

Algemene informatie

Aanbesteding: Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/26/863627
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Referentieopdracht

Vraag:

Wij zijn momenteel voor meerdere gemeenten werkzaam aan opdrachten die betrekking hebben op het wijzigen van het omgevingsplan, waarbij werkzaamheden worden uitgevoerd die binnen de gevraagde scope vallen. Hierbij gaat het onder meer om het uitvoeren van planologische onderzoeken, het opstellen van planregels en motivering, en overige werkzaamheden die onderdeel uitmaken van het opstellen van (transitiehooftstukken van) het omgevingsplan. Kunt u aangeven of een referentieopdracht volledig afgerond dient te zijn op het moment van inschrijving? Of is het ook toegestaan een lopende opdracht als referentie op te voeren, mits binnen die opdracht reeds relevante deelproducten zijn opgeleverd die voldoen aan de gevraagde kerncompetenties en deze door de opdrachtgever zijn geaccepteerd (bijvoorbeeld door middel van een tevredenheidsverklaring of vergelijkbare bevestiging)?

Antwoord:

In de aanbestedingsleidraad hebben we het volgende staan bij referentieprojecten:
"Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven"

Volgens deze tekst is het akkoord dat een nog niet geheel afgeronde opdracht als referentie mag worden ingediend.

Let wel op: we vragen maar één (1) kerncompetentie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr. 2
Onderwerp: TenderNed Indienen

Vraag:

Indienen in TenderNed; er is een indienvraag voor de presentatie; kunt u bevestigen dat de presentatie na afloop ingediend zal worden zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad 5.4.4.1. Kwaliteit onder 'Format'? En dat deze vraag niet ingediend kan worden bij inschrijving?

Antwoord:

We bevestigen dat de presentatie na afloop van de presentatie moet worden ingediend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 19.2

Vraag:

Nu het uitdrukkelijk gaat om prestaties die niet in de overeenkomst zijn begrepen, kan het niet zo zijn dat er extra prestaties worden geleverd zonder dat dit vergoed wordt. Wij verzoeken u daarom deze bepaling te laten vervallen en te vervangen door het volgende tekstvoorstel: 'Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties gelden als meerwerk. Meerwerk wordt niet eerder uitgevoerd dan nadat Contractant daar melding van heeft gemaakt aan de Gemeente onder opgave van de kosten voor het uitvoeren van het meerwerk en de Gemeente vervolgens Contractant schriftelijk opdracht geeft het meerwerk uit te voeren.'

Antwoord:

Zie 2.6 van de aanbestedingsleidraad. De DNR2025 is van toepassing waarbij alleen m.b.t. de aansprakelijkheid artikel 16 geldt van de inkoopvoorwaarden gemeente Sittard-Geleen en eventueel intellectueel eigendom dat ontstaat altijd kosteloos wordt overgedragen aan opdrachtgever. Dit laatste prevaleert boven de DNR2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 17.2

Vraag:

Een samenloop van een boete en een schadevergoeding leidt voor ons tot een ongebalanceerde regeling. Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen. Indien u hiermee niet kunt instemmen verzoeken wij u te bevestigen dat een eventuele schadevergoeding slechts is verschuldigd voor zover de schade boven het maximale boetebedrag uitgaat (nu de boete een gefixeerde schadevergoeding betreft).

Antwoord:

Zie 2.6 van de aanbestedingsleidraad. De DNR2025 is van toepassing waarbij alleen m.b.t. de aansprakelijkheid artikel 16 geldt van de inkoopvoorwaarden gemeente Sittard-Geleen en eventueel intellectueel eigendom dat ontstaat altijd kosteloos wordt overgedragen aan opdrachtgever. Dit laatste prevaleert boven de DNR2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 16.1

Vraag:

Kan de gemeente bevestigen dat onder "Overeenkomst" in artikel 16.1 voor de toepassing van de aansprakelijkheidsstaffel telkens de afzonderlijke Nadere Overeenkomst moet worden verstaan en niet de totale Raamovereenkomst?

Antwoord:

Wij bevestigen dit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 16.1

Vraag:

Artikel 16.1 bevat een aansprakelijkheidsregeling met maximumbedragen. Gelet op de aard en omvang van de opdracht achten wij de opgenomen staffel niet proportioneel. Is de gemeente bereid de aansprakelijkheid te beperken tot driemaal de opdrachtwaarde met een maximum van EUR 2.500.000 per overeenkomst, waarbij deze limitering tevens van toepassing is op eventuele vrijwaringsverplichtingen?

Antwoord:

Wij gaan hier niet akkoord mee. Artikel 16 blijft ongewijzigd van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 13.1

Vraag:

Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen dan wel aan te passen zodat alvorens de Contractant in verzuim raakt hij eerst in gebreke wordt gesteld en de mogelijkheid krijgt tot herstel binnen een redelijke termijn. De Gemeente hoeft Contractant niet eerst in gebreke te stellen indien herstel redelijkerwijs niet meer mogelijk is.

Antwoord:

Zie 2.6 van de aanbestedingsleidraad. De DNR2025 is van toepassing waarbij alleen m.b.t. de aansprakelijkheid artikel 16 geldt van de inkoopvoorwaarden gemeente Sittard-Geleen en eventueel intellectueel eigendom dat ontstaat altijd kosteloos wordt overgedragen aan opdrachtgever. Dit laatste prevaleert boven de DNR2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 7.2

Vraag:

Wij vinden het niet wenselijk en ook in strijd met goed werkgeverschap dat onze personeelsleden worden geacht op persoonlijke titel een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen omdat hierdoor een personeelslid mogelijk zelf tegenover de Gemeente aansprakelijk kan worden gesteld wanneer hij schade aan de Gemeente toebrengt door doen of laten dat aan hem toegerekend kan worden. Wij menen dat dit disproportioneel is en bovendien tot minder zekerheid voor verhaal leidt voor de gemeente. Onze personeelsleden zijn op grond van hun arbeidsovereenkomst al aan geheimhouding gebonden omtrent hetgeen hen uit professionele hoofde bekend is of wordt. Wij verzoeken u daarom de zinsnede 'Personeel van Contractant' te laten vervallen.

Antwoord:

Zie 2.6 van de aanbestedingsleidraad. De DNR2025 is van toepassing waarbij alleen m.b.t. de aansprakelijkheid artikel 16 geldt van de inkoopvoorwaarden gemeente Sittard-Geleen en eventueel intellectueel eigendom dat ontstaat altijd kosteloos wordt overgedragen aan opdrachtgever. Dit laatste prevaleert boven de DNR2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 6.1

Vraag:

Nu de opdracht bestaat uit het leveren van diensten achten wij een resultaatsverplichting zoals hier wordt gegeven niet op zijn plaats. Wij verzoeken u artikel 6.1 te vervangen door: 'De Contractant is gehouden de opdracht goed en zorgvuldig uit te voeren, de Gemeente onafhankelijk in een vertrouwenspositie terzijde te staan en zijn diensten naar beste kunnen en wetenschap te

verrichten. De Contractant dient alles te vermijden wat de onafhankelijkheid van het advies kan schaden.'

Antwoord:

Zie 2.6 van de aanbestedingsleidraad. De DNR2025 is van toepassing waarbij alleen m.b.t. de aansprakelijkheid artikel 16 geldt van de inkoopvoorwaarden gemeente Sittard-Geleen en eventueel intellectueel eigendom dat ontstaat altijd kosteloos wordt overgedragen aan opdrachtgever. Dit laatste prevaleert boven de DNR2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden 4.5

Vraag:

Deze bepaling is voor ons bezwaarlijk nu het allerm minst vaststaat dat het opleggen van een dergelijke boete/ sanctie ook daadwerkelijk op enigerlei wijze (enkel) door ons zou zijn veroorzaakt. Wij verzoeken u dan ook deze bepaling te laten vervallen dan wel te vervangen door het volgende tekstvoorstel: 'De Contractant vrijwaart de Gemeente van strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Gemeente krijgt opgelegd als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de Contractant.

Antwoord:

Zie 2.6 van de aanbestedingsleidraad. De DNR2025 is van toepassing waarbij alleen m.b.t. de aansprakelijkheid artikel 16 geldt van de inkoopvoorwaarden gemeente Sittard-Geleen en eventueel intellectueel eigendom dat ontstaat altijd kosteloos wordt overgedragen aan opdrachtgever. Dit laatste prevaleert boven de DNR2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Ref.nr.
11

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.1

Vraag:

In paragraaf 2.1 is opgenomen dat het Programma van Eisen onderdeel uitmaakt van de raamovereenkomst en in de rangorde prevaleert boven de aanbestedingsleidraad. Wij kunnen echter geen afzonderlijk document 'Programma van Eisen' terugvinden bij de aanbestedingsstukken.

Kunt u aangeven waar het Programma van Eisen beschikbaar is gesteld? Indien dit document niet separaat is gepubliceerd, verzoeken wij u het Programma van Eisen alsnog beschikbaar te stellen of te bevestigen dat er voor deze aanbesteding geen afzonderlijk Programma van Eisen van toepassing is.

Antwoord:

U heeft gelijk. Er is geen programma van eisen. Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
12

Onderwerp:

SROI

Vraag:

In Bijlage A is opgenomen dat de Social Return-verplichting breder binnen de bedrijfsvoering van opdrachtnemer mag worden ingevuld dan uitsluitend binnen de onderliggende opdracht. Kunt u aangeven op welke wijze een geldig PSO-certificaat (Prestatieladder Socialer Ondernemen) bij de invulling en verantwoording van de Social Return-verplichting wordt gewaardeerd? Kan een PSO-certificering leiden tot een vereenvoudigde verantwoording of (gedeeltelijke) invulling van de Social Return-verplichting?

Antwoord:

PSO 30+ geeft vrijstelling. Er dient wel verantwoord te worden. Vooralsnog doen we niets met overige PSO-treden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

13

Onderwerp:

SROI

Vraag:

Moet de SROI binnen de opdracht worden ingevuld of mag de SROI ook buiten de opdracht worden ingevuld?

Antwoord:

Het moet verband houden met de opdracht en mag binnen de gehele bedrijfsvoering worden uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Wachtkamerovereenkomst

Vraag:

Wij verzoeken u het volgende op te nemen: Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de overgang van de overeenkomst naar Opdrachtnemer efficiënt is en dat voorzetting van de opdracht zonder veel extra inspanning van Opdrachtnemer kan plaatsvinden. Hierover maakt Opdrachtgever afspraken met de eerste opdrachtnemer.

Antwoord:

Akkoord. Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Wachtkamerovereenkomst

Vraag:

Graag verzoeken wij u te bevestigen dat met het inroepen van de wachtkamerovereenkomst er voor de opdrachtnemer geen risico's, garanties en aansprakelijkheden over de reeds verrichte werkzaamheden van de voorganger worden overgenomen.

Antwoord:

Dit bevestigen wij. Bij het inroepen van de wachtkamerovereenkomst neemt de opvolgende opdrachtnemer geen aansprakelijkheden, garanties of risico's over voor reeds door de oorspronkelijke opdrachtnemer verrichte werkzaamheden. De opvolgende opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor de werkzaamheden en verplichtingen die vanaf de ingangsdatum van zijn overeenkomst voor zijn rekening en risico komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Verwerkersovereenkomst 4.2

Vraag:

Indien bijlage D wel van toepassing is: Kunt u bevestigen dat, indien Verwerker beschikt over een geldige ISO27001-certificering of vergelijkbare certificering, dit in beginsel volstaat als aantoning van passende beveiligingsmaatregelen en nakoming van de relevante beveiligingsafspraken, behoudens concrete aanwijzingen van tekortkomingen?

Antwoord:

Voor het wijzigen van een Omgevingsplan is een geldige ISO27001-certificering of vergelijkbare

certificering voldoende als een passende beveiligingsmaatregel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Verwerkersovereenkomst 5.1

Vraag:

Indien bijlage D wel van toepassing is: In artikel 5.1 is opgenomen dat Verwerker Verwerkingsverantwoordelijke zonder onredelijke vertraging, maar uiterlijk binnen 24 uur, informeert na vaststelling van een vermoedelijke inbreuk in verband met persoonsgegevens. Gelet op de AVG-systematiek verzoeken wij u te bevestigen dat deze bepaling kan worden aangepast naar: "Verwerker zal Verwerkingsverantwoordelijke onverwijld op de hoogte stellen van een inbreuk in verband met Persoonsgegevens.

Antwoord:

Artikel 5.1 kan niet aangepast worden, een datalek moet binnen 24 uur gemeld worden, want de gemeente heeft ook een verplichting om tijdig datalekken intern te behandelen en indien van toepassing moet de gemeente ook een datalek binnen 72 uur melden bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Verwerkersovereenkomst

Vraag:

In Bijlage D is een concept-verwerkersovereenkomst opgenomen. Kunt u toelichten welke concrete persoonsgegevens in het kader van de uitvoering van deze opdracht door opdrachtnemer worden verwerkt, en van welke categorieën betrokkenen deze persoonsgegevens afkomstig zijn? Indien er geen persoonsgegevens worden verwerkt, kunt u bevestigen dat de verwerkersovereenkomst niet van toepassing is?

Antwoord:

U kunt hierbij o.a. denken aan persoonsgegevens van personen die zienswijzen hebben ingediend, persoonsgegevens van medewerkers van de gemeente. Het betreft voornamelijk adres en contactgegevens.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.4

Vraag:

Graag stellen wij een facturatie per kwartaal op basis van werkelijk gemaakte uren voor.

Antwoord:

Akkoord. Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 5.4.4.1

Vraag:

Onder 1.1 Plan van aanpak heeft u het bij het derde streepje over een ontwerpteam. De term ontwerpteam is niet eerder benoemd in de leidraad. Kunt u aangeven wie dit zijn en wat het ontwerpteam doet, zodat op de juiste wijze dit punt meegenomen kan worden in het plan van aanpak.

Antwoord:

De medewerkers van opdrachtnemer en opdrachtgever die gezamenlijk het wijzigingsplan opstellen. Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 4.3.3

Vraag:

Indien het antwoord op de vorige vraag luidt dat het gaan om één kerncompetentie dan hebben wij aanvullend de volgende vraag: U geeft aan dat het is toegestaan om eenzelfde referentieproject te gebruiken voor meerdere kerncompetenties. Is het ook toegestaan om voor één kerncompetentie meerdere referentieprojecten aan te dragen om volledig te voldoen aan de kerncompetentie?

Antwoord:

Er is maar sprake van 1 kerncompetentie. Dit betekent dat slechts 1 referentie mag worden overlegd. Om aan deze kerncompetentie te kunnen voldoen, kunt u een beroep doen op de draagkracht van een andere entiteit. Zie ook 4.1.3. en 4.3.3. van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 4.3.3

Vraag:
De kerncompetentie die u noemt onder 1, betreft dit één kerncompetentie of meerdere kerncompetenties? Deze vraag gelet op het feit dat u later aangeeft dat het is toegestaan om eenzelfde referentieproject te gebruiken voor meerdere kerncompetenties.

Antwoord:
Het betreft één kerncompetentie. Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.8

Vraag:
Hier wordt verwezen naar een lid 2. Welk lid 2 bedoelt u?

Antwoord:
Met lid 2 wordt bedoeld: "Indien de raamovereenkomst met de opdrachtnemer om welke reden dan ook binnen een periode van 12 maanden na de ingangsdatum wordt beëindigd, heeft de gemeente het recht – doch nimmer de verplichting – om de wachtkamerinschrijver een (raam) overeenkomst aan te bieden voor dezelfde opdracht."

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Ref.nr.
24

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.3.5.1

Vraag:

De vraag is of optie 2 wel thuishoort in deze uitvraag aangezien er separaat een bureau is/wordt geselecteerd voor het opstellen van het omgevingsplan Sittard-Geleen en deze vraag daar o.i. beter op zijn plaats is gelet op het feit dat die werkzaamheden een doorlopend karakter hebben en het niet duidelijk is wanneer het eerste transitiehoofdstuk zal gaan plaatsvinden.

Antwoord:

Optie 2 vervalt bij deze aanbesteding. Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.3.5.1

Vraag:

In bijlage 3 dient alleen een uurtarief te worden opgenomen. Betekent dit dat de prijs voor optie 1 en 2 niet separaat geoffreerd hoeft te worden, maar dat deze werkzaamheden op basis van het opgegeven uurtarief zullen worden afgerekend? Graag bevestiging.

Antwoord:

Correct, uren worden afgerekend op basis van het opgegeven uurtarief bij de optie 1 op het prijzenblad. Optie 2 vervalt. Zie aangepast prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Ref.nr.
26

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.3.5

Vraag:

Wat bedoelt u met de zin "technische ondersteuning bij toevoegen transitiehoofdstukken of wijzigen van het integrale omgevingsplan. Technische ondersteuning dient vanuit Roxit plaats te vinden, aangezien opdrachtnemer geen toegang heeft tot de programmatuur van Roxit. Opdrachtnemer kan alleen ondersteuning bieden in hetgeen beschikbaar is in de software.

Antwoord:

Opdrachtnemer kan ook met de opdrachtgever en Roxit samen deze werkzaamheden (het plaatsen van het transitiehoofdstuk in het DSO) verrichten. Bovendien kan opdrachtgever opdrachtnemer autoriseren en hem toegang verschaffen om in de software van Roxit te werken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.3.5

Vraag:

We gaan ervan uit dat het vervaardigen van de werkingsgebieden eveneens deel uitmaakt van de scope van de opdracht. Is dit correct?

Antwoord:

Correct

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
28

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.3.4

Vraag:
Wat verwacht u onder algehele dossiervorming?

Antwoord:
Al hetgeen relevant is voor het project verzamelen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.3.4

Vraag:
Dient het maandelijks voortgangsoverleg fysiek of digitaal plaats te vinden?

Antwoord:
Dat kan digitaal. Bij uitzondering kan het nodig zijn om fysiek te overleggen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.3.4

Vraag:

Er dient gebruik te worden gemaakt van eigen devices. Wij gaan ervan uit dat er beveiligde wifi-verbinding mogelijk wordt gemaakt voor werkzaamheden in het gemeentehuis/kantoorlocatie en dat de werkplek voldoet aan de arbo-eisen en voorzien is van een beeldscherm. Is dat juist?

Antwoord:

Dit is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.3.4

Vraag:

Er dient gebruik te worden gemaakt van eigen devices. We gaan ervan uit dat de opdrachtnemer in het kader van de opdracht wel toegang krijgt op de procedures die door de gemeente in Rx.base worden aangemaakt? Dit mede gelet op de eerste optie in paragraaf 1.3.5.1.
Is dat juist?

Antwoord:

Dat is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Ref.nr.
32

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.3.4

Vraag:
Dient de vervanger ook een CV in te dienen?

Antwoord:
ja, zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.3.4

Vraag:
U spreekt over een vervanger voor de contactpersoon en de projectleider. Wij nemen aan dat de contactpersoon en de projectleider één en dezelfde persoon zijn, zoals dat ook valt af te leiden uit paragrafen 5.4.4.1 en 5.4.4.2. Is dat correct?

Antwoord:
Ja

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.3.4

Vraag:
Wat bedoelt u met de zinsnede "en de regels zijn getoetst in een word-versie en de werkingsgebieden zijn getoetst in een viewer"? Daarbij zij opgemerkt deze planonderdelen juist in samenhang getoetst moeten worden.

Antwoord:
Ook de koppeling tussen de planregels en de werkingsgebieden moeten zijn getoetst door middel van een viewer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.3.4

Vraag:
Wat bedoelt u met de zin "Ondersteunt, adviseert en stuurt waar nodig bij op een wijze dat de gemeente toch de regie blijft behouden en er intern voldoende kennis en kunde wordt opgedaan." Waar denkt u aan bij het zinsdeel "en er intern voldoende kennis en kunde wordt opgedaan"?

Antwoord:
Wij gaan er vanuit dat de kennis en kunde die de opdrachtnemer heeft en die relevant zijn voor het uitvoeren van de opdracht voor Sittard-Geleen wordt gedeeld. Opdrachtnemer wijst opdrachtgever op (on)mogelijkheden vanwege wetgeving of techniek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Ref.nr.
36

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.3.4

Vraag:
Beschikt de gemeente al over een format voor een transitiehoofdstuk?

Antwoord:
Nee, niet op basis van STOP-TPOD.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.3.4

Vraag:
Kunt u de reeds opgezette structuur van het omgevingsplan Sittard-Geleen doen toekomen.

Antwoord:
De huidige conceptstructuur is nog niet vastgesteld en is gebaseerd op het VNG casco.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

Onderwerp:

38

Aanbestedingsleidraad 1.3.3

Vraag:

U geeft aan dat de gemeente één adviesbureau wil inhuren voor alle transitiewijzigingen. Hoe gaat u om met het gegeven dat een initiatiefnemer een eigen bureau inhuurt?

Antwoord:

Wij kunnen dit niet voorkomen. Het "eigen" bureau zal zich moeten conformeren aan het casco dat er op dat moment beschikbaar is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.3.2

Vraag:

Is het de bedoeling dat opdrachtnemer ook communiceert met het bureau dat het integraal omgevingsplan opstelt?

Antwoord:

Indien dat nodig is maar enkel onder regie en op initiatief van de opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.3.2

Vraag:

Wat gebeurt er als de opdrachtnemer een nadere offerte uitbrengt waar de gemeente niet mee kan instemmen?

Antwoord:

Dan treden we in overleg.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.1.1

Vraag:

Kunt u daarnaast bevestigen of een dergelijke nadere offerte-aanvraag beperkt is en in hoofdzaak de prijsstelling betreft?

Antwoord:

Correct

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.1.1

Vraag:

In paragraaf 2.1.1 is opgenomen dat voor een specifieke opdracht binnen de raamovereenkomst een nadere offerte wordt opgevraagd. Kunt u toelichten op welke wijze deze nadere opdrachten worden uitgevraagd en verstrekt, waarbij u ingaat op de procedure, de bij de uitvraag te verstrekken informatie, de wijze van beoordeling van de offerte en de voorwaarden waaronder een opdracht wordt verleend?

Antwoord:

Er vindt een schriftelijke uitvraag plaats. In de uitvraag wordt het project beschreven: programma, werkingsgebied, de uit te voeren onderzoeken, doorlooptijd. Als dat leidt tot vragen van de opdrachtnemer dan worden die schriftelijk beantwoord. De offerte wordt beoordeeld op volledigheid, prijs op basis van de raamovereenkomst (inschatting aantal uren). De voorwaarden zoals die onder de raamovereenkomst zijn vastgelegd, gelden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.3.1

Vraag:

Kunt u uw transitieplan/transitiestrategie voor het omgevingsplan Sittard-Geleen doen toekomen.

Antwoord:

Ja, zie bijlage Transitieplan bij de nota van inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

Onderwerp:

44

Planning

Vraag:

In de planning wordt gesproken over een vragenronde 1. Dit wekt de indruk dat er ook een vragenronde 2 is. Kunt u vragenronde 2 toevoegen aan de planning. Verder ontbreekt de datum van de presentatie in de planning.

Antwoord:

Er is geen 2e vragenronde. De datum van de presentatie is gepland op donderdag 1 oktober 2026. Zie 3.5 Planning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bijlage 2

Vraag:

In bijlage 2 wordt aangegeven dat onder soortgelijke opdrachtgever een gemeente wordt verstaan. Echter worden ook in opdracht van derden transitiehoofdstukken in nauwe samenspraak met gemeenten opgesteld voor de wijziging van het omgevingsplan. Is het akkoord dat ook een andere opdrachtgever dan een gemeente kan worden opgevoerd?

Antwoord:

Niet akkoord. Omdat er maar sprake is van 1 kerncompetentie mag er slechts 1 referentie worden overlegd. Om aan deze kerncompetentie te kunnen voldoen, kunt u een beroep doen op de draagkracht van een andere entiteit. Zie ook 4.1.3. en 4.3.3. van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Bijlage 2

Vraag:

In bijlage 2 wordt aangegeven dat onderdeel van de opdracht het verrichten van planologische onderzoeken moet zijn. Is het akkoord dat voor het uitvoeren van deze onderzoeken in het kader van een wijziging omgevingsplan een tweede referentieblad wordt ingediend.

Antwoord:

Niet akkoord. Voor de kerncompetentie dient één referentie te worden ingediend waaruit blijkt dat de inschrijver over de gevraagde ervaring beschikt, waaronder het verrichten van planologische onderzoeken. Om aan deze kerncompetentie te kunnen voldoen, kunt u een beroep doen op de draagkracht van een andere entiteit. Zie ook 4.1.3. en 4.3.3. van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In paragraaf 1.3.1 wordt onderscheid gemaakt tussen transitiehoofdstukken en transformatiehoofdstukken. Kunt u toelichten wat de gemeente onder beide typen hoofdstukken verstaat en op basis van welke criteria wordt bepaald of een ontwikkeling leidt tot een transitiehoofdstuk dan wel een transformatiehoofdstuk?

Antwoord:

Dit is een fout. We hanteren de term transitiehoofdstukken i.p.v. transformatiehoofdstukken. Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
48

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Onderwerp:
2. Aanbestedingsleidraad

Vraag:
In paragraaf 1.3.4 vermeldt u dat er al een structuur voor het omgevingsplan is opgezet. Kunt u deze structuur met ons delen?

Antwoord:
Nee

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
In paragraaf 1.3.4 doet u melding van de gekozen structuur van het omgevingsplandeel voor Chemelot. Kunt u deze met ons delen?

Antwoord:
Nee

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Ref.nr.
50

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Onderwerp:

Aanbestedingsleiding

Vraag:

In paragraaf 1.3.4 vermeldt u dat voortgang en planning maandelijks worden besproken. Hebt u al in beeld met wie binnen de gemeentelijke organisatie dit overleg plaatsvindt?

Antwoord:

Met de projectleider van het te wijzigen plandeel eventueel aangevuld met de projectmanager en vakadviseurs afhankelijk van het onderwerp van de wijziging.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In paragraaf 1.3.5 vermeldt u dat het uitvoeren van de nodige onderzoeken ter motivering en het opstellen van de motivering onderdeel is van de scope. Lezen we hierin goed dat het opstellen van de motivering en het (laten) doen van onderzoeken bij elk ruimtelijk initiatief door opdrachtnemer wordt gedaan en dus niet door de indiener van het initiatief/plan?

Antwoord:

Enkel als de gemeente opdrachtgever is. Als een derde een aanvraag voor het wijzigen van het omgevingsplan indient, heeft de gemeente daar niet direct invloed op.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
52

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Paragraaf 5.4.3 gaat over de beoordelingscommissie. Uit hoeveel personen bestaat die commissie en op welke wijze worden de afzonderlijke beoordelingen gebundeld tot één gewogen beoordeling op de verschillende onderdelen?

Antwoord:

Het aantal personen is niet van belang en er is sprake van een consensusbeoordeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Een verplicht onderdeel bij een wijziging van het omgevingsplan is publiekparticipatie. Daarover lezen we in de aanbestedingsleidraad niets terug. Mogen we ervan uitgaan dat participatie de verantwoordelijkheid is van de initiatiefnemer en daarom geen onderdeel is van deze aanbesteding?

Antwoord:

Participatie is verantwoordelijkheid van de gemeente of initiatiefnemer. We verwachten van opdrachtnemer dat hij kan ondersteunen in het kader van participatie. Deze ondersteuning gebeurt dan via de door u geoffeerde tarieven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad lezen we niet terug of het beantwoorden van zienswijzen onderdeel is van de scope. Mogen we ervan uitgaan dat dat geen onderdeel is van de aanbesteding?

Antwoord:

Beantwoorden van zienswijzen is verantwoordelijkheid van de gemeente. We verwachten van opdrachtnemer dat hij kan ondersteunen bij de beantwoording van de zienswijzen. Deze ondersteuning gebeurt dan via de door u geoffeerde tarieven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad / Bijlage 3

Vraag:

Paragraaf 5.4.4.2 gaat over het beoordelingsaspect 'Prijs'. Kunt u toelichten op basis waarvan de wegingsfactoren van 60% voor Projectleider/contactpersoon, 10% voor Projectondersteuner en 30% voor Vakspecialisten zijn bepaald?

Antwoord:

De projectleider is het gehele project betrokken voor het tot stand komen van een volledige en correcte wijziging van het OP. De vakspecialisten moeten waar nodig de inhoudelijke deskundigheid leveren. Relevant hierbij zijn kennis en kunde en werkervaring

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Welke verwachtingen heeft de opdrachtgever bij de rol van de beoogd projectleider? Het is duidelijk dat wekelijkse fysieke aanwezigheid op de locatie van de opdrachtgever gewenst is voor algehele coördinatie en afstemming van de verschillende deelopdrachten. Maar zijn er nog andere specifieke verwachtingen die jullie hebben zoals deelnemen aan verschillende afstemmingsoverleggen binnen de gemeente?

Antwoord:

Er bestaat geen noodzaak voor de projectleider om wekelijks fysiek aanwezig te zijn. Het contact kan ook via teams plaatsvinden. Er kunnen echter momenten zijn dat fysieke aanwezigheid van de projectleider noodzakelijk is. Dit zal in onderling overleg plaatsvinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Paragraaf 4.3.3 Technische- en beroepsbekwaamheid

Vraag:

In onze praktijk wordt gekozen voor een transitiehoofdstuk wanneer een derde initiatiefnemer een ontwikkeling wenst te realiseren. Net zo als bij BOPA's is het onze ervaring dat de initiatiefnemer gevraagd wordt om de ruimtelijke motivatie plus bijbehorende onderzoeken aan te leveren. Wanneer wij plannen maken in opdracht van initiatiefnemers beschikken wij natuurlijk wel over dergelijke onderzoeken. Is het mogelijk om voor de benodigde onderzoeken een tweede referentie in te brengen om onze competentie aan te tonen?

Antwoord:

Niet akkoord. Voor de kerncompetentie dient één referentie te worden ingediend waaruit blijkt dat

de inschrijver over de gevraagde ervaring beschikt. Om aan deze kerncompetentie te kunnen voldoen, kunt u een beroep doen op de draagkracht van een andere entiteit. Zie ook 4.1.3. en 4.3.3. van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Paragraaf 4.3.3 Technische- en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Bij de kerncompetentie vraagt u om "planologische onderzoeken". Wij verwachten dat u hiermee de onderzoeken bedoeld voor de ETFAL onderbouwing zoals bodemonderzoek, ecologisch onderzoek ed. Is dit juist?

Antwoord:

Dat is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Paragraaf 3.5 Planning

Vraag:

In verband met nog lopende zomervakantie verloven willen wij verzoeken om meer tijd voor het aanleveren van de offerte. Voor ons zou het optimaal zijn als wij nog twee weken extra kunnen krijgen.

Antwoord:

De termijn wordt met 1 week opgeschoven. Zie aangepaste planning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
60

Onderwerp:

Paragraaf 2.2 Looptijd

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad staat aangegeven dat Opdrachtgever Opdrachtnemer informeert indien Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de verlengingsoptie van de overeenkomst. Kunt U aangeven binnen welke termijn voor het einde van de lopende contractperiode deze kennisgeving zal plaatsvinden?

Antwoord:

Een jaar voor de afloop dus uiterlijk 1 januari 2030.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
61

Onderwerp:

Paragraaf 2.1 Raamovereenkomst

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat de raamovereenkomst bestaat uit de opdrachtbrief en de aanbestedingsdocumenten. Mogen we hieruit afleiden dat na gunning geen separate (raam) overeenkomst meer zal worden voorgelegd en dat de contractuele afspraken uitsluitend worden

vastgelegd in de opdrachtbrief in samenhang met de aanbestedingsstukken?

Antwoord:

Dit is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Subparagraaf 1.3.5.1 Opties

Vraag:

Hetgeen gesteld wordt onder punt 1 is voor ons onduidelijk wat u hier verwacht. Zoals eerder aangegeven beschikken wij niet over de rechten om plannen daadwerkelijk te kunnen publiceren. Kunt u nader ingaan op welke acties u van ons verwacht?

Antwoord:

De gemeente kan u machtigen en rechten verschaffen. Bovendien kan de gemeente vragen om in naam van de gemeente publiceren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Paragraaf 1.3.4 Opdracht

Vraag:

Onder het kopje 'Projectteam opdrachtnemer' geeft u aan dat het u mogelijk wenselijk vindt dat wij

bij u op kantoor werken. Dit is uiteraard mogelijk maar wij zijn wel benieuwd naar waar deze behoefte vandaan komt en welke doel u wenst te bereiken? Wij willen graag wat meer inzicht krijgen in uw wensen en behoeften zodat onze aanbieding daar goed op kan aansluiten.

Antwoord:

We willen deze optie hebben mocht dat bijvoorbeeld vanwege efficiency of grote tijdsdruk noodzakelijk zijn. Dit zal in overleg worden bepaald en is afhankelijk van de vraagstelling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
64

Onderwerp:

Paragraaf 1.3.4 Opdracht

Vraag:

Mocht het de bedoeling zijn dat wij ook daadwerkelijk het plan publiceren dan moet u ons wel als 'vertrouwde organisatie' aanmerken, dit is bekend bij u?

Antwoord:

Dat is bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
65

Onderwerp:

Paragraaf 1.3.4 Opdracht

Vraag:

U geeft aan "rekening houdt met de Geonovum toepassingsprofielen (STOP/TPOD) ten behoeve van het valideren en publiceren van omgevingsdocumenten via de Landelijke voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB)". Via Rx.Base kunnen wij de regels en werkingsgebieden valideren zodat daar geen bottlenecks meer zitten ten behoeve van het publiceren. Wij nemen aan dat het u hier vooral om gaat dat wij een set regels en werkingsgebieden aanleveren op een wijze dat niet leidt tot foutmeldingen op het LVBB. Is dit correct?

Antwoord:

Dat is correct

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
66

Onderwerp:

Paragraaf 1.3.4 Opdracht

Vraag:

Bij het invoeren in Rx.Base gaat u de regels direct in de productieomgeving invoeren of eerst in de preproductieomgeving?

Antwoord:

Daar zijn we nog niet over uit. Momenteel zien we niet de voordelen van het gebruikmaken van de preproductieomgeving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

Onderwerp:

67

Paragraaf 1.3.4 Opdracht

Vraag:

Wij beschikken over Rx.Base dus het opstellen van de regels in Rx.Base is geen probleem. Wij begrijpen het zo dat de concept-regels eerst in Word opgesteld moeten worden alvorens deze in Rx.Base ingevoerd worden. Is dit correct?

Indien deze vraag met ja beantwoord is kunt u aangeven waarom u voor deze werkwijze kiest?

Antwoord:

Ja, onze eerste inschatting is dat wij menen dat het voor ons makkelijker en sneller is om eerst de planregels in Word te controleren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Paragraaf 1.3.4 Opdracht

Vraag:

De transitieplannen moeten natuurlijk geannoteerd worden. Beschikt u al over een annotatiestrategie waar gebruikt van gemaakt kan worden dan wel komt deze binnenkort beschikbaar?

Antwoord:

Nee, we beschikken daar niet over. Deze komt ook niet binnenkort beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Paragraaf 1.3.4 Opdracht

Vraag:

U geeft aan dat de transitiehoofdstukken opgesteld moeten gaan worden terwijl het integrale omgevingsplan tegelijkertijd wordt opgesteld. Kunt u nader ingaan op hoe u de wisselwerking tussen beide trajecten voor u ziet? Wij willen graag wat meer inzicht krijgen in uw wensen en behoeften zodat onze aanbidding daar goed op kan aansluiten.

Antwoord:

Als bijvoorbeeld vanwege een woonontwikkeling een transitiehoofdstuk moet worden opgesteld kan het zijn dat voor een aantal activiteiten al in het integrale plan planregels zijn opgenomen. Die kunnen dan worden overgenomen en v.v. In ieder geval moet worden voorkomen dat planregels in het integrale plan in strijd zijn met het transitiegebied en v.v.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Paragraaf 1.3.4 Opdracht

Vraag:

U geeft aan dat u beschikt over een reeds opgezette structuur van het omgevingsplan voor uw gemeente. Wij hebben geen gepubliceerde versie kunnen vinden op de Preproductie omgeving van Regels op de Kaart of de gewone Regels op de Kaart. Is het mogelijk om ons inzicht te bieden in de door u gekozen structuur?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Ref.nr.
71

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Onderwerp:

Leidraad, 1.7.1 Social Return

Vraag:

U geeft aan dat de Social Return van toepassing is na overschrijding van een contractwaarde van € 100.000,-. Bedoelt u hiermee dat over het meerdere de 2% Sociaal Return van toepassing is of over het gehele contractbedrag?

Antwoord:

Over het gehele contractbedrag

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
72

Onderwerp:

Bijlage A. Bestekstekst Social Return/leidraad 1.7.1 Social return

Vraag:

Gezien het kennisintensieve werk binnen onze dienstverlening blijkt het in de praktijk lastig om leer /werkplaatsen in te vullen met kandidaten uit BOI/BBL. Zou u ermee kunnen instemmen dat ook werk/leerplekken cq. stages voor personen met een HBO/WO-opleiding onder deze verplichting vallen?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 2.6 DNR

Vraag:

De opdracht betreft een adviesdienst waarvoor de DNR 2025 binnen de advies- en ingenieursbranche de algemeen geaccepteerde standaardvoorwaarden vormt. De in artikel 16 opgenomen aansprakelijkheidsregeling wijkt hiervan substantieel af en leidt tot een aansprakelijkheidsniveau dat niet in verhouding staat tot de opdrachtsom, de aard van de werkzaamheden en de gebruikelijke beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen binnen de branche. De voorgestelde aansprakelijkheidslimieten kunnen voor adviesdiensten leiden tot een onevenredig risico ten opzichte van de aard en omvang van de opdracht. Daarnaast ontbreekt een uitsluiting van indirecte schade en gevolgschade zoals gebruikelijk binnen de adviesbranche. Om tot een evenwichtige risicoverdeling te komen verzoeken wij aansluiting te zoeken bij de aansprakelijkheidsregeling van de DNR 2025.

Verzoek

- Wij verzoeken opdrachtgever artikel 16 te vervangen door de aansprakelijkheidsregeling uit artikel 14 van de DNR 2025, althans artikel 16 als volgt aan te passen:
"De aansprakelijkheid van opdrachtnemer wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst of uit enige andere hoofde is beperkt tot het bedrag van het honorarium (exclusief btw) dat voor de betreffende opdracht aan opdrachtnemer is betaald of verschuldigd is, met een maximum van € 1.000.000 per opdracht danwel qua strekking een soortgelijke beperking".
- Aansprakelijkheid voor indirecte schade, waaronder begrepen gevolgschade, bedrijfsschade, stagnatieschade, omzet- of winstderving, gemiste besparingen, verdragingschade en imagoschade, is uitgesloten.
- De aansprakelijkheidsbeperking geldt niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van opdrachtnemer.
- Een vervaltermijn op te nemen. De DNR gaat ervan uit dat iedere rechtsvordering vervalst vijf jaar na voltooiing of beëindiging van de opdracht. Artikel 16 van de inkoopvoorwaarden van de gemeente Sittard-Geleen bevat geen vervaltermijn.

Antwoord:

We gaan niet akkoord met het verzoek. De gemeente heeft er bewust voor gekozen de DNR 2025 van toepassing te verklaren met uitzondering van artikel 16. De in artikel 16 van de Algemene Inkoopvoorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsregeling blijft daarom ongewijzigd van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Vraag m.b.t. software

Vraag:
Hoe wordt toegang tot of het werken in/met de plansoftware RX.Base vanuit de gemeente gefaciliteerd?

Antwoord:
Het adviesbureau wordt als vertrouwde organisatie toegevoegd, zodat ze kunnen werken in de plansoftware RxBase.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Leidraad - scope

Vraag:
We lezen in de opdrachtschrijving dat het gaat om het opstellen van transitiehoofdstukken in het tijdelijke omgevingsplan, waarmee ruimtelijke ontwikkelingen die niet via een BOPA mogelijk kunnen worden gemaakt, via een wijziging van het tijdelijke omgevingsplan mogelijk worden gemaakt. Klopt het dat het verwerken van reeds verleende BOPA's in het tijdelijke omgevingsplan geen onderdeel is van deze opdracht?

Antwoord:
Dat klopt

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Ref.nr.
76

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden

Vraag:

Artikel 16.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden leidt in een aantal gevallen tot een onbeperkte aansprakelijkheid aan de zijde van de contractant. Zoals aangegeven in de Gids Proportionaliteit (voorschrift 3.9 D) mag een onbeperkte aansprakelijkheid niet verlangd worden.

Bent u bereid het vijfde bulletpoint van artikel 16.2 buiten toepassing te laten zodat de vrijwaringen niet een reden vormen om de beperken van de aansprakelijkheid te laten vervallen?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
77

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Aangezien wij actief zijn voor zowel overheden, grondeigenaren en andere organisaties binnen de gemeentegrenzen van Sittard-Geleen, is het aannemelijk dat zich gedurende de looptijd van de raamovereenkomst incidenteel een situatie voordoet waarin werkzaamheden voor de gemeente raken aan andere, bestaande opdrachtgever-relaties van de opdrachtnemer.

Kan de gemeente toelichten hoe zij in dergelijke situaties wenst om te gaan met (potentiële) belangenconflicten? Is de gemeente bereid om in dergelijke gevallen, indien opdrachtgever en opdrachtnemer gezamenlijk constateren dat sprake is van een mogelijk conflicterend belang, voor de betreffende deelopdracht:

- af te zien van inzet van de raamcontractant en gebruik te maken van een alternatieve partij; of
- uitvoering toe te staan door strikt gescheiden projectteams, eventueel vanuit een andere vestiging of regio, mits de onafhankelijkheid en vertrouwelijkheid aantoonbaar zijn geborgd?

Antwoord:

Nee, om redenen van efficiency en continuïteit is het niet wenselijk om te knippen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
78**Onderwerp:**

Leidraad - 1.3.3 Gewenste Situatie

Vraag:

Wie voert de regie over het geldende omgevingsplan als dit plan door meerdere partijen wordt gewijzigd; zijnde wijzigingen vanuit de opzet van 'het nieuwe deel' door partij A en wijzigingen voor ontwikkelingen of beleid door partij B.

Antwoord:

De gemeente voert regie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
79**Onderwerp:**

Leidraad - 1.3.4. Opdracht

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat het ook gewenst kan zijn dat de projectleider een dag in de week aanwezig is. Hoelang krijgt opdrachtnemer vooraf te horen dat capaciteit vrij gemaakt moet worden zodat aanwezigheid ook geborgd kan worden?

Antwoord:

Er bestaat geen noodzaak voor de projectleider om wekelijks fysiek aanwezig te zijn. Het contact kan ook via teams plaatsvinden. Er kunnen echter momenten zijn dat fysieke aanwezigheid van de

projectleider noodzakelijk is. Dit zal in onderling overleg plaatsvinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
80

Onderwerp:

Leidraad - 1.3.5. Scope

Vraag:

"Onder de scope valt ""het opstellen van planregels en motivering"" en annoteren van regels aan toepassingsgebieden. Kunt u van de volgende onderdelen aangeven of deze wel/geen onderdeel uitmaken van de scope:

- * opstellen van artikelsgewijze toelichting bij de planregels;
- * opstellen van een algemene toelichting op het transitiehoofdstuk of daarin opgenomen afdelingen/paragrafen;
- * opstellen van de inhoudelijke motivering van het wijzigingsbesluit waarmee het transitiehoofdstuk in het geldende omgevingsplan wordt opgenomen;
- * het op coördinaten intekenen van vlakken, lijnen of punten t.b.v. het annoteren van regels aan toepassingsgebieden."

Antwoord:

Al deze werkzaamheden maken deel uit van de scope.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
81

Onderwerp:

Leidraad - 1.3.5. Scope

Vraag:

Onderdeel van de scope is het "uitvoeren van de nodige onderzoeken die nodig zijn in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) ter motivering van de wijziging van het omgevingsplan dat voorziet in een nieuwe ontwikkeling. Op voorhand is niet vast te stellen welke expertises benodigd zullen zijn voor de nodige onderzoeken, aangezien dat erg afhankelijk is van de locatie en aard van de nieuwe ontwikkeling. Niet alle expertises hebben wij zelf in huis. Kunnen hier, wanneer die expertise aan de orde zou zijn, in de opdracht afspraken over worden gemaakt? Of moet opdrachtnemer in het kader van de inschrijving dergelijke bureaus contracteren als combinatie of onderneming in de inschrijving, zie bepalingen in 4.1 Ondernemingen.

Antwoord:

Opdrachtnemer kan dergelijke bureaus als onderaannemer gebruiken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
82

Onderwerp:

Leidraad - 2.5 Indexatie

Vraag:

2.5 Indexatie Uurtarieven mogen vanaf 1-1-2028 conform CBS worden geïndexeerd. Kan opdrachtgever bevestigen dat het hiermee een jaarlijkse indexering betreft?

Antwoord:

Dit is correct. Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Leidraad - 2.6 DNR

Vraag:
Wordt de aansprakelijkheidslimiet bepaald aan de hand van de waarde van de afzonderlijke afroepopdracht of aan de hand van de maximale waarde van de raamovereenkomst?

Antwoord:
Afzonderlijke afroepopdracht

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Leidraad - 2.6 DNR

Vraag:
De leidraad bepaalt dat eventueel intellectueel eigendom kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente. Kan de gemeente bevestigen dat deze bepaling uitsluitend ziet op de specifiek voor de gemeente vervaardigde resultaten?

Antwoord:
Ja. De bepaling ziet uitsluitend op de specifiek voor de gemeente vervaardigde resultaten in het kader van de opdracht. Bestaande intellectuele eigendomsrechten van de opdrachtnemer of derden vallen hier niet onder.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr. 85	Onderwerp: Bijlage C - Art. 16 (Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Sittard-Geleen 2025) - Aansprakelijkheid en verzekering Vraag: Is de opdrachtgever bereid het aantal gebeurtenissen te beperken tot maximaal 3 gebeurtenissen per jaar? Antwoord: Nee Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 21 aug 2026 Percelen: P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan
Ref.nr. 86	Onderwerp: Leidraad - 1.3 Opdracht Vraag: In hoeverre is er afstemming nodig met de partij die het gemeentebrede omgevingsplan zal opstellen in relatie tot het opstellen van het uitgevraagde transitiehoofdstuk? Antwoord: Als bijvoorbeeld vanwege een woonontwikkeling een transitiehoofdstuk moet worden opgesteld kan het zijn dat voor een aantal activiteiten al in het integrale plan planregels zijn opgenomen. Die kunnen dan worden overgenomen en v.v. In ieder geval moet worden voorkomen dat planregels in het integrale plan in strijd zijn met het transitiegebied en v.v. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 21 aug 2026 Percelen: P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Leidraad - 1.3 Opdracht

Vraag:
Hoe ziet de gemeente de overlegstructuur ten behoeve van dit project (frequentie, type en op locatie of via teams?)

Antwoord:
Dat is afhankelijk van het project.
Er bestaat geen noodzaak voor de projectleider om wekelijks fysiek aanwezig te zijn. Het contact kan ook via teams plaatsvinden. Er kunnen echter momenten zijn dat fysieke aanwezigheid van de projectleider noodzakelijk is. Dit zal in onderling overleg plaatsvinden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Leidraad - 1.3.2 t/m 1.3.4

Vraag:
Kunt u nader toelichten wat de exacte demarcatie is tussen de werkzaamheden binnen deze raamovereenkomst en de separate opdracht voor het integrale omgevingsplan, en wie verantwoordelijk is voor de onderlinge inhoudelijke en technische afstemming?

Antwoord:
De werkzaamheden binnen dit project betreft enkel het faciliteren van een ruimtelijke ontwikkeling of een beleidsontwikkeling door middel van een transitiehoofdstuk. De gemeentelijke projectleider is en blijft verantwoordelijk voor de afstemming.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Ref.nr.
89

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Onderwerp:

Leidraad - 1.3.4 Opdracht

Vraag:

Opdrachtgever kan fysieke aanwezigheid verlangen, eventueel één vaste dag per week. Kan opdrachtgever verduidelijken voor welke functies dit geldt, met welke frequentie dit naar verwachting voorkomt en of dit uitsluitend geldt gedurende perioden waarin daadwerkelijk nadere opdrachten in uitvoering zijn?

Antwoord:

Dat is afhankelijk van de situatie. In de regel zal dat de projectleider zijn indien bijvoorbeeld afstemming tussen verschillende disciplines nodig is. Het moet echter meer uitzondering zijn. Er bestaat geen noodzaak voor de projectleider om wekelijks fysiek aanwezig te zijn. Het contact kan ook via teams plaatsvinden. Er kunnen echter momenten zijn dat fysieke aanwezigheid van de projectleider noodzakelijk is. Dit zal in onderling overleg plaatsvinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
90

Onderwerp:

Leidraad - 1.3.4 Opdracht

Vraag:

Stelt opdrachtgever de benodigde Rx.Base-licenties en toegang tot de gemeentelijke omgeving kosteloos ter beschikking aan opdrachtnemer, of dienen deze kosten onderdeel te zijn van de aangeboden tarieven?

Antwoord:

Kosten voor Rx.Base licentie zijn voor eigen rekening en toegang tot gemeentelijke omgeving is kosteloos.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
91**Onderwerp:**

Leidraad - 1.3.4 Opdracht

Vraag:

Kan opdrachtgever verduidelijken waar de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer eindigt bij validatie en publicatie via LVBB/DSO, in het bijzonder wanneer fouten of vertragingen worden veroorzaakt door Rx.Base, LVBB, DSO of wijzigingen in STOP/TPOD waarop opdrachtnemer geen invloed heeft?

Antwoord:

Fouten en vertragingen die veroorzaakt zijn door de software vallen niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtnemer. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor onderdelen waarop zij geen invloed hebben, zoals Rx.Base, LVBB, DSO etc.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
92**Onderwerp:**

Leidraad - 1.3.4 Opdracht

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat gedurende de raamovereenkomst de projectleider, projectleden en vakspecialisten mogen worden vervangen door personen met minimaal gelijkwaardige kennis en ervaring, na voorafgaande instemming van opdrachtgever?

Antwoord:

Dat wordt bevestigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
93

Onderwerp:

Leidraad - 1.3.5. Scope

Vraag:

Kunt u limitatief dan wel indicatief aangeven welke onderzoeken en vakdisciplines onder "het uitvoeren van de nodige onderzoeken in het kader van ETFAL" worden verstaan en welke onderzoeken door opdrachtgever of reeds gecontracteerde derden worden uitgevoerd?

Antwoord:

Indicatief: bodem, geluid, lucht, stikstof, omgevingsveiligheid, cultuurhistorie, archeologie, verkeer, parkeren, ecologie, ladder duurzame verstedelijking, water, klimaatadaptatie, trilling. Afhankelijk van het project kan het zijn dat de opdrachtgever of een reeds gecontracteerde partij een onderzoek uitvoert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
94

Onderwerp:

Leidraad - 2.1.1 Raamovereenkomst

Vraag:

Welke minimale beschikbaarheid en welke responstijd wordt van opdrachtnemer verwacht na het uitzetten van een nadere offerteaanvraag, en binnen welke termijn dient opdrachtnemer een nadere offerte in te dienen en met de werkzaamheden te kunnen starten?

Antwoord:

Responstermijn indienen offerte: 1 maand na uitvraag
Starttermijn is 2 weken na opdracht.
Zie aangepaste aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
95**Onderwerp:**

Leidraad - 2.1.1 Raamovereenkomst

Vraag:

In paragraaf 2.1.1 wordt vermeld dat een nadere opdracht eventueel tegen een fixed price kan worden verstrekt. Kan opdrachtgever bevestigen dat een fixed price uitsluitend in onderling overleg tot stand komt en dat opdrachtnemer niet verplicht kan worden een opdracht voor een eenzijdig door opdrachtgever vastgestelde vaste prijs uit te voeren?

Antwoord:

We bevestigen dit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
96**Onderwerp:**

Leidraad - 2.3 Looptijd & 2.3 Maximale contractwaarde

Vraag:

Kunt u, ter ondersteuning van de capaciteitsplanning van inschrijvers, aangeven hoeveel wijzigingen/transitiehooftstukken en/of nadere opdrachten naar verwachting per jaar worden afgeroepen en wat de indicatieve omvang daarvan in uren of euro's is?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
97**Onderwerp:**

Leidraad - 2.3 Looptijd & 2.3 Maximale contractwaarde

Vraag:

1) Is er gedurende de looptijd sprake van enige minimale afname of omzetgarantie? 2) Zo nee, bevestigt opdrachtgever dat van opdrachtnemer ook geen structurele gereserveerde capaciteit wordt verlangd buiten reeds verstrekte nadere opdrachten?

Antwoord:

- 1) Nee
- 2) Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
98**Onderwerp:**

Leidraad - 4.3.3 Technische- en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Wat verstaat opdrachtgever bij de referentie-eis precies onder "het verrichten van planologische onderzoeken"? Volstaat dat dergelijke onderzoeken onderdeel waren van de integrale opdracht en onder verantwoordelijkheid van inschrijver zijn gecoördineerd, of moet inschrijver deze onderzoeken aantoonbaar zelf hebben uitgevoerd?

Antwoord:

Dat eerste.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
99**Onderwerp:**

Leidraad - 5.4.4.1 Kwaliteit

Vraag:

Het Plan van Aanpak wordt integraal beoordeeld zonder subwegingsfactoren, terwijl vijf afzonderlijke onderwerpen verplicht moeten worden behandeld. Kan opdrachtgever aangeven of deze vijf onderwerpen ieder van gelijk belang zijn en, zo nee, welk relatief belang opdrachtgever daaraan toekent?

Antwoord:

Ieder van gelijk belang, vandaar de integrale beoordeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.
100**Onderwerp:**

Leidraad - 5.4.4.1 Kwaliteit

Vraag:

Kan opdrachtgever nader objectiveren op welke wijze de aspecten kennis en ervaring, communicatieve vaardigheden, interactie, beantwoording van vragen, overtuigingskracht en creëren van draagvlak worden gewogen bij de beoordeling van de presentatie?

Antwoord:

Geven van de juiste en duidelijke antwoorden op de door opdrachtgever gestelde vragen, door middel van geven van voorbeelden van projecten waar opdrachtnemer bij betrokken is

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

101

Onderwerp:

Leidraad - 5.4.4.2 Prijs

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat externe kosten die niet redelijkerwijs in een uurtarief kunnen worden opgenomen, zoals laboratoriumonderzoek, veldonderzoek, metingen, databronnen en leges, na voorafgaande toestemming separaat mogen worden doorbelast?

Antwoord:

Ja. Externe kosten zoals bijv. kosten voor laboratoriumonderzoek mogen na voorafgaande toestemming worden doorbelast. Deze externe kosten moeten worden geoffreerd naar aanleiding van de nadere offerte-aanvraag zoals vermeld bij 1.3.1. en 2.1.1. van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan

Ref.nr.

102

Onderwerp:

Leidraad 4.3.2 Economische- en financiële draagkracht

Vraag:

In paragraaf 4.3.2 wordt een verzekering van €2.500.000 per gebeurtenis verlangd, terwijl voor aansprakelijkheid artikel 16 van de Algemene Inkoopvoorwaarden prevaleert boven de DNR 2025. Kan opdrachtgever bevestigen welk maximaal aansprakelijkheidsbedrag voor deze

raamovereenkomst en voor afzonderlijke nadere opdrachten geldt en dat geen hogere verzekeringsdekking wordt verlangd dan de genoemde €2.500.000 per gebeurtenis?

Antwoord:

De aansprakelijkheid wordt bepaald door artikel 16 van de Algemene Inkoopvoorwaarden. De in paragraaf 4.3.2 opgenomen verzekeringsdekking van € 2.500.000 per gebeurtenis betreft de vereiste verzekeringsdekking en staat los van de contractueel geldende aansprakelijkheidslimieten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Raamovereenkomst wijzigen Omgevingsplan