CONCEPT AANNEEMOVEREENKOMST
versie d.d. 17-02-2025, behorende bij aanbesteding realisatie hal 33 – GKN Fokker

De ondergetekenden:

1. De commanditaire vennootschap Fabriek Slobbengors C.V., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig beherend vennoot Fabriek Slobbengors Beheer B.V., op haar beurt weer rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer <naam>;
   - hierna te noemen: "**Opdrachtgever**"

en

2. De <rechtsvorm> <naam>, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer <nummer>, statutair gevestigd te <plaats>, kantoorhoudende aan <adres>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde bestuurder <naam>;
   - Hierna te noemen: "**Opdrachtnemer**"

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna ook wel ieder afzonderlijk te noemen: "**Partij**" en ook wel gezamenlijk te noemen "**Partijen**":

In aanmerking nemende dat:

(a) Opdrachtgever op basis van TO + bestekken een meervoudig onderhandse aanbesteding heeft georganiseerd voor de realisatie van Hal 33 (nieuw), te weten een nieuw kantoorgebouw en bedrijfsrestaurant t.b.v. GKN/Fokker;
(b) Opdrachtnemer aan die aanbestedingsprocedure heeft deelgenomen en daarbij op basis van de vooraf vastgestelde gunningscriteria een inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding (hierna: "**de Inschrijving**") heeft gedaan;
(c) Opdrachtgever hierop heeft besloten om de realisatie van voornoemde aan Opdrachtnemer te gunnen en door Opdrachtnemer te laten uitvoeren conform diens Inschrijving;
(d) Opdrachtnemer verplicht is Hal 33 (nieuw), hierna te noemen: "Hal 33", voor eigen rekening en risico te realiseren en op te leveren, conform het bepaalde in deze overeenkomst;
(e) Partijen in deze overeenkomst vastleggen onder welke voorwaarden de realisatie en de oplevering van Hal 33 zal geschieden.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 - Doel en uitgangspunten

1.1 Deze overeenkomst heeft tot doel om de afspraken tussen Partijen vast te leggen met betrekking tot het voor rekening en risico van Opdrachtnemer, door Opdrachtnemer in opdracht van Opdrachtgever realiseren van Hal 33.
1.2 Teneinde tot realisatie van voornoemde doelstelling te komen zijn Partijen met elkaar overeengekomen de inhoud van de volgende documenten als uitgangspunten te hanteren voor de uitvoering van deze overeenkomst:
   1. Bouwvergunning realisatie Hal 33 d.d. …… (bijlage #);
   2. Bestekken d.d. …… (bijlage #), waaronder het bouwkundig bestek d.d. …… en het constructief bestek d.d. …… (hierna "**de Bestekken**");
   3. Uitvraag aanbesteding realisatie hal 33 t.b.v. GKN/Fokker (inclusief bijlagen) d.d. …… (bijlage #);
   4. Inschrijving d.d. …… (bijlage #);
   5. Brief Social Return On Investment (SROI) d.d. 29 juni 2015 (bijlage #)
   6. PM

Bij tegenstrijdigheid tussen de hiervoor genoemde documenten prevaleren de documenten op volgorde van benoeming, te beginnen bij 1.

1.3 De Opdrachtnemer verplicht zich bij de realisatie van het Werk de Social Return On Investment (SROI) toe te passen, conform de eisen van de Sociale Dienst Drechtsteden van juli 2014, die als bijlage # bij deze Overeenkomst gevoegd zijn.

1.4 De Opdrachtnemer verklaart volledig bekend te zijn met de inhoud en consequenties van de in lid 2 van dit artikel genoemde documenten. De Opdrachtnemer verklaart met de ondertekening van deze Aanneemovereenkomst dat de in lid 2 van dit artikel genoemde documenten deugdelijk en uitvoerbaar zijn en dat hij zich hieraan zal conformeren. Eventuele onjuistheden/onvolkomenheden in deze documenten kunnen door de Opdrachtnemer niet worden tegengeworpen aan de Opdrachtgever.

1.5 De Opdrachtnemer verplicht zich bij de realisatie van het Werk ook de aansturing te doen van de apart door een andere partij aan te brengen installaties, deze coördinatie neemt Opdrachtnemer op zich tegen 3% coördinatiekosten.

Artikel 2 - Planning

De Opdrachtnemer conformeert zich aan de als bijlage # aan deze aanneemovereenkomst gehechte door hem zelf opgestelde planning. Deze planning heeft te gelden als het algemeen tijdschema als bedoeld in paragraaf 26 UAV 2012.

Artikel 3 - Opdracht en aanneming

3.1 Opdrachtgever geeft opdracht en Opdrachtnemer neemt aan, om conform de genoegzaam bij Partijen bekende UAV 2012 en met inachtneming van de in artikel 1.2 vastgelegde uitgangspunten, Hal 33 te (doen) bouwen naar de eisen van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de van toepassing zijnde voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

3.2 Voornoemde opdracht impliceert dat Opdrachtgever voor haar eigen rekening en risico (hetgeen alle projectrisico's impliceert zoals bijvoorbeeld grondafvoer, (bouw)overlast voor derden, planschade voor omringende bebouwing, enz.) Hal 33 zal realiseren en zal opleveren aan Opdrachtgever binnen de planning als bedoeld in artikel 5 en 6. Opdrachtnemer zal daartoe onder meer de navolgende werkzaamheden verrichten, waarvan Opdrachtnemer ten aanzien van de voortgang Opdrachtgever steeds zorgvuldig op de hoogte zal houden:

(a) De verdere uitvoeringsvoorbereiding van Hal 33, waaronder in ieder geval wordt begrepen:
   i. het vervaardigen van de materiaalstaten en uitvoeringstekeningen, op basis van de Bestekken;
   ii. het vervaardigen van tekeningen ten behoeve van de inrichting van bouwplaats en werkterrein;
   iii. detailengineering;
   iv. PM.

(b) het selecteren van en het geven van opdracht aan adviseurs, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers voor de ontwikkeling en realisering van Hal 33;

(c) het (doen) realiseren van Hal 33;

(d) de aansluiting van Hal 33 op riolering en nutsleidingen c.q. nutsvoorzieningen, alsmede de coördinatie en afstemming van de aanleg daarvan door nutsbedrijven en alle daarmee verband houdende aanvragen en vergunningen;

(e) de tijdige oplevering van Hal 33.

Deze werkzaamheden hierna te noemen "**de Opdracht**".

3.3 Opdrachtnemer aanvaardt uitdrukkelijk de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor de uitvoering van de Opdracht overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk.

3.4 Opdrachtgever heeft te allen tijde het recht om zich op de hoogte te (laten) stellen van voortgang en wijze van realisatie van Hal 33. Het gebruik van dit recht doet aan de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer als bedoeld in artikel 3.3 niet af. Opdrachtgever zal wanneer ze dat noodzakelijk acht deelnemen aan de bouwvergaderingen en/of kan één of meer vertegenwoordigers namens haar laten deelnemen en zal alle afschriften van de bouwverslagen ontvangen. Opdrachtnemer heeft daarnaast de plicht om Opdrachtgever regelmatig en volledig te informeren over de voortgang en wijze van realisatie van Hal 33.

3.5 De UAV 2012 is integraal van toepassing op deze overeenkomst en maakt daar integraal onderdeel van uit. In geval van strijdigheid met het in de overeenkomst bepaalde prevaleert de overeenkomst.

Artikel 4 - Aanneemprijs en betaling

4.1 De door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer te betalen prijs voor de uitvoering en realisatie van Hal 33 bedraagt in totaal € …….. (zegge: ……..), te verhogen met de toepasselijke wettelijk verschuldigde BTW. Hierna te noemen "**de Aanneemprijs**". De verleggingsregeling omzetbelasting, zoals bedoeld in het uitvoeringsbesluit omzetbelasting 1968, is van toepassing.

4.2 De Aanneemprijs kan geen wijziging ondergaan als gevolg van bijvoorbeeld wijzigingen van lonen (inclusief sociale lasten) en/of materiaalprijzen of enig andere stijging van prijzen en/of tarieven. Het risico van prijsstijgingen is derhalve volledig voor rekening van Opdrachtnemer en Opdrachtnemer aanvaardt dat risico weloverwogen middels de ondertekening van deze overeenkomst.

4.3 Betaling van de Aanneemprijs vindt plaats naar rato van de voortgang van de bouw in termijnen, conform het als bijlage # bijgevoegde termijnenschema, hierna te noemen "**het Termijnenschema**".

4.4 Betaling van de laatste termijn, te weten 10% van het totaalbedrag zoals genoemd in artikel 4.1, geschiedt wanneer alle opleverpunten naar behoren volgens Opdrachtgever zijn afgewerkt.

4.5 Bij of na het verschijnen van een termijn zendt Opdrachtnemer een termijnfactuur aan Opdrachtgever.

4.6 Betaling van een door Opdrachtgever goedgekeurde termijn dient plaats te vinden uiterlijk dertig dagen na de dag waarop de termijnfactuur aan Opdrachtgever verzonden is onder vermelding van het opdrachtnummer.

4.7 In de Aanneemprijs zijn alle kosten begrepen die noodzakelijk zijn om Hal 33 conform het bepaalde in deze overeenkomst te realiseren en aan Opdrachtgever op te leveren conform de overeengekomen planning, zo ook onder meer de (bouw)leges, plankosten en de kosten voor nutsaansluitingen, etc.

4.8 De Aanneemprijs is prijsvast tot oplevering van Hal 33 als bedoeld in artikel 10 en zal niet worden geïndexeerd.

Artikel 5 - Planuitwerking en vergunningaanvragen

5.1 Opdrachtnemer zal ten aanzien van Hal 33 op grond van de uitgangspunten zoals vastgelegd in artikel 1.2 binnen <…> maanden na ondertekening van deze overeenkomst de materiaalstaten en uitvoeringstekeningen vervaardigen en deze aan Opdrachtgever ter goedkeuring voorleggen.

5.2 Opdrachtnemer is niet bevoegd om bij het opstellen daarvan af te wijken van de daaraan ten grondslag liggende Bestekken. Wel wordt van Opdrachtnemer verwacht dat hij voortdurend nadenkt en adviseert over mogelijke verbetervoorstellen ten opzichte van de in artikel 1.2 genoemde documenten, welke te allen tijde voorafgaande goedkeuring van de Opdrachtgever behoeven conform het in artikel 7 bepaalde.

5.3 Opdrachtgever zal binnen vier weken na ontvangst van de materiaalstaten en uitvoeringstekeningen aan Opdrachtnemer meedelen of hiervoor goedkeuring is verleend of

niet. Indien Opdrachtgever de goedkeuring niet kan verlenen, zullen Partijen in overleg treden over het aanbrengen van eventuele wijzigingen, teneinde aan de bezwaren van Opdrachtgever tegemoet te komen.

5.4 Goedkeuring door Opdrachtgever van door Opdrachtnemer vervaardigde stukken ontheft Opdrachtnemer in generlei opzicht van haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst en creëert op geen enkele wijze (mede) aansprakelijkheid van Opdrachtgever voor de juistheid en volledigheid van het ontwerp en die stukken.

5.5 Opdrachtnemer zal namens de Opdrachtgever zorg dragen voor de aanvraag van de voor de realisatie van Hal 33 benodigde bouwvergunning. De aanvraag van de vergunning voor bouwen is gebaseerd op de Bestekken. Deze vergunning zal op het moment van sluiten van deze aanneemovereenkomst zijn afgegeven, maar nog niet onherroepelijk zijn geworden. Dit houdt in dat hierin eventueel nog aanpassingen nodig zijn als gevolg van bezwaar- en/of beroepsprocedures.

5.6 Voor de eventuele overige voor de realisatie van Hal 33 benodigde vergunningen zal de Opdrachtnemer tijdig volledige en ontvankelijke aanvragen doen bij het daartoe bevoegde gezag. Eventuele daaraan verbonden leges zijn voor rekening van de Opdrachtnemer en worden geacht te zijn verdisconteerd in de Aanneemprijs.

5.7 Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor het ontwerp en de uitvoering van Hal 33 van belang zijnde wettelijke voorschriften en andersoortige regelgeving en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van het sluiten van deze aanneemovereenkomst in werking zijn getreden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikking verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 6 - Aanvang bouw, doorlooptijd bouw, bouwplaats en bouwverkeer

6.1 Opdrachtnemer zal zo spoedig mogelijk na het sluiten van deze aanneemovereenkomst met de bouw van Hal 33 aanvangen.

6.2 Opdrachtnemer zal de bouw- en installatiewerkzaamheden regelmatig en zonder onderbreking in één continue bouwstroom uitvoeren conform de Bestekken en de volgens artikel 5 goedgekeurde materiaalstaten en uitvoeringstekeningen. Oplevering dient uiterlijk plaats te vinden op <datum>.

6.3 Bij overschrijding van de uiterste opleverdatum als bedoeld in het vorige lid is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd van vijf en twintig honderd euro (€ 2.500,-) per werkbare dag voor iedere werkbare dag dat de oplevering later plaatsvindt, ter eerste dekking van de daardoor door Opdrachtgever geleden en te lijden schade. De boete laat onverlet de overige rechten die Opdrachtgever alsdan heeft, waaronder het recht op volledige schadevergoeding.

6.4 Opdrachtnemer is er mee bekend dat de omgevingsvergunning voor de bouw van Hal 33 nog niet onherroepelijk is en dat daar nog rechtsmiddelen tegen open staan. In beginsel zal door Opdrachtnemer gestart worden met de bouw van Hal 33 op basis van de reeds afgegeven omgevingsvergunning, voordat deze onherroepelijk is geworden. Wordt reeds gestart met de realisatie op basis van een nog niet onherroepelijke omgevingsvergunning, dan is het daaraan verbonden risico voor Opdrachtgever. Opdrachtgever kan op basis van diens beoordeling van de bezwaar-/beroepsprocedures en/of op basis van een door de rechter toegekende voorlopige voorziening besluiten dat de start van de bouw dient te worden uitgesteld, zonder dat Opdrachtgever enige vergoeding verschuldigd is aan Opdrachtnemer. Opdrachtnemer doet in dat geval zijn Inschrijving gestand tot na afronding van de betreffende bezwaar-/beroepsprocedure. Partijen zullen alsdan in onderling overleg bepalen welke gevolgen dat heeft voor het in lid 2 van dit artikel bepaalde.

6.6 De Opdrachtnemer zal ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht louter gebruik maken van de door de Opdrachtgever aan hem ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht beschikbaar gestelde gronden. De Opdrachtnemer is voor het gebruik van deze gronden geen leges, precario of andersoortige vergoeding verschuldigd. Indien

de Opdrachtnemer ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht gebruik wenst te maken van andere gronden, dan dient de Opdrachtnemer daarvoor tijdig toestemming c.q. een (werkterrein)Vergunning (aan) te vragen. Hiervoor kunnen leges en/of andersoortige vergoedingen verschuldigd zijn, welke voor rekening van Opdrachtnemer komen.

6.7 De Opdrachtnemer zal zich houden aan de nader door de Opdrachtgever in overleg met de Opdrachtnemer te bepalen route voor het bouwverkeer. Uitgangspunt hierbij is dat de Opdrachtnemer het bouwverkeer aanpast aan de maximale belasting van de beschikbare infrastructuur. Na het moment van oplevering van Hal 33, zal geen bouwverkeer meer plaatsvinden, tenzij de Opdrachtgever daar goedkeuring aan verleent. De Opdrachtgever kan aan die goedkeuring voorwaarden verbinden.

Artikel 7- Wijzigingen/afwijkingen

7.1 Voor elke wijziging/afwijking van een door Opdrachtgever goedgekeurde Bestekken en/of materiaalstaat en/of uitvoeringstekening is de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever vereist. Bij voorstellen vanuit Opdrachtnemer voor dergelijke aanpassingen/afwijkingen worden, indien en voor zover van toepassing, de werktekeningen en kosten-, exploitatie- en tijdconsequenties betreffende de voorgestelde wijziging overgelegd en onderbouwd.

7.2 Opdrachtgever reageert binnen twee kalenderweken na ontvangst op voorstellen tot wijziging vanuit Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal wijzigingen niet eerder doorvoeren/uitvoeren dan nadat deze door Opdrachtgever zijn goedgekeurd.

7.3 Ter zake van een wijziging/afwijking is Opdrachtgever nimmer gehouden tot (bij)betalingen noch verleent een wijziging of goedkeuring daarvan door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer enige aanspraak jegens Opdrachtgever. Een en ander behoudens andersluidende aanvullende schriftelijke afspraken.

7.4 Indien in de Bestekken, de materiaalstaten en/of uitvoeringstekeningen iets ontbreekt – om welke reden dan ook – dat redelijkerwijs behoort tot de uitvoering van Hal 33 en het daarbij behorende kwaliteitsniveau, is Opdrachtnemer gehouden zulks uit te voeren alsof het ontbrekende wel daarin was opgenomen, zonder dat Opdrachtnemer dienaangaande enige extra betaling zal kunnen vorderen.

7.5 Indien Opdrachtgever een wijziging op c.q. afwijking van de Bestekken wenst (meer- of minderwerk), zal Opdrachtnemer hiervoor een offerte uitbrengen. In deze offerte zal op basis van een open kostenbegroting aangegeven worden welke consequenties de wijziging/afwijking heeft voor de Aanneemprijs en de bouwtijd. Eerst na schriftelijke opdrachtverstrekking door Opdrachtgever kan er sprake zijn van meer- of minderwerk.

7.6 De bouw geschiedt geheel voor rekening en risico van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de juiste coördinatie van de werkzaamheden van alle bij de uitvoering en oplevering betrokken en ingeschakelde (onder)aannemers en (hulp)personen. Dit betreft zowel de voorbereidings- als de uitvoeringscoördinatie.

Artikel 8- Controle op uitvoering en bouwvergaderingen

8.1 Opdrachtgever is bevoegd een deskundige te benoemen, die namens haar de voortgang van de realisering en de kwaliteit van Hal 33 kan inspecteren. Gebruikmaking van die bevoegdheid laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst. Opdrachtnemer is gehouden de door Opdrachtgever aan te wijzen deskundige na afspraak steeds op het werk toe te laten en hem terstond alle inlichtingen te verschaffen.

8.2 Door of namens Opdrachtnemer zullen bouwvergaderingen worden gehouden waaraan Opdrachtgever en/of een door Opdrachtgever benoemde deskundige en/of vertegenwoordiger kan deelnemen, in de regel éénmaal per vier weken, welke door

Opdrachtnemer worden voorgezeten. Concept notulen van gehouden vergaderingen zullen uiterlijk twee weken later ter informatie aan Opdrachtgever worden toegezonden. Uiterlijk twee weken na vaststelling van de notulen zal een afschrift van de vastgestelde notulen aan Opdrachtgever worden toegezonden.

Artikel 9 - Verzekering en schade

9.1 Met inachtneming van hetgeen gezien de aard en de omvang van Hal 33 gebruikelijk is, zorgt Opdrachtnemer voor een passende Construction-All-Risks (CAR) verzekering. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle schade die wordt veroorzaakt bij of door de realisatie van Hal 33

9.2 Met inachtneming van hetgeen gezien de aard en de omvang van Hal 33 gebruikelijk is, zorgt Opdrachtnemer tevens voor een passende verzekering van de aansprakelijkheid die uit hoofde van overeenkomst op Opdrachtnemer rust, onder meer vanwege het (doen) vervaardigen respectievelijk aanvragen van alle voor de realisatie benodigde plannen respectievelijk vergunningen.

Artikel 10 - Oplevering

10.1 Hal 33 wordt in zijn geheel aan Opdrachtgever opgeleverd. In geval van deze aanneemovereenkomst gaat dit over het bouwkundige en constructieve deel. De installaties en inbouw (tenzij nadrukkelijk inbegrepen in TO / bestek) zijn hierin uitgezonderd. Met dien verstande dat:

(a) alle in het TO en de Bestekken ten behoeve van Hal 33 opgenomen uitgangpunten en details zijn gerealiseerd, getest en als gebruiksgereed (inclusief certificering daar waar zulks vereist is) in orde bevonden zijn;

(b) PM;

10.2 Opdrachtnemer zal uiterlijk acht weken van tevoren de voorgenomen opleveringsdatum aan Opdrachtgever doorgeven. Bouwkundige vooropname zal plaatsvinden vier weken voorafgaand aan de voorgenomen oplevering. De resultaten van de vooropname zullen worden vastgelegd in een door Partijen te ondertekenen proces verbaal waarin de eventueel geconstateerde gebreken worden vermeld. Een en ander onverminderd het recht van Opdrachtgever tot aan het moment van oplevering nieuwe/andere gebreken te melden.

10.3 Vier weken na de vooropname vindt de eindopname plaats – in opmaat naar de definitieve oplevering – waarbij alle tijdens de voornoemde vooropname geconstateerde gebreken dienen te zijn verholpen door Opdrachtnemer.

10.4 Van de eindopname wordt eveneens een proces verbaal gemaakt dat door Partijen wordt ondertekend. Binnen acht dagen na de eindopname wordt door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer schriftelijk medegedeeld of Hal 33 al dan niet is goedgekeurd. In geval van goedkeuring met vermelding van de eventueel aanwezig geringe tekortkomingen, in geval van afkeuring met vermelding van de tekortkomingen die de reden van onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt Hal 33 goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Opdrachtnemer is verzonden.

10.5 Geringe tekortkomingen zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring, mits zij aan een eventuele normale ingebruikneming niet in de weg staan. Opdrachtnemer is evenwel gehouden deze tekortkomingen zo spoedig mogelijk te verhelpen.

10.6 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Artikel 11 - Oplevering; overgang van het risico

11.1 Hal 33 wordt formeel als opgeleverd beschouwd, indien deze overeenkomstig artikel 10 is goedgekeurd. De dag waarop Hal 33 is goedgekeurd, geldt als de dag waarop Hal 33 als formeel opgeleverd wordt beschouwd.

11.2 Met ingang van de dag waarop Hal 33 formeel als opgeleverd worden beschouwd, is Hal 33 voor risico van Opdrachtgever.

11.3 Opdrachtgever kan Hal 33, voordat deze voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik nemen of doen nemen, mits zij daartoe de schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer heeft verkregen en Partijen de in gebruik te nemen onderdelen daarvan hebben opgenomen.

Artikel 12 - Onderhouds- en garantieverplichtingen

12.1 De onderhoudstermijn als bedoeld in paragraaf 11 van de UAV 2012 bedraagt 12 maanden voor het bouwkundige gedeelte van het plan en 12 maanden voor het glas- en schilderwerk en 24 maanden voor eventuele inbegrepen technische installaties, te rekenen vanaf de datum van oplevering.

12.2 Onverminderd zijn wettelijke aansprakelijkheid en onverminderd het hierna bepaalde garandeert Opdrachtnemer gedurende een periode van vijf jaar na oplevering van Hal 33 dat de totale Hal 33 goed en deugdelijk is gerealiseerd, met inbegrip van de toegepaste constructies, de toegepaste materialen en de wijze van uitvoering.

12.3 Indien mogelijk gelijktijdig met de oplevering, doch uiterlijk twee weken daarna, zal Opdrachtnemer alle relevante stukken, waaronder mede begrepen de garantiebewijzen aan Opdrachtgever ter hand stellen. Dit betreft ook de aannemers- en leveranciersgaranties en gebruiksvoorschriften voor zover betrekking hebbend en van toepassing op Hal 33. Opdrachtnemer is verplicht alle tot haar mogelijkheden behorende ondersteuning te bieden bij het effectueren van de door Opdrachtgever aan de garanties te ontlenen aanspraken.

12.4 Opdrachtnemer zal door nakoming van zijn in dit artikel omschreven onderhouds- en garantieverplichtingen van al zijn verplichtingen tegenover Opdrachtgever zijn ontslagen. Van zijn kant kan Opdrachtgever na oplevering tegenover Opdrachtnemer geen andere aanspraken doen gelden dan de in dit artikel genoemde aanspraken.

Artikel 13 - Zekerheidstelling

Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze aanneemovereenkomst geeft Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever binnen veertien dagen na de sluiting van deze overeenkomst een onherroepelijke first call bankgarantie af, afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling. Door Opdrachtnemer zal een bankgarantie worden verstrekt aan Opdrachtgever ter grootte van 5% van het in Artikel 4.1 genoemde bedrag tot einde onderhoudstermijnen als bedoeld in artikel 12.1.

Artikel 14 - In gebreke blijven van Opdrachtnemer

14.1 Indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen uit hoofde van de aanneemovereenkomst niet nakomt en Opdrachtgever hem in verband daarmee in gebreke stelt, zal de ingebrekestelling schriftelijk per aangetekende brief geschieden en zal Opdrachtgever Opdrachtnemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Indien Opdrachtnemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen, vervalt de in artikel 13 bedoelde garantie aan Opdrachtgever en is Opdrachtgever gerechtigd

Hal 33 voor rekening van Opdrachtnemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van Opdrachtgever op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten.

14.2 Ingeval Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, is Opdrachtgever bevoegd de curator te sommeren om binnen een redelijke termijn te verklaren of hij bereid is de realisatie van Hal 33 voort te zetten onder zodanige genoegzame zekerheidstelling als Opdrachtgever blijkens de sommatie verlangt. Indien de curator zicht bereid verklaart de realisatie van Hal 33 voort te zetten, is hij verplicht bij die verklaring de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is de realisatie van Hal 33 te doen voortzetten, vervalt de in artikel 13 bedoelde garantie eveneens aan Opdrachtgever en is Opdrachtgever gerechtigd Hal 33 voor rekening van Opdrachtnemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van Opdrachtgever op de vergoeding van de uit het in gebreke blijven van Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten.

14.3 Ingeval Opdrachtnemer surseance van betaling wordt verleend, is het bepaalde in het vorige lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor “de curator” wordt gelezen “Opdrachtnemer en de bewindvoerder”.

Artikel 15 - Ontbindende voorwaarden

Deze aanneemovereenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarden dat:

(a) de Opdrachtnemer surseance van betaling aanvraagt, diens faillissement is aangevraagd of Opdrachtnemer anderszins wordt beperkt in zijn bevoegdheid op rechtshandelingen te verrichten;

(b) er niet binnen 12 maanden na ondertekening van deze overeenkomst een onherroepelijke omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van Hal 33 is verkregen door Opdrachtnemer, een en ander beschouwd in samenhang met het in artikel 6.4 en 6.5 bepaalde;

Slechts Opdrachtgever kan bij aangetekend schrijven gebruik maken van voornoemde ontbindingsmogelijkheden. Ontbinding geschiedt in beginsel zonder dat één der Partijen recht heeft op kosten- en/of schadevergoeding, behoudens indien de ontbinding te wijten is aan ernstig verwijtbaar handelen van één der Partijen en behoudens eventuele andersluidende schriftelijke afspraken die voortvloeien uit het in artikel 6 lid 5 bepaalde. Voornoemde ontbindingsmogelijkheden laten onverlet hetgeen conform het Burgerlijk Wetboek geldt in geval van niet tijdige/behoorlijke nakoming.

Artikel 16 - Geschillen

16.1 Partijen zullen te allen tijde trachten de geschillen, die naar aanleiding van en/of in verband met deze aanneemovereenkomst tussen Partijen of hun rechtverkrijgenden mochten ontstaan, zowel juridische als feitelijke, van welke aard die ook mogen zijn, ook al worden zij slechts door één der Partijen als zodanig aangemerkt, in goed onderling overleg op te lossen. Als dit niet binnen zestig dagen na de schriftelijke melding van een geschil aan alle Partijen lukt, zullen Partijen gezamenlijk een mediator inschakelen.

16.2 Een geschil in de zin van dit artikel zal geacht worden ook aanwezig te zijn in alle gevallen waarin deze aanneemovereenkomst en eventuele overeenkomsten ter uitvoering van deze aanneemovereenkomst aanleiding geven tot handelingen of besluiten, waarvoor nadere wilsovereenstemming tussen Partijen vereist is en deze niet bereikt is of kan worden.

16.3 Indien de in lid 1 bedoelde mediation is geëindigd zonder dat een vaststellingsovereenkomst tot stand is gekomen, zal het geschil worden beslecht door de Rechtbank te Rotterdam.

16.4 Het bepaalde in lid 1 laat onverlet het recht van Partijen om zich te wenden tot de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Rotterdam teneinde een voorlopige voorziening te vragen of een kort geding aan te spannen.

Artikel 17 – Geldigheid bepalingen

17.1 Indien één of meer van de bepalingen van deze aanneemovereenkomst onverbindend zijn of worden, blijven de overige bepalingen van kracht. Partijen verbinden zich om de niet-verbindende bepalingen zo mogelijk te vervangen door bepalingen die wel verbindend zijn en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van deze aanneemovereenkomst – afwijken van de niet-verbindende bepalingen.

17.2 In dit geval onverhoopt deze aanneemovereenkomst door een rechterlijke instantie (gedeeltelijk) nietig wordt verklaard, zullen Partijen in overleg treden om zo mogelijk tot een nieuwe overeenkomst te komen waarbij zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij de doelstelling van Partijen in deze aanneemovereenkomst. In dit geval dit niet mogelijk blijkt, zullen Partijen de uit de nietig verklaarde aanneemovereenkomst voortvloeiende ongedaanmakingsverplichtingen nakomen, waarbij Partijen in onderling overleg de financiële afwikkeling zullen vaststellen.

Artikel 18 - Overdracht rechten en plichten

18.1 De rechten, plichten en rechtspositie welke Partijen aan deze aanneemovereenkomst kunnen ontlenen, zijn niet overdraagbaar tenzij voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de niet overdragende Partij wordt verkregen.

18.2 Partijen komen overeen dat zij de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze aanneemovereenkomst en/of voortvloeiende uit het uitvoering geven aan deze aanneemovereenkomst, niet in een andere rechtspersoon kunnen inbrengen of aan derden kunnen vervreemden, noch andersoortige beschikkingshandelingen kunnen verrichten, zonder dat voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de niet-overdragende Partij wordt verkregen.

18.3 Onder overdracht in het kader van dit artikel wordt tevens verstaan een ‘change of control’ in de vorm van aandelenoverdracht in de entiteit van Opdrachtnemer.

Artikel 19 - Bijzondere wettelijke verplichtingen

19.1 De Opdrachtnemer, alsmede alle ter zake van de Opdracht in te schakelen onderaannemers, fabrikanten en leveranciers dienen te voldoen aan de "Wet Ketenaansprakelijkheid (Wet van 4 juni 1981, Stb. 370), houdende nadere wijzigingen van de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen, de Wet op de loonbelasting 1964, de Wet op de omzetbelasting 1968 en enige andere wetten (invoering van bepalingen inzake hoofdelijke aansprakelijkheid voor betaling van premie en loon- en omzetbelasting bij onderaanneming en het ter beschikking stellen arbeidskrachten), Staatsblad 370 (1981)", alsmede de hierop betrekking hebbende beschikkingen en besluiten van overheidswege. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle eventuele aanspraken die door de Belastingdienst in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid worden gemaakt, alsmede tegen eventuele op die wet gebaseerde verhaalaanspraken van de onderaannemers die met (een deel) van het werk zullen worden belast. De Opdrachtnemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

19.2 De Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) is bepaald omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning, alsmede met de overige verplichtingen die uit de Wav voortvloeien. De Opdrachtnemer leeft de bepalingen van

de Wav na. De Opdrachtnemer zorgt er tevens voor dat zijn zelfstandige hulppersonen, onderaannemers en leveranciers op de bepalingen van de Wav gewezen worden en dat zij de bepalingen van de Wav naleven.

Artikel 20 - Slotbepalingen

20.1 De considerans en de bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze aanneemovereenkomst. Bij tegenstrijdigheden tussen hetgeen in de aanneemovereenkomst en de bijlagen is geregeld, prevaleert hetgeen is bepaald in de aanneemovereenkomst.

20.2 Op deze aanneemovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

20.3 De (vennoot van) Opdrachtgever behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze aanneemovereenkomst is bepaald volledig zijn publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in, dat er van de zijde van Opdrachtgever geen sprake van wanprestatie zal zijn en Opdrachtgever tot generlei vergoeding van enigerlei schade, kosten en interesten aan de Opdrachtnemer is gehouden, indien het handelen hiernaar eist, dat Opdrachtgever publiekrechtelijke (rechts)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze aanneemovereenkomst.

Artikel 21 - Bijlagen

Bij deze aanneemovereenkomst zijn de navolgende bijlagen gevoegd:

- Bijlage 1: PM, nader in te vullen
- Bijlage 2:
- Bijlage 3:

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Papendrecht op _____ 2025.

Opdrachtgever	Opdrachtnemer
<naam>	<naam>
_____	_____

CONCEPT