



Programma van Ambities Duurzaamheid bij Ruimtelijke Ontwikkelingen Gemeente Ouder-Amstel 2025



Energieneutraal, Circulair, Klimaatadaptief en Natuurinclusief

INHOUD

INLEIDING.....	3
PRESTATIE-AMBITIES	4
Algemeen.....	4
Energie.....	4
Circulariteit	5
Klimaatadaptie	6
Natuurinclusiviteit en biodiversiteit	9
Gezonde leefomgeving	11
Duurzame en slimme bouwlogistiek.....	11
OVERIGE BELEIDSSTUKKEN.....	12
Bijlage 1 Bijlage bij initiatieven	13
Bijlage 2 Definities.....	14
Bijlage 3 Circulariteit gebouw.....	15

INLEIDING

Ouder-Amstel heeft de ambitie om in 2040 energieneutraal en in 2050 klimaatbestendig te zijn. Dat gaat niet vanzelf. Gebouwen die vandaag worden gebouwd, staan er in 2040 en 2050 ook nog. Speerpunt in het gemeentelijk beleid is dan ook dat bij nieuwbouw en verbouw maximaal wordt ingezet op duurzaamheid.

Energie-neutraal bouwen is daarom het uitgangspunt. Om de verspilling en uitputting van schaarse grondstoffen tegen te gaan is het van belang om meer circulair en de- en remontabel te bouwen: ketens te sluiten en bestaand materiaal her te gebruiken. Daarnaast worden de gevolgen van de wereldwijde klimaatcrisis steeds zichtbaarder: het wordt heter, periodes met droogte nemen toe maar de buien die vallen worden ook extremer. Klimaatadaptieve bouw helpt bij het tegengaan van de nadelige gevolgen van deze weersextremen. Tot slot wil Ouder-Amstel een groene gemeente zijn, met oog voor flora, fauna en biodiversiteit en zet daarom in op natuurinclusief bouwen.

In dit Programma van Ambities zijn de uitgangspunten van de gemeente Ouder-Amstel op het gebied van duurzaam (ver)bouwen opgenomen. Dit ter aanvulling op de wetgeving. De ambities zijn het startpunt voor de onderhandelingen tussen de gemeente en de initiatiefnemer van een ontwikkeling van nieuwe gebieden, (grootschalige) verbouw en transformaties.

Veel van de eisen zijn overgenomen uit het Convenant toekomstbestendig bouwen. Voor een toelichting op veel van de ambities wordt dan ook in het algemeen naar dit convenant verwezen. Dit ten behoeve van de leesbaarheid van dit document.

Dit Programma van Ambities is bedoeld voor projectleiders van de gemeente Ouder-Amstel, Duo+ (de uitvoeringsorganisatie van de gemeenten Diemen, Uithoorn en Ouder-Amstel), ontwikkelaars en ontwerpers die een rol spelen bij de ontwikkeling of ontwerp van een gebouw en de openbare ruimte. Naast uitvoering van het bestaande beleid, zoals de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR), worden deze maatregelen geïntegreerd en uitgewerkt in intentie-overeenkomsten, anterieure-overeenkomsten, bouwplannen en samenwerkings-overeenkomsten.

Afspraken die zijn gemaakt op basis van een eerdere versie van dit document blijven in stand. Dit stuk geldt daarmee voor nieuwe initiatieven waar per datum vaststelling nog geen afspraken voor zijn gemaakt.

Naast dit inhoudelijke programma is er voor initiatieven van inwoners die bij de gemeente binnenkomen een 'Bijlage bij initiatieven' opgesteld die de inwoners toegestuurd krijgen. In deze bijlage wordt de basis voor een duurzaam huis en omgeving kort aangegeven en staat waar hier meer over informatie en advies over te krijgen is. Dit document is bijgevoegd als Bijlage 1.

Zodra wettelijke eisen of andere kaders veranderen, evalueert de gemeente Ouder-Amstel of een bijstelling van het programma van ambities noodzakelijk is.

De gemeente hanteert de uitgangspunten energieneutraal, circulair, klimaatadaptief en natuurinclusief

Het college hanteert voor het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid de uitgangspunten energieneutraal, circulair, klimaatadaptief en natuurinclusief. Zie hiervoor ook het in het voorjaar van 2026 vast te stellen SoortenManagementPlan van de gemeente. Duurzaam bouwen is bouwen voor de toekomst. Zie bijvoorbeeld ook de 'Reisgids' 'Bouwen voor de Toekomst' van Cirkelstad¹.

PRESTATIE-AMBITIES

Algemeen

De ambitie van de gemeente:

- Er wordt voldaan aan de vigerende MRA intentieverklaring circulair opdrachtgeverschap en circulair inkopen.[#]
- Er wordt aandacht besteed aan Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen en Inkopen (MVOI). Dit houdt in dat niet alleen gestreefd wordt naar economische winst, maar ook naar positieve sociale en milieueffecten.

[#] [Intentieverklaring-circulair-opdrachtgeverschap-en-circulair-inkopen.pdf \(metropoolregioamsterdam.nl\)](#)

Energie

Nieuwbouw heeft een lage energiebehoefte, doordat nieuwbouw hele hoge isolatiewaarden kent vanuit de bestaande regelgeving. Meer nog dan verwarming zullen koeling en ventilatie grote aandacht vragen. Ons uitgangspunt is een energieneutrale leefomgeving. Daarbij gaan we uit van de trias energetica:

1. Reduceer de energievraag zoveel mogelijk;
2. Gebruik zoveel mogelijk duurzame energie die lokaal is opgewekt;
3. Gebruik (duurzame) energiebronnen zo efficiënt mogelijk.

Zie voor tips voor netbewuste nieuwbouw ook de Ontwerpprincipes netbewuste nieuwbouw van Bouwend Nederland.²

De ambities van de gemeente

- De energiebehoefte voor verwarming en koeling is voor grondgebonden bebouwing ≤ 50 kWh/m²/jaar, voor gestapeld ≤ 55 kWh/m²/jaar.
- De maximale hoeveelheid primair fossiel energiegebruik is 0 Kwh/m²/jaar. De ambitie voor nieuwbouw is energiepositief.
- Het aandeel hernieuwbare energie is voor grondgebonden bebouwing 125% en $\geq 80\%$ voor gestapeld.
- Houd bij ontwerp en bouw rekening met technische ruimte en voorzieningen voor lokale opwek, opslag en benodigde (toekomstige) infrastructuur.

¹ cirkelstad.nl/wp-content/uploads/2025/02/Bouwen-voor-de-toekomst-2025.pdf

² [ontwerpprincipes-netbewuste-nieuwbouw-2.pdf](#)

Warmtetransitievisie gemeente Ouder-Amstel

Ter informatie is een samenvatting van de warmtetransitievisie opgenomen, zodat deze achtergrond meegenomen kan worden in de plannen.

Ouderkerk aan de Amstel

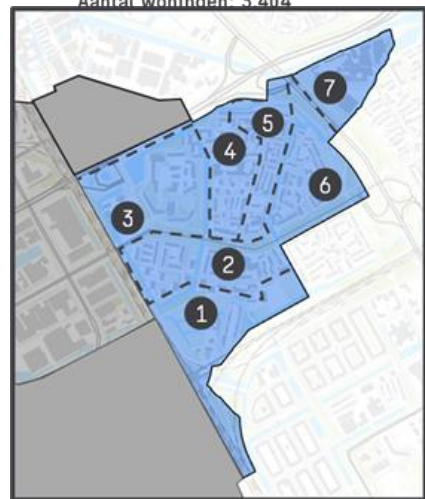
Deelgebied 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7: Individuele all-electric oplossingen. De gemeente heeft de mogelijkheden voor aquathermie onderzocht en ziet geen mogelijkheden hier op korte termijn iets mee te gaan doen.



Aantal woningen: 3.404

Duivendrecht

Deelgebied 2, 3, 4 en 6: Individuele all-electric oplossingen. De gemeente onderzoekt de komende jaren de mogelijkheid voor het uitbreiden van het bestaande warmtenet. Deelgebied 1, 5 en 7: warmtetechniek nog onzeker



Aantal woningen: 2.611
Aantal utiliteitsgebouwen: 560

Buitengebied

Individuele oplossingen.

Werkstad OverAmstel

De nieuwbouw wordt aardgasvrij. Doel is de transformatie van het gebied te benutten om zoveel mogelijk bedrijven van het aardgas te krijgen. Er liggen kansen voor collectieve WKO-installaties, door het combineren van wonen en werken. Ook een eventuele uitbreiding van het warmtenet wordt onderzocht.

De Nieuwe Kern

De Nieuwe Kern wordt aardgasvrij ontwikkeld met een focus op collectieve warmteoplossingen.

Circulariteit

Circulair bouwen en beheren betekent dat gebouwen zo ontworpen zijn dat ze makkelijk nieuwe functies kunnen vervullen en dat de toegepaste materialen zoveel mogelijk hergebruikt, herbruikbaar of hernieuwbaar zijn. Circulariteit dient niet alleen op gebouwniveau te worden ingevuld, maar ook op de ruimtelijke aspecten zoals ruimte om het gebouw en openbare ruimte.

Een toelichting op dit thema is te vinden in bijlage 3.

De ambities van de gemeente

- Voor woningen wordt uitgegaan van een Milieu Prestatie Gebouwen (MPG) lager dan 0,40 grondgebonden en lager dan 0,45 gestapeld. Voor kantoren wordt uitgegaan van een MPG lager dan 0,8.
- De bovenwettelijke PV-panelen hoeven niet meegenomen te worden in de MPG-berekening, conform Bouwbesluit.
- Bij nieuwbouw en grote ingrepen in gebouwen wordt een materialenpaspoort opgesteld. Het paspoort wordt bij verkoop van het pand aan de nieuwe eigenaar overgedragen.
- Op het moment van realisatie start bouw moet vanaf 2025 minimaal 30% (grondgebonden) of 25% (gestapeld) van de gebouwelementen (vierkante meters) én minimaal 30% van de elementen in de openbare ruimte (vierkante meters) bestaan uit hernieuwbaar, hergebruikt en/of gerecycled materiaal. Vanaf 2027 is dit minimaal 45% (grondgebonden) of 40% (gestapeld) en vanaf 2030 55% (grondgebonden) en 50% (gestapeld).
Er wordt voldaan aan het vigerende MRA convenant Green Deal Houtbouw[#].
- De materiaalgebonden CO₂ uitstoot (Rekenprotocol Paris Proof Emodied Carbon) is voor grondgebonden kleiner dan 126 kg CO₂-eq /m²BVO en voor gestapeld kleiner dan 139 kg CO₂-eq /m²BVO.
- Het percentage losmaakbaarheid (Meetmethodiek Circular Boudlings 2.0) is voor grondgebonden groter dan 75% en voor gestapeld groter dan 70%.
- Van onderstaande indicatoren uit Het Nieuwe Normaal (HNN) wordt minimaal op materiaalgebonden CO₂- opslag gerapporteerd.
 - Materiaalgebonden CO₂-opslag
 - Adaptief vermogen
 - Hergebruikpotentie
 - Gezonde materialen
 - Omgang restmateriaal (bouw)
- Houdt rekening met ruimte voor gescheiden afvalinzameling in en buiten de woning. Werk hierbij met lokale overheid en bedrijven.

[Houtbouw - metropoolregioamsterdam](#), vanaf november 2025 gaat dit over in de Houtbouw Pact MRA [Houtbouw Pact MRA 2025-2030 — Convenant Houtbouw MRA](#)

Klimaatadaptie

Klimaatverandering is nu al zichtbaar. We zien het aan de vaker voorkomende extremen in het weer: het ene moment droogte, het volgende moment wateroverlast. Daarom is het, naast het voorkomen van verdere klimaatverandering (mitigatie) door het beperken van de uitstoot van broeikasgassen, ook van belang maatregelen te treffen om de gevolgen van klimaatverandering op te vangen (adaptatie). Op het gebied van wateroverlast en grondwaterstand heeft de gemeente dit uitgewerkt in het Water- en rioleringsprogramma Ouder-Amstel 2023-2027 (WRP) en de Klimaatadaptatiestrategie Ouder-Amstel 2021. Deze laatste gaat ook in op hitte en droogte. Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling moet voor binnen het plangebied een risicoanalyse van de te verwachten klimaatrisico's worden gemaakt (wateroverlast, overstroming, hitte, droogte [watertekort en verzilting] natuurinclusiviteit en biodiversiteit en ecologische en chemische waterkwaliteit). Aangegeven wordt welke maatregelen er minimaal worden genomen/uitgevoerd om te voldoen aan het basisveiligheidsniveau. Zie daarnaast ook voor

uitgangspunten en doelvoorschriften voor nieuwbouw (gebiedsontwikkeling) op de thema's wateroverlast, droogte, hitte, overstromingen en natuurinclusief bouwen Basisveiligheidsniveau- Klimaatbestendige nieuwbouw 3.0 van de Metropoolregio Amsterdam³. Zie daarnaast voor voorbeeldenkaarten van het kennisportaal klimaatadaptatie ter inspiratie voor klimaatadaptief bouwen⁴.

Wateroverlast

Komende jaren wordt steeds vaker hevige neerslag verwacht. Het gevolg hiervan is dat er steeds vaker overlast ontstaat. De meeste maatregelen die dit moeten voorkomen zijn opgenomen in het WRP. De gemeente laat zich niet verrassen door de klimaatverandering en is op de toekomst voorbereid. Door een slimmere inrichting van de buitenruimte en het ontwerp van gebouwen is de kans op hinder en overlast door regenwater verkleind. Water wordt niet langer per definitie ondergronds opgevangen en afgevoerd. Tijdelijke buffering op het maaiveld (in het groen, in de parkeervakken, op straat, op -, aan - of onder gebouwen) is voor de gemeente een goed alternatief, mits dit niet tot overlast leidt.

De ambities van de gemeente

- Hevige neerslag (1/100 jaar, 70 mm in een uur) zorgt niet voor schade in en aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen.
- Bij hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm in een uur) blijven vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen functioneren en bereikbaar.
- Bij nieuwbouw en reconstructies worden kavels waterrobuust ingericht zodat een groot deel van de neerslag (60 mm) van een hevige bui op het bebouwd deel van het terrein wordt verwerkt op het terrein zelf of in extra (water)voorzieningen in of toegerekend aan het plangebied. De voorzieningen voeren de eerste 24 uur vertraagd af en zijn in maximaal 60 uur weer beschikbaar.
- Bij aanleg en reconstructies wordt deze zodanig ingericht dat bij extreme neerslag (eens per 100 jaar) de gradatie 'ernstige hinder' niet wordt overschreden. Schade voorkomen bij een waterdiepte van minder dan 0,2 meter: bij overstromingen mag er geen schade optreden aan gebouwen en elektrische installaties in openbare ruimte en blijven hoofdwegen begaanbaar.
- De ontwikkeling gebeurt waterneutraal en leidt niet tot extra aanvoer/afvoer van hemel- of grondwater. Hemelwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden en hergebruikt in het plangebied.
- De minimale ontwateringsdiepte is 0,9 meter. Waar mogelijk zorgen grondeigenaren voor een meer toekomstbestendige ontwateringsdiepte van 1,20 meter.
- Bij herinrichting van de openbare ruimte door nieuwbouw of reconstructies wordt het verhard oppervlak bestemd voor parkeren en tenminste 50% van recreatieve en wandelpaden uitgevoerd in de vorm van halfverharding/waterdoorlatende verharding. Let hierbij wel op de beloopbaarheid.

³ [Basisveiligheidsniveau-Klimaatbestendige-nieuwbouw-3.0.pdf \(metropoolregioamsterdam.nl\)](#)

⁴ [Voorbeelden - Klimaatadaptatie](#)

De ambities van de gemeente vervolg

- Er wordt alleen verhard oppervlak aangebracht als dit echt niet anders kan. Groenblauwe structuren en de gebiedseigen biodiversiteit worden versterkt via het leidende principe dat ecologische oplossingen altijd de voorkeur hebben boven 'puur technische' oplossingen.

