

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Noordoostpolder

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Snelbouwwoningen Oekraïners

Beschrijving: De gemeente Noordoostpolder heeft op korte termijn behoefte aan snelle, passende en kwalitatief goede huisvesting voor starters en spoedzoekers, waaronder Oekraïense ontheemden. Om tijdig in deze behoefte te kunnen voorzien, wordt ingezet op de realisatie van snelbouwwoningen met minimaal 100 bedden die als permanente huisvestingsoplossing moeten dienen met als streefdatum voor oplevering 1 juni 2027 en als uiterste opleveringsdatum 1 augustus 2027. Voor de opdracht geldt een plafondbedrag van € 5.100.000.

Identificatiecode van de procedure: cf4217a5-ca8d-41fa-b58b-5aee5bde2812

Interne identificatiecode: 20260420231198

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Noordoostpolder

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Snelbouwwoningen Oekraïners

Beschrijving: De gemeente Noordoostpolder heeft op korte termijn behoefte aan snelle, passende en kwalitatief goede huisvesting voor starters en spoedzoekers, waaronder Oekraïense ontheemden. Om tijdig in deze behoefte te kunnen voorzien, wordt ingezet op de realisatie van snelbouwwoningen met minimaal 100 bedden die als permanente huisvestingsoplossing moeten dienen met als streefdatum voor oplevering 1 juni 2027 en als uiterste opleveringsdatum 1 augustus 2027. Voor de opdracht geldt een plafondbedrag van € 5.100.000.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Opties:

Beschrijving van de opties:

Naast de opdracht kan de Gemeente gebruik maken van de optionele werkzaamheden met betrekking tot de inrichting van de woningen. Deze optionele werkzaamheden omvatten de leveringen en/of realisatie met betrekking tot de inrichting van de woningen. Deze optionele werkzaamheden omvatten de levering en/of realisatie van inrichtingselementen gespecificeerd per woningtype zoals 1. Vloerstoffering; 2. Wandafwerking; 3. Keukenapparatuur; kookplaat (4-pits), afzuigkap (recirculatie), koelkast en overige keukenapparatuur (indien van toepassing), nader te bepalen door opdrachtgever. 4. Noodzakelijke basisinrichting ten behoeve van bewoning; 5. Buitenzonwering (op gevels oost – zuid – west). De Gemeente is niet verplicht deze werkzaamheden af te nemen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gemeente Noordoostpolder

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 15/10/2026
Einddatum van de duur: 01/06/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: 1 Duurzaamheid en milieumanagement 2 Plan van aanpak – snelheid en leverzekerheid, risicobeheersing en samenwerking 3 Ontwerp en inpassing omgeving

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Totale inschrijfprijs

Beschrijving: De inschrijver voegt het volledig ingevulde Inschrijvingsbiljet (bijlage G) en de open begroting toe aan de inschrijving in TenderNed. Alle bedragen dienen te worden vermeld in euro's exclusief btw.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 26/08/2026 10:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436698>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436698>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 07/09/2026 12:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere
inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Gemeente Noordoostpolder
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Noordoostpolder
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Noordoostpolder
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Noordoostpolder

Registratienummer: 482191910

Postadres: Harmen Visserplein 1

Stad: EMMELOORD

Postcode: 8302BW

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Karin Bliekendaal

E-mail: inkoop@noordoostpolder.nl

Telefoon: +31 527633911

Internetadres: <http://www.noordoostpolder.nl>

Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR368796/1>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet b386b3e2-3b82-4cec-8a1f-365f8e74085d-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De planning is gewijzigd, overeenkomstig de inschrijvingsleidraad. Tevens is opgenomen dat
vanaf 20 augustus 2026 opnieuw vragen kunnen worden gesteld.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: eeae86de-b88b-414e-8048-dafbecbd2f58 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 19/08/2026 13:41 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands