

Nota van Inlichtingen bij Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Omgevingsplan – Wijzigingsbesluit 1' van de gemeente De Ronde Venen

Gepubliceerd onder nummer: DRV 2026 PRJ-2400353

Datum: 28 september 2026

Samenvatting aanpassingen in aanbestedingsdocumenten:

1. De op 19 augustus 2026 gepubliceerde Bijlage D Conceptovereenkomst Omgevingsplan komt bij de publicatie van deze nota van inlichtingen te vervallen. De nieuwe versie van Bijlage D is in map 'Aanbestedingsdocumenten' op TenderNed op 28 september 2026 gepubliceerd onder naam: 'Bijlage D Conceptovereenkomst Omgevingsplan NvI 20260928'.
2. De op 19 augustus 2026 gepubliceerde Bijlage C Prijzenblad komt bij de publicatie van deze nota van inlichtingen te vervallen. De nieuwe versie van Bijlage C is in map 'Aanbestedingsdocumenten' op TenderNed op 28 september 2026 gepubliceerd onder naam: 'Bijlage C Prijzenblad NvI 20260928'.
3. Het op 19 augustus 2026 gepubliceerde Aanbestedingsdocument Omgevingsplan DRV komt bij de publicatie van deze nota van inlichtingen te vervallen. De nieuwe versie van het Aanbestedingsdocument is in map 'Aanbestedingsdocumenten' op TenderNed op 28 september 2026 gepubliceerd onder naam: 'Aanbestedingsdocument Omgevingsplan DRV NvI 20260928'.

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Participatie	Kunnen wij ervanuit gaan dat de praktische zaken rondom participatie, zoals het regelen van een locatie en het bereiken van de inwoners van gemeente De Ronde Venen, door de gemeente zelf wordt opgepakt?	Ja, het regelen van de locatie en versturen van de brieven wordt door de gemeente verzorgd. Wij verwachten wel dat de opdrachtnemer meedenkt bij het opstellen van brieven en aanwezig is bij de verschillende participatiemomenten.

2	Toepasbare regels	Zoals bleek uit de marktconsultatie is er beperkte ervaring met het opstellen van toepasbare regels. Waarom heeft u er toch voor gekozen dit onderdeel te laten zijn van de uitvraag? Wij zouden u willen vragen te heroverwegen dit onderdeel te laten zijn van de uitvraag. Naast dat dit mogelijk het aantal inschrijvingen beperkt, is dit ook iets waarbij we sterk aanbevelen dit in eigen huis te houden. Het omgevingsplan wordt komende jaren voortdurend gewijzigd. Het is van groot belang dat u die vertaling naar toepasbare regels ook bij volgende wijzigingen blijft doen in goede aansluiting op de dagelijkse uitvoeringspraktijk, waar u het beste zicht op heeft.	De toepasbare regels zijn een cruciaal onderdeel van het opstellen van het omgevingsplan. Echter hebben wij dit als gemeente niet binnenshuis en is het daarom onderdeel van de uitvraag. Het is voor de inschrijver ook mogelijk als combinatie of hoofdaannemer met onderaannemer in te schrijven (zie paragraaf 2.15 en 2.16 van het Aanbestedingsdocument).
3	Inventarisatie	U vraagt om een goede inventarisatie van het plangebied, zodat op voorhand de bestaande legale situatie wordt voorgelegd. Kunnen we ervanuit gaan dat de verleende omgevingsvergunningen met ons gedeeld worden?	Ja, de verleende omgevingsvergunningen worden gedeeld.
4	Toegang plansoftware Cadac	Krijgt de opdrachtnemer van de gemeente toegang tot de plansoftware Cadac?	Ja, hier worden nadere afspraken over gemaakt.
5	Nota Omgevingskwaliteit	Is de verwachting dat sprake is van een volledige actualisatie van de Nota Omgevingskwaliteit of vooral een harmonisatie van de bestaande welstandsnota's met beperkte beleidswijzigingen?	Momenteel zijn er twee welstandsnota's. Een van Abcoude en Baambrugge en één van de rest van de gemeente. Deze willen wij samenvoegen en harmoniseren. De toetsingscriteria zullen verhuisd worden naar het Omgevingsplan. De meer gebieds- en subjectgerichte criteria met de meer open normen blijven in de geactualiseerde nota omgevingskwaliteit achter.

6	Verwerkersovereenkomst	In bijlage 1 van de verwerkersovereenkomst staat dat van de verwerker een bereikbaarheid buiten kantooruren wordt gevraagd. Kunt u toelichten welke concrete verplichting hieruit voortvloeit? Voor een adviesorganisatie zonder 24/7 dienstverlening achten wij een permanente bereikbaarheidsverplichting niet vanzelfsprekend. Is het mogelijk deze bepaling nader te preciseren of te beperken tot kantooruren en/of tot beveiligingsincidenten en datalekken?	Nee, het is niet mogelijk. Deze bepaling is bedoeld voor cyberbeveiligings- en datalek-incidenten. Beiden hebben een meldplicht met (zeer beperkte) termijnen (zowel voor de leverancier als voor ons). Elk uur dat we het eerder weten en kunnen acteren is winst (voor beide). Zie ook antwoord op vraag 17.
7	1.5.2.2 inhoud en voorbereiding eerste wijzigingsbesluit	Heeft de opdrachtgever een bepaalde aanpak voor ogen voor het actualiseren van de welstandsnota's zoals wel is uitgewerkt voor de 'verhuisdozen'? Zo ja, wat is de beoogde aanpak?	Ja, zie antwoord 5.
8	1.5.3.1 Nota omgevingskwaliteit	In hoeverre moet de opdrachtnemer de twee bestaande welstandsnota's inhoudelijk, taalkundig en systematisch harmoniseren tot één uniforme nota omgevingskwaliteit?	De doelstelling van de gemeente is om te komen tot één geüpdatete uniforme nota omgevingskwaliteit. Inhoudelijk dient deze aan te sluiten op de oude welstandsnota's, tenzij er gemotiveerd van af wordt gegaan.
9	1.5.3.1 Nota omgevingskwaliteit	Behoort het bepalen welke welstandscriteria in het omgevingsplan en welke in de nota omgevingskwaliteit worden opgenomen tot de opdracht?	Ja, in overleg met de gemeente.
10	1.5.3.1 Nota omgevingskwaliteit	In hoeverre moet de opdrachtnemer de bestaande gebiedsgerichte en objectgerichte open normen inhoudelijk beoordelen, actualiseren of aanvullen voordat deze in de nieuwe nota omgevingskwaliteit worden opgenomen?	Dit gaat in samenspraak met de gemeente, van de opdrachtnemer wordt wel een advies, over de verdeling omgevingsplan – nota omgevingskwaliteit, verwacht.
11	1.5.3.1 Nota omgevingskwaliteit	Moet de opdrachtnemer de bestaande gebiedsindeling ongewijzigd overnemen of opnieuw beoordelen en zo nodig aanpassen?	Ja, de bestaande gebiedsindeling uit de omgevingsvisie is leidend voor de indeling binnen het omgevingsplan.

12	1.5.3.1 Nota omgevingskwaliteit	Welke en hoeveel actuele beeldkwaliteitsplannen moet de opdrachtnemer in de nieuwe nota omgevingskwaliteit verwerken?	Hier zal nog een inventarisatie voor noodzakelijk zijn. Veel bestemmingsplannen die woningbouw mogelijk maken beschikken over een beeldkwaliteitsplan. Het zal gaan over circa 35 beeldkwaliteitsplannen. Een groot deel van deze beeldkwaliteitsplannen zijn als bijlage toegevoegd aan de welstandsnota.
13	1.5.3.1 Nota omgevingskwaliteit	Welke rol, afstemming en ondersteuning worden van de commissie omgevingskwaliteit en de opdrachtnemer verwacht bij het opstellen en vaststellen van de nota omgevingskwaliteit?	Wij verwachten dat de opdrachtnemer in afstemming met de gemeente het eerste concept presenteren/toelichten in de commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Vervolgens dient opdrachtnemer de aanpassingen door te voeren naar aanleiding van het advies van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Indien het advies aanleiding hiertoe geeft is een tweede ronde in de commissie Ruimtelijke Kwaliteit noodzakelijk. De gemeente neemt in haar periodiek overleg met de rayonarchitect de afstemming voor haar rekening over de voorbereiding en aanpak voor de Nota Omgevingskwaliteit.
14	1.5.4. Overige uitvoeringseisen	Is de gemeente voornemens tijdens de looptijd van de opdracht over te stappen van Cadac Compass naar andere plansoftware, en zo ja, welke gevolgen heeft dit voor de werkzaamheden van de opdrachtnemer?	Het contract met Cadac loopt tot augustus 2027 af. Dit kan betekenen dat er mogelijk een nieuwe software kan komen. Wanneer dit zo is, zullen de gevolgen voor de opdrachtnemer zo veel mogelijk beperkt worden.
15	1.5.4 Overige uitvoeringseisen	Stelt de gemeente een viewer of andere voorziening beschikbaar voor het beoordelen en controleren van locaties en geometrieën of maakt het ter beschikking stellen van de viewer onderdeel uit van de opdracht?	Ja, de gemeente stelt een geoviewer beschikbaar.
16	1.5.5 Optie	Kan de gemeente bevestigen dat ondersteuning bij beroep en aanpassing van de regeling na een uitspraak uitsluitend als optie wordt beschreven en niet in de vaste aanneemsom hoeft te worden opgenomen?	Ja, dat kunnen we bevestigen.

17	2.11 Overeenkomst inzake verwerkingsverantwoordelijkheid	De opdrachtnemer bepaalt bij de uitvoering van de advieswerkzaamheden zelfstandig het doel, de middelen en de inhoud van de advisering en is daarmee zelf verwerkingsverantwoordelijke. Het verwerken van persoonsgegevens is bovendien geen zelfstandige hoofdactiviteit van de opdracht. Daarmee is sprake van een relatie tussen twee zelfstandig verwerkingsverantwoordelijken en niet van een relatie tussen een verwerkingsverantwoordelijke en een verwerker. Kan de gemeente daarom bevestigen dat de verplichting om een verwerkersovereenkomst te sluiten vervalt en dat, indien omvangrijke gegevensuitwisseling nodig blijkt, daarover zo nodig afzonderlijke afspraken worden gemaakt in een gegevensuitwisselingsovereenkomst?	Nee, dat kunnen we niet bevestigen. Elke uitwisseling van Persoonsgegevens vereist een verwerkersovereenkomst, ongeacht de aard van de gegevens of de omvangrijkheid ervan.
18	5.1.2 Gunningscriterium Prijs	De scope van dit perceel is te groot voor het afgegeven plafondbedrag. Is de gemeente bereid het plafondbedrag te schrappen zodat leveranciers een eerlijke en reële prijs kunnen afgeven?	Nee, we zijn hiertoe niet bereid. We zijn wel bereid om het plafondbedrag te verruimen en naar € 175.000,- aan te passen. Zie aangepast Aanbestedingsdocument Omgevingsplan DRV NvI 20260928 en Bijlage C Prijzenblad NvI 20290928.
19	Bijlage 1 Plan van aanpak 2.4.2.2 Beleidswijzigingen	Is een complete lijst beschikbaar van het gemeentelijke beleid met daarin regels die in de wijziging moeten worden verwerkt, inclusief beleid dat naar verwachting vóór 2032 wordt vastgesteld?	Nee, deze lijst is er op dit moment nog niet. Wel kunnen wij bij start van de opdracht een lijst met het gemeentelijk beleid aanleveren. Welke regels precies verwerkt moeten worden, zien wij als taak van de opdrachtnemer.
20	Bijlage 1 Plan van aanpak 2.4.2.4. Transitiehooftuk	Moet de inventarisatie van de bestaande legale situatie feitelijk, planologisch-juridisch of op beide manieren worden uitgevoerd, en welke brongegevens stelt de gemeente daarvoor beschikbaar of moeten daarvoor worden betrokken?	Ja, deze dient uitgevoerd te worden. De brongegevens waarover de gemeente beschikt zijn de huidige bestemmingsplannen en alle gemeentelijke basisregistraties (BAG, BGT, etc.) en registraties op het gebied van de openbare ruimte (BOR).

21	Bijlage 1 Plan van aanpak 2.4.2.4 Transitiehoofdstuk	Mag de opdrachtnemer voor de nieuwe regeling uitgaan van de bestaande geometrieën, of moet rekening worden gehouden met het opnieuw intekenen en controleren van locaties?	Ja, de opdrachtnemer kan uitgaan van bestaande geometrie waar mogelijk. Wanneer er nieuwe geometrieën noodzakelijk zijn, zullen deze ingetekend en gecontroleerd worden door de gemeente.
22	Bijlage 1 Plan van aanpak 2.5 De Verhuisdozen	Gaat de gemeente er mee akkoord dat we de verplichte toepasbare regels opstellen (indieningsvereisten) + checks voor 10 top activiteiten?	Nee, we willen toepasbare regels voor de noodzakelijke activiteiten. Het is aan de opdrachtnemer om met een advies te komen welke noodzakelijk zijn.
23	Bijlage 1 Plan van aanpak 2.7 Milieueffectrapportage	Heeft de gevraagde milieueffectrapportage-scan uitsluitend betrekking op het eerste wijzigingsbesluit of ook op de samenhang met latere wijzigingen van het omgevingsplan?	De MER-scan gaat over het eerste wijzigingsbesluit. Daarbij wordt ook gekeken of dit besluit een kader vormt voor latere ontwikkelingen. Als latere ontwikkelingen met een apart besluit mogelijk worden gemaakt, wordt op dat moment bekeken of een MER nodig is.
24	Bijlage 1 Plan van aanpak 3.3.1 Ordening activiteiten: thematisch	Is een overzicht beschikbaar van alle bestemmingsplannen, beheersverordeningen en/of overige regelingen die bij de eerste thematische wijziging moeten worden beoordeeld? Is ook duidelijk welke 3 bestemmingsplannen leidend moeten zijn in de omzetting, en zo ja, welke zijn dit?	Er wordt samen met de opdrachtnemer een overzicht opgesteld van alle bestemmingsplannen, beheersverordeningen en/of overige regelingen. De leidende bestemmingsplannen zijn: Dorpskernen en Buitengebied-West.
25	Bijlage 1 Plan van aanpak 4.4 Wijzigingscyclussen	Welke vorm en omvang van vooroverleg wordt verwacht, welke ketenpartners worden betrokken en valt de organisatie en verslaglegging daarvan binnen de opdracht?	De gemeente vindt het van belang dat de verschillende ketenpartners (provincie, ODU, waterschap) op een goede manier bij de voorbereidingen voor het omgevingsplan betrokken worden. De gemeente verzorgt de contacten met de ketenpartners. De opdrachtnemer komt met een voorstel voor de vorm en omvang. De verslaglegging van de verschillende overleggen dient de opdrachtnemer te verzorgen.
26	Bijlage 1 Plan van aanpak 4.4	Welke bestuurlijke afstemmingsmomenten vallen binnen de opdracht en welke producten of presentaties worden daarbij van de opdrachtnemer verwacht?	Informerende en voorbereidende bijeenkomsten worden door de opdrachtnemer verzorgd in samenspraak met de gemeente. College en raadsvoorstellen worden verzorgd door de gemeente.

	Wijzigingscyclu s		
27	Bijlage 1 Plan van aanpak 4.4 Wijzigingscyclu s	Omvat het verwerken van zienswijzen ook het opstellen en verwerken van ambtshalve wijzigingen, en zo ja, is hiervoor een maximaantal of een afzonderlijke verrekenwijze voorzien?	Ja, ambtelijke wijzigingen moeten ook worden meegenomen. Hiervoor wordt geen maximum gesteld.
28	Bijlage 1 Plan van aanpak 4.4 Wijzigingscyclu s	Hoeveel participatiebijeenvakomsten moet de inschrijver in de vaste prijs opnemen, en mag voor aanvullende bijeenvakomsten een prijs per bijeenkomst of een werkbudget worden aangeboden?	Het aantal participatiemomenten staat vrij. Inschrijver biedt een bij deze opdracht passend aantal bijeenvakomsten aan. De gemeente werkt met een all-in prijs, dus het is niet mogelijk om aanvullende prijzen per bijeenkomst aan te bieden.
29	Bijlage 7 Beleidsregels Social Return On Investment: Artikel 4 en 6	Het percentage SROI voor aanbestedingen vanaf 250k bedraagt 5%. In artikel 4.4 is aangegeven dat voor diensten tussen 100k en 250k een inspanningsverplichting geldt. Vanwege ons specialistische werk is het lastig invulling te geven aan SROI. Wij verzoeken u het percentage van 5% terug te brengen naar 2% van de opdrachtsom en dit percentage tevens te wijzigen in de conceptovereenkomst (artikel 7.2)	We stemmen met uw voorstel in. Het percentage is aangepast naar 2%. Zie aangepaste Conceptovereenkomst Omgevingsplan NvI 20260928.
30	Bijlage 7 Beleidsregels Social Return On Investment: Artikel 6	Kan de SROI-inspanningsverplichting ook ingevuld worden door onderaannemers?	Ja, dit is in overleg mogelijk. Hoofdaannemer kan de SROI-verplichting doorleggen naar de onderaannemers. Het is wel zo dat de hoofdaannemer verantwoordelijk blijft voor de SROI-verantwoording.

31	Bijlage 5 De Nieuwe Regeling 2025: Artikel 3.3	In artikel 3.3 staat vermeld dat voorafgaand aan iedere fase van de opdracht schriftelijke toestemming nodig is van de opdrachtgever. De opdracht wordt naar onze mening in gezamenlijkheid met de opdrachtgever uitgevoerd. Wij zien niet goed voor ons dat voor iedere fase schriftelijk akkoord nodig is. Bent u ermee akkoord dit onderdeel niet van toepassing te verklaren? Zo nee, wilt u toelichten hoe dit in de praktijk vorm krijgt?	Ja, Artikel 3.3 is niet van toepassing. Zie aangepaste Conceptovereenkomst Omgevingsplan NvI 20260928.
32	Bijlage 5 De Nieuwe Regeling 2025: Artikel 10 en 11	DNR 2025 is vooral geschreven voor ingenieursopdrachten. Klopt onze aanname dat artikelen 10 en 11 in het geheel niet op deze opdracht van toepassing zijn?	Ja, Artikelen 10 en 11 zijn niet van toepassing. Zie aangepaste Conceptovereenkomst Omgevingsplan NvI 20260928.
33	Inhoudelijke vragen	Verzorgt de opdrachtgever voor de opdrachtnemer toegang tot de plansoftware en software voor het bouwen van de toepasbare regels?	Ja, dit regelt de gemeente.
34	Inhoudelijke vragen	Zijn er op grond van het tijdelijke deel binnen het ambtsgebied activiteiten toegestaan die in aanzienlijke mate geluid veroorzaken?	Deze vraag is lastig te beantwoorden, omdat wij niet weten wat met aanzienlijke mate de vragersteller heeft bedoeld. Het is niet duidelijk of het gaat om nieuwe activiteiten of bestaande.
35	Inhoudelijke vragen	Hoe verhoudt naar de mening van de opdrachtgever het enkel opnemen van de bouwregels in het nieuwe deel zich met artikel 22.6, lid 1 van de Omgevingswet?	Onze huidige inschatting is dat de nieuwe bouwregels zullen functioneren als zijnde voorrangsregels.