



Gemeente Eersel

Kindcentrum 't Busseltje



QuickScan: Inspectie Risicorapportage

Klant

Naam: Gemeente Eersel

Adres: Dijk 15, 5521 AW Eersel

Contactpersoon: Maartje Coolen

Polisnummer: 6469990105

Relatienummer: 50541631

Accountmanager: Marc Mutsaars

Gebouw/ Object

Naam: Kindcentrum 't Busseltje

Adres: Berkakkers 1a, 5521 GD Eersel

Inspectie

Uitgevoerd door: Acrisure Netherlands B.V.

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Erwin Mul

Inspectie datum: 24 maart 2026

Rapportage referentie: Prj26031581

Rapportage datum: 02 april 2026

Inhoudsopgave

Inleiding

- Quicksan
- Het doel van de quickscan
- Belangrijke informatie

Locatie / Gebouw

- Bouwkundig
- Installaties
- Aanwezige preventiemaatregelen

Inleiding



Quickscan

Door Acrisure is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Acrisure. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 1339

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 15 meter

Bouwjaar: 1977

Vloeroppervlak m2: 2565

Aantal bouwlagen: 1

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Metselwerk, Systeemwanden

Dakconstructie: Hout

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Uitvalschermer

Kelder / souterrain: Nee





Installaties



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd.
Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen. ** Gebruikte meetapparatuur ** FLIR One Edge Pro - Serie nr. 110047298



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.





Verwarmingsinstallatie keuring

Verwarmingsinstallatie is niet SCIOS keuringsplichtig.



Koel/warmtepomp installatie onderhoud

De koel/warmtepomp installatie wordt niet jaarlijks onderhouden of is verlopen. Advies opgenomen als preventie





Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Energieopslagsysteem (EOS)

Het gebouw beschikt over een in pandige EOS (>20 kWh)

Aanwezige Preventiemaatregelen



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.



Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.