1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Metropoolregio Eindhoven
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Senior Casemanager Woningbouw
Beschrijving:	Aanleiding en context De Metropoolregio Eindhoven (MRE) staat voor een forse woningbouwopgave. Om de opschaling van de woningbouwproductie te bevorderen wordt een Casemanager Woningbouwprojecten gezocht. Een vastgoedprofessional die met overzicht en ervaring opereert op het snijvlak van inhoud, proces, samenwerking en uitvoering. Het Realisatiebedrijf MRE ondersteunt gemeenten en samenwerkingspartners bij woningbouwprojecten, van initiatief tot en met daadwerkelijke oplevering. Het Realisatiebedrijf MRE bestaat uit de realisatieteams wonen, mobiliteit, energie-infrastructuur en werklocaties. Doel van de opdracht Het doel van de opdracht is de opschaling, het optimaliseren en realiseren van woningbouwprojecten in de regio MRE mogelijk te maken. Bijzondere aandacht gaat daarbij uit naar de projecten waar subsidies zijn toegekend in het kader van het project Beethoven. Daarnaast is de senior casemanager accounthouder woningbouw voor een aantal gemeenten en verzorgt daar de intake van nieuwe activiteiten. De Senior Casemanager draagt aantoonbaar bij aan: Kortere doorlooptijden van (gesubsidieerde) woningbouwprojectenGoede samenwerking tussen gemeenten, marktpartijen en andere stakeholdersHet wegnemen van knelpunten in plan- en realisatiefasesEen effici?nte en schaalbare werkwijze binnen de metropool regio EindhovenEen goed gevulde activiteitenportefeuille van het realisatieteam wonen Positionering De Casemanager Woningbouwprojecten werkt in opdracht van het Realisatiebedrijf MRE en maakt onderdeel uit van het realisatieteam Wonen. De realisatiemanager Wonen wijst de casussen toe en is eerste aanspreekpunt. De realisatiemanager Wonen wijst een aantal gemeenten toe waar de senior casemanager accounthouder is en de intake verzorgt van nieuwe activiteiten. In het kader van de toegewezen casussen is nauwe afstemming met programma- en subsidiemanagement MRE, met betrokken gemeenten, met regionale partners en waar nodig met de andere realisatieteams. De opdrachtnemer opereert in een hoge mate van zelfsturing, met een groot verantwoordelijkheidsgevoel voor zowel inhoudelijke resultaten als het functioneren van het Realisatiebedrijf als geheel.
Identificatiecode van de procedure:	e101f262-4c48-47a9-98c7-4c7b92c9e134
Interne identificatiecode:	2161
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Aanleiding en context De Metropoolregio Eindhoven (MRE) staat voor een forse woningbouwopgave. Om de opschaling van de woningbouwproductie te bevorderen wordt een Casemanager Woningbouwprojecten gezocht. Een vastgoedprofessional die met overzicht en ervaring opereert op het snijvlak van inhoud, proces, samenwerking en uitvoering. Het Realisatiebedrijf MRE ondersteunt gemeenten en samenwerkingspartners bij woningbouwprojecten, van initiatief tot en met daadwerkelijke oplevering. Het Realisatiebedrijf MRE bestaat uit de realisatieteams wonen, mobiliteit, energie-infrastructuur en werklocaties. Doel van de opdracht Het doel van de opdracht is de opschaling, het optimaliseren en realiseren van woningbouwprojecten in de regio MRE mogelijk te maken. Bijzondere aandacht gaat daarbij uit naar de projecten waar subsidies zijn toegekend in het kader van het project Beethoven. Daarnaast is de senior casemanager accounthouder woningbouw voor een aantal gemeenten en verzorgt daar de intake van nieuwe activiteiten. De Senior Casemanager draagt aantoonbaar bij aan: Kortere doorlooptijden van (gesubsidieerde) woningbouwprojectenGoede samenwerking tussen gemeenten, marktpartijen en andere stakeholdersHet wegnemen van knelpunten in plan- en realisatiefasesEen effici?nte en schaalbare

Rijksoverheid

werkwijze binnen de metropool regio EindhovenEen goed gevulde activiteitenportefeuille van het realisatieteam wonen Positionering De Casemanager Woningbouwprojecten werkt in opdracht van het Realisatiebedrijf MRE en maakt onderdeel uit van het realisatieteam Wonen. De realisatiemanager Wonen wijst de casussen toe en is eerste aanspreekpunt. De realisatiemanager Wonen wijst een aantal gemeenten toe waar de senior casemanager accounthouder is en de intake verzorgt van nieuwe activiteiten. In het kader van de toegewezen casussen is nauwe afstemming met programma- en subsidiemanagement MRE, met betrokken gemeenten, met regionale partners en waar nodig met de andere realisatieteams. De opdrachtnemer opereert in een hoge mate van zelfsturing, met een groot verantwoordelijkheidsgevoel voor zowel inhoudelijke resultaten als het functioneren van het Realisatiebedrijf als geheel.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Senior Casemanager Woningbouw
Beschrijving:	Aanleiding en context De Metropoolregio Eindhoven (MRE) staat voor een forse woningbouwopgave. Om de opschaling van de woningbouwproductie te bevorderen wordt een Casemanager Woningbouwprojecten gezocht. Een vastgoedprofessional die met overzicht en ervaring opereert op het snijvlak van inhoud, proces, samenwerking en uitvoering. Het Realisatiebedrijf MRE ondersteunt gemeenten en samenwerkingspartners bij woningbouwprojecten, van initiatief tot en met daadwerkelijke oplevering. Het Realisatiebedrijf MRE bestaat uit de realisatieteams wonen, mobiliteit, energie-infrastructuur en werklocaties. Doel van de opdracht Het doel van de opdracht is de opschaling, het optimaliseren en realiseren van woningbouwprojecten in de regio MRE mogelijk te maken. Bijzondere aandacht gaat daarbij uit naar de projecten waar subsidies zijn toegekend in het kader van het project Beethoven. Daarnaast is de senior casemanager accounthouder woningbouw voor een aantal gemeenten en verzorgt daar de intake van nieuwe activiteiten. De Senior Casemanager draagt aantoonbaar bij aan: Kortere doorlooptijden van (gesubsidieerde) woningbouwprojectenGoede samenwerking tussen gemeenten, marktpartijen en andere stakeholdersHet wegnemen van knelpunten in plan- en realisatiefasesEen effici?nte en schaalbare werkwijze binnen de metropool regio EindhovenEen goed gevulde activiteitenportefeuille van het realisatieteam wonen Positionering De Casemanager Woningbouwprojecten werkt in opdracht van het Realisatiebedrijf MRE en maakt onderdeel uit van het realisatieteam Wonen. De realisatiemanager Wonen wijst de casussen toe en is eerste aanspreekpunt. De realisatiemanager Wonen wijst een aantal gemeenten toe waar de senior casemanager accounthouder is en de intake verzorgt van nieuwe activiteiten. In het kader van de toegewezen casussen is nauwe afstemming met programma- en subsidiemanagement MRE, met betrokken gemeenten, met regionale partners en waar nodig met de andere realisatieteams. De opdrachtnemer opereert in een hoge mate van zelfsturing, met een groot verantwoordelijkheidsgevoel voor zowel inhoudelijke resultaten als het functioneren van het Realisatiebedrijf als geheel.
Interne identificatiecode:	2161

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste	

Rijksoverheid

classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Metropoolregio Eindhoven
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	135 Euro

Rijksoverheid

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Flexurance Facility B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	135 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	19/08/2026
Datum van sluiting van het contract:	19/08/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Metropoolregio Eindhoven
Registratienummer:	17245531
Postadres:	Raiffeisenstraat
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611CH
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer B. Bergmans
E-mail:	info@metropoolregioeindhoven.nl
Telefoon:	+31 402594594
Internetadres:	https://inhuur.werkeninzuidoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninzuidoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor

Rijksoverheid

andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Metropoolregio Eindhoven
Registratienummer:	17245531
Postadres:	Raiffeisenstraat
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611CH
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw L. Tersteeg
E-mail:	l.tersteeg@rhc-eindhoven.nl
Telefoon:	+31 402594594
Internetadres:	https://metropoolregioeindhoven.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Flexurance Facility B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	97966924
Postadres:	Stationsplein
Stad:	Zwijndrecht
Postcode:	3331LL
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Frank Bakker
E-mail:	recruitment@flexurance.nl
Telefoon:	+31 786818265

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	9b1b1539-66f5-4843-88c6-29173327d6a0 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/08/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid