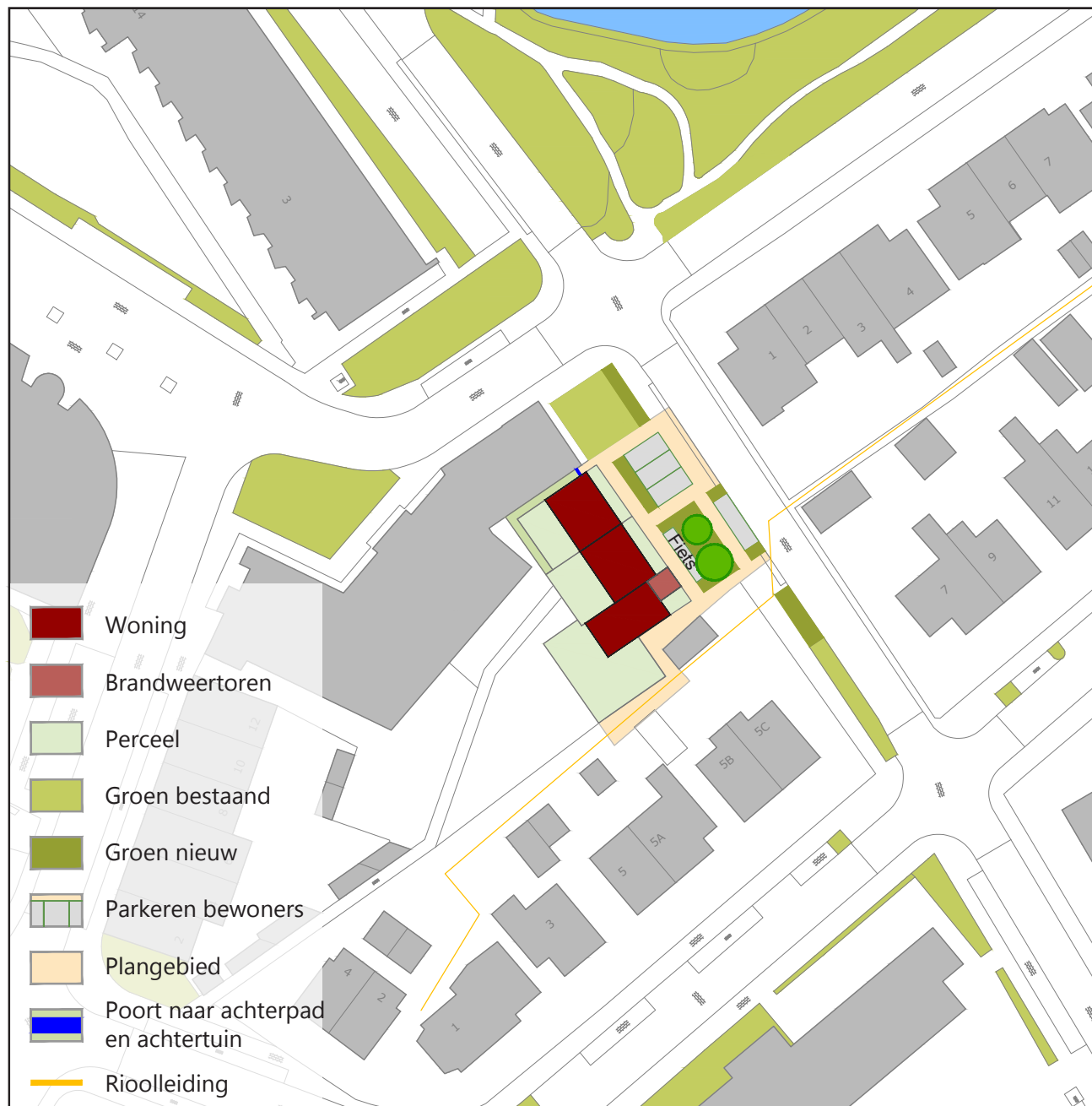


VOORKEURSVARIANT BRANDWEERLOCATIE - 3 GRONDGEBONDEN WONINGEN

7 NOVEMBER 2025



PROGRAMMA

Plangebied	650 m ²
Uitgeefbaar gebied	340 m ²
Kavel 1 perceel	87 m ²
Kavel 1 bouwvlak	6,0 x 7,5 m (45 m ²)
Achtertuint	3,9 m diep
Kavel 2 perceel	94 m ²
Kavel 2 bouwvlak	6,0 x 7,5 m (45 m ²)
Achtertuint	4,9 m diep
Kavel 3 perceel	148 m ²
Kavel 3 bouwvlak	9,0 x 4,9 m én 3,0 x 2,8 m (52,5 m ² incl. brandweertoren)
Achtertuint	5,4 m diep
Bouwhoogte	2 bouwlagen evt. met kap
Goothoogte	maximaal 6,0 m
Nokhoogte	maximaal 9,0 m
Parkeren	3 (haaks)pp voor de bewoners, 1 (langs)pp voor bezoekers, 10 m ² fietsparkeren



Referentie; verticaliteit en materiaalkeuze