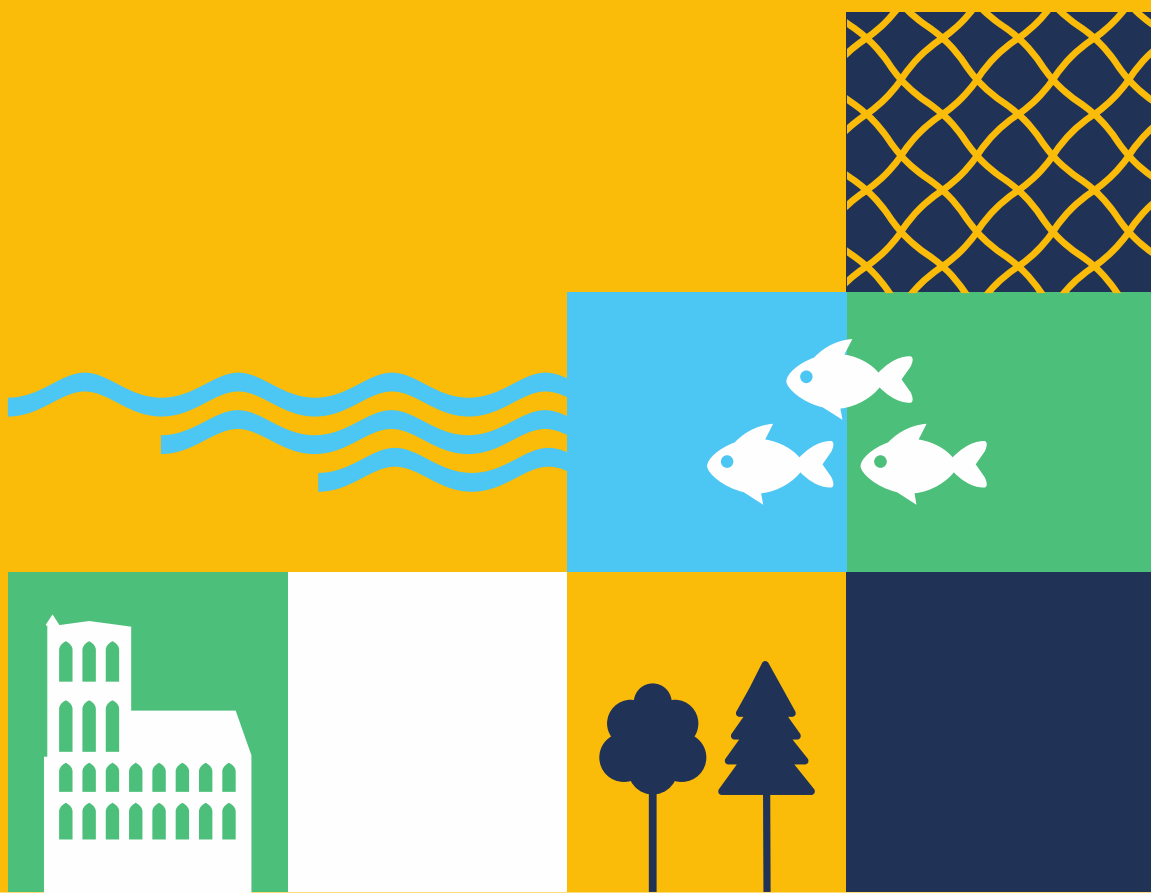


Concept-Raamovereenkomst

Ingenieursdiensten Vastgoed

Gemeente Voorne aan Zee

Zaaknummer: <...>



RAAMOVEREENKOMST INGENIEURSDIENSTEN VASTGOED

Ondergetekenden,

de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Voorne aan Zee, zetelend te Hellevoetsluis, hierna te noemen: 'de gemeente', rechtsgeldig vertegenwoordigd door <functiebenaming>, <de heer/mevrouw> <naam vertegenwoordiger>, hierna te noemen: "Opdrachtgever",

en

<naam organisatie>, gevestigd en kantoorhoudende aan de <adres> te <plaats>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer <KvK-nummer>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam vertegenwoordiger> in zijn/haar hoedanigheid van <functie>, hierna te noemen: "Opdrachtnemer".

Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden gezamenlijk nader aangeduid als: "Partijen".

Overwegende dat:

- Opdrachtgever een aanbesteding heeft doorlopen voor de opdracht "Raamovereenkomst Ingenieursdiensten Vastgoed Voorne aan Zee" met publicatienummer 581244;
- Opdrachtgever een Raamovereenkomst wenst te sluiten voor het op afroep leveren van Ingenieursdiensten Vastgoed;
- Opdrachtnemer een inschrijving heeft gedaan voor deze opdracht en dat bij deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer één van de drie economisch meest voordelige inschrijvingen op basis van de Beste Prijs Kwaliteitsverhouding heeft gedaan;
- Opdrachtnemer in staat is om de gevraagde diensten te leveren;
- Partijen de voorwaarden waaronder de Diensten geschieden, wensen vast te leggen in een Raamovereenkomst.

komen overeen als volgt:

1 Begrippen

- 1.1 Diensten: De door Opdrachtnemer op basis van deze Overeenkomst ten behoeve van de gemeente Voorne aan Zee te leveren dienstverlening, zoals beschreven in de aanbestedingsdocumenten.
- 1.2 DNR 2011: De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (met de wijzigingen zoals genoemd in bijlage 9 van de aanbestedingsdocumenten).
- 1.3 Nadere overeenkomst: een afzonderlijke Overeenkomst (opdracht) die in aanvulling op de Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer wordt gesloten met betrekking tot de levering van de overeengekomen dienstverlening.
- 1.4 Raamovereenkomst: Onderhavige overeenkomst, inclusief bijlagen.

2 Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst ziet op het leveren Ingenieursdiensten Vastgoed voor de gemeente Voorne aan Zee.
- 2.2 Deze Diensten vinden plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever (581244), opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <inschrijfdatum> en de voorwaarden en bepalingen van deze Raamovereenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 2.3 Voor zover de Raamovereenkomst, de DNR 2011 en/of de overige documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - a. Nadere overeenkomst;
 - b. Raamovereenkomst;
 - c. Nota van Inlichtingen <datum>;
 - d. Aanbestedingsdocumenten Opdrachtgever met kenmerk 581244;
 - De gunningsleidraad
 - Het programma van eisen
 - De regielijst
 - De selectieleidraad
 - Waarderingsmogelijkheden Social Return
 - e. DNR 2011 (inclusief de wijzigingen in bijlage 9 van de Aanbestedingsdocumenten);
 - f. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <inschrijfdatum>;
- 2.4 Indien de kwaliteit van het aangeboden, als bedoeld in het derde lid, onder f, uitgaat boven de beschreven kwaliteit in de hoger gerangschikte bescheiden, als genoemd in het derde lid, a tot en met e, prevaleert de inschrijving boven alle andere contractdocumenten.
- 2.5 Opdrachtgever is gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat Opdrachtnemer de Diensten die behoren tot het door Opdrachtnemer aangeboden pakket zal leveren geheel volgens de voorwaarden die in deze Raamovereenkomst zijn vastgelegd.
- 2.6 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Raamovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.
- 2.7 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn van toepassing op alle Nadere overeenkomsten (opdrachten) die tijdens de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot de Diensten.
- 2.8 Opdrachtgever is gerechtigd opdrachten bij Opdrachtnemer te plaatsen. Opdrachtgever is daartoe niet verplicht.
- 2.9 Opdrachtgever is gerechtigd, eventueel gelijktijdig, aan (een) derde(n) met betrekking tot het leveren van diensten, als omschreven in artikel 2, offerte te vragen, dan wel met (een) derde(n) daaromtrent (een) overeenkomst(en) te sluiten.

3 Duur van de Raamovereenkomst

- 3.1 Deze Overeenkomst is van kracht met ingang van 1 februari 2027.
- 3.2 Deze Overeenkomst is aangegaan voor een periode van twee jaar en eindigt derhalve op 31 januari 2029.

- 3.3 Deze Raamovereenkomst kan voor een periode van twee keer één jaar onder gelijkblijvende voorwaarden eenzijdig door Opdrachtgever worden verlengd. Verlenging vindt plaats door middel van een daartoe bedoeld schrijven van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer.

4 Nakoming

- 4.1 Opdrachtnemer draagt zorg voor dat:
- 4.1.1 de door of namens hem te leveren Diensten zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Raamovereenkomst inclusief bijbehorende documenten en;
 - 4.1.2 de door of namens hem te verlenen Diensten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
 - 4.1.3 de door of namens hem uit te voeren Diensten geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever deze heeft bestemd en;
 - 4.1.4 de door of namens hem te verlenen Diensten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.
- 4.2 In het geval Opdrachtnemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

5 Aansprakelijkheid en verzekering

- 5.1 De Partij die jegens de andere Partij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichting(en) onder de Overeenkomst en/of een toerekenbare onrechtmatige daad pleegt, is aansprakelijk voor vergoeding van de door die Partij geleden en/of te lijden schade.
- 5.2 De aansprakelijkheid van Opdrachtgever wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichting(en) onder de Overeenkomst en/of een toerekenbare onrechtmatige daad is beperkt tot een maximum van 100.000,- euro per schadeveroorzakende gebeurtenis met een maximum van 500.000,- euro per kalenderjaar. Een kalenderjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.
- 5.3 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichting(en) onder de Overeenkomst en/of een toerekenbare onrechtmatige daad is beperkt tot een driemaal de waarde van de betreffende Nadere overeenkomst (inclusief opties en verlengingen) met een maximum van 1.000.000,- euro per schadeveroorzakende gebeurtenis met een maximum van 2.500.000,- per kalenderjaar. Samenhangende gebeurtenissen worden als één gebeurtenis aangemerkt. Een kalenderjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.
- 5.4 De in artikel 5.2 en 5.3 genoemde beperking komt te vervallen indien en voor zover (i) de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de nalatige Partij en/of diens personeel, of (ii) de schade het gevolg is van overlijden of persoonlijk letsel.
- 5.5 Indien Opdrachtnemer in combinatie de opdracht uitvoert zijn de combinanten gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht.

6 Prijs en betaling

- 6.1 De genoemde tarieven die zijn gedeeld in regielijst staan vast voor de gehele contractduur, met uitzondering van de mogelijkheid tot indexeren conform het Programma van Eisen.
- 6.2 De factuur, opgesteld door Opdrachtnemer conform hetgeen is vermeld in de aanbestedingsdocumenten, zal pas worden verzonden door Opdrachtnemer per maand achteraf.
- 6.3 Betaling zal plaatsvinden door Opdrachtgever binnen 30 dagen nadat de factuur bij Opdrachtgever is ontvangen.
- 6.4 Indien Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de Raamovereenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft Opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.

7 Tijden en plaats werkzaamheden

- 7.1 De Diensten vinden plaats conform de overeengekomen procedure, zoals vastgelegd in de aanbestedingsdocumenten met kenmerk 581244.

8 Contactpersonen en rapportage

- 8.1 Beide partijen zullen een contactpersoon en een vervangend contactpersoon aanwijzen, die de contacten over de (wijze van) uitvoering van deze Overeenkomst zullen onderhouden.
- 8.2 Periodiek vindt overleg plaats tussen functionarissen van partijen over de wijze waarop deze Overeenkomst wordt uitgevoerd, zoals beschreven in het programma van eisen. In dit overleg zal in ieder geval de uitvoering van de Overeenkomst aan de orde komen. Voorafgaand aan het overleg wordt een rapportage gedeeld door Opdrachtnemer, zoals beschreven in het programma van eisen. Afspraken, die in dit overleg door de contactpersonen van partijen zijn gemaakt zullen schriftelijk worden vastgelegd door Opdrachtgever. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan dit overleg deelnemen bevoegd zijn om afspraken te maken.

9 Arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving

- 9.1 De Opdrachtnemer houdt zich in de uitvoering van de Overeenkomst aan de geldende arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle aanspraken ter zake, waaronder aanspraken op grond van de ketenaansprakelijkheid voor verschuldigd loon.
- 9.2 De Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 9.3 Opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan Opdrachtgever en bevoegde instanties toegang tot de in lid 2 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles en audits. Opdrachtnemer verschaft slechts desgevraagd aan Opdrachtgever toegang tot de arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de Diensten
- 9.4 De Opdrachtnemer legt alle in lid 1 tot en met 3 genoemde verplichtingen, met uitzondering van de in lid 1 genoemde vrijwaring, onverkort op aan alle partijen waarmee Opdrachtnemer overeenkomsten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.

10 Boete

- 10.1 Indien Opdrachtnemer de door of namens Opdrachtgever gegeven opdrachten niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van € 500,- per geval en van € 500,- voor iedere kalenderdag dat het bedoelde geval voortduurt, met een maximum van € 5.000,- per kalenderjaar. Deze boete wordt verbeurd zonder dat in gebreke stelling nodig is. Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.

11 Voorzetting overeenkomst

- 11.1 Indien de Opdrachtnemer in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van de Opdrachtnemer (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de Overeenkomst), of de rechtspersoon wijzigt door overname of een overdracht van aandelen en een andere partij als rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel in de positie van de Opdrachtnemer wenst te treden, heeft de Opdrachtgever het recht om de Overeenkomst met die andere partij voort te zetten, dan wel een overeenkomst met die andere partij te sluiten gericht op voorzetting van de Overeenkomst.

12 Nietigheid

- 12.1 Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, in dier voege dat de strekking van deze Overeenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.
- 12.2 Aanpassingen van de Overeenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden voor partijen.

13 Toepasselijk recht

- 13.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 13.2 De DNR 2011 zijn op deze Overeenkomst van toepassing, met inbegrepen de wijzigingen zoals genoemd in bijlage 9 van de aanbestedingsdocumenten. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 13.3 Ieder geschil tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer ter zake van de Raamovereenkomst en Nadere overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Namens de burgemeester van gemeente Voorne aan Zee,

[< > Ondertekenaar 1.Ondertekening]

[< > Ondertekenaar 1.Voornaam] [< >

Ondertekenaar 1.Volledige achternaam] [< >

Ondertekenaar 1.Titelatuur]

[< > Ondertekenaar 1.Functie]

Datum:, Hellevoetsluis

Namens Opdrachtnemer, <naam opdrachtnemer>,

.....
<naam vertegenwoordiger>

Datum: te

BIJLAGEN

1. Nota van Inlichtingen gunningsfase
2. Aanbestedingsdocumenten Opdrachtgever met kenmerk 581244
 - a. Gunningsleidraad
 - b. Programma van eisen
 - c. Bijlage Social Return
3. DNR 2011
 - a. DNR2011
 - b. Afwijkingen ten aanzien van DNR2011
4. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer
 - a. Kwaliteitsdocumenten
 - b. Concept offerte casus
 - c. Regielijst