

Marktconsultatie

Technische vraagstukken Energietransitie

Projectnummer

REO2026-0107

Uitgave

Gemeente Eindhoven

Sector Ruimtelijk Beleid en Ontwikkeling

Afdeling Energietransitie

Datum

19 augustus 2026

Versie

1.0

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	De gemeente	3
1.3	Doel marktconsultatie	3
2.	Projectbeschrijving	4
2.1	Aanleiding van het project	4
2.2	Huidige situatie	4
2.3	Gewenste situatie	4
2.4	Verwachte omvang	5
2.5	Uitnodiging aan de markt	5
3.	Verloop marktconsultatie	6
3.1	Planning marktconsultatie	6
3.2	Indienen beantwoording van vragen	6
3.3	Verdiepende gesprekken	6
3.4	Afronden marktconsultatie	6
4.	Voorwaarden	7
4.1	Aanbestedingsbeginselen	7
4.2	Vertrouwelijkheid door de gemeente	7
4.3	Vertrouwelijkheid informatie van de gemeente	7
4.4	Status informatie	7
4.5	Melding onregelmatigheden	7
4.6	Vergoeding van kosten	7
Invulformulier A		Vragenlijst 8

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Dit marktconsultatiedocument is opgesteld ten behoeve van een marktverkenning ter voorbereiding op een eventuele Europese aanbesteding voor ondersteuning bij 'Technische vraagstukken Energietransitie' van de gemeente Eindhoven, hierna te noemen: de gemeente. Met deze marktconsultatie wil de gemeente kennis en inzichten uit de markt ophalen om de aanbesteding optimaal aan te laten sluiten op de mogelijkheden, ontwikkelingen en behoeften binnen de markt.

1.2 De gemeente

Deze marktconsultatie wordt uitgevoerd door de gemeente Eindhoven. Eindhoven is met haar ca. 250.000 inwoners de vijfde stad van Nederland. Meer informatie over de gemeente Eindhoven is te vinden op de website www.eindhoven.nl.

1.3 Doel marktconsultatie

De Gemeente Eindhoven houdt deze marktconsultatie om belangstellende partijen te raadplegen over de voorgenomen opdracht/aanbesteding voordat een eventueel formeel aanbestedingsproces wordt gestart. De verkregen informatie zal gebruikt worden bij het verder specificeren van de mogelijke opdracht(en) en bij de keuze(s) van de aanbestedingsvorm(en) c.q. contractvormen. Op deze wijze kan/kunnen de aan te besteden opdracht(en) afgestemd worden op de mogelijkheden die er zijn in de huidige markt.

Binnen de afdeling Energietransitie spelen diverse ontwikkelingen en verwachtingen, waarvoor de gemeente specifieke expertise wil uitvragen. Op de volgende pagina wordt dit nader uitgewerkt. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan vraagstukken rondom decentrale energiesystemen, evenals de technische mogelijkheden en uitdagingen met betrekking tot de ruimtelijke inpassing van regelbaar vermogen op het energienet.

Op basis van deze vraagstukken wil de gemeente adequaat kunnen inspelen op de huidige ontwikkelingen op het energienet en tegelijkertijd de verdere vormgeving van de energietransitie te ondersteunen.

Het doel van deze marktconsultatie is dan ook het verkrijgen van inzicht in de markt en geïnteresseerde partijen die de bovenstaande dienstverlening geheel of in samenwerking kunnen leveren. Aanvullend inzicht verkrijgen in:

- Algemene oriëntatie op de markt: soort diensten, mate van specialisme.
- Technische expertise rondom energie-infrastructuur.
- Kijk op deze opgave vanuit de markt; wat ziet de markt gebeuren en wat verwachten zij de komende jaren?
- Innovatie en best practices in het kader van dit vraagstuk.
- De voorkeursmanier van samenwerking vanuit de markt.
- De aanwezige risico's en koppelkansen die de markt ziet.

2. Projectbeschrijving

2.1 Aanleiding van het project

De aanleiding voor dit project is de verwachting dat er de komende periode meerdere opdrachten zullen worden uitgezet op het gebied van technische energievraagstukken. Gezien de voorziene frequentie en diversiteit van deze vraagstukken, heeft de gemeente de behoefte om structureel toegang te hebben tot de benodigde expertise. Daarom wordt ingezet op het aangaan van een duurzame samenwerking met één of meerdere partijen. Met deze samenwerking wil de gemeente efficiënter en sneller uitvragen doen, zodat snel kan worden ingespeeld op de ontwikkelingen binnen de energietransitie.

2.2 Huidige situatie

Binnen de huidige situatie maakt de gemeente gebruik van bestaande raamovereenkomsten voor het oppakken van procesmatige en juridische vraagstukken. Deze structuur werkt momenteel goed voor deze typen ondersteuning. Tegelijkertijd constateert de gemeente dat vraagstukken met betrekking tot integrale energiesysteemanalyses en het ontwerp van energiesystemen steeds belangrijker worden. Dit geldt zowel voor de lange termijn (strategische ontwikkeling van het energiesysteem) als voor de meer urgente uitdagingen rondom netcongestie, waar Eindhoven momenteel mee te maken heeft.

Voor deze meer technisch-inhoudelijke vraagstukken wordt momenteel per opdracht individueel de markt benaderd. Dit leidt echter niet altijd tot een efficiënte werkwijze voor zowel de markt als de gemeente. Daarnaast wordt hierdoor minder gewerkt met vaste partners, terwijl juist behoefte bestaat aan samenwerking met partijen waarvan bekend is dat zij over de juiste expertise en ervaring beschikken.

2.3 Gewenste situatie

In de gewenste situatie werkt de gemeente binnen een raamovereenkomst met een of meerdere vaste partners, waarvan vooraf bekend is dat zij beschikken over de benodigde expertise. Dit stelt de gemeente in staat om efficiënter en effectiever te opereren bij het uitzetten en uitvoeren van opdrachten.

Door samen te werken met een aantal vaste partijen wordt bovendien ingezet op het opbouwen van duurzame werkrelaties. Hierdoor ontstaat wederzijds begrip van werkwijzen en context, wat de kwaliteit en snelheid van de dienstverlening ten goede komt. Dit biedt de gemeente Eindhoven de juiste ondersteuning om goed onderbouwde keuzes te maken en voorstellen te ontwikkelen. De gemeente wil in dit kader een raamovereenkomst sluiten gericht op technische vraagstukken, vooral op het gebied van decentrale energiesystemen. Denk hierbij aan onderwerpen, zoals:

- Advies op het vlak van elektriciteitsnetten, systemen en markten. Hieronder vallen bijvoorbeeld netinpassingsberekeningen, analyse van de netcode en businesscaseanalyses.
- Ontwerp van energiesystemen op gebiedsniveau (warmtenetten en systemen, regelbaar vermogen, opslag) alsmede op gebouwniveau (installatietechniek, inpassing in gebouwen, kennis van normering).
- Integrale energiesysteemanalyses over de verschillende energiedragers heen. Gebaseerd op diepgaande kennis over warmte, elektriciteit, mobiliteit.
- Advies op het vlak van ruimtelijke inpassing en energieplanologie.
- Advies op het vlak van vergunningstrajecten.

2.3.1 Voorbeeld van een vraagstuk

De gemeente krijgt de opdracht om regelbaar vermogen te realiseren in een bepaald gebied. De reden hiervoor is om het energienet tijdens piekmomenten te ontlasten en ervoor te zorgen dat het niet stilvalt. Binnen de gemeente zijn echter nog veel vraagstukken hoe we dit gaan realiseren, zowel op ontwerp- en technisch oogpunt als waar de rollen en verantwoordelijkheden liggen en hoe het resultaat hiervoor uit ziet.



Vanuit de gemeente wordt een advies gevraagd verdeeld in twee delen. Enerzijds inzicht in de huidige situatie en welk resultaat we behalen met dit vermogen, in combinatie met een rolverdeling tussen gemeente, netbeheerder en Eindhoven Energie. Vervolgens willen we ook een technisch ontwerp waar we kunnen inspelen op ruimtelijke inpassing zowel bovengrond als ondergronds, waarbij rekening wordt gehouden met veiligheidsnormen en eisen, technische haalbaarheid en financiële consequenties.

2.3.2 Voorkeursscenario gemeente

De gemeente verwacht dat zich de komende jaren met regelmaat uiteenlopende technische vraagstukken zullen voordoen vanuit ontwikkelingen binnen de energietransitie. Om deze vraagstukken efficiënt en samenhangend te kunnen oppakken, is het voornemen om deze, afhankelijk van de uitkomst van de marktconsultatie, onder te brengen in één raamovereenkomst met één of meerdere opdrachtnemers. Een nadere invulling in de vorm van percelen wordt hierbij overwogen, zodat verschillende typen expertise of werkzaamheden mogelijk gescheiden kunnen worden uitgevraagd en gegund.

2.3.3 Tot het project behoren niet

- Procesmatige opdrachten binnen de verduurzaming van woningen;
- volledig juridische vraagstukken;
- volledige governance vraagstukken;
- overige project- en procesmanagement dat al binnen bestaande gemeentelijke raamovereenkomsten wordt afgedekt.

2.4 Verwachte omvang

De gemeente Eindhoven bevindt zich in een periode van sterke groei. Deze groei brengt aanzienlijke uitdagingen met zich mee, zowel op het gebied van de energietransitie als het waarborgen van een ongestoorde ruimtelijke en economische ontwikkeling. Hoewel flexibiliteit een belangrijk uitgangspunt is, wil de gemeente de markt wel een indicatief beeld geven van de verwachte omvang van de raamovereenkomst:

- Verwachte looptijd: 6 jaar inclusief verlengingen.
- Indicatieve budgetomvang: 2 miljoen euro over de verwachte looptijd van de overeenkomst.

2.4.1 Onzekerheid en context

De energietransitie kenmerkt zich door een hoge mate van dynamiek en onzekerheid. Tegelijkertijd is het speelveld nog volop in ontwikkeling, waarbij rollen, verantwoordelijkheden en het volledige uitvoeringspad nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd. De gemeente wil daarom benadrukken dat vooraf nog niet exact kan worden voorzien:

- Welke specifieke vraagstukken zich zullen voordoen.
- Wat de omvang en complexiteit van deze vraagstukken zullen zijn.

2.5 Uitnodiging aan de markt

Het hierboven geschetste scenario betreft nadrukkelijk een voorlopige denkrichting. De gemeente nodigt relevante marktpartijen uit om actief mee te denken en hun visie te delen. In bijlage A zijn enkele vragen opgenomen die de gemeente uitnodigt om te beantwoorden.

3. Verloop marktconsultatie

3.1 Planning marktconsultatie

Hieronder is de planning van de marktconsultatie opgenomen.

Mijlpaal	Datum
Publiceren van de marktconsultatie	20 augustus 2026
Sluitingsdatum voor het indienen van de gevraagde schriftelijke informatie	8 september 2026
Versturen uitnodiging verdiepende gesprekken	10 september 2026
Verdiepende gesprekken	16 en 17 september 2026
Afronden marktconsultatie en verslaglegging	2 oktober 2026

Aan bovenstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente behoudt zich het recht voor om de planning eenzijdig aan te passen. In een dergelijk geval vindt communicatie richting alle partijen plaats.

3.2 Indienen beantwoording van vragen

De communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie zal geschieden via TenderNed. Aan de deelnemende partijen wordt gevraagd om schriftelijk antwoord te geven op de vragen in dit document en waar mogelijk antwoorden te motiveren.

3.3 Verdiepende gesprekken

De gemeente Eindhoven zal verdiepende gesprekken voeren met een beperkt aantal partijen. De partijen worden geselecteerd aan de hand van de beantwoording van de vragen (bijlage A). De verdiepende gesprekken worden gehouden met in basis vier partijen en met een uitloop tot maximaal acht. Dit is onder andere afhankelijk van de ingediende beantwoording van de vragen. De gesprekken vinden plaats op 16 en 17 september 2026 in de ochtenden. Indien er meer dan vier partijen worden uitgenodigd, dan vinden er ook gesprekken plaats op beide dagen in de middagen. De geselecteerde partijen krijgen naar verwachting op donderdag 10 september 2026 de uitnodiging voor het verdiepende gesprek. Deelnemers aan de marktconsultatie kunnen geen rechten ontleen aan het indienen van de vragenlijst. De gemeente is vrij om een keuze te maken in de uit te nodigen partijen en het aantal te voeren gesprekken.

3.4 Afronden marktconsultatie

Het resultaat van de marktconsultatie is allereerst een vertrouwelijke set van antwoorden op de gestelde vragen van de partijen die hieraan hebben deelgenomen. Deze set aan antwoorden kan de gemeente gebruiken voor het (mogelijk) verder uitwerken van de eventuele aanbestedingsdocumenten. De gemeente is echter niet verplicht suggesties of iets dergelijks van een partij over te nemen dan wel een verklaring af te leggen voor het niet overnemen van bepaalde suggesties. Een deelnemende partij kan derhalve geen rechten ontleen aan de gegeven informatie of het beantwoorden van gestelde vragen.

Naast de vertrouwelijke set van vragen en antwoorden stelt de gemeente een geanonimiseerd verslag op, waarin op hoofdlijnen de bevindingen worden samengevat. Dit verslag wordt aan alle aan de marktconsultatie deelnemende partijen beschikbaar gesteld en wordt later ook als bijlage toegevoegd bij de betreffende aanbestedingsstukken.

Als een partij die deelneemt aan de marktconsultatie van mening is dat door hem gegeven informatie concurrentiegevoelige informatie is, kan hij dit bij de gemeente aangeven. Als dit daadwerkelijk het geval blijkt te zijn, zal de gemeente in voorkomend geval deze informatie dan niet openbaar maken.



4. Voorwaarden

Door deelname aan de marktconsultatie verklaart een deelnemende partij akkoord te zijn met het gestelde in dit marktconsultatiedocument.

4.1 Aanbestedingsbeginselen

De gemeente neemt bij deze marktconsultatie de objectiviteit, transparantie, gelijke behandeling, non-discriminatie en proportionaliteit in acht. Dit betekent onder meer dat:

- De marktconsultatie een vrijblijvend karakter heeft oftewel partijen zijn niet verplicht mee te werken.
- Participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden van deelnemende partijen op geen enkele wijze de positie van de betreffende organisatie beïnvloeden tijdens de aanbesteding.
- De door de gemeente tijdens de marktconsultatie verstrekte informatie en belangrijke input verkregen tijdens deze marktconsultatie eveneens wordt gepubliceerd tijdens de aanbesteding.
- De gemeente zorgt ervoor dat bij de aanbesteding van de opdracht(en) het gelijkheidsbeginsel gewaarborgd wordt en alle potentiële inschrijvers gelijk geïnformeerd worden.

4.2 Vertrouwelijkheid door de gemeente

De gemeente zal de niet geanonimiseerde input van deelnemende partijen met vertrouwelijkheid behandelen. De gemeente zal deze informatie uitsluitend tonen aan medewerkers en adviseurs die direct bij de marktconsultatie en/of bij de aanbesteding zijn betrokken, tenzij de gemeente op grond van wettelijke voorschriften gehouden is tot verdergaande bekendmaking. Als deze situatie zich voordoet, zal de gemeente dit vooraf melden aan de betreffende partij of partijen die dan ook in de gelegenheid zijn tegen een eventueel voornemen tot bekendmaking op te komen. De gemeente is gerechtigd de verstrekte informatie te gebruiken ten behoeve van het opstellen van de aanbestedingsstukken. Bij het publiceren van de aanbesteding zal een geanonimiseerd verslag van deze marktconsultatie worden gedeeld.

4.3 Vertrouwelijkheid informatie van de gemeente

Alle documentatie en informatie die in het kader van de marktconsultatie verstrekt wordt, is vertrouwelijk. Partijen zullen de verplichtingen inzake vertrouwelijkheid ook opleggen aan de door hen in te schakelen medewerkers, partijen en adviseurs.

4.4 Status informatie

Er kan geen enkel recht worden ontleend aan de informatie die door de gemeente wordt verstrekt in de context van de marktconsultatie. De schriftelijke documentatie (evenals eventuele mondelinge overleggen) moeten worden gezien als algemene mogelijkheden/richtingen voor de aanbesteding. De gemeente wijst iedere aansprakelijkheid voor de onjuistheid en/of onvolledigheid van de informatie van de hand.

4.5 Melding onregelmatigheden

Als een partij vindt dat informatie in dit marktconsultatiedocument en/of andere documenten onjuist, onrechtmatig of op andere wijze onregelmatig is, dient deze partij binnen veertien dagen na ontvangst van het betreffende document de gemeente schriftelijk hierop te attenderen. Als een partij niet tijdig op de voorgeschreven wijze de gemeente attendeert, vervalt in beginsel ieder recht van de partij tegen de gemeente voor zover verband houdende met de vermeende onjuistheid, onrechtmatigheid of onregelmatigheid.

4.6 Vergoeding van kosten

De gemeente Eindhoven heeft ervoor gekozen de marktconsultatie via TenderNed bekend te maken. De door partijen aan deze marktconsultatie gemaakte kosten komen niet in aanmerking voor vergoeding.



Invulformulier A Vragenlijst

In deze vragenlijst staan de ten behoeve van deze marktconsultatie te beantwoorden vragen gerangschikt naar onderwerp. De vragen zijn opgesteld aan de hand van de in hoofdstuk 1 en 2 gegeven informatie met betrekking tot dit project. Het is van belang om hier bij de beantwoording van de vragen rekening mee te houden. Daarnaast is er per hoofdonderwerp een korte beschrijving bijgevoegd zodat de keuzes, overwegingen en/of achtergrond van de gemeente per onderwerp duidelijk is.

Bedrijfsgegevens:		
Naam		
Adres		
Plaats		
Contactpersoon		
Functie		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Voorkeur dag gesprek	☐ Woensdag 16 september 2026	☐ Donderdag 17 september 2026
Voorkeur tijdvak gesprek	☐ 09:00 tot 10:30	☐ 11:00 tot 12:30

Nr.	1
Vraag	Heeft u ervaring op één of meer van de volgende gebieden en zo ja, graag een toelichting: - Advies op elektriciteitsmarkten, systemen en regelgeving (zoals netcode); - Ontwerp van energiesystemen op gebiedsniveau; - Integrale energiesysteemanalyses en systeemontwerp op gebiedsniveau; - Advies op vlak van ruimtelijke inpassing en energieplanologie; - Advies op vergunningstrajecten binnen energiesystemen op gebiedsniveau.
Antwoord	

Nr.	2
Vraag	Naar uw visie: wat is de rol van een decentraal energiesysteem in verhouding tot het brede energiesysteem in Nederland. Waar ziet u de kansen en uitdagingen hierin en hoe ziet u de rol van de gemeente in dit vraagstuk?
Antwoord	



Nr.	3
Vraag	Hoe kijkt u naar een samenwerking tussen de gemeente en uw organisatie? Hoe kunnen we samen aan deze uitdagingen werken en wat zijn cruciale punten in een samenwerking om tot successen en een succesvolle samenwerking te komen?
Antwoord	

Nr.	4
Vraag	Welke ontwikkelingen, lessen uit eerdere projecten of marktinzichten zouden wij volgens u moeten meenemen in de voorbereiding van deze aanbesteding, zodat bekende valkuilen worden voorkomen en kansen optimaal worden benut?
Antwoord	

Nr.	5
Vraag	Wij willen de opdracht wellicht splitsen in verschillende percelen met mogelijk meerdere opdrachtnemers per perceel. Hoe kijkt u aan tegen het verdelen van deze opdracht in percelen? Als er positief naar gekeken wordt, wat zou volgens u dan een logische verdeling zijn? Voor het verstrekken van de deelopdrachten wordt er gedacht aan de volgende constructie: - De mogelijkheid om enkelvoudig offertes te vragen tot €100.000; - De mogelijkheid om vanaf €100.000 de minicompetitie te houden; - Te allen tijde de mogelijkheid om de opdrachten te verdelen via een verdeeltafel. Hoe kijkt u tegen deze verdeling van percelen en opdrachtverstrekking aan?
Antwoord	