1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Helmond
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond
Beschrijving:	De gemeente Helmond is voornemens om op de locatie gelegen aan de Dolfijnlaan 81 te Helmond de nieuwbouw van IKC In het Hart van het Hout te realiseren. In dit IKC worden 1 basisschool met een sportzaal en een kinderopvang gehuisvest. De totale bruto oppervlakte van het nieuwe gebouw is overeenkomstig het programma van eisen circa 2.850m2 bvo. Het draagvlak onder gebruikers en omwonenden van de Dolfijnlaan is belangrijk. Hun betrokkenheid is van belang voor een succesvol ontwerpproces en het draagvlak voor het gebouw in de wijk. Het betrekken van deze belanghebbenden vanaf de beginfase zal helpen om een ontwerp te creëren dat aansluit bij de wensen en behoeften van de gebruikers, omwonenden en inwoners. Het definitieve programma bevat de volgende functies en de bijbehorende oppervlakte: • School: 1.960 m^2 • Kinderopvang: circa 450 m^2 • Sportzaal: circa 450 m^2 • Buitenterrein: circa 3.000 m2 Zie verder: Selectieleidraad. Het betreft een opdracht voor het uitwerken van een Structuur Ontwerp (massastudie), Technisch PVE, Voorlopig Ontwerp / Definitief-Ontwerp / Technisch-Ontwerp / Uitvoerings-Ontwerp / aanvraag omgevingsvergunning alsmede de esthetische directievoering en esthetisch toezicht. Tevens zal de architect het hele proces begeleiden voor het verkrijgen van draagvlak (participatie) voor het ontwerp.
Identificatiecode van de procedure:	5ebe3383-8161-462f-bb09-859118bde18a
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Helmond

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond
Beschrijving:	De gemeente Helmond is voornemens om op de locatie gelegen aan de Dolfijnlaan 81 te Helmond de nieuwbouw van IKC In het Hart van het Hout te realiseren. In dit IKC worden 1 basisschool met een sportzaal en een kinderopvang gehuisvest. De totale bruto oppervlakte van het nieuwe gebouw is overeenkomstig het programma van eisen circa 2.850m2 bvo. Het draagvlak onder gebruikers en omwonenden van de Dolfijnlaan is belangrijk. Hun betrokkenheid is van belang voor een succesvol ontwerpproces en het draagvlak voor het gebouw in de wijk. Het betrekken van deze belanghebbenden vanaf de beginfase zal helpen om een ontwerp te creëren dat aansluit bij de wensen en behoeften van de gebruikers, omwonenden en inwoners.

Rijksoverheid

	Het definitieve programma bevat de volgende functies en de bijbehorende oppervlakte: • School: 1.960 m² • Kinderopvang: circa 450 m² • Sportzaal: circa 450 m² • Buitenterrein: circa 3.000 m2 Zie verder: Selectieleidraad. Het betreft een opdracht voor het uitwerken van een Structuur Ontwerp (massastudie), Technisch PVE, Voorlopig Ontwerp / Definitief-Ontwerp / Technisch-Ontwerp / Uitvoerings-Ontwerp / aanvraag omgevingsvergunning alsmede de esthetische directievoering en esthetisch toezicht. Tevens zal de architect het hele proces begeleiden voor het verkrijgen van draagvlak (participatie) voor het ontwerp.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Helmond

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	03/07/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak met uitwerking Gunningscriteria 1 t/m 4
Beschrijving:	Gunningscriterium 1. Architectonische visie (max 20 punten) Gunningscriterium 2. Duurzaamheid, energieneutraal ontwerp, toekomstgericht bouwen (max 20 punten) Gunningscriterium 3. Beheersing van het ontwerpproces, de planning en kosten (max 20 punten) Gunningscriterium 4. Borging draagvlak (max 20 punten) Zie verder: Gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijfbiljet Als onderdeel van de inschrijving dient inschrijver bij inschrijving het ingevulde en rechtsgeldig ondertekende inschrijfbiljet in zoals opgenomen in Bijlage A bij de Gunningsleidraad. Specificatie inschrijfsom Als onderdeel van de inschrijving dient inschrijver bij inschrijving een gespecificeerde en rechtsgeldig ondertekende specificatie van de inschrijfsom is zoals opgenomen in Bijlage B bij de Gunningsleidraad, sluitend op het bedrag zoals dat is opgenomen op het inschrijfbiljet.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Helmond
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Helmond
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Helmond

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Architectengroep VBW-GAJ B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	235 170 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond
Datum waarop de winnaar is gekozen:	03/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	03/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Helmond

6.1.4 Statistische informatie

Rijksoverheid

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	193 200 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	235 170 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Helmond
Registratienummer:	50664505
Postadres:	Weg op den Heuvel 35
Stad:	Helmond
Postcode:	5701 NV
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Janny Nelissen
E-mail:	janny.nelissen@helmond.nl
Telefoon:	+31 492702419
Internetadres:	http://www.helmond.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	de voorzieningenrechter
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Rijksoverheid

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Architectengroep VBW-GAJ B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	09105762
Postadres:	Eusebiusbuitensingel 73
Stad:	ARNHEM
Postcode:	6828HZ
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.gaj.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	84d3a2af-38ae-46c0-9c10-eab367044595 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/08/2026 13:14 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid