

## Bijlage 1 – Programma van eisen ‘Raamovereenkomst Ingenieursdiensten Vastgoed’

In dit document zijn de eisen opgenomen die aan de gevraagde opdracht worden gesteld. Door het indienen van uw inschrijving voor deze opdracht verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met ALLE eisen aan de opdracht.

### Juridische eisen

- Eis 1 U conformeert zich volledig en onvoorwaardelijk aan De Nieuwe Regeling 2011. Dit betekent dat uitsluitend de door de gemeente gehanteerde DNR 2011 voorwaarden van toepassing zijn, inclusief de wijzigingen (bijlage 9). In uw inschrijving en in nadere opdrachten wordt niet (deels) naar andere juridische voorwaarden verwezen, ook niet als deze niet in tegenspraak met de DNR 2011 zouden zijn.
- Eis 2 U gaat ermee akkoord dat de overeenkomst een looptijd heeft van twee jaar en ingaat op 1 februari 2027. De overeenkomst kent een verlengingsoptie van twee keer één jaar.
- Eis 3 Het uitvoeren van dienstverlening die valt binnen de scope van deze aanbesteding mag alleen in onderaanneming worden uitgevoerd als de opdrachtgever daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- Eis 4 U realiseert zich, dat de gemeente ook als overheid optreedt. U aanvaardt deze bijzondere positie van opdrachtgever als overheid. De gemeente behoudt bij nakoming van de overeenkomst bepaalde haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.
- Eis 5 Opdrachtnemer garandeert dat deze zich gedurende de looptijd van de overeenkomst in zal spannen om schending van de internationale sociale normen te voorkomen. De fundamentele arbeidsnormen van de Internationale Arbeidsorganisatie (ILO) zijn vastgelegd in de conventies:
- inzake afschaffing van dwangarbeid en slavernij (29, 105);
  - inzake vrijwaring van discriminatie op het werk en in beroep (100, 111);
  - inzake afschaffing van kinderarbeid (138, 182);
  - inzake de vrijheid van vakvereniging en recht op collectief onderhandelen (87, 98).
- De mensenrechten uit de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens (URVM) en uitwerkingen daarvan in bindende verdragen (zoals BuPo en Esocul) die arbeids- en bedrijfsrelevant zijn. Er wordt geen verdere toespitsing gemaakt.
- Eis 6 U conformeert zich aan het invullen van de Social Return verplichting van 2% van de opdrachtsom.
- Eis 7 Tijdens de uitvoering van de dienstverlening vindt alle correspondentie in de Nederlandse taal plaats en worden producten in de Nederlandse taal opgeleverd.

### Commerciële eisen

- Eis 8 Binnen twee weken na een verzoek dient een offerte te worden opgeleverd.
- Eis 9 Aanbiedingen voor nadere overeenkomsten worden onderbouwd met een open begroting, waarin tijdsbesteding en tarieven zijn gespecificeerd.
- Eis 10 De genoemde tarieven in de regiellijst worden de gehele contractperiode toegepast, met uitzondering van de jaarlijkse mogelijkheid tot indexerende.

Eis 11 Jaarlijks mogen de tarieven uit de regiellijst worden geïndexeerd op basis van de volgende uitgangspunten:

- Indexatie is voor het eerst mogelijk op 1 januari 2028 voor het kalenderjaar 2028;
- Indexatie is jaarlijks mogelijk per 1 januari;
- De grondslag voor indexatie is de peildatum 1 januari 2027. Indexatie geschiedt altijd op basis van het originele tarief bij indienen van de inschrijving;
- De tarieven uit de regiellijst mogen worden geïndexeerd volgens CBS index Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2020=100), bedrijfstak M-N Zakelijke dienstverlening: <https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/85663NED/table?dl=CFDF7>. De indexering mag betrekking hebben op maximaal 90% van het betreffende tarief;
- De formules voor het berekenen van de index zijn als volgt. Deze formules dienen ongewijzigd gebruikt te worden in het indexeringsvoorstel:

$$Index = \frac{\text{indexcijfer huidige datum}}{\text{indexcijfer peildatum}}$$

$$\text{Nieuwe tarief} = \text{inschrijvingstarief} * (\text{Totale index} * 90\%)$$

Eis 12 Afwijkingen ten opzichte van een geaccordeerde offerte worden vooraf schriftelijk gemeld bij de projectleider van de gemeente. De projectleider beslist of de afwijking is toegestaan.

#### **Inhoudelijke eisen eindproducten**

Eis 13 Eindproducten die worden opgeleverd voor publicatie dient u op te leveren conform de WCAG-richtlijnen (digitaal toegankelijk).

Eis 14 Eindproducten die worden opgeleverd voor publicatie dienen opgeleverd te worden in formats van de gemeente Voorne aan Zee (huisstijl), vrij van eigen logo's van uw organisatie.

#### **Specifieke eisen ten aanzien van constructieve berekeningen**

Eis 15 Adviezen ten aanzien van constructieve berekeningen worden gegeven binnen vijf werkdagen, tenzij ruimere termijnen tussen partijen worden overeengekomen voor een specifiek dossier.

Eis 16 Alle uitvragen lopen via CLO (het zaaksysteem). Op deze wijze (via CLO) komt het rapport van het ingenieurbureau rechtstreeks terug naar de betreffende aanvrager (toezichthouder of casemanager).

#### **Specifieke eisen ten aanzien van het opstellen van MJOP's**

Eis 17 Opdrachtnemer moet minimaal twee NEN 2767 gecertificeerde medewerkers in loondienst hebben (één jaar en één dag) met voorkeur één inspecteur en één adviseur.

Eis 18 De adviseur moet minimaal 3 jaar de capaciteit, kennis en ervaring met betrekking tot het opstellen van MJOP's, volgens de NEN-norm 2767 voor conditiemeting van gebouwen en de ervaring hebben dit kunnen verwerken in het software programma O-prognose. Met gecertificeerd wordt bedoeld een volledig succesvol doorlopen leergang NEN2767 van de Stichting NEN of vergelijkbaar accrediteerde instantie.

Eis 19 Condiitiemetingen worden uitgevoerd conform NEN2767 door een gecertificeerde inspecteur.

Eis 20 De data van het MJOP moet verwerkt worden in O-prognose.

## **Contractmanagement**

- Eis 21 Contractmanagement vindt plaats op drie niveaus: operationeel, tactisch en strategisch. Operationeel overleg vindt zoveel als nodig plaats in het kader van de nadere overeenkomsten, tactisch overleg vindt drie keer per jaar plaats, strategisch overleg vindt één of twee keer per jaar plaats. Dit betreft de reguliere overlegstructuur en deze overleggen worden niet apart in rekening gebracht. Wanneer de prestaties niet naar wens zijn, dan kan dit leiden tot extra overleggen. De gemeente plant de overleggen in.
- Eis 22 Voorafgaand aan het tactisch overleg wordt door opdrachtnemer gerapporteerd over de uitgebrachte offertes, de lopende opdrachten en de uitgevoerde opdrachten. In de rapportage wordt minimaal inzicht gegeven in bedragen die zijn geoffreerd en de gerealiseerde omzetten (inclusief meerwerk). Hiernaast wordt door opdrachtnemer gerapporteerd over de stand van zaken met betrekking tot de beloften die zijn gedaan in de inschrijving. Opdrachtnemer rapporteert minimaal drie keer per jaar, ongeacht het aantal tactische overleggen wat plaatsvindt.