1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Noordoostpolder
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Snelbouwwoningen Oekraïners
Beschrijving:	De gemeente Noordoostpolder heeft op korte termijn behoefte aan snelle, passende en kwalitatief goede huisvesting voor starters en spoedzoekers, waaronder Oekraïense ontheemden. Om tijdig in deze behoefte te kunnen voorzien, wordt ingezet op de realisatie van snelbouwwoningen met minimaal 100 bedden die als permanente huisvestingsoplossing moeten dienen met als streefdatum voor oplevering 1 juni 2027 en als uiterste opleveringsdatum 1 augustus 2027. Voor de opdracht geldt een plafondbedrag van € 5.100.000.
Identificatiecode van de procedure:	cf4217a5-ca8d-41fa-b58b-5aee5bde2812
Interne identificatiecode:	20260420231198
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Noordoostpolder

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Snelbouwwoningen Oekraïners
Beschrijving:	De gemeente Noordoostpolder heeft op korte termijn behoefte aan snelle, passende en kwalitatief goede huisvesting voor starters en spoedzoekers, waaronder Oekraïense ontheemden. Om tijdig in deze behoefte te kunnen voorzien, wordt ingezet op de realisatie van snelbouwwoningen met minimaal 100 bedden die als permanente huisvestingsoplossing moeten dienen met als streefdatum voor oplevering 1 juni 2027 en als uiterste opleveringsdatum 1 augustus 2027. Voor de opdracht geldt een plafondbedrag van € 5.100.000.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

Rijksoverheid

Opties:	
Beschrijving van de opties:	Naast de opdracht kan de Gemeente gebruik maken van de optionele werkzaamheden met betrekking tot de inrichting van de woningen. Deze optionele werkzaamheden omvatten de leveringen en/of realisatie met betrekking tot de inrichting van de woningen. Deze optionele werkzaamheden omvatten de levering en/of realisatie van inrichtingselementen gespecificeerd per woningtype zoals 1. Vloerstoffering; 2. Wandafwerking; 3. Keukenapparatuur; kookplaat (4-pits), afzuigkap (recirculatie), koelkast en overige keukenapparatuur (indien van toepassing), nader te bepalen door opdrachtgever. 4. Noodzakelijke basisinrichting ten behoeve van bewoning; 5. Buitenzonwering (op gevels oost – zuid – west). De Gemeente is niet verplicht deze werkzaamheden af te nemen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Noordoostpolder

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	15/10/2026
Einddatum van de duur:	01/06/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	1 Duurzaamheid en milieumanagement 2 Plan van aanpak – snelheid en leverzekerheid, risicobeheersing en samenwerking 3 Ontwerp en inpassing omgeving
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Totale inschrijfprijs
Beschrijving:	De inschrijver voegt het volledig ingevulde Inschrijvingsbiljet (bijlage G) en de open begroting toe aan de inschrijving in TenderNed. Alle bedragen dienen te worden vermeld in euro's exclusief btw.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

Rijksoverheid

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/08/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436698

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436698
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	07/09/2026 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de

Rijksoverheid

aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Noordoostpolder
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Noordoostpolder
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Noordoostpolder

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Noordoostpolder
Registratienummer:	482191910
Postadres:	Harmen Visserplein 1
Stad:	EMMELOORD
Postcode:	8302BW
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Karin Bliekendaal
E-mail:	inkoop@noordoostpolder.nl
Telefoon:	+31 527633911
Internetadres:	http://www.noordoostpolder.nl
Kopersprofiel:	https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR368796/1

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	b386b3e2-3b82-4cec-8a1f-365f8e74085d-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	De planning is gewijzigd, overeenkomstig de inschrijvingsleidraad. Tevens is opgenomen dat vanaf 20 augustus 2026 opnieuw vragen kunnen worden gesteld.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	eeae86de-b88b-414e-8048-dafbecbd2f58 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/08/2026 13:41 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid