Bijlage 1 Programma van Eisen Omgevingsvergunningen

Omschrijving werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit het in behandeling nemen en afhandelen van aanvragen omgevingsvergunning conform artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet.

1. Inhoudelijke input leveren voor omgevingsoverleg en overleg met adviseurs/gemachtigde, zowel fysiek als digitaal.
2. Beoordelen aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (technisch) / omgevingsplanactiviteit bouwwerken (ruimtelijk) (of deel van meervoudige aanvraag dat daarop betrekking heeft):
    - controleren van de volledigheid, juistheid van de inhoud (inclusief berekeningen en rapportages) van aanvragen in relatie tot de aanvraagvereisten;
    - toetsen aan omgevingsplan of Besluit kwaliteit leefomgeving;
    - toetsen aan Besluit bouwwerken leefomgeving en maatwerkregels in omgevingsplan op grond van Besluit bouwwerken leefomgeving;
    - opstellen concept-vergunning en bepalen voorschriften, eventueel op basis van bijdragen jurist en specialisten;
    - beoordelen aanvraag om toestemming voor gelijkwaardige maatregel of het anderszins toepassen van de gelijkwaardigheid bepaling van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
3. Beoordelen aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning, omgevingsplanplanactiviteit of buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het omgevingsplan.
4. Beoordelen aanvraag: opstellen concept-vergunning op basis van integrale afweging van (eventuele) bijdragen van jurist en specialisten.
5. Beoordelen zienswijzen, bij een bouwactiviteit (technisch), omgevingsplanactiviteit bouwwerken (ruimtelijk) en/of omgevingsplanactiviteit gebruik gronden en bouwwerken in strijd met het omgevingsplan.

Bijlage 1 Programma van Eisen Omgevingsvergunningen

6. Beoordelen van bezwaren en beroep bij een bouwactiviteit (technisch), omgevingsplanactiviteit bouwwerken (ruimtelijk) en/of omgevingsplanactiviteit gebruik gronden en bouwwerken in strijd met het omgevingsplan en eventueel bijdragen aan de informele aanpak bij bezwaren via “In gesprek".

Het betreft de volgende typen omgevingsvergunningen:

- Omgevingsplanactiviteit OPA en voorheen binnenplanse afwijking, bouwkostencategorie € 0,- tot € 100.000,-
- Omgevingsplanactiviteit OPA en voorheen binnenplanse afwijking, bouwkostencategorie vanaf € 100.000,-
- Omgevingsplanactiviteit BOPA (niet complex*), bouwkostencategorie € 0,- tot € 100.000,-
- Omgevingsplanactiviteit BOPA (complex*), bouwkostencategorie vanaf € 100.000,-
- Technische bouwactiviteit bouwkostencategorie van € 0,- tot € 100.000,-
- Technische bouwactiviteit bouwkostencategorie vanaf € 100.000,-
- Afhandelen gelijktijdig in 1 aanvraag van een Omgevingsplanactiviteit en een Technische bouwactiviteit, bouwkostencategorie € 0,- tot € 100.000,-
- Afhandelen gelijktijdig in 1 aanvraag van een Omgevingsplanactiviteit en een Technische bouwactiviteit, bouwkostencategorie vanaf € 100.000,-
- Vergunningsvrije aanvragen of vergunningen die buiten behandeling worden gesteld
- Omgevingsplanactiviteiten: kap, reclame, aanleg, in-en uitrit als apart behandeltraject.

* onder complex verstaan wij aanvragen die niet vallen binnen de categorieën kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit zoals opgenomen in bijlage 1 van de Legesverordening 2026 | Lokale wet- en regelgeving en die niet passen binnen de beleidsregels horende bij de Verordening fysieke leefomgeving.

Bijlage 1 Programma van Eisen Omgevingsvergunningen

Eisen uitvoering dienstverlening

7. De ingezette medewerkers beheersen de Nederlandse taal in woord en geschrift.
8. De ingezette medewerkers hebben kennis van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
9. De ingezette medewerkers minimaal 1 jaar werkervaring op het gebied van vergunningverlening bij een gemeentelijke organisatie.
10. De ingezette medewerkers beschikken over actuele kennis m.b.t. wetswijzingen en jurisprudentie.
11. Minimaal 2 medewerkers zijn in het bezit van een diploma Ambtenaar bouw- en woningbouw I, inclusief omgevingsrecht algemeen, brandveiligheid, bouw /RO-regelgeving in Ow-stelsel, omgevingsplan, monumenten en bouwfysica.
12. Minimaal 1 medewerker is in het bezit van een diploma Ambtenaar bouw- en woningbouw II.
13. Minimaal 1 medewerker met minimaal 3 jaar werkervaring op het gebied van de vergunningverlening, waarbij aantoonbaar ervaring is met het behandelen van complexe aanvragen.

Dienstverlening

14. De dienstverlening vindt plaats in het tijdsblok 8:30 uur en 17:00 uur op de werkdagen maandag t/m vrijdag.
15. Aanvragen omgevingsvergunning dienen binnen 5 werkdagen in behandeling te worden genomen.
16. Aanvragen omgevingsvergunningen dienen binnen de wettelijke termijnen afgehandeld te worden. Indien er sprake is van het verlengen/opschorten van de termijn wordt de aanvrager daar schriftelijk over geïnformeerd.
17. Terugbelverzoeken en mails worden binnen 3 werkdagen afgehandeld.
18. Alle communicatie vindt plaats op taalniveau B1.
19. De afhandeling van aanvragen voor omgevingsvergunningen vindt alleen plaats via het zaaksysteem OpenWave.

Bijlage 1 Programma van Eisen Omgevingsvergunningen

Kwaliteit

20. Er wordt gewerkt conform het gedachtengoed van de Omgevingswet waarbij expliciet gekeken wordt naar de mogelijkheden.
21. Alle afgehandelde besluiten zijn juridisch correct.
22. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard brieven, beschikkingen en publicaties.