

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Voorne aan Zee

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ingenieursdiensten vastgoed Voorne aan Zee

Beschrijving: Het doel van de voorliggende aanbesteding is om drie adviesbureaus te contracteren voor het leveren van vastgoedgerelateerde ingenieursdiensten. De raamovereenkomsten die hiervoor gesloten worden moeten een juiste balans bieden tussen doelmatigheid enerzijds en rechtmatigheid en het voldoen aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen anderzijds. Voorop staat dat de gemeente tegen de juiste condities kwalitatief goede diensten kunnen afnemen die aansluiten op hun specifieke behoefte. De totale verwachte opdrachtwaarde voor ingenieursdiensten vastgoedgerelateerd is geschat op 600.000 Euro per jaar. Dit is een globale schatting omdat de jaarlijkse afname sterk kan fluctueren en afhankelijk is van ontwikkelingen die al dan niet kunnen plaatsvinden. Genoemde bedragen zijn geen garanties. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen.

Identificatiecode van de procedure: b9b9b343-8ce3-432d-964e-563221d8e18a

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hellevoetsluis

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 400 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ingenieursdiensten vastgoed

Het doel van de voorliggende aanbesteding is om drie adviesbureaus te contracteren voor het leveren van vastgoedgerelateerde ingenieursdiensten. De raamovereenkomsten die hiervoor gesloten worden moeten een juiste balans bieden tussen doelmatigheid enerzijds en

Beschrijving:

rechtmatigheid en het voldoen aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen anderzijds. Voorop staat dat de gemeente tegen de juiste condities kwalitatief goede diensten kunnen afnemen die aansluiten op hun specifieke behoefte. De gemeente is steeds meer regisseur als het gaat om ingenieursdiensten. Dit betekent dat zij meer op het (eind)resultaat stuurt en zelf minder met de uitvoering actief is. Voor taken die de gemeente uitbesteed zoekt zij partners die specialist zijn op hun vakgebied én die voldoende capaciteit hebben om de gevraagde diensten te kunnen verlenen. De totale verwachte opdrachtwaarde voor ingenieursdiensten vastgoedgerelateerd is geschat op 600.000 Euro per jaar. Dit is een globale schatting omdat de jaarlijkse afname sterk kan fluctueren en afhankelijk is van ontwikkelingen die al dan niet kunnen plaatsvinden. Genoemde bedragen zijn geen garanties. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op maximaal tweemaal het geraamde bedrag per perceel.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

Aanvullende classificatie (cpv): 71245000 Plannen ter goedkeuring, werktekeningen en specificaties

Opties:

Beschrijving van de opties:

Voor de volgende type opdrachten is de gemeente gerechtigd, maar niet verplicht om deze uit te vragen bij de ingenieursbureaus: - milieukundige onderzoeken; - flora- en faunaonderzoeken; - functionele inhuur; - huisvestingsvraagstukken. Gezien dit veelal specialistische opdrachten betreft mag de gemeente hiervoor gebruik maken van andere partijen en daarom geldt voor dit type opdrachten geen exclusiviteit.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hellevoetsluis

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Tweemaal één contractjaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel Niet vereist

moeten worden vermeld

:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium 1: Vastgoedadvies

In paragraaf 1.5 heeft de Gemeente de scope van deze opdracht beschreven. Alle voorkomende vastgoedgerelateerde adviesdiensten kunnen via de raamovereenkomst worden uitgevraagd. De ervaring van de Gemeente is dat er verschillende type opdrachten uitgevraagd kunnen worden. Hiervan worden drie voorbeelden gegeven: • Het geven van constructieve adviezen ten behoeve van bouwplantoetsing voor VTH (opdrachtwaarde maximaal 15.000 euro); • Het voorbereiden en indienen van SIM-subsidies voor de monumenten van de gemeente Voorne aan Zee (opdrachtwaarde maximaal 50.000 euro); • Het ondersteunen bij het realiseren van 20 woningen voor het Woonbedrijf binnen bestaande bouw (transformatieproject), van uitvraag tot en met oplevering (opdrachtwaarde groter dan 50.000 euro, mini-competitie). Geef per voorbeeld aan welke medewerkers u beschikbaar heeft (gekoppeld aan de regielijst, maar ook aan de kwalificatie 'regulier', 'complex' en 'specialistisch') om een dergelijke nadere opdracht uit te voeren en welke capaciteit u kunt bieden in de contractperiode (op welke termijn zijn de medewerkers beschikbaar om de opdracht uit te voeren). Ook zien wij graag een beknopte beschrijving hoe u de offertetrajecten insteekt. Hiernaast zien wij graag een beschrijving van uw organisatie welke expertisegebieden u in huis heeft en op welke aanvragen uit de scope u een aanbieding doet. Wanneer u bepaalde expertisegebieden niet in huis heeft, dan zien wij graag hoe u de gemeente toch van dienst kan zijn om aan de behoefte uit de scope te kunnen voldoen. Doelstelling Inzicht krijgen in de mate waarin concreet blijkt dat opdrachtnemer in staat en bereid is om de opdrachten uit de scope uit te voeren. Hierbij wil de Gemeente eveneens inzicht krijgen in de beschikbare medewerkers voor verschillende type opdrachten en welke expertise binnen de organisatie aanwezig is.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium 2: Integraal en planmatig werken

De gemeente wil graag integraal en planmatig werken. Zeker ook in het onderhoud van vastgoed is dit belangrijk. De gemeente vindt het daarbij ook belangrijk dat het adviesbureau niet alleen technisch goede adviezen kan geven, maar dat zij ook kan werken binnen de gemeentelijke context. Geef uw zienswijze en aanpak hoe u de samenwerking met de gemeente gaat vormgeven om de opgaven binnen het vastgoeddomein goed uit te kunnen voeren. Aspecten die u moet meenemen in uw beschrijving zijn: - Wat is uw aanpak om te komen tot een actueel

Beschrijving:	MJOP; - Hoe bouwt u een raming op van uw eigen opdracht en het voorwerp van de opdracht (zoals aanpassingen aan bestaande bouw, nieuwbouw en installaties); - Welke termijnen hanteert u in het uitvoeren van uw werkzaamheden; - Hoe rapporteert u over kwaliteitsborging die u als ingenieursbureau uitvoert? - Hoe houdt u rekening in de samenwerking met termijnen die gelden voor bestuurlijke besluitvorming en/of deadlines vanuit de projectplanning. Doelstelling Inzicht krijgen in de wijze hoe opdrachtnemer omgaat met het werken binnen de gemeentelijke context en hoe zij daarbij oog heeft voor de omgeving waarin zij werken. De Gemeente wil hiernaast inzicht krijgen hoe (financiële) belangen door opdrachtnemer worden afgewogen in de uitvoering van opdrachten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	Kwaliteit
Type:	Gunningscriterium 3: Casus
Naam:	Door middel van een casusuitwerking wil de gemeente meer inzicht krijgen in uw werkwijze ten aanzien van een specifieke casus en de vastlegging hiervan in een offerte.
Beschrijving:	
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	Prijs
Type:	Gunningscriterium 3: Bijlage casus (begroting) - voorzien van alle financiële informatie
Naam:	De offerte wordt alleen ureninzet en het eindbedrag beoordeeld tijdens de kwalitatieve beoordeling. Om die reden wordt verzocht om twee versies van de offerte aan te leveren. Een versie waarin de uurtarieven onleesbaar zijn gemaakt, die ingediend wordt bij gunningscriterium 3 en een versie waarin alle informatie zichtbaar is, die wordt ingediend bij de prijskluis. Dit betreft het onderdeel voor in de prijskluis.
Beschrijving:	
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	Prijs
Type:	Gunningscriterium 4: Regielijst tarieven
Naam:	Voor de contractperiode heeft de gemeente Voorne aan Zee vijf (5) functiegroepen vastgesteld voor diensten die door de ingenieursbureaus geleverd gaan worden. De groepen bestaat uit functies die worden ingezet, in combinatie met minimaal aantal relevante ervaringsjaren. De functiegroepen hebben ieder een eigen weging en zorgen gezamenlijk voor een gewogen uurtarief, op basis waarvan de score wordt bepaald voor de prijsbeoordeling. Voor het invullen van het prijzenblad gelden de volgende regels: - Het minimumtarief per functieomschrijving is € 75,00. - Het maximumtarief per functieomschrijving is vastgelegd in kolom I van het prijzenblad. - De tarieven per groepsnummer zijn tenminste gelijk aan of oplopend van groepsnummer 1 naar 5 (kolom B). - Het gewogen uurtarief is tarief dat beoordeeld wordt voor het prijscriterium. - Het gewogen uurtarief moet minimaal 96,00 euro bedragen en mag maximaal 143,25 euro bedragen. Bedragen buiten deze bandbreedte zijn ongeldig. Het gevolg is dat de inschrijving dan terzijde wordt gelegd. Deze bandbreedte is bepaald om de kwaliteit en de marktconformiteit van de inschrijvingen te waarborgen.
Beschrijving:	

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 02/10/2026 10:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437019>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437019>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 26/10/2026 10:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3 Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/10/2026 10:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Voorne aan Zee

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Voorne aan Zee

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Voorne aan Zee

Registratienummer: 209282755

Postadres: Oostzanddijk 26

Stad: Hellevoetsluis

Postcode: 3221AL

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Pieter Veerman

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Telefoon: +31 140181

Internetadres: <http://www.vorneaanzee.nl>

Kopersprofiel: <http://www.vorneaanzee.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Voorne aan Zee

Stad: Hellevoetsluis

Postcode: 3221 AL

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: gemeente@voorneaanzee.nl

Internetadres: <http://www.vorneaanzee.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5004e717-9dce-4363-b39c-8d17226f217f - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 24/08/2026 06:27 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands