 - o Kunt u ook instemmen met een verzekeringscertificaat in plaats van onze polis? Onze verzekeringspolis betreft bedrijfsvertrouwelijke informatie die wij op basis van ons interne beleid niet mogen verstrekken.

Antwoord:

Ja, dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Concept-Raamovereenkomst Ingenieursdiensten Vastgoed

Vraag:

• Artikel 10.1 – contractuele boete
o Artikel 10.1 bevat een boete van € 500 per gebeurtenis per kalenderdag, tot € 5.000 per jaar, naast het recht op schadevergoeding. Boetes zijn in beginsel niet verzekerd en cumulatie met schadevergoeding wijkt af van de DNR 2011. Bent u bereid de boetebepaling te schrappen? Indien niet, bent u bereid de boete als exclusieve remedie aan te merken en aansprakelijkheid voor aanvullende schade uit te sluiten?

Antwoord:

Nee, de boetebepaling wordt niet geschrapt. Zie verder hiervoor het antwoord op vraag 28.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Concept-Raamovereenkomst Ingenieursdiensten Vastgoed

Vraag:

• Artikel 9.3 – audit- en controle mogelijkheden
o Artikel 9.3 bevat vergaande auditrechten met betrekking tot arbeidsvoorwaardelijke verplichtingen. Kunt u bevestigen dat deze rechten uitsluitend worden uitgeoefend bij een concrete en redelijk onderbouwde aanleiding, met inachtneming van vertrouwelijkheid, proportionaliteit en bescherming van persoonsgegevens.

Antwoord:

Dit kan de gemeente bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Concept-Raamovereenkomst Ingenieursdiensten Vastgoed

Vraag:

- Artikel 9.1 – vrijwaring ketenaansprakelijkheid
 - o De opgenomen volledige vrijwaring voor aanspraken inzake ketenaansprakelijkheid gaat verder dan de aansprakelijkheidsverdeling van de DNR 2011 en is niet verzekerbare. Bent u bereid de vrijwaring te beperken tot aanspraken die rechtstreeks het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer en alsmede artikel 5 hierop van toepassing te verklaren?

Antwoord:

De gemeente zal dit artikel als volgt nuanceren: "Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden en/of bevoegde instanties die verband houden met de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer, diens personeel of door hem ingeschakelde derden, waaronder aanspraken op grond van ketenaansprakelijkheid voor verschuldigd loon, voor zover deze aanspraken voortvloeien uit een aan Opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming of handelen / nalaten in de uitvoeringsketen."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Concept-Raamovereenkomst Ingenieursdiensten Vastgoed

Vraag:

- Artikel 5 – aansprakelijkheid en verzekering
 - o De titel betreft aansprakelijkheid en verzekering, terwijl geen bepalingen zijn opgenomen over de verzekering. Kunt u de titel aanpassen?
 - o Artikel 5.1: dit artikellid regelt dat sprake is van een ruim schadebegrip (in feite alle typen schade), terwijl DNR regelt dat alleen directe schade voor vergoeding in aanmerking komt. Bent u bereid het schadebegrip in te kaderen en daarom hier "directe" toe te voegen aan "schade"?
 - o Artikel 5.2: U refereert in dit artikellid aan "Overeenkomst", maar er is geen definitie opgenomen hiervan. Beoogt u hiermee de Nadere overeenkomst? En hoe verhoudt dit dan tot artikel 5.3? Kunt u voorts aansluiten bij DNR, omdat deze bepaling in feite neerkomt op een stapeling van aansprakelijkheid en daardoor niet in verhouding staat tot de opdracht. Dit zorgt er bovendien voor dat in onze verzekeringsdekking geen sprake is van een verhoogd eigen risico.
 - o Artikel 5.3: Ook hier geldt een stapeling van aansprakelijkheid, die niet in verhouding staat tot de opdracht. Kunt u aansluiten bij DNR? Dat zorgt ervoor dat er in onze verzekeringsdekking geen sprake is van een verhoogd eigen risico. Ten slotte is voor ons onduidelijk hoe dit artikellid zich

verhoudt tot 5.2.

Antwoord:

De gemeente ziet geen aanleiding om het schadebegrip te beperken tot directe schade. Artikel 5.1 bevat een algemene aansprakelijkheidsregel, terwijl in artikel 5.2 en 5.3 nadere beperkingen zijn opgenomen. De verhouding tussen deze leden is daarmee voldoende duidelijk. Met "Overeenkomst" wordt de onderhavige raamovereenkomst bedoeld, inclusief de nadere overeenkomsten die daaronder worden gesloten. Artikel 5.2 ziet op de aansprakelijkheid van de Opdrachtgever; artikel 5.3 ziet op de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer. De gemeente ziet geen aanleiding om aan te sluiten bij de DNR, omdat de in de overeenkomst opgenomen beperking aansluit bij de aard en omvang van de opdracht en de daarbij behorende risicoverdeling. Ook voor artikel 5.3 ziet de gemeente geen aanleiding om aan te sluiten bij de DNR. De opgenomen aansprakelijkheidsbeperking is afgestemd op de opdracht en de bijbehorende risico's en beoogt een evenwichtige verdeling van aansprakelijkheid tussen partijen. Artikel 5.2 en 5.3 hebben ieder betrekking op de aansprakelijkheid van een afzonderlijke partij en zijn daarmee niet dubbel, maar complementair.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Concept-Raamovereenkomst Ingenieursdiensten Vastgoed

Vraag:

• Artikel 4.1.3 – geschiktheid voor doel

o De diensten moeten geschikt zijn voor het door opdrachtgever bestemde doel. Deze formulering betreft een fit-for-purpose-garantie en gaat verder dan de gebruikelijke zorgplicht onder de DNR 2011. Onze verzekeraar dekt een dergelijke garantie niet. Niet alleen omdat een garantie aansprakelijkheidsverruimend is, maar ook omdat een fit-for-purpose onvoldoende bepaald (en subjectief) is.

Antwoord:

De gemeente ziet geen reden om artikel 4.1.3 aan te passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Na beoordeling van de tenderstukken blijkt dat de verwachte opdrachtwaarde van € 600.000,- (verdeeld over 3 partijen = € 200.000,- per jaar) niet in verhouding staat tot de te maken kosten voor het doen van een inschrijving en het verkrijgen van opdrachten. Voor onder andere de inschrijving dienen 12 A4 plan van aanpak te worden geschreven en wordt boven de € 50.000,- alsnog via minicompetitie uitgevraagd.

Gelet op deze combinatie van potentiële opdrachtwaarde en tender-/ offertekosten: is de gemeente zich hiervan bewust en zijn zij bereid om in het kader van efficiëntie/ kostenreductie het aantal A4 van het plan van aanpak te reduceren alsmede het bedrag voor minicompetitie te verhogen naar bijvoorbeeld € 100.000,- ? Is daarnaast door de gemeente te overwegen om te kunnen kiezen voor een minicompetitie boven een drempelbedrag (in plaats van een verplichting)?

Antwoord:

Het aantal pagina's is een maximum aantal pagina's, het staat u vrij om minder pagina's te gebruiken. De drempel voor het toepassen van de minicompetitie wordt niet aangepast, gezien de ervaring van de gemeente is dat de meeste opdrachten onder de drempel van 50.000 euro vallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Aangezien het antwoord van de gemeente op onze vorige vraag voor ons van belang is voor het indienen van een inschrijving, zouden wij graag de gelegenheid krijgen om al onze vragen nog te mogen stellen voor de tweede nota van inlichtingen. Is dit toegestaan?

Antwoord:

In de planning is reeds een tweede Nota van Inlichtingen opgenomen. U kunt daarmee

vervolgvragen stellen op het gegeven antwoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Regielijst - indexatie uurtarieven

Vraag:

Is de gemeente bereid de maximale uurtarieven (en daarmee het gewogen uurtarief te verhogen? Dit in relatie tot een geldigheid in 2027 en de gangbare uurtarieven in de markt?

Antwoord:

Nee, de gemeente verwacht dat inschrijvers voldoende bewegingsruimte hebben om met passende uurtarieven in te schrijven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Regielijst - indexatie uurtarieven

Vraag:

De contractperiode bedraagt 2-4 jaar. In de regielijsten worden te hanteren uurtarieven gemaximaliseerd. Is het correct dat deze uurtarieven gelden voor 2027 (=jaar 1 van het contract) en dat jaarlijkse indexatie is toegestaan?.

Antwoord:

Jaarlijkse indexatie is toegestaan en reeds beschreven in het programma van eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

Welke gunningscriteria en wegingen worden bij mini-competities doorgaans toegepast en welke verhouding verwacht opdrachtgever tussen prijs en kwaliteit?

Antwoord:

Dit is per minicompetitie te bepalen. Een simpele minicompetitie waar bijvoorbeeld één functionaris wordt uitgevraagd kan alleen met prijs worden uitgevraagd, terwijl de nieuwbouw van een vastgoedobject kan worden uitgevraagd met een kwaliteit/prijsverhouding, waarbij kwaliteit de doorslag geeft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Op welke wijze borgt opdrachtgever een evenwichtige verdeling van opdrachten kleiner dan € 50.000 over de drie gecontracteerde partijen gedurende de looptijd van de raamovereenkomst?

Antwoord:

Het doel is een vergelijkbare omvang van opdrachten te bewerkstelligen tussen de partijen, zonder dat hiervoor een verdelingssleutel is bepaald (er worden geen garanties gedaan). Omzet is een aspect om een vergelijkbare omvang te bepalen. Hiernaast spelen ook andere aspecten een rol zoals het aantal opdrachten, de beschikbaarheid van het ingenieurbureau, de expertise die geleverd kan worden en de kwaliteit die geleverd is in vorige opdrachten. Door middel van contractmanagement zal worden toegelicht waarom het aantal opdrachten zo is, zoals het is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
45**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de functiematrix constateren wij dat de functie kostendeskundige uitsluitend is opgenomen op mediorniveau. Gelet op de aard en omvang van de opdracht achten wij het aannemelijk dat ook inzet op seniorniveau benodigd kan zijn.

Kunt u bevestigen of het ontbreken van de functie kostendeskundige/bouwkostenmanager op seniorniveau een omissie betreft?

Indien dit het geval is, verzoeken wij u de functiematrix hierop aan te vullen en de bijbehorende eisen en tarieven voor seniorniveau te publiceren.

Antwoord:

Dit betreft een omissie. De functie (kosten)deskundige is toegevoegd op seniorniveau. Niet in alle gevallen zal een senior benodigd zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Concept-Raamovereenkomst Ingenieursdiensten Vastgoed

Vraag:
Artikel 6.1
Dit artikel verwijst naar indexering conform het Programma van Eisen.
Kunt u aangeven welke indexeringsmethodiek wordt gehanteerd, op welk prijspeil de in te dienen uurtarieven gebaseerd dienen te zijn en vanaf welk moment indexering van toepassing is?

Antwoord:
De indexering vindt plaats ieder jaar in de maand januari, op basis van de dan beschikbare indexeringscijfers vergeleken met de peildatum 1 januari 2027 (wat uw tarief is bij inschrijving). De indexering wordt altijd op basis van het originele tarief berekend.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 sep 2026

Percelen:
P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad - Beoordelingsmethodiek

Vraag:
De scoretabel vermeldt algemene kwalificaties zoals "meerwaarde", "overtreft de verwachtingen" en "SMART". Kan de Aanbestedende dienst per kwaliteitscriterium nader concretiseren welke aspecten als meerwaarde kunnen worden aangemerkt en wat minimaal nodig is om de beoordeling "Uitstekend" te behalen?

Antwoord:
Nee.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 sep 2026

Ref.nr.
48

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - Gunningscriteria

Vraag:

Welke bestaande informatie stelt de gemeente met het raamovereenkomst bij een eventuele uitvoering van de casus beschikbaar, bijvoorbeeld MJOP's, O-Prognose-data, asset-/installatieregisters, onderhoudscontracten, storingsgegevens, tekeningen, keuringsrapporten en historische onderhoudskosten? De beschikbaarheid en kwaliteit van deze informatie heeft directe invloed op aanpak, urenraming en offerte.

Antwoord:

Alles wat beschikbaar is, zal ook beschikbaar worden gesteld aan het ingenieursbureau. Voor de casus wordt alleen het Exceldocument met het totaaloverzicht gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
49

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - Gunningscriteria

Vraag:

Welke bestaande informatie stelt de gemeente bij voor de casus beschikbaar, bijvoorbeeld MJOP's, O-Prognose-data, asset-/installatieregisters, onderhoudscontracten, storingsgegevens, tekeningen, keuringsrapporten en historische onderhoudskosten? De beschikbaarheid en kwaliteit van deze informatie heeft directe invloed op aanpak, urenraming en offerte.

Antwoord:

Alles wat beschikbaar is, zal ook beschikbaar worden gesteld aan het ingenieursbureau. Voor de casus wordt alleen het Exceldocument met het totaaloverzicht gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
50

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.1

Vraag:

Welke diepgang verwacht de gemeente van de inventarisatie binnen de casus? Wordt bijvoorbeeld uitgegaan van fysieke opname van alle betreffende vastgoedobjecten/installaties, een representatieve steekproef of primair analyse van beschikbare gegevens/documentatie?

Antwoord:

Wat u acht dat nodig is voor een goed resultaat. U bent hierin de specialist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
51

Onderwerp:

PVE, blz 2

Vraag:

EIS 16: Kunt u aangeven wat het werken met het CLO systeem concreet betekent voor een ingenieursbureau?

Antwoord:

Het door Opdrachtgever gebruikte zaaksysteem waarin uitvragen worden aangemaakt, verzonden, gevolgd en waarin de rapportages en opleveringen van Opdrachtnemer worden teruggekoppeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
52

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Onderwerp:

PVE, blz 2

Vraag:

EIS 13: WCAG Richtlijnen. Vraag: Kunt u deze verstrekken als bijlage aan de NVI?

Antwoord:

Onder de WCAG-richtlijnen wordt verstaan de Web Content Accessibility Guidelines zoals vastgesteld door het W3C, versie 2.1 of de meest actuele opvolger daarvan, niveau AA. Zie ook <https://www.digitoegankelijk.nl>.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.5.2, blz 7

Vraag:

De maximale omzet wordt vastgesteld op maximaal tweemaal het geraamde bedrag per perceel. Vraag: Het maximaal tweemaal het geraamde bedrag per perceel is gekoppeld aan elk individueel contractjaar en kan dus in theorie oplopen tot maximaal 4,8 mio voor 4 jaar?

Antwoord:

Ja, dat is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.5.2, blz 7

Vraag:

De gemeente behoudt zich verder het recht voor om kleine specifieke opdrachten met een opdrachtwaarde van minder dan € 25.000,- enkelvoudig onderhands te gunnen buiten deze raamovereenkomst aan andere partijen. Vraag: Kunt u aangeven welke afwegingen hierbij worden gemaakt?

Antwoord:

Of het geschikt is om de opdracht binnen de raamovereenkomst te gunnen of dat het beter bij een gespecialiseerde of lokale partij past. Dit zijn echter uitzonderingen en het is niet de bedoeling dat hier veelvuldig gebruik van wordt gemaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.5.2, blz 7

Vraag:

Mini-competitie: In afstemming met de gecontracteerde partijen is het toegestaan om af te wijken van de minicompetitie en enkelvoudig onderhands te gunnen, als hiervoor een gegronde reden aanwezig is. Vraag: Kunt u aangeven op welke wijze dezde afstemming met de 3 ingenieursbureaus plaatsvindt en welke criteria van toepassing zijn om enkelvoudig onderhands te gunnen?

Antwoord:

Hierover gaat de gemeente dan met de partijen in gesprek. Als (één van de) partijen het er niet mee eens zijn (/is), dan zal alsnog een minicompetitie georganiseerd worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.5.2, blz 7

Vraag:

Mini-competitie: De gemeente raadpleegt daartoe voor iedere te gunnen overheidsopdracht de bij de raamovereenkomst aangesloten ondernemers die in staat zijn de overheidsopdrachten uit te voeren met inachtneming van een voldoende lange termijn voor indiening van de inschrijvingen en rekening houdend met de complexiteit van de overheidsopdracht en benodigde tijd voor toezending van de inschrijvingen. Vraag: Op welke wijze wordt deze uitvraag bij de 3 ingenieursbureaus neergelegd en wat zijn hierbij de gunningscriteria?

Antwoord:

Het uitgangspunt is dat dit via TenderNed wordt uitgevraagd. Zie verder het antwoord op vraag 43.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.5.1, blz 7

Vraag:

Om administratieve lasten voor opdrachtgever en opdrachtnemer laag te houden, kunnen opdrachten met een opdrachtwaarde die kleiner is dan € 50.000,- enkelvoudig onderhands gegund worden aan één van de gecontracteerde partijen. Voor het enkelvoudig onderhands gunnen van opdrachten is geen verdelingssleutel bepaald. Vraag: Op welke wijze worden dergelijke opdrachten gegund aan 1 van de 3 ingenieursbureaus, kunnen we uitgaan van een gelijkwaardige/evenwichtige en transparante verdeling?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 44.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
58

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.5, blz 6

Vraag:

Alle activiteiten uit de scope moeten geleverd worden door opdrachtnemer, maar hierbij mag gebruik worden gemaakt van haar netwerk (onder de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer, inclusief de afstemming en administratie). Vraag: Niet alle kosten derden binnen ons netwerk zijn terug te leiden naar uurtarieven, we gaan er van uit dat kosten (bijvoorbeeld sonderingen) door derden als post apart inzichtelijk kunnen worden gemaakt?

Antwoord:

Ja, in een dergelijk specifiek geval kan daarvoor een totaalpost opgenomen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
59

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

In de leidraad is gesteld dat wij verplicht zijn een bedrijfsaansprakelijkheid verzekering te hebben van minimaal € 1.000.000,-. In de concept raamovereenkomst wordt benoemd dat onze aansprakelijkheid bij een nadere opdracht is beperkt tot driemaal de waarde van de opdracht.

Geldt hier dan ook tot maximaal € 1.000.000, - ?

Antwoord:

Ja, dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

In de concept raamovereenkomst worden de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente VaZ van toepassing verklaard. Kunt u deze verstrekken.

Antwoord:

Kunt u aangeven waar dit zou staan?

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Criterium 3

Vraag:

U vraagt om een offerte om de casus uitwerking ook daadwerkelijk uit te kunnen voeren. Onderdeel is een representatieve analyse van de huidige situatie. Kunt u de huidige MJOP's

/conditiemetingen van deze panden verstrekken?

Antwoord:

Nee, die zullen wij niet verstrekken tijdens de aanbestedingsfase. Deze kunnen wel verstrekt worden als de opdracht wordt gegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
62

Onderwerp:

criterium 3

Vraag:

Waarom wilt u stapsgewijs van versnipperde contracten naar een nieuwe werkwijze in plaats van in één keer

Antwoord:

Dit mag ook in één keer, maar mogelijk is dit teveel gevraagd om te realiseren. Voor de scope van de casus is daarom uitgegaan dat dit stapsgewijs mag gebeuren, ook in relatie tot het beschikbare budget van de casus.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
63

Onderwerp:

Criterium 3

Vraag:

U geeft o.a. aan dat de gemeente toe wil naar meer kennis over de E&W installaties van leverancier naar gemeente. Kunt u aangeven welke minimale kennis u dan wenst te verkrijgen.

Antwoord:

De informatie die nodig is om beslissingen te kunnen nemen, in relatie tot het benodigde onderhoud en/of de in te kopen diensten/leveringen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
64

Onderwerp:

Criterium 1

Vraag:

U vraagt om aan te geven welke medewerkers beschikbaar zijn om een nadere opdracht uit te voeren. Wilt u het aantal of ook de namen.

Antwoord:

Minimaal de functies met aantallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
65

Onderwerp:

Regielijst

Vraag:

Het verstrekte bestand heeft twee tabbladen. Begrijpen wij het juist dat alleen het tabblad

"prijzenblad" ingevuld moet worden?

Antwoord:

Dit is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
66

Onderwerp:

DNR

Vraag:

De overeenkomst is (mede) gebaseerd op de DNR 2011, eerste herziening juli 2013. Inmiddels is de DNR2025 en wordt die meer en meer toegepast in plaats van de DNR 2011. Kan de opdrachtgever alsnog uitgaan van de DNR2025 wetende dat de raamovereenkomst pas 1 februari 2027 in gaat.

Antwoord:

Nee, de DNR2011 wordt toegepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
67

Onderwerp:

Duur

Vraag:

U geeft aan dat de duur van de overeenkomst 2 jaar is met de mogelijkheid om tweemaal met één jaar te verlengen. Wij zien in toenemende mate dat de duur van raamovereenkomsten naar 4 jaar

gaat met de mogelijkheid om dit te verlengen. Het voordeel van een langere basistermijn van de raamovereenkomst is zekerheid aan beide zijden. Wil de opdrachtgever overwegen om de duur van de raamovereenkomst te verlengen naar 4 jaar.

Antwoord:

Nee, de gemeente volgt hierin de lijn uit de Aanbestedingswet 2012.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
68

Onderwerp:

Criterium 2

Vraag:

Er wordt gevraagd om aan te geven hoe wij rapporteren over kwaliteitsborging. Bedoelt u dit in het kader van de wkb of meer in het algemeen?

Antwoord:

Beiden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
69

Onderwerp:

1.5 Scope van de Opdracht

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

In hoofdstuk 1.5 wordt de scope van de raamovereenkomst beschreven aan de hand van onder andere technisch en bouwkundig ontwerp en advies, constructieberekeningen, vergunningen, inspecties, kostenramingen, risicoanalyses, beheer- en uitvoeringsplannen, UAV/UAV-GC-contractstukken, directievoering, toezicht en SCB. In de gunningscriteria worden daarnaast werkzaamheden benoemd zoals het voorbereiden en indienen van SIM-subsidies, vastgoedportefeuilleadvies, transformatieprojecten, MJOP's, investeringsramingen, strategische onderhoudsplanung, onderhoudsstrategieën E&W, installatie-inventarisaties, marktconsultaties, aanbestedingsstrategieën, contractvormkeuze en begeleiding van aanbestedingen.

Kan Opdrachtgever verduidelijken welke van deze werkzaamheden daadwerkelijk onderdeel uitmaken van de scope van de raamovereenkomst?

Wij verzoeken Opdrachtgever tevens hoofdstuk 1.5 en/of de bijbehorende scopelijst zodanig aan te passen dat alle werkzaamheden die gedurende de looptijd binnen de raamovereenkomst kunnen worden opgedragen hierin eenduidig zijn opgenomen.

Antwoord:

De gemeente ziet geen aanleiding om deze paragraaf aan te passen. Alle onderdelen uit de scope kunnen uitgevraagd worden tijdens de contractperiode.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
70

Onderwerp:

1.5 Scope van de Opdracht

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Dienen werkzaamheden die uitsluitend in de gunningscriteria/casussen worden genoemd, maar niet expliciet in hoofdstuk 1.5 van de scope zijn opgenomen, na gunning eveneens als contractueel onderdeel van de raamovereenkomst te worden beschouwd?

Zo ja, kan Opdrachtgever deze werkzaamheden expliciet toevoegen aan de scope?

Antwoord:

Deze zijn al onderdeel van de scope, dit zijn echter hieruit voortvloeiende producten die gevraagd kunnen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
71**Onderwerp:**

1.5 Scope van de Opdracht en Gunningscriteria 4.2.1.2

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Gunningscriteria 2 - Wilt tu aangeven in welke mate er sprake is van nieuwbouw waar we rekening mee moeten houden bij onze inschrijving, of kunnen we aannemen dat het vooral gaat om aanpassingen bestaande bouw en installaties? Zie deze vraag mede i.r.t. vraag 11 m.b.t. de Scope van de opdracht 1.5. Wat is nu daadwerkelijk de scope? De concept Raamovereenkomst zal naar onze mening hier ook op moeten worden aangepast. bent u dat met ons eens?

Antwoord:

Wij zijn het niet met u eens. Wij gaan ervanuit dat u begrijpt dat het aantal opdrachten bij een gemeente heel divers kan zijn, zeker omdat de gemeente Voorne aan Zee ook een Woonbedrijf bezit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
72**Onderwerp:**

1.5 Scope van de Opdracht en Gunningscriteria 4.2.1.3

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Ontwerp werkzaamheden zijn meestal zeer specifiek en daarvoor kiezen we per keer een architect die het beste past bij de aanvraag (zie nieuwbouw, verbouw, aanpassing, transittie, interieur, exterieur etc.). Bent u hiermee akkoord?

Antwoord:

Dit is akkoord, wanneer een architect benodigd is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
73

Onderwerp:

Bijlage 6

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Mede i.r.t. tot de werkelijke scope van de opdracht (zie onze vraag 11 en 12 en 13) zal de concept Raamovereenkomst naar onze mening hier ook op moeten worden aangepast. Bent u dat met ons eens?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Bijage 2

Vraag:
Regielijst versus scope - Bijage 2

De regielijst bevat werkzaamheden die niet of niet duidelijk terugkomen in de beschreven scope.

Antwoord:
De regielijst bestaat uit functionarissen die de werkzaamheden uit de scope moeten uitvoeren.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 sep 2026

Percelen:
P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Bijage 2

Vraag:
Regielijst versus scope - Bijage 2

In de regielijst worden onder andere programmamanagement, contractmanagement, risicomanagement, projectbeheersing en organisatieadvies genoemd.
Kan Opdrachtgever per genoemde dienst een nadere omschrijving geven van:

1. de aard van de werkzaamheden;
2. de verantwoordelijkheden van Opdrachtnemer;
3. de beoogde functies/rollen;
4. het verwachte kennis- en ervaringsniveau;
5. en een indicatie van de te verwachten omvang?

Antwoord:
De regielijst bestaat uit functionarissen die de werkzaamheden uit de scope moeten uitvoeren.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Uurtarieven en beoordeling prijs - Bijage 2

Vraag:

Regelijst versus scope - Bijage 2 - Uurtarieven en beoordeling prijs

Voor verschillende functies zijn maximale uurtarieven opgenomen. De daadwerkelijke interne kostprijs en marktconforme verkoopprijs kunnen per inschrijver verschillen. In de regelijst worden maximale uurtarieven aangegeven die naar onze mening i.r.t. de scope niet marktconform meer zijn

Kan Opdrachtgever toelichten hoe wordt voorkomen dat ondernemingen met een andere kostenstructuur onevenredig worden benadeeld wanneer zij, om opdrachten bedrijfseconomisch verantwoord te kunnen uitvoeren, tarieven moeten aanbieden die dicht bij het aangegeven maximum liggen?

Bent u bereid deze maximale uurtarieven met 10% te verhogen?

Antwoord:

De gemeente heeft een bandbreedte gekozen waarin bedrijven met verschillende profielen zich kunnen inschrijven. Hierbij geldt wel dat zowel de ondergrens als bovengrens zijn vastgelegd. De ondergrens: om te voorkomen dat organisaties de gevraagde kwaliteit niet kunnen leveren. De bovengrens: op basis van wat de gemeente bereid is om te betalen. Beide grenzen zijn naar het oordeel van de gemeente redelijk. Binnen het gewogen uurtarief zijn vele variaties mogelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Uurtarieven en beoordeling prijs - Bijage 2

Vraag:

Regelijst versus scope - Bijage 2 - Uurtarieven en beoordeling prijs

Opdrachtgever geeft aan dat de gehanteerde uurtarieven duidelijk herleidbaar moeten zijn naar de regelijst en de daaraan gekoppelde activiteiten.

Antwoord:

Wat is uw vraag?

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
78

Onderwerp:

Omvang raamovereenkomst

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Omvang raamovereenkomst - In de aanbestedingsdocumenten wordt een geraamde omvang van circa € 600.000 genoemd.

Kan Opdrachtgever bevestigen of dit bedrag betrekking heeft op:

- a. de totale geraamde omzet binnen de gehele raamovereenkomst gedurende de volledige looptijd;
- b. de omzet per jaar;
- c. de omzet per gecontracteerde partij; of
- d. een andere raming?

Graag ontvangen wij hierbij tevens de geraamde verdeling over de drie raamcontractanten.

Antwoord:

De totale verwachte opdrachtwaarde voor ingenieursdiensten vastgoedgerelateerd is geschat op 600.000 Euro per jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Uurtarieven en beoordeling prijs - Bijage 2

Vraag:
Regielijst versus scope - Bijage 2 - Uurtarieven en beoordeling prijs

Opdrachtgever geeft aan dat de gehanteerde uurtarieven duidelijk herleidbaar moeten zijn naar de regielijst en de daaraan gekoppelde activiteiten.

Kan Opdrachtgever hiervoor een concrete koppeling verstrekken tussen:

1. de functies uit het inschrijfbiljet;
2. de functies uit de regielijst;
3. en de verschillende activiteiten/diensten?

Dit voorkomt interpretatieverschillen bij het offreren van nadere opdrachten.

Antwoord:
Nee, deze koppeling is niet op voorhand te maken voor alle voorkomende nadere opdrachten. Wanneer hierover interpretatieverschillen zijn, dan zal dit tussen partijen besproken worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
24 sep 2026

Percelen:
P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Opdrachten buiten de raamovereenkomst

Vraag:
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Opdrachten buiten de raamovereenkomst - Uit de aanbestedingsdocumenten begrijpen wij dat onder andere opdrachten onder € 25.000, specialistische opdrachten en bepaalde overige opdrachten ook buiten de raamovereenkomst kunnen worden geplaatst.

Is de genoemde geraamde contractwaarde van circa € 600.000 uitsluitend gebaseerd op opdrachten die naar verwachting daadwerkelijk via deze raamovereenkomst worden verstrekt, of zijn hierin ook opdrachten meegenomen die gedurende de contractperiode buiten de raamovereenkomst kunnen worden gegund?

Indien dit laatste het geval is, kan Opdrachtgever aangeven welk deel van de geraamde waarde naar verwachting daadwerkelijk via de raamovereenkomst wordt verstrekt?

Antwoord:
Deze zijn niet meegenomen in de raming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Historische opdrachtwaarde

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Historische opdrachtwaarde - Om inschrijvers in staat te stellen de benodigde capaciteit en bedrijfsvoering realistisch te beoordelen, verzoeken wij Opdrachtgever inzicht te geven in de vergelijkbare opdrachten die in de afgelopen drie jaar zijn verstrekt.

Kan Opdrachtgever per jaar aangeven:

1. het aantal opdrachten;
2. de totale opdrachtwaarde;
3. de gemiddelde opdrachtwaarde;
4. de verdeling naar type dienstverlening;
5. en, indien beschikbaar, de verdeling tussen opdrachten onder € 25.000, € 25.000–€ 50.000 en boven € 50.000?

Antwoord:

Deze cijfers zijn niet beschikbaar. Hiernaast betreft dit informatie over reeds uitgevoerde projecten, die niet meer spelen (of al in opdracht zijn gegeven) en daarmee beperkte relevantie hebben.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

Onderwerp:

82

Exclusiviteit en opdrachten buiten het raamcontract

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Exclusiviteit raamovereenkomst - Kan Opdrachtgever verduidelijken in welke situaties zij gedurende de looptijd van de raamovereenkomst opdrachten die inhoudelijk onder de scope van de raamovereenkomst vallen, aan derden mag verstrekken?

Graag ontvangen wij een limitatieve of zo concreet mogelijke beschrijving van deze uitzonderingssituaties.

Antwoord:

Zie hiervoor de beschrijving in paragraaf 1.5.1. Hierin staat letterlijk beschreven wanneer dit optioneel kan worden uitgevraagd, maar dit niet verplicht is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Opdrachten onder € 25.000

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Opdrachten onder € 25.000 - Uit de aanbestedingsdocumenten begrijpen wij dat opdrachten met een waarde onder € 25.000 ook buiten de raamovereenkomst kunnen worden gegund.

Kan Opdrachtgever toelichten wat de reden hiervan is en bevestigen of Opdrachtgever volledig vrij is dergelijke opdrachten buiten de gecontracteerde raamcontractanten te plaatsen?

Indien dit het geval is, kan Opdrachtgever aangeven welk aandeel van het verwachte jaarlijkse opdrachtvolume naar verwachting opdrachten onder € 25.000 betreft?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 54.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Specialistische opdrachten

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Specialistische opdrachten - In de aanbestedingsdocumenten wordt aangegeven dat specialistische opdrachten buiten de raamovereenkomst kunnen worden verstrekt. Kan Opdrachtgever nader definiëren wanneer sprake is van een "specialistische opdracht"? Graag ontvangen wij tevens enkele voorbeelden en de criteria aan de hand waarvan wordt bepaald dat een opdracht niet aan één van de raamcontractanten wordt voorgelegd.

Antwoord:

Zie hiervoor de beschrijving in paragraaf 1.5.1. Hierin staat letterlijk beschreven wanneer dit optioneel kan worden uitgevraagd, maar dit niet verplicht is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Verdeling opdrachten tussen raamcontractanten

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Verdelingssystematiek opdrachten tot € 50.000 - Wij begrijpen dat opdrachten tot € 50.000 enkelvoudig onderhands aan één van de raamcontractanten kunnen worden verstrekt. Kan Opdrachtgever aangeven op basis van welke objectieve criteria wordt bepaald welke raamcontractant voor een dergelijke opdracht wordt benaderd? Wordt hierbij bijvoorbeeld gewerkt met roulatie, expertise, beschikbaarheid, prestaties uit eerdere

opdrachten of een andere verdeelsleutel?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 5 (uw eerder gestelde vraag).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Minicompetitie boven € 50.000

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Minicompetitie boven € 50.000 - Kan Opdrachtgever bevestigen dat opdrachten met een waarde boven € 50.000 in beginsel via een minicompetitie tussen de gecontracteerde raamcontractanten worden verstrekt?

Kan tevens worden aangegeven welke gunningscriteria bij dergelijke minicompetities kunnen worden toegepast en of deze criteria vooraf in de raamovereenkomst worden vastgelegd?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 43.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.**Onderwerp:**

87

Afwijken van minicompetitie

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Afwijken van minicompetitie - In de aanbestedingsdocumenten is opgenomen:
"In afstemming met de gecontracteerde partijen is het toegestaan af te wijken van de minicompetitie en enkelvoudig onderhands te gunnen."

Kan Opdrachtgever verduidelijken onder welke concrete omstandigheden van de voorgeschreven minicompetitie kan worden afgeweken?

Kan Opdrachtgever tevens toelichten welke procedure hierbij wordt gevolgd en hoe wordt gewaarborgd dat de verdeling van opdrachten tussen de raamcontractanten transparant en objectief plaatsvindt?

Antwoord:

Bijvoorbeeld omdat een opdracht een vervolgfase kent en de partij eerder is betrokken of dat blijkt dat straks drie partijen zijn gecontracteerd die bepaalde disciplines wel of juist niet in huis hebben.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Capaciteitsverplichting

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Beschikbaarheid en capaciteit - Opdrachtgever geeft aan op zoek te zijn naar betrouwbare partners die voldoende capaciteit hebben om de gevraagde dienstverlening te kunnen leveren.

Omdat noch het daadwerkelijke opdrachtvolume noch de verdeling daarvan over de raamcontractanten vooraf vaststaat, is voor inschrijvers moeilijk vast te stellen welke capaciteit gedurende de looptijd beschikbaar moet worden gehouden.

Kan Opdrachtgever aangeven welke minimale capaciteit van iedere raamcontractant wordt verwacht en of van Opdrachtnemer wordt verlangd dat gedurende de volledige looptijd structureel capaciteit voor Opdrachtgever wordt gereserveerd?

Antwoord:

De gemeente verwacht dat capaciteit niet structureel beschikbaar is en juist daarom worden hier vragen over gesteld hoe u hiermee omgaat als bedrijf.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

89

Onderwerp:

"Altijd klaarstaan voor een vraag"

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Altijd klaarstaan voor een vraag""

In de aanbestedingsdocumenten wordt de verwachting uitgesproken dat de raamcontractant ""altijd klaar staat voor een vraag"".

Kan Opdrachtgever concretiseren wat hiermee wordt bedoeld?

Gaat het uitsluitend om bereikbaarheid en het tijdig reageren op een verzoek, of wordt hiermee ook bedoeld dat Opdrachtnemer te allen tijde capaciteit beschikbaar moet hebben om een opdracht direct uit te voeren?

Antwoord:

Dit begint met bereikbaar zijn en vervolgens concreet maken wanneer de vraag beantwoord kan worden. Uiteraard begrijpt de gemeente dat per vraag een andere termijn kan gelden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
90

Onderwerp:

Offertetermijn van twee weken

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Offertetermijn

In het Programma van Eisen is opgenomen dat voor iedere nadere opdracht binnen twee weken een offerte moet worden opgesteld.

Gezien de diversiteit en mogelijke complexiteit van de opdrachten kan deze termijn bij omvangrijke of complexe vraagstukken niet in alle gevallen haalbaar zijn.

Kan Opdrachtgever bevestigen dat voor omvangrijke of complexe opdrachten in onderling overleg een afwijkende, passende offertetermijn kan worden overeengekomen?

Antwoord:

Ja, de gemeente zal hier rekening mee houden. In principe geldt dit voor opdrachten kleiner dan 50.000 euro, omdat deze vragen enkelvoudig uitgevraagd kunnen worden. Daarmee is al grotendeels qua complexiteit een schifting te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
91

Onderwerp:

Toepasselijke versie DNR

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Toepasselijke versie DNR - In het Programma van Eisen wordt verwezen naar DNR 2011.

Kan Opdrachtgever bevestigen welke versie van de DNR gedurende de raamovereenkomst van toepassing is en of Opdrachtgever bereid is de verwijzing naar DNR 2011 te actualiseren naar de meest recente door Opdrachtgever gewenste versie?
Momenteel werken alle Advies en ingenieurs met DNR 2025.

Graag verzoek wij u om DNR 2025 van toepassing te verklaren.

Antwoord:

Nee, de gemeente is nog niet zover. Hiernaast hoeft de gemeente de DNR niet toe te passen, gezien dit geen paritaire voorwaarden zijn. De gemeente vindt het echter belangrijk om passende voorwaarden te kiezen en in deze kiest zij voor DNR2011.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
92

Onderwerp:

Bouwkundig en architectonisch ontwerp

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Verplichte disciplines - Uit de scope maken wij op dat onder andere bouwkundig ontwerp en advies onderdeel kan zijn van de dienstverlening.

Dient iedere raamcontractant zelfstandig over alle in de scope genoemde disciplines te beschikken, waaronder volledig bouwkundig en/of architectonisch ontwerp, of is het toegestaan hiervoor onderaannemers en/of samenwerkingspartners in te zetten?

Kan Opdrachtgever tevens bevestigen dat een raamcontractant niet voor iedere nadere opdracht alle binnen de totale raamovereenkomst voorkomende disciplines zelfstandig hoeft te kunnen leveren?

Antwoord:

Het is toegestaan om hiervoor samen te werken met andere partijen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Ref.nr.
93

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Onderwerp:

Open begrotingen bij nadere opdrachten

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Prijsvorming nadere opdrachten - Kan Opdrachtgever verduidelijken op welke wijze de prijs van een nadere opdracht wordt vastgesteld?

Dienen de bij inschrijving aangeboden uurtarieven rechtstreeks te worden toegepast op de geraamde uren, of wordt bij iedere nadere opdracht een volledige open begroting verlangd?

Indien een open begroting wordt verlangd, verzoeken wij aan te geven welke kostencomponenten afzonderlijk inzichtelijk moeten worden gemaakt.

Antwoord:

Zie eis 9 van het Programma van Eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
94

Onderwerp:

Indexering

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Indexeringspercentage - In de aanbestedingsdocumenten is opgenomen dat 90% van de tarieven wordt geïndexeerd.

Kan Opdrachtgever toelichten waarom 10% van het tarief buiten de indexering blijft?
Kan Opdrachtgever tevens bevestigen welke kostensoorten geacht worden binnen het niet-geïndexeerde gedeelte te vallen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
95**Onderwerp:**

Huisstijl en auteursvermelding

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Gebruik huisstijl Opdrachtgever - Het Programma van Eisen schrijft voor dat documenten in de huisstijl en/of formats van de Gemeente Voorne aan Zee worden opgesteld.

Kan Opdrachtgever bevestigen dat het toegestaan is om, in overleg met Opdrachtgever, naast de huisstijl van de gemeente ook de naam en/of het logo van de opsteller/Opdrachtnemer op rapportages en adviezen te vermelden?

Dit mede in verband met herkenbaarheid van de opsteller, vakinhoudelijke verantwoordelijkheid en eventueel toepasselijke auteursrechten.

Antwoord:

Uitgangspunt is eis 14. Wanneer hiervan afgeweken wordt, dan zal dit schriftelijk worden vastgelegd en dit is ter bepaling door de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
96**Onderwerp:**

Overleggen

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

- Operationele, tactische en strategische overleggen - In de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over operationele, tactische en strategische overleggen, zonder dat een maximale frequentie of omvang is aangegeven.

Kan Opdrachtgever per overlegvorm aangeven:

1. de verwachte frequentie;
2. de verwachte duur;
3. welke functies namens Opdrachtnemer hierbij aanwezig dienen te zijn;
4. en of de hiervoor bestede uren afzonderlijk mogen worden gefactureerd?

Antwoord:

Zie eis 21 van het Programma van Eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.
97

Onderwerp:

Overlegkosten

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Overlegkosten -Indien operationele, tactische en strategische overleggen niet afzonderlijk worden vergoed, kan Opdrachtgever aangeven in welke tariefpost deze werkzaamheden geacht worden te zijn opgenomen en met welke geraamde omvang inschrijvers bij hun prijsstelling rekening moeten houden?

Antwoord:

De gemeente heeft al acht jaar ervaring met dit type overeenkomsten en iedere opdrachtnemer begrijpt dat voor het goed functioneren van de overeenkomst het wenselijk is om met elkaar overleg te hebben. Hierbij dragen beide partijen hun eigen kosten. De gemeente zal ook geen kosten in rekening brengen om met u in overleg te gaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Verantwoordelijkheden bij nadere opdrachten

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Afbakening per nadere opdracht - Kan Opdrachtgever bevestigen dat bij iedere nadere opdracht vooraf minimaal schriftelijk worden vastgelegd:

1. de scope;
2. het gewenste resultaat;
3. de rol en verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer;
4. de benodigde disciplines;
5. de planning;
6. de wijze van prijsvorming;
7. de toepasselijke contractvoorwaarden;
8. en eventuele afwijkingen van het Programma van Eisen?

Dit om interpretatieverschillen tijdens de uitvoering van nadere opdrachten te voorkomen.

Antwoord:

Dit zijn relevante aspecten, waarbij de contractvoorwaarden reeds vastliggen in de raamovereenkomst (en onderliggende documenten).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed

Ref.nr.

99

Onderwerp:

Overkoepelende vraag over de raamovereenkomst

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf /
Aanbestedingsleidraad Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee - v1.0.pdf

Eenduidigheid contractuele scope - Gezien de verschillen tussen de scopeomschrijving, regielijst, gunningscriteria, casussen en concept-raamovereenkomst is voor inschrijvers niet volledig eenduidig vast te stellen welke dienstverlening zij met hun inschrijving aanbieden en gedurende de looptijd verplicht moeten kunnen leveren.

Kan Opdrachtgever de aanbestedingsdocumenten op dit punt harmoniseren en één integrale, limitatieve dan wel duidelijk afgebakende dienstenlijst verstrekken die gedurende de looptijd als contractuele scope van de raamovereenkomst geldt?

Wij verzoeken Opdrachtgever daarbij tevens aan te geven welke werkzaamheden expliciet niet tot de scope van de raamovereenkomst behoren.

Antwoord:

De gemeente acht de scope voldoende duidelijk beschreven in paragraaf 1.5 van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Ingenieursdiensten vastgoed