- Ter informatie:

- In de klimaateffectenatlas zijn de uitkomsten van de stresstesten te vinden.⁵ Op deze kaarten is per locatie te vinden wat de risico's zijn op wateroverlast, droogte, hitte en overstromingen. Deze informatie wordt meegenomen in de ontwikkeling van een locatie.
- Bij het opstellen van ruimtelijke plannen kan gekeken worden naar de Handreiking Overstromingsrobuust inrichten van de provincie Noord-Holland⁶.

Hittestress en droogte

Door de klimaatverandering zijn er ook steeds vaker extreem droge perioden. Met droogte bedoelen we dat er geen water beschikbaar is in de bodem doordat er bijvoorbeeld lange tijd geen regen valt, of veel verdamping of ontwatering heeft plaatsgevonden. Droogte en verdroging zijn nadelig voor biodiversiteit, natuur, drinkwaterproductie, industrie en landbouw. Daarnaast zien we in de zomer steeds vaker extreem hoge temperaturen. In combinatie met veel verhard oppervlak kan dit leiden tot hittestress: de warmte blijft hangen zonder dat verkoeling optreedt. Om dit te voorkomen is het belangrijk maatregelen te treffen, vooral in de openbare ruimte, maar ook op en in de gebouwen.

De ambities van de gemeente

- Bij nieuwe aanleg en reconstructies worden maatregelen genomen om de grondwaterstand op peil te houden en fluctuaties te minimaliseren.
- Bij de aanleg van infrastructuur wordt rekening gehouden met toekomstige bodemdaling. Waar mogelijk worden maatregelen genomen om de effecten van die bodemdaling tegen te gaan.
- De grondwaterstanden en de zoetwaterbeschikbaarheid zijn sturend voor de functiekeuze, systeemkeuze en inrichting van het plangebied.
- De inrichting van het plangebied is infiltratieneutraal bij uitbreidingslocaties en infiltratiepositief bij herontwikkeling (minimaal 50% van de jaarneerslagsom, afhankelijk van bodemtype).
- Ook tijdens hitte biedt de bebouwde omgeving een gezond en aantrekkelijke leefomgeving.
- Bij nieuw- en verbouw van woningen moet het afvoeren van regenwater worden beperkt waardoor het water ter plekke (in de bodem) beschikbaar blijft.
- De inrichting van het plangebied wordt zodanig ontworpen dat geen drinkwater nodig is voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte en wordt ingezet op regenwaterbenutting en verbetering van de waterkwaliteit.

⁵ [Handboek klimaatadaptatie in de regio Amstel-, Gooi- en Vecht-gebied \(arcgis.com\)](#)

⁶ [Handreiking Overstromingsrobuust Inrichten.pdf](#)

De ambities van de gemeente vervolg

- Er is meer dan 40% schaduw in het plangebied voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst en meer dan 30% schaduw op buurtniveau (tijdens de hoogste zonnestand op 21 juni).
- Tenminste 50% van alle horizontale en verticale oppervlakten van gebouwen worden warmtewerend of verkoelend ingericht om opwarming van het stedelijk gebied en de gebouwen te voorkomen. Zie ook het document Basisveiligheidsniveau en Klimaatbestendige nieuwbouw van de metropool regio Amsterdam[#] en de website van Bouwadaptief ^{#2}.
- De koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de (verblijfs)ruimte in de directe omgeving
- Bomen krijgen de mogelijkheid uit te groeien tot volwaardige bomen.

[Basisveiligheidsniveau-Klimaatbestendige-nieuwbouw-3.0.pdf \(metropoolregioamsterdam.nl\)](#)

#2 [Welkom | Bouw Adaptief](#)

Natuurinclusiviteit en biodiversiteit

Natuurinclusief ontwikkelen is een vorm van toekomstbestendig bouwen waarbij zodanig gebouwd en ingericht wordt dat een bouwwerk, bijgebouwen en de omliggende openbare ruimte bijdragen aan de lokale biodiversiteit en algemene natuurwaarden. Natuurinclusief bouwen is daarmee gericht op het behoud, verbeteren en uitbreiden van biodiversiteit in de gebouwde omgeving door het creëren van geschikte habitats voor soorten en een ecosysteem gericht op benadering met daarin habitats voor soorten. Soorten worden hierbij ingedeeld in vijf soortencategorieën:

1. Gebouw bewonen,
2. Boom bewonend,
3. Aan struweel gebonden,
4. Aan bloemrijk grasland gebonden,
5. Aan water en oevers gebonden.

Bij het creëren van geschikte habitats kunnen stad, buitengebied en natuurgebieden niet los van elkaar gezien worden. Het thema is dan ook nauw verbonden met de thema's klimaatadaptatie en gezonde leefomgeving.

De ambities van de gemeente

- Er wordt rekening gehouden met flora en fauna. Zie hiervoor ook de gedragscodes flora en fauna^{#1} en groen in en om de stad ^{#2}. Ecologische oplossingen en oplossingen gebaseerd op natuurlijke processen hebben altijd de voorkeur boven technische oplossingen.

#1 <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/overzicht-gedragscodes>

Handreiking Groen in en om de Stad

De ambities van de gemeente vervolg

- Er worden voldoende habitats voor dieren ontwikkeld om de biodiversiteit te bevorderen:
 - Kleinschalig project (woningen tot 1000 m² BVO, kantoren en bedrijven tot 50 medewerkers): Hoogwaardige habitat voor ten minste één gebouw bewonende soort en twee andere soorten/categorieën.
 - Middelgroot project (woningen tussen 1000 en 2500 m² BVO, kantoren en bedrijven tussen 50 en 250 medewerkers): Hoogwaardige habitat voor ten minste één gebouw bewonende soort, drie andere soortencategorieën.
 - Grootschalig project (woningen meer dan 2500 m² BVO, kantoren en bedrijven meer dan 250 medewerkers): Hoogwaardige habitat alle vijf de soortencategorieën.
- De focus ligt op de lokale biodiversiteit. Hierbij is het raadzaam om van tevoren bepaalde doelgroepen te definiëren, waarvoor ontwikkeld wordt. Ter inspiratie kan gekeken worden naar de doelsoorten van de gemeente Ouder-Amstel^{#2}.
- De omgeving is ecologisch verantwoord ingericht. Dit betekent onder andere dat het juiste stuk groen of een boom op de juiste plek. Het kan dus niet alleen maar gras met een enkele boom zijn, maar denk aan zogenoemde minibos en perken met wilde bloemen of een boom die tegen natte voeten kan.
- Er worden ecologische verbindingen met de omgeving, zoals De Ronde Hoep en de polders, aangelegd.
De oevers van watergangen worden, waar mogelijk, natuurvriendelijk aangelegd.
- Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de brede omgeving ingericht met
 - Minimaal 30% biodivers en hoogwaardig groen op buurniveau (boomkroonvolume telt mee).
 - Biodivers en hoogwaardig groen betekent dat op buurniveau boomkroonvolume moet toenemen. De ambitie is meer dan 15% middelhoge vegetatie (0,5m-2m), meer dan 20% lage vegetatie (tot 0,5m) en meer dan 10% water te behalen in een buurt.
- Nieuwbouwwoningen met een tuin worden opgeleverd met tuingrond in de volledige tuin.
- Bij ontwikkelingen wordt rekening gehouden met de ondergrondse groeiruimte voor bomen.

#2 [Doelsoorten - Gemeente Ouder-Amstel](#)

Gezonde leefomgeving

Gezonde woningen en gebieden met een prettig (binnen-)klimaat, vrij van schadelijke stoffen en een stimulans voor het naleven van een gezonde levensstijl. Een gezonde leefomgeving draagt bij aan het welzijn en 'positieve gezond' van mensen. Mensen voelen zich gezonder, hebben aantoonbaar minder stress en komen minder vaak bij de huisarts. Niet alleen vanwege frisse lucht, maar ook door de positieve werking van de natuur.

De ambities van de gemeente

- Minimaal 95 % van de toegepaste materialen is vrij van giftige stoffen van de 'Banned list of Chemical C2C Certified CM Product Standard V3.0'.
- Voor woningen geldt een eis van TOjuli van 1,2.
- De jaargemiddelde PM_{2,5} (fijnstof) concentratie in de woning (microgram/m³) is 5 µg/m³, voor PM₁₀ is dit 15 µg/m³.
- In de keuken is de afvoercapaciteit van de kookafzuiging zo hoog mogelijk.
- Bij ontwikkelingen wordt de handreiking groen in en om de stad en het groenbeleidsplan gehanteerd[#].
- Er worden maatregelen genomen zodat het drinkwaterverbruik minder dan 70 liter p.p.p.d bedraagt.

Duurzame en slimme bouwlogistiek

Bij de uitvoering van projecten legt het transport van materiaal, materieel en personen van/naar de bouwplaats extra druk op het binnenstedelijk wegennet, zorgt voor extra emissies en er ontstaan (grote) knelpunten rond verkeersveiligheid en omgevingshinder. Door logistieke processen te verduurzamen en efficiënter te maken kunnen materialen en energie bespaard worden. De bouwlogistiek moet op een duurzame en slimme wijze plaatsvinden. Dat geeft minder (geluids)overlast, minder uitstoot van schadelijke stoffen en draagt onder andere bij aan een grotere verkeersveiligheid en een betere doorstroming van het verkeer.

De ambitie van de gemeente

- Het aantal vervoersbewegingen wordt geminimaliseerd (ritten en kilometers).
- Er wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van emissieloze voertuigen (BEV en FCEV voertuigen) en/of bouwwerktuigen en/of bouwwerktuigen of bouwwerktuigen met een lage emissie (bijvoorbeeld HVO100).
- Vervoersbewegingen worden in de tijd verspreid en indien mogelijk over verschillende modaliteiten uitgevoerd (zoals weg, water, en spoor).
- Bouwmethoden zoals werken met prefab materiaal wordt toegepast.
- Het creëren van afval wordt zoveel mogelijk beperkt, bijvoorbeeld door het zo min mogelijk gebruiken van verpakkingen en een efficiënt bouwproces.
- Het afval dat wel ontstaat wordt zorgvuldig en vergaand gescheiden.
- Er worden duurzame bouwmethoden toegepast.

OVERIGE BELEIDSSTUKKEN

Duurzaamheid heeft te maken met veel verschillende onderwerpen. Daarom wordt voor een aantal onderwerpen verwezen naar beleid dat daarover al is opgesteld, dan wel de opvolger van dat beleid:

- Afvalstoffenverordening 2024 en Uitvoeringsbesluit 2024 gemeente Ouder-Amstel;
- Speelnota Ouder-Amstel 2020-2026 en de Beleidsnota 'Mee(r)doen met sport – Sport & Bewegen in Ouder-Amstel 2017-2024;
- Water- en rioleringsprogramma Ouder-Amstel 2023-2027;
- Integraal Beleidsplan Openbare ruimte (IBOR);
- Leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR).
- Beleidsplan Duurzaamheid Ouder-Amstel
- Groenbeleidsplan gemeente Ouder-Amstel

Bijlage 1 Bijlage bij initiatieven



Een duurzaam huis draagt bij aan een lage energierekening en een fijne leefomgeving

Maak uw woning of uw bouwwerk:

- Toekomstbestendig en waardevast
- Comfortabel met een gezond binnenklimaat
- Energiezuinig en (voorbereid op) aardgasvrij
- Netbewust (elektriciteit)

Het **energieloket Ouder-Amstel** geeft onafhankelijk advies en antwoord op al uw vragen over het duurzaam maken van uw woning

- Technische maatregelen & stappenplan
- Subsidies en financieringsregelingen
- Onze continue collectieve inkoopactie voor hoogwaardige isolatie van spouw, dak en vloer en het aanbrengen van energiezuinig glas

www.energieloketouder-amstel.nl



Zorg voor een zo laag mogelijke uitstoot van CO₂ bij de bouw en het fabriceren en transporteren van bouwmaterialen

- Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare en **circulaire materialen**
- Gebruikt u **hout**? Dan is het gunstiger als het hout van een zo lokaal mogelijke plek afkomstig is. Dit geldt zowel voor de groeiplaats van de bomen als de opslagplek. Het is zelfs nog beter als het gerecycled hout is uit andere afgebroken gebouwen, dus dat er geen nieuwe bomen voor gekapt hoeven worden
- Bouw **natuurinclusief**, dit betekent dat er extra gelet wordt op alles wat leeft rond het bouwwerk en dat in de bouwplannen plek voor planten en dieren opgenomen wordt

Een groene tuin is aantrekkelijk voor uzelf, vogels, vlinders en bijen en blijft in de zomermaanden koeler

- Richt de tuin zo in dat dit bijdraagt aan de **biodiversiteit** (inheemse planten en veel verschillende soorten) en rekening houdt met **klimaatadaptatie** (rekening houden met piekbelasting van regen in de natte periode en mogelijk dat water opvangen om in de droge periode weer te gebruiken in de tuin)
- Voer waar mogelijk **besparingsmaatregelen voor leidingwater** in zoals regenwater gebruiken voor wasmachine, wc en de tuin.
- Biedt **afval** zo veel mogelijk **gescheiden** aan, en laat herbruikbare materialen hergebruiken door bijvoorbeeld te doneren aan een kringloop of (gratis) op te laten halen

Als u met een aannemer gaat werken is het verstandig deze informatie te delen en te bespreken voordat er gestart wordt met de bouwplannen

Bijlage 2 Definities

Biobased	Bio-based materialen zijn materialen die afkomstig zijn uit de levende natuur. Dit zijn grondstoffen uit veeteelt, tuin-, land- en bosbouw. En materialen die tijdens de levensduur van een gebouw opnieuw kunnen groeien.
BOWA	Het bestuurlijk overleg water in het Amstel, Gooi en Vecht-gebied
DPG	DuurzaamheidsPrestatie Gebouw
GTO	Gewogen Temperatuuroverschrijding
GPR	Gemeentelijke Praktijk Richtlijn Duurzaam Bouwen
WRP	Water- en rioleringsprogramma Ouder-Amstel 2023-2027
IBOR	Integraal beleidsplan Openbare ruimte
LIOR	Leidraad voor de Inrichting van de Openbare Ruimte
MPG	Milieuprestatie Gebouw
NMD	Nationale milieudatabase
Openbare ruimte	De ruimte die voor iedereen toegankelijk is. Het is een fysieke plaats waar een groot deel van het publieke leven zich afspeelt.
TOjuli	Een indicator voor verlaging van het risico op oververhitting

Bijlage 3 Circulariteit gebouw



1. Benut het beschikbare

Bij het realiseren van functies in een gebied wordt eerst gekeken of dit kan worden ondergebracht in een bestaand gebouw. Mocht dat niet kunnen, dan worden er materialen, die in de nabije omgeving beschikbaar zijn, toegepast in de bouw.

2. Gebruik het hernieuwbare

Het betreft onder andere het benutten van regenwater en het toepassen van materialen van organische oorsprong, zoals hout, bamboe, stro, natuurlijke verven en lakken.

3. Minimaliseer de milieu-impact

Sommige materialen, zoals lood en teerhoudende dakbedekking, veroorzaken door uitloging grote milieuschade. Er moet gekozen worden voor materialen die een zo laag mogelijke milieubelasting opleveren.

4. Creëer voorwaarden voor een lange cyclus

Wensen voor een gebied kunnen in de tijd veranderen. Door slim te ontwerpen is het eenvoudig om gebouwen na een bepaalde periode intern aan te passen en eventueel uit te breiden, zonder dat grote ingrepen nodig zijn om de nieuwe wensen mogelijk te maken.

5. Creëer mogelijkheden voor lange cycli

Wanneer een gebouw niet meer nodig is dan is het doel zoveel mogelijk materialen van dat gebouw op een andere plek of op een andere manier opnieuw te benutten. Dat kan door upcycling, recycling of hergebruik. Voorwaarde is dat materialen relatief eenvoudig geoogst en gescheiden kunnen worden. Dit vraagt aandacht in de ontwerp- en bouwfase.