1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Opsterland
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktuitvraag De Trime te Beetsterzwaag
Beschrijving:	De gemeente Opsterland (hierna: gemeente) is voornemens de voormalige schoollocatie De Trime in Beetsterzwaag te herontwikkelen naar woningbouw. Een aantal jaren geleden is de schoolfunctie beëindigd, waardoor de locatie beschikbaar is gekomen voor herontwikkeling. De locatie De Trime is gelegen aan De Wissel en It Merkelân in Beetsterzwaag en betreft een voormalige schoollocatie binnen de bestaande dorpsstructuur. De locatie ligt in een woonomgeving met een duidelijke relatie tot de omliggende bebouwing en groenstructuren. Dit vraagt om een ontwikkeling die zorgvuldig aansluit op de schaal, identiteiten ruimtelijke kwaliteit van het dorp. De ontwikkeling maakt onderdeel uit van de gemeentelijke ambitie om binnen de dorpen ruimte te bieden aan kwalitatief goede en betaalbare woningbouw, zoals verwoord in onder meer de Omgevingsvisie gemeente Opsterland (2023), de Woonvisie gemeente Opsterland (2023) en de Welstandsnota gemeente Opsterland (2009). Zie verder de selectieleidraad De minimale grondprijs voor de te verkopen gronden bedraagt € 505.000,- exclusief btw.
Identificatiecode van de procedure:	174503b0-4ba7-4f46-9c01-3f0156ead55c
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Beetsterzwaag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoopprocedure met inachtneming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktuitvraag De Trime te Beetsterzwaag
	De gemeente Opsterland (hierna: gemeente) is voornemens de voormalige schoollocatie De

Rijksoverheid

Beschrijving:	Trime in Beetsterzwaag te herontwikkelen naar woningbouw. Een aantal jaren geleden is de schoolfunctie beëindigd, waardoor de locatie beschikbaar is gekomen voor herontwikkeling. De locatie De Trime is gelegen aan De Wissel en It Merkelân in Beetsterzwaag en betreft een voormalige schoollocatie binnen de bestaande dorpsstructuur. De locatie ligt in een woonomgeving met een duidelijke relatie tot de omliggende bebouwing en groenstructuren. Dit vraagt om een ontwikkeling die zorgvuldig aansluit op de schaal, identiteiten ruimtelijke kwaliteit van het dorp. De ontwikkeling maakt onderdeel uit van de gemeentelijke ambitie om binnen de dorpen ruimte te bieden aan kwalitatief goede en betaalbare woningbouw, zoals verwoord in onder meer de Omgevingsvisie gemeente Opsterland (2023), de Woonvisie gemeente Opsterland (2023) en de Welstandsnota gemeente Opsterland (2009). Zie verder de selectieleidraad De minimale grondprijs voor de te verkopen gronden bedraagt € 505.000,- exclusief btw.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Beetsterzwaag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	07/09/2026 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436440

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot	13/11/2026

Rijksoverheid

inschrijving:	
Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436440
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	05/10/2026 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Opsterland - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Opsterland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Opsterland
Organisatie die verzoeken tot deelname	Gemeente Opsterland

Rijksoverheid

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Opsterland
Registratienummer:	91964123
Postadres:	Hoofdstraat 82
Stad:	BEETSTERZWAAG
Postcode:	9244CR
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Oane Postma
E-mail:	teaminkoop@owo-gemeenten.nl
Telefoon:	+31 682015928
Internetadres:	http://www.opsterland.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Stad:	Leeuwarden
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://Www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	fbb87237-12e8-4268-9ea2-7d03664b5230 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	17/08/2026 15:35 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid