

Algemene informatie

Aanbesteding: Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht

Referentie: VC.000622

Toelichting: Deel 2 van Nvl selectiefase.

Let op herziene selectieleidraad en herziene referentieformulieren.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Demarcatie
	Vraag: Op de ontvangen tekening 'Principeschema CV- en GKW-installaties' (I3_8_PS-CV-GKW) staat bij de demarcatieline 'Gebouwinstallatie, levering aannemer van dit project' en 'BEC, levering derden'. Is het correct dat de aannemer van het onderhavige project (waarvoor wij ons willen aanmelden) juist die 'derden' is en de '... aannemer van dit project' in het onderhavige project juist de derden is?
	Antwoord: Ja, dit is correct
	Fase: Aanmeldfase
	Inschrijfronde: -
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 21 aug 2026
	Percelen: P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium Universiteit Utrecht
Ref.nr. 2	Onderwerp: Gebouwautomatisering / Meet- & Regeltechniek
	Vraag: a) Wordt er een bepaald fabricaat en type voor het gebouwbeheersysteem verlangd; b) zo ja welk; c) kunt u svp de betreffende contactpersoon en contactgegevens opgeven?
	Antwoord: Wij hebben voorkeur voor Priva of gelijkwaardig. Wij hebben geen contactpersoon voor u.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Gebouwautomatisering / Meet- & Regeltechniek

Vraag:

In hoofdstuk 3 staat bij punt 5 'het aanpassen en vernieuwen van het gebouwbeheersysteem en geschikt maken voor een WKO-regeling'; betreft de nieuw te verzorgen regelinstallatie alleen de regeling van de WKO, of dient ook de regeling van de gebouwinstallaties te worden vervangen?

Antwoord:

De regeling van de gebouwinstallaties wordt vernieuwd, maar dit wordt gedaan door derden. De werkzaamheden vallen (dus) buiten de scope van deze aanbesteding. U bent wel verantwoordelijk om de integratie af te stemmen met de derden die verantwoordelijk zijn voor de regeling van de gebouwinstallaties. De demarcatie is zoals opgenomen in onze aanbestedingsstukken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Omvang

Vraag:

In hoofdstuk 4 van de selectieleidraad is sprake van 'een totaal vermogen van ca. 1000 kW', is het correct dat dit warmte betreft en kunt u aangeven wat daarin de verhouding hoogtemperatuur en

laagtemperatuur is?

Antwoord:

Het genoemde vermogen is thermisch en de verhouding is ca. 50% HT en 50% LT.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Wij willen u vragen of de UU bereid is de uiterste aanmelding op 11-september i.p.v. 4-september te plaatsen. Dit i.v.m. het moment van antwoorden in de nota en onze geplande vakantie. Wij hebben dan na de vakantie van een aantal collega's de tijd om, afhankelijk van de antwoorden in de nota, de juiste aanmelding (met referenties) in te dienen.

Antwoord:

Wij gaan akkoord met één week uitstel. Dit betekent dat uw aanmelding voor 11 september 2026, 12.00 uur ingediend dient te zijn. De gewijzigde planning is opgenomen in de herziene selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

In uw KC1 en SC1 en SC2 worden zeer specifieke verjaringstermijnen gehanteerd waaraan voldaan moet worden. Wij willen u verzoeken om minstens voor de selectiecriteria 1 de verjaringstermijn van oplevering te vergroten naar 8,5 jaar voor oplevering realisatie. Dit vragen wij omdat wij hiervoor een zeer complete en identieke situatie als referentie hebben welke past op de afstemming van de installatie die in deze aanvraag gerealiseerd moet worden. Hiermee doelen wij specifiek op de 2 verwarmingzijdige temperatuur trajecten voor een renovatie project waar de afgifte systemen nog niet volledig zijn aangepast aan de LT verwarming.

Antwoord:

Nee, wij zijn niet bereid om de verjaringstermijn van selectie criterium 1 (en ook niet voor kerncompetentie 1 en selectie criterium 2) te verhogen. De geëiste vijf jaar sluit aan bij de Aanbestedingswet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Kan UU motiveren waarom u in de selectie leidraad blad 6/9, onder de algemene eisen voor de selectiecriteria stelt, dat de projectreferenties voor selectiecriteria SC1 en SC2 niet hetzelfde project mogen zijn als opgegeven in de Kerncompetentie (KC1) .

Antwoord:

Om tot een selectie te komen, gaat onze voorkeur uit dat partijen zich kunnen onderscheiden op de selectiecriteria (in plaats van loting).

Gezien uw vraag en vraag 24 van deze nota staan wij toe dat het referentieproject van kerncompetentie 1 ook ingediend mag worden voor selectie criterium 1 en 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht

Ref.nr.

14

Onderwerp:

17. Overige voorwaarden

Vraag:

U stelt bij 17. overige voorwaarden dat door aanmelding, de Gegadigde instemt met de inhoud van alle aanbestedingsstukken en al uw voorwaarden, echter heeft u nog niet alle aanbestedingsstukken en voorwaarden met Gegadigde gedeeld. Zou u het woord aanmelding hier willen vervangen door inschrijving?

Antwoord:

Het gaat hier om de voorwaarden die gedeeld zijn tijdens de selectiefase. U dient akkoord te gaan met de voorwaarden bij het indienen van uw aanmelding (de term "aanmelding" hoort bij de selectiefase). U hoeft nog geen akkoord te geven op de voorwaarden die gelden in de offertefase. Dit dient u pas te doen bij het doen van een inschrijving.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Vragen stellen gunningsfase over aanbestedingsstukken en voorwaarden

Vraag:

Wij nemen aan dat Gegadigde in de gunningsfase nog vragen mag stellen over alle aanbestedingsstukken en voorwaarden, is dat een correcte aanname?

Antwoord:

Uw aanname is juist. In de gunningsfase zijn tweede nota's van inlichtingen opgenomen om vragen te stellen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Planning

Vraag:

De periode van ongeveer één maand tussen ontvangst van de stukken en indiening van de
aanbieding is kort, kan dit verlengt worden?

Antwoord:

Wij denken dat u bedoelt: de periode van ongeveer één maand tussen ontvangst van de stukken
en indiening van de aanmelding (in plaats van aanbieding).

Zie hiervoor het antwoord op vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Ontwerpverantwoordelijkheid

Vraag:

Wie draagt de ontwerpverantwoordelijkheid binnen dit project?

Antwoord:

Het functioneel ontwerp is de verantwoording van de UU. De uitwerking van het UO is
verantwoordelijkheid van de aannemer.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht**Ref.nr.**
18**Onderwerp:**

Ontwerputwerking

Vraag:

Is er ruimte voor een eigen ontwerputwerking, of dient uitsluitend het aangeleverde Ontwerp te worden begroot?

Antwoord:

Het aanbieden van varianten is binnen deze inschrijving niet toegestaan. Uw inschrijving dient daarom volledig te zijn gebaseerd op het door ons aangeleverde ontwerp.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht**Ref.nr.**
19**Onderwerp:**

Scope werk

Vraag:

Vallen de transportleidingen binnen de scope van de opdracht? Op basis van de momenteel beschikbare informatie is dit niet duidelijk vast te stellen. Het is onvoldoende inzichtelijk of deze leidingen over het terrein moeten worden aangelegd.

Antwoord:

Duidelijkheid hierover volgt in de offertefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht

Ref.nr.
20

Onderwerp:

UAV 2012 (versie 2025)

Vraag:

In paragraaf 5. zegt u dat de UAV 2012 (versie 2025) van toepassing verklaard en dat aanvullingen en wijzigingen onderdeel uitmaken van het bestek. Voor Gegadigde is het erg belangrijk om te weten dat de aansprakelijkheid zowel in hoogte als in soort wordt beperkt. Kunt u al aangeven in hoeverre de beperking in soort en in hoogte van de aansprakelijkheid zal zijn?

Antwoord:

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

De aansprakelijkheid van de aannemer wordt beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per gebeurtenis, met een maximum van € 5.000.000 per jaar. Van aansprakelijkheid is de volgende indirecte schade uitgesloten: gederfde winst en gederfde omzet. In geval van opzet, bewuste roekeloosheid of grove nalatigheid van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemer of zijn leveranciers en/of in geval van aanspraken op schadevergoeding in geval van dood of letsel gelden de voorgenoemde aansprakelijkheidsbeperkingen niet, maar geldt het BW. Al het voorgaande geldt op gelijke wijze ten aanzien van de eventuele aansprakelijkheid van opdrachtgever.

In de offertefase kunt u nog vragen stellen over deze bepaling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Uitstel ivm Bouwvak

Vraag:

Uw uitvraag valt midden in de bouwvak, waardoor alle partijen drie weken niet met uw uitvraag aan de slag kunnen omdat veel medewerkers op vakantie zijn, zou u de indiendatum met twee weken willen verruimen, zodat alle partijen een kwalitatief antwoord kunnen geven op uw uitvraag?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Extra vragenronde

Vraag:

Bent u bereidt om een tweede vragenronde toe te voegen?

Antwoord:

Nee, wij zijn hiertoe niet bereid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage 6 Referentieformulier selectiecriteria 2

Vraag:
In Bijlage 6 Referentieformulier selectiecriteria 2 staat onder punt 12 en 13 aanvulling Wilbert. Kunt u een nieuwe versie met daarin de aanvulling van Wilbert opsturen?

Antwoord:
Dit formulier is aangepast, zie bijlage. Ook de overige referentieformulieren zijn herzien.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Percelen:
P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Algemene eisen aan de selectiecriteria

Vraag:
Algemene eisen aan de selectiecriteria. "Het betreft een andere referentie dan opgevoerd onder kerncompetentie 1. U mag voor deze selectiecriteria dus niet hetzelfde project opvoeren als door u al opgevoerd onder kerncompetentie 1." Onder Selectiecriteria 1 vraagt u om 2 verschillende projecten, en omdat dit andere referenties moeten zijn dan kerncompetentie 1, betekent dit dat Gegadigde 3 projecten moet aanleveren. Kunt u uitleggen waarom het zo belangrijk is dat er dat er drie verschillende projecten worden aangetoond, het lijkt Gegadigde dat met een uitwerking van twee projecten ook de gewenste ervaring kan worden aangetoond.

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 8.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 aug 2026

Ref.nr.
25

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Onderwerp:

Algemene eisen aan de selectiecriteria.

Vraag:

Algemene eisen aan de selectiecriteria. "Het betreft een andere referentie dan opgevoerd onder kerncompetentie 1. U mag voor deze selectiecriteria dus niet hetzelfde project opvoeren als door u al opgevoerd onder kerncompetentie 1." Onder Selectie criterium 1 vraagt u om 2 verschillende projecten, en omdat dit andere referenties moeten zijn dan kerncompetentie 1, betekent dit dat Gegadigde 3 projecten moet aanleveren. Echter bij selectie criterium 2 staat ook vermeld dat het niet dezelfde mag zijn als kerncompetentie 1. Mag de referentie die gebruikt wordt bij SC2 wel een referentie zijn die ook bij een van de projecten van SC1 wordt gebruikt?

Antwoord:

Dat is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.
26

Onderwerp:

BRL SIKB 11000 verplichting

Vraag:

Is het certificaat BRL SIKB 11000 vereist i.r.t. het realiseren van het ondergrondse deel van de bodemenergiecentrale? Er staat in de selectie leidraad dat de gegadigde alleen dient te beschikken over een geldig BRL 6000-21-certificaat, ten minste over de subdeelgebieden 4, 5 en 6. Kunt u dit verklaren?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 13.

De opdracht ziet met name toe op het bovengrondse deel, waarvoor het BRL 6000-21 certificaat benodigd is. Daarom eisen wij het BRL 6000-21 certificaat subgebieden 4, 5 en 6 ook als geschiktheidseis.

Voor het ondergrondse deel (een klein deel van het werk) stellen wij het in het bezit hebben van het BRL 11000 certificaat als uitvoeringseis (en niet als een geschiktheidseis of selectie criterium).

Een uitvoeringseis is een verplichting waaraan een opdrachtnemer pas hoeft te voldoen ná de definitieve gunning.

Als u niet in het bezit bent van dit certificaat, dan dient u hiervoor een onderaannemer in te zetten die wel beschikt over het gevraagde BRL 11000 certificaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Aansluiten Ornsteinlaboratorium

Vraag:

Is het aansluiten van het Ornsteinlaboratorium van de BEC inclusief het distributiesysteem en bijbehorende appendages tussen BEC en gebouw en de benodigde regeltechniek onderdeel van het werk en zo nee, welke voorbereidende werkzaamheden zijn hiertoe wel onderdeel van het werk?

Antwoord:

Dat is correct. Uitgangspunten en uitwerking volgt in de offertefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Constructieve werkzaamheden

Vraag:

Zijn constructieve werkzaamheden onderdeel van het werk, en zo ja welke?

Antwoord:

Duidelijkheid hierover volgt in de offertefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Ontwerputgangspunten per warmtepomp

Vraag:

In het informatiedocument wordt gesproken over vier warmtepompen en een totaal opgesteld vermogen van circa 1.000 kW. Uit de verstrekte P&ID's blijkt echter niet eenduidig welke functie, capaciteit en ontwerpcondities voor iedere warmtepomp gelden.

Kan opdrachtgever per warmtepomp een overzicht verstrekken met ten minste:

- Nominaal en maximaal gevraagd condensorvermogen;
- Nominaal verdampervermogen;
- Ontwerpdebieten aan verdamper- en condensorzijde;
- Ontwerp-aanvoer- en retourtemperaturen;
- Minimaal vereist regelbereik;
- Gewenste redundantie;
- Bedrijfssituaties waarin de warmtepompen gelijktijdig functioneren?

Antwoord:

Duidelijkheid hierover volgt in de offertefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Ref.nr.
30

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht

Onderwerp:

Benodigd vermogen

Vraag:

- Betreft het op te stellen vermogen 1000 kWt;
- Hoe dient de opgegeven 1000 kWt over de LT- en HT te worden verdeeld.

Antwoord:

Duidelijkheid hierover volgt in de offertefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Temperatuurtrajecten

Vraag:

- In- en uitgaande temperaturen LT- en HT traject condensor;
 - In- en uitgaande temperaturen LT- en HT traject verdamper;
- Ik zie meerdere trajecten staan, maar het is mij niet helder welke leidend is voor het ontwerp.

Antwoord:

Duidelijkheid hierover volgt in de offertefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Beschikbare opstellingsruimte

Vraag:

De verstrekte tekening van de warmtepomp ruimte is een principeschema en bevat geen maatvoering of concrete positionering van vier warmtepompen en centrale voorzieningen. Kan opdrachtgever een maatvast plattegrond en doorsnede van de beschikbare technische ruimte verstrekken?

Antwoord:

Duidelijkheid hierover volgt in de offertefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Definitief ontwerp en wijzigingen in uitgangspunten

Vraag:

De verstrekte technische tekeningen hebben de status "concept DO". Kan opdrachtgever aangeven wanneer het DO, inclusief definitieve vermogens, debieten, temperatuurtrajecten, ruimtelijke inpassing en demarcaties, wordt vastgesteld?
Hoe worden wijzigingen in deze uitgangspunten tijdens de gunnings- en uitvoeringsfase contractueel en financieel behandeld?

Antwoord:

Duidelijkheid hierover volgt in de offertefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Planning detailengineering en bestelling warmtepompen

Vraag:

De indicatieve planning loopt voor detailengineering en het bestellen van long-lead-componenten van januari tot en met juli 2027, terwijl de uitvoeringsfase al in april 2027 start. Kan opdrachtgever een nadere planning verstrekken?

Antwoord:

Duidelijkheid hierover volgt in de offertefase. Werkzaamheden kunnen parallel plaatsvinden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium | Universiteit Utrecht

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Vergelijkbaar utiliteitsgebouw

Vraag:

Wij denken een heel mooi passende referentie gevonden te hebben voor uw uitvraag maar twifelen of u dit als vergelijkbaar utiliteitsgebouw ziet. Het gaat om een project waarbij vijf voormalige kantoorgebouwen zijn getransformeerd naar meerdere appartementencomplexen. Voor dit project hebben we een bodem energiecentrale ge-engineerd en gerealiseerd en die hebben we nu ook in onderhoud. Kunt u aangeven of u deze referentie als vergelijkbaar utiliteitsgebouw ziet. Ik hoor het graag!

Antwoord:

We gaan niet akkoord. De appartementencomplexen beschouwen wij als woningbouw (en niet als utiliteitsbouw).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 aug 2026

Percelen:

P1 Realiseren bodemenergiecentrale ten behoeve van gebouw SL2 & Ornsteinlaboratorium |
Universiteit Utrecht