

Huisregels Koopvaarder 1 te Hoorn.

U woont samen met anderen in de gemeentelijke opvanglocatie aan de Koopvaarder 1 te Hoorn en wilt met z'n allen prettig wonen. Soms betekent dit voor de één iets anders dan voor de ander. Met deze huisregels bereiken we voor iedereen een veilige plezierige woonomgeving.

Algemene ruimtes: de hal, gangen

- De ruimtes moeten vrij zijn van obstakels. Bij calamiteiten en in nood moeten de hulpdiensten zoals brandweer en ambulance vrije doorgang hebben.
- Ook de ruimtes bij de eigen voordeur moeten leeg zijn.
- Houd de algemene ruimtes schoon, heel en netjes. Is er een ongelukje gebeurd, dan ruimt u dat zelf direct op en maakt u het goed schoon.
- In het hele gebouw geldt een rookverbod, dus ook in de gangen.
- Rookt u buiten dan gooit u de peuken niet op de grond, maar in de daarvoor bestemde asbakken.
- Blows voor de ingang is niet toegestaan, de geur die zich hierdoor verspreid is hinderlijk voor de bewoners en kinderen.
- U kunt op deze locatie zelf koken. Zorg voor hygiëne, gebruik het kookgerei dat in de keuken aanwezig is, u doet uw eigen afwas, eten bewaart u in een afgesloten bak. Vuilniszakken gooit u meteen in de gesloten bak buiten.

Afval

- Breng uw huisvuil in goed afgesloten zakken direct naar de containers, laat het niet op de gang staan.
- Zet geen afval naast de containers, naast vervuiling van het terrein trekt het meeuwen en ongedierte aan.
- Het is niet toegestaan etensresten of brood uit het raam te gooien om vogels te voeren. Er komen meeuwen op af die alles bevuilen. Ze veroorzaken ook veel geluidsoverlast en zijn agressief in de broedperiode. Etensresten trekken ook ongedierte zoals muizen en ratten aan.

Geluid en overlast

- De kamers in de opvanglocatie zijn gehorig. Harde muziek, luid telefoneren, schreeuwen, gillen en stampen is hinderlijk voor de andere bewoners en geven overlast.
- De algemene ruimtes zijn geen speelplek of hangplek.
- U houdt rekening met medebewoners en omwonenden en veroorzaakt geen overlast of hinder. Vanaf 22.00 uur tot 8.00 uur moet het rustig zijn.

Fietsen, scooters en brommers

- Uw fiets(en) en brommer of scooter zet u overdag op de aangewezen plekken bij het gebouw.
- Uw kapotte of ongebruikte fiets voert u af.
- Brommers en scooters zet u naast de fietsrekken.
- Auto's mogen alleen in de parkeervakken staan. U bent zelf verantwoordelijk voor een geldige autoverzekering en parkeeronthefing wanneer u rijdt met een buitenlands kenteken binnen Nederland. Ook adviseren wij u om de geldigheid van uw rijbewijs te laten toetsen voordat u deelneemt aan het verkeer. Een Oekraïens rijbewijs is 186 dagen geldig vanaf het moment dat u zich inschrijft bij de gemeente.
- Als u zich inschrijft in de gemeente dient uw auto op een Nederlands kenteken gezet te worden.

Brandvoorschriften

- Het is niet toegestaan om te roken in de eigen woonruimte en de overige gebouwen. Binnen roken is ten alle tijden streng verboden!
- Open vuur (kaarsen, wierook, olielampen, etc.) is niet toegestaan, uitgezonderd het gebruik van de vaste kooktoestellen in de keukens.
- Pannen mogen tijdens het koken niet onbeheerd op een brandend kooktoestel worden achtergelaten.
- Het aanbrengen van iedere verandering of schade aan een brandbeveiligingsvoorziening is vanwege veiligheidsredenen strikt verboden. Voorbeelden hiervan zijn:
 - Het afplakken of anderszins onklaar maken van een brandmelder;
 - Het demonteren van een deurdranger of het open houden van een zelfsluitende, brandwerende deur.
 - Het ophangen van gordijnen aan het plafond is verboden
 - Het vervangen/aanbrengen van eigen sloten, hang en sluitwerk
- Het blokkeren van de vluchtwegen, door bijvoorbeeld het plaatsen van kinderwagens of fietsen in de woongebouwen, of het onnodig activeren van het brandalarm, is niet toegestaan.
- Bewaar nooit benzine, alcohol of andere snel ontvlambare stoffen in uw woonruimte.
- Verwijder altijd voor gebruik het oude stof uit de filter van de droger. Een vervuilde droger vat vlam!
- Wanneer het brandalarm afgaat, dient u het gebouw direct te verlaten en buiten te wachten op aanwijzingen van het personeel.

- U mag binnen en buiten geen open vuur aansteken, zoals kaarsen, wierrook, olielampen, etc.

Algemeen

- Illegale handel en het bezitten, gebruiken of verhandelen van wapens is verboden.
- Het bezitten, gebruiken of verhandelen van alcoholische dranken en/ of (soft)drugs is niet toegestaan in en om het pand.
- Het is niet toegestaan onder invloed te verkeren van alcohol of (soft)drugs.
- Houd rekening met elkaar en behandel elkaar met respect.
- De gemeenschappelijke keuken dient u op te ruimen en schoon te maken als u deze gebruik heeft.
- Voedsel kunt u bewaren in de gemeenschappelijke koelkasten. Het is niet toegestaan zonder toestemming voedsel (of andere spullen) van andere bewoners te gebruiken of weg te nemen.
- De sanitaire ruimtes (toiletten en wasgelegenheden) laat u netjes en schoon achter na gebruik.
- U dient de aanwijzingen van locatiebeheerder en beveiliging direct op te volgen.
- De locatiebeheerder is uw eerste aanspreekpunt.
- Crimineel gedrag is te allen tijde verboden en wordt altijd gemeld aan de politie.

Kinderen

U bent verantwoordelijk voor de veiligheid en het handelen van uw minderjarige kinderen. Als uw kinderen niet op school of in kinderopvang verblijven, bent u verantwoordelijk toezicht op uw kinderen te houden. Schade veroorzaakt door uw minderjarige kinderen moet u betalen.

Eigen woonruimte

Aan u is een tijdelijke woonruimte toegewezen. U bent verantwoordelijk voor het schoonhouden en zorgvuldig gebruik van uw woonruimte en leefomgeving en andere goederen die u in bruikleen heeft ontvangen.

U mag geen veranderingen in, op, of rond de woonruimte in de opvanglocatie, of aan het meubilair aanbrengen. Ook het plaatsen van eigen meubilair of het aanbrengen van eigen aankleding (zoals gordijnen, vitrage en wandkleden) is vanwege de brandveiligheid niet toegestaan. Veranderingen of beschadigingen die u aanbrengt, zullen op uw kosten worden verwijderd, vervangen of hersteld.

Wanneer u de woonruimte door verhuizing verlaat, dient u uw woonruimte schoon en in goede staat, met het volledige inventaris, achter te laten.

Het kan gebeuren dat u tijdens uw verblijf naar een andere ruimte moet verhuizen en/of dat een andere bewoner bij u in de woonruimte geplaatst wordt.

Het is niet toegestaan om huisdieren te houden en/of toe te laten in de opvanglocatie.

Het is niet toegestaan om in uw toegewezen kamer te koken.

Wanneer u een kamer deelt met medebewoners, dient u er samen voor te zorgen dat de kamer toegankelijk is. Per kamer krijgt u maximaal 2 sleutels tot uw beschikking. Er is naast elke deur een sleutelkastje waar u, uw sleutel kunt bewaren voor uw medebewoner.

Gemeenschappelijke woonruimte(s) en apparaten

De gemeenschappelijke woonruimte is bestemd voor u en uw medebewoners.

Iedereen is gezamenlijk verantwoordelijk voor het schoon en leefbaar houden van de gehele locatie, waaronder de gemeenschappelijke woonruimtes en de directe omgeving.

U dient apparaten zoals stofzuigers en strijkijzers die bestemd zijn voor algemeen gebruik terug te plaatsen nadat u deze heeft gebruikt.

Schoonmaakartikelen

Alle schoonmaakartikelen moeten na gebruik netjes worden teruggezet op de daarvoor bestemde plaats.

Schoonmaakrooster

U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van uw woonlocatie. De huismeester kan u aanspreken met betrekking tot het schoonhouden van de woonlocatie.

Aansprakelijkheid

De gemeente Hoorn is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van uw eigendommen, ook niet als de schade door medebewoners of door anderen is veroorzaakt.

U bent volledig aansprakelijk voor beschadigingen die u aanbrengt in-, of aan de woonruimte en/of het inventaris en voor onzorgvuldig gebruik hiervan. De kosten voor herstel of vervanging zullen op u verhaald worden.

Wanneer niet kan worden aangetoond wie van de bewoners in een specifieke woonruimte de beschadiging heeft aangebracht, dan wel het onderhouden van de eigen leefomgeving heeft nagelaten, zal ieder van deze bewoners voor de aangebrachte schade (hoofdelijk) aansprakelijk zijn. Dit geldt voor alle huisregels die van toepassing zijn op de woonruimte.

Bij verdwijning of beschadiging van gemeentelijke eigendommen zal aangifte gedaan worden bij de politie.

Opvolgen aanwijzingen

U bent verplicht om te allen tijde de aanwijzingen van de locatiebeheerder en de beveiliging op te volgen en de huisregels na te komen. De locatiebeheerder zal periodiek (Lees: wekelijks) uw kamer bezoeken ter inspectie. Wanneer u langer dan 2 dagen afwezig bent, zal de locatiebeheerder een kijkje nemen in uw kamer.

Goederen in bruikleen

U kunt bepaalde goederen tijdelijk in bruikleen krijgen. Goederen die u in bruikleen heeft ontvangen, dient op een nader af te spreken tijdstip terug te geven.

Privacyschending

We hechten grote waarde aan de privacy van alle bewoners en medewerkers binnen de gemeentelijke opvanglocatie. Daarom zijn er regels opgesteld over het maken van foto's, film- en geluidsopnames. Deze regels gelden op alle locaties en voor zowel bewoners als bezoekers.

Het is verboden om zonder toestemming beeld- en geluidsopnames te maken binnen de opvanglocatie van medebewoners, medewerkers, bezoekers en andere aanwezigen op de locatie.

Het gebruik van verborgen camera's is uitdrukkelijk verboden. Het publiceren of het anderszins delen van opnamen is zonder toestemming van de betrokkenen niet toegestaan.

Discriminatie, intimidatie en geweld

De algemene regel is dat u tijdens uw verblijf in de opvang de wet en regelgeving van de Nederlandse samenleving naleeft. Artikel 1 van de Nederlandse Grondwet vormt voor het COA een belangrijk uitgangspunt. Hierin staat dat discriminatie wegens godsdienst, levensovertuiging, politieke gezindheid, ras, geslacht of welke grond dan ook, niet is toegestaan.

Elke vorm van (het aanzetten tot) agressie en geweld tegen personen, bijvoorbeeld in de vorm van discriminatie, bedreiging huiselijk geweld, is in Nederland en dus in de opvanglocatie strikt verboden. Bij strafbare feiten of vermoedens ervan, wordt altijd de politie ingelicht. Wanneer u slachtoffer bent van agressie en geweld, zult u altijd geadviseerd worden om aangifte te doen tegen de dader.

Politiek activisme is niet toegestaan, dit om onderlinge problemen te voorkomen.

Zelf bewonen

De ruimte waarin u woont, is alleen voor u en uw medebewoners bedoeld en geldt gedurende uw verblijf in de opvang als uw hoofdverblijf. U mag hier geen andere mensen in laten wonen.

Verantwoordelijkheid voor uw bezoek

De huisregels zijn ook van toepassing voor uw bezoek. Bespreek het met hen. Bezoekers zijn welkom van 8.00 uur tot 22.00 uur. U bent verantwoordelijk voor het naleven van de regels door de bezoekers.

Bezoek is niet toegestaan te logeren.

Tijdelijk vertrek

U dient zich vooraf te melden bij de locatiebeheerder wanneer u van plan bent om langer dan 48 uur weg te blijven van de opvanglocatie. U mag maximaal 28 dagen per jaar elders verblijven mits u heeft aangegeven waar u naar toe gaat. Wanneer u langer dan 28 dagen weg bent, mag de locatieleiding uw kamer ontruimen en beschikbaar stellen voor een ander persoon, u zult dan ook worden uitgeschreven uit het basisregister van de gemeente. U heeft dan geen recht meer op opvang binnen de gemeente Hoorn.

Overtreding huisregels

Overtreding van de huisregels kan leiden tot definitieve ontzegging tot de opvanglocatie. Dit betekent dat u de opvanglocatie dient te verlaten en zelf moet zorgen voor een andere verblijfplaats. U zult niet geholpen worden bij het vinden van een nieuwe verblijfplaats.

Voor akkoord en ontvangst.

Met het ondertekenen van dit document verklaar ik het bovengenoemde gelezen, begrepen en akkoord te hebben bevonden.

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening: