1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Strategisch adviseur Netcongestie woningbouw

Beschrijving: Opdrachtomschrijving Gemeente Haarlemmermeer heeft een grote woningbouwopgave. Alleen al rondom het station van Hoofddorp wordt er gewerkt aan het realiseren van 15.000 woningen. Al deze woningen hebben behoefte aan stroom, echter is er sinds 18 oktober 2023 in geheel Noord-Holland netcongestie -schaarste op het elektriciteitsnet - afgekondigd door TenneT. Dit geldt op hoogspanningsniveau in heel Noord-Holland. TenneT heeft aangegeven dat met name op het deelnet Vijfhuizen, waarop Haarlemmermeer is aangesloten, grote druk zit op korte termijn. De komende tien jaar, tot 2036, is er een wachtrij afgekondigd voor nieuwe grootverbruik-aansluitingen. Dit zijn aansluitingen voor bijvoorbeeld maatschappelijke en commerci?le voorzieningen, zoals grote scholen, ziekenhuizen, mkb en horeca. Totdat er ruimte vrij komt op het net is het dus niet mogelijk om dit soort voorzieningen aan te sluiten op het elektriciteitsnet. We willen onze gemeente en onze grootste woningbouwopgave: (programma) Spoorzone Hoofddorp (10.000 woningen), voorbereiden op deze netcongestie. Op dit moment vormt de netcongestie situatie namelijk een groot risico voor de voortgang van de woningbouwontwikkeling. Tegelijkertijd is het energiedomein flink in beweging. Nieuwe regels vanuit de toezichthouder ACM hebben invloed op de positie van kleinverbruikers en kunnen daarmee een groot risico vormen voor de haalbaarheid van de woningbouwopgave.We hebben momenteel onvoldoende capaciteit, kennis en kunde in de organisatie om de netcongestie risico?s en aanpak voor Haarlemmermeer integraal voor gebiedsontwikkelingen in beeld te brengen. Ook is er beperkte kennis binnen het programma Spoorzone over het concept netbewust bouwen en buurtbudgetten. Er is een wens naar meer urgentiebesef met betrekking tot de consequenties van netcongestie voor de woningbouwontwikkeling. Ook is er, gezien de veranderlijke situatie van netcongestie in Noord-Holland en in Haarlemmermeer, snel actie nodig om de consequenties inzichtelijk te maken. Daarom is er behoefte aan een tijdelijke strategisch adviseur netcongestie woningbouw die voor gebiedsontwikkelingen in gemeente Haarlemmermeer, en in het bijzonder Programma Spoorzone Hoofddorp, inzichtelijk kan maken welke beperkingen en handelingsperspectieven er zijn om ons voor te bereiden op netcongestie en netbewuste nieuwbouw en de slag weet te maken deze handelingsperspectieven met ons verder uit te werken tot concrete (beleids)producten.   Concrete taken en verantwoordelijkheden Inzichtelijk maken van de toekomstige (energetische) situatie voor de deelprojecten in programma Spoorzone (Stationskwartier en Graan voor Visch Zuid); handelingsperspectieven uitwerken voor programma Spoorzone (evt. Netbewust programma van eisen) en andere gebiedsontwikkelingen om de kans te vergroten dat het integrale woningbouwprogramma op tijd aangesloten kan worden;   (externe) inzichten opdoen en actief kennisdelen over lopende pilotprojecten netbewuste nieuwbouw en buurtbudgetten; actief deelnemen aan externe kennissessies en overleggen met andere overheden/relevante instanties ten aanzien van netcongestie en netbewuste nieuwbouw in gebiedsontwikkeling; onderdeel van de kerngroep netcongestie, met als verantwoordelijkheid: netcongestie in woningbouwontwikkeling; bijdragen aan de te vormen gemeentelijke kerngroep rondom prioriteringsprojecten zoals die geformuleerd zijn in het Codebesluit prioriteringsruimte transportverzoeken 2025 van de ACM. Waar ga je werken? De opdracht valt binnen het Cluster Ruimte, Economie

Rijksoverheid

	en Duurzaamheid, onder het team Energiestransitie. Dit cluster bestaat uit 6 teams en werkt samen met de andere clusters van het Fysieke domein aan een mooi en duurzaam Haarlemmermeer voor onze bewoners, ondernemers en bezoekers. Voor een deel van de opdracht werk je direct voor het Programma Spoorzone (ongeveer 1 dag in de week).
Identificatiecode van de procedure:	4717e4fb-56ae-4c98-8b56-3801e506a980
Interne identificatiecode:	1022
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Opdrachtomschrijving Gemeente Haarlemmermeer heeft een grote woningbouwopgave. Alleen al rondom het station van Hoofddorp wordt er gewerkt aan het realiseren van 15.000 woningen. Al deze woningen hebben behoefte aan stroom, echter is er sinds 18 oktober 2023 in geheel Noord-Holland netcongestie -schaarste op het elektriciteitsnet - afgekondigd door TenneT. Dit geldt op hoogspanningsniveau in heel Noord-Holland. TenneT heeft aangegeven dat met name op het deelnet Vijfhuizen, waarop Haarlemmermeer is aangesloten, grote druk zit op korte termijn. De komende tien jaar, tot 2036, is er een wachtrij afgekondigd voor nieuwe grootverbruik-aansluitingen. Dit zijn aansluitingen voor bijvoorbeeld maatschappelijke en commerci?le voorzieningen, zoals grote scholen, ziekenhuizen, mkb en horeca. Totdat er ruimte vrij komt op het net is het dus niet mogelijk om dit soort voorzieningen aan te sluiten op het elektriciteitsnet. We willen onze gemeente en onze grootste woningbouwopgave: (programma) Spoorzone Hoofddorp (10.000 woningen), voorbereiden op deze netcongestie. Op dit moment vormt de netcongestie situatie namelijk een groot risico voor de voortgang van de woningbouwontwikkeling. Tegelijkertijd is het energiedomein flink in beweging. Nieuwe regels vanuit de toezichthouder ACM hebben invloed op de positie van kleinverbruikers en kunnen daarmee een groot risico vormen voor de haalbaarheid van de woningbouwopgave.We hebben momenteel onvoldoende capaciteit, kennis en kunde in de organisatie om de netcongestie risico?s en aanpak voor Haarlemmermeer integraal voor gebiedsontwikkelingen in beeld te brengen. Ook is er beperkte kennis binnen het programma Spoorzone over het concept netbewust bouwen en buurtbudgetten. Er is een wens naar meer urgentiebesef met betrekking tot de consequenties van netcongestie voor de woningbouwontwikkeling. Ook is er, gezien de veranderlijke situatie van netcongestie in Noord-Holland en in Haarlemmermeer, snel actie nodig om de consequenties inzichtelijk te maken. Daarom is er behoefte aan een tijdelijke strategisch adviseur netcongestie woningbouw die voor gebiedsontwikkelingen in gemeente Haarlemmermeer, en in het bijzonder Programma Spoorzone Hoofddorp, inzichtelijk kan maken welke beperkingen en handelingsperspectieven er zijn om ons voor te bereiden op netcongestie en netbewuste nieuwbouw en de slag weet te maken deze handelingsperspectieven met ons verder uit te werken tot concrete (beleids)producten. Concrete taken en verantwoordelijkheden Inzichtelijk maken van de toekomstige (energetische) situatie voor de deelprojecten in programma Spoorzone (Stationskwartier en Graan voor Visch Zuid); handelingsperspectieven uitwerken voor programma Spoorzone (evt. Netbewust programma van eisen) en andere gebiedsontwikkelingen om de kans te vergroten dat het integrale woningbouwprogramma op tijd aangesloten kan worden; (externe) inzichten opdoen en actief kennisdelen over lopende pilotprojecten netbewuste nieuwbouw en buurtbudgetten; actief deelnemen aan externe kennissessies en overleggen met andere overheden/relevante instanties ten aanzien van netcongestie en netbewuste nieuwbouw in gebiedsontwikkeling; onderdeel van de kerngroep netcongestie, met als verantwoordelijkheid: netcongestie in woningbouwontwikkeling; bijdragen aan de te vormen gemeentelijke kerngroep rondom prioriteringsprojecten zoals die geformuleerd zijn in het Codebesluit prioriteringsruimte transportverzoeken 2025 van de ACM. Waar ga je werken? De opdracht valt binnen het Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid, onder het team Energiestransitie. Dit cluster bestaat uit 6

Rijksoverheid

teams en werkt samen met de andere clusters van het Fysieke domein aan een mooi en duurzaam Haarlemmermeer voor onze bewoners, ondernemers en bezoekers. Voor een deel van de opdracht werk je direct voor het Programma Spoorzone (ongeveer 1 dag in de week).

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Strategisch adviseur Netcongestie woningbouw

Beschrijving: Opdrachtomschrijving Gemeente Haarlemmermeer heeft een grote woningbouwopgave. Alleen al rondom het station van Hoofddorp wordt er gewerkt aan het realiseren van 15.000 woningen. Al deze woningen hebben behoefte aan stroom, echter is er sinds 18 oktober 2023 in geheel Noord-Holland netcongestie -schaarste op het elektriciteitsnet - afgekondigd door TenneT. Dit geldt op hoogspanningsniveau in heel Noord-Holland. TenneT heeft aangegeven dat met name op het deelnet Vijfhuizen, waarop Haarlemmermeer is aangesloten, grote druk zit op korte termijn. De komende tien jaar, tot 2036, is er een wachtrij afgekondigd voor nieuwe grootverbruik-aansluitingen. Dit zijn aansluitingen voor bijvoorbeeld maatschappelijke en commerci?le voorzieningen, zoals grote scholen, ziekenhuizen, mkb en horeca. Totdat er ruimte vrij komt op het net is het dus niet mogelijk om dit soort voorzieningen aan te sluiten op het elektriciteitsnet. We willen onze gemeente en onze grootste woningbouwopgave: (programma) Spoorzone Hoofddorp (10.000 woningen), voorbereiden op deze netcongestie. Op dit moment vormt de netcongestie situatie namelijk een groot risico voor de voortgang van de woningbouwontwikkeling. Tegelijkertijd is het energiedomein flink in beweging. Nieuwe regels vanuit de toezichthouder ACM hebben invloed op de positie van kleinverbruikers en kunnen daarmee een groot risico vormen voor de haalbaarheid van de woningbouwopgave.We hebben momenteel onvoldoende capaciteit, kennis en kunde in de organisatie om de netcongestie risico?s en aanpak voor Haarlemmermeer integraal voor gebiedsontwikkelingen in beeld te brengen. Ook is er beperkte kennis binnen het programma Spoorzone over het concept netbewust bouwen en buurtbudgetten. Er is een wens naar meer urgentiebesef met betrekking tot de consequenties van netcongestie voor de woningbouwontwikkeling. Ook is er, gezien de veranderlijke situatie van netcongestie in Noord-Holland en in Haarlemmermeer, snel actie nodig om de consequenties inzichtelijk te maken. Daarom is er behoefte aan een tijdelijke strategisch adviseur netcongestie woningbouw die voor gebiedsontwikkelingen in gemeente Haarlemmermeer, en in het bijzonder Programma Spoorzone Hoofddorp, inzichtelijk kan maken welke beperkingen en handelingsperspectieven er zijn om ons voor te bereiden op netcongestie en netbewuste nieuwbouw en de slag weet te maken deze handelingsperspectieven met ons verder uit te werken tot concrete (beleids)producten.   Concrete taken en verantwoordelijkheden Inzichtelijk maken van de toekomstige (energetische) situatie voor de deelprojecten in programma Spoorzone (Stationskwartier en Graan voor Visch Zuid); handelingsperspectieven uitwerken voor programma Spoorzone (evt. Netbewust programma van eisen) en andere gebiedsontwikkelingen om de kans te vergroten dat het integrale woningbouwprogramma op tijd aangesloten kan worden;   (externe) inzichten opdoen en actief kennisdelen over lopende pilotprojecten netbewuste nieuwbouw en buurtbudgetten; actief deelnemen aan externe kennissessies en overleggen met andere overheden/relevante instanties ten aanzien

Rijksoverheid

	van netcongestie en netbewuste nieuwbouw in gebiedsontwikkeling; onderdeel van de kerngroep netcongestie, met als verantwoordelijkheid: netcongestie in woningbouwontwikkeling; bijdragen aan de te vormen gemeentelijke kerngroep rondom prioriteringsprojecten zoals die geformuleerd zijn in het Codebesluit prioriteringsruimte transportverzoeken 2025 van de ACM. Waar ga je werken? De opdracht valt binnen het Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid, onder het team Energiestransitie. Dit cluster bestaat uit 6 teams en werkt samen met de andere clusters van het Fysieke domein aan een mooi en duurzaam Haarlemmermeer voor onze bewoners, ondernemers en bezoekers. Voor een deel van de opdracht werk je direct voor het Programma Spoorzone (ongeveer 1 dag in de week).
Interne identificatiecode:	1022

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	

Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	125 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Twynstra Gudde Holding BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	125 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	20/08/2026
Datum van sluiting van het contract:	20/08/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641

Rijksoverheid

Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Frouwien Oudkerk
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Twynstra Gudde Holding BV
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	31032713
Postadres:	Postbus
Stad:	Amersfoort
Postcode:	3800AX
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Emma Rest
E-mail:	tender@tg.nl
Telefoon:	+31 334677777

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Rijksoverheid

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	abc54dc3-917d-4fc9-b7c1-51c1f000818a - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/08/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid