

Nota van Inlichtingen, versie 1

“Snelbouwwoningen Oekraïners”

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de aanbestedingsdocumenten. Daarmee maakt deze Nota van Inlichtingen ook deel uit van het overeen te komen contract.

In deze Nota van Inlichtingen zijn vroegtijdig een aantal schriftelijke vragen beantwoord die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen. De gemeente Noordoostpolder heeft de geanonimiseerde vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

Er blijft tot 17 augustus 2026 om 10.00 uur de gelegenheid om vragen te stellen. Daarnaast is er gelegenheid om in een tweede vragenronde vragen te stellen.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen versie 1 is op 13 augustus 2026 gepubliceerd op TenderNed.

BeNr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1.	Convenant toekomstig bouwen	- Bijlage H bevat een verwijzing naar het Convenant toekomstbestendig bouwen. Ambitieniveau brons is daarbij de ondergrens (strengen, bovenwettelijke eisen op gebied van duurzaamheid). In géén van de stukken wordt echter verwezen naar het convenant. Welke eisen uit het convenant zijn van toepassing?	Het convenant is als achtergrondinformatie toegevoegd om inzicht te geven in de duurzaamheidsambities van de Gemeente. Het Convenant geeft in deze aanbesteding een richting hoe de Gemeente tegen toekomstbestendig bouwen aankijkt. De beoordeling van inschrijvingen vindt plaats op basis van de aanbestedingsstukken, waaronder het subgunningscriterium SGC 1 Toekomstbestendig bouwen. Inschrijvers worden uitgenodigd hun aanpak mede te spiegelen aan de ambities van het convenant, maar er gelden geen aanvullende eisen uit het convenant die niet expliciet in de aanbestedingsstukken zijn beschreven.



BeNr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
2.	Bijlage H	Bij het doornemen van de aanbestedingsstukken constateren wij dat in Bijlage H wordt verwezen naar het Convenant Toekomstbestendig Bouwen. In de aanbestedingsstukken wordt echter niet nader toegelicht welke status dit convenant heeft binnen de aanbesteding en op welke wijze inschrijvers hier invulling aan dienen te geven. Wij overwegen hierover een vraag op te nemen voor de Nota van Inlichtingen. Echter, gezien de planning van de aanbesteding en het moment waarop de Nota van Inlichtingen wordt gepubliceerd, kunnen wij niet wachten met het maken van diverse ontwerp-, duurzaamheids- en kostentechnische keuzes die benodigd zijn voor onze inschrijving. Om onze aanbieding op de juiste uitgangspunten te kunnen baseren, verzoeken wij u vriendelijk om alvast aan te geven hoe de Gemeente het convenant binnen deze aanbesteding ziet. Meer specifiek ontvangen wij graag duidelijkheid over de volgende punten: a. Dient het Convenant Toekomstbestendig Bouwen te worden beschouwd als een ambitie of beleidsdocument ter informatie? b. Of wordt van inschrijvers verwacht dat zij de uitgangspunten van het convenant daadwerkelijk toepassen en verwerken in hun aanbieding? c. Indien dat laatste het geval is, welke onderdelen van het convenant acht de Gemeente hierbij relevant en worden betrokken bij de beoordeling van de inschrijving, bijvoorbeeld binnen SGC 1 Toekomstbestendig bouwen?	Wij verwijzen u naar het antwoord op vraag 1.

BeNr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		Deze duidelijkheid is voor ons van belang omdat de beantwoording rechtstreeks van invloed kan zijn op de verdere uitwerking van het plan en de daarmee samenhangende prijsstelling.	
3.	Inschrijvingsleidraad	Kunt u aangeven in hoeverre het Convenant Toekomstbestendig Bouwen van toepassing is op deze opdracht? Indien het convenant van toepassing is, welke eisen, verplichtingen of beoordelingscriteria vloeien hieruit voort voor de inschrijver?	Wij verwijzen u naar het antwoord op vraag 1.
4.	Bijlage H	Worden er eisen/wensen gesteld aan welk ambitieniveau de woningen moeten voldoen (Brons, zilver of goud), volgens het Convenant Toekomstbestendig bouwen? Krijgen we hierbij extra punten als we een hogere ambitie halen?	Wij verwijzen u naar het antwoord op vraag 1.