

Algemene informatie

Aanbesteding: EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'
Aanbestedende Dienst: gemeente Westland
Referentie: D2025-31319
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1 **Onderwerp:**
bouwteamovereenkomst

Vraag:
graag in de overeenkomst opnemen dat voor het aangaan van de TKO's de opdrachtnemer in de gelegenheid gesteld wordt op het te contracteren definitief ontwerp (extern) te laten toetsen.

Antwoord:
Dit is akkoord. De TKRO's worden hierop aangepast.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 sep 2026

Percelen:
P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
2 **Onderwerp:**
Turnkey RO's art. 23 lid 2-3

Vraag:
Artikelen graag aanpassen zodat alleen redelijke, aantoonbare directe schade na cure period verhaalbaar is, onder de aggregate cap en na aftrek van besparingen/verzekering;

Antwoord:
Hiertoe zijn Opdrachtgevers niet bereid. Dit betreft schadevergoeding wegens ontbinding van de overeenkomst, al dan niet na voorafgaande ingebrekestelling.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

3

Onderwerp:

TRO woontoren / maatschappelijk art. 16 / WKO

Vraag:

De termijnstaat dient te worden opgesteld overeenkomstig de eisen van de vraagspecificatie. Kunt u aangeven waar de vraagspecificatie is benoemd? Deze is ons niet bekend in de ontvangen documenten.

Gaat de vraagspecificatie als benoemd in artikel 2 ten tijde van de TKO niet over naar de vastgestelde contract- en ontwerpdocumenten waarin de vraagspecificatie is verwerkt en de ontwerpdocumenten zijn goedgekeurd waarmee de vraagspecificatie komt te vervallen.

Antwoord:

Voor de drie bouwdelen worden separate termijnstaten verlangd. Deze termijnstaten worden tijdens de contractvorming in onderling overleg vastgesteld, waarbij de respectievelijke termijnen direct meetbaar dienen te zijn op basis van de voortgang van de werkzaamheden in het werk en direct gerelateerd aan de uitvoeringsplanning. Termijnen worden na gereed komen van de betreffende (deel)werkzaamheden ingediend, gecontroleerd en na goedkeuring door de opdrachtgevers betaalbaar gesteld. Voor de correcte beeldvorming zijn twee voorbeeld termijnstaten toegevoegd, waarbij de onderhoudstermijn bouwkundig 6 maanden na oplevering /acceptatie 2,5% en de onderhoudstermijn installaties 12 maanden na oplevering 2,5% vast staan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage model 10 bankgarantie

Vraag:

model bankgarantie graag aanvullen / wijzigen met de volgende onderdelen:
afroep pas na ingebrekestelling en mogelijkheid tot kort geding/arbitrage met opschortende werking;

vaste einddatum,
reductie bij oplevering, geen aanvulling
geen automatische volledige insolventie-uitkering

Antwoord:

Afroep na ingebrekestelling: Opdrachtgevers zijn bereid de eerste zin van de 2e alinea aldus te wijzigen dat deze als volgt luidt: "...Dat de debiteur zijn hiervoor bedoelde verplichtingen niet is nagekomen en dienaangaande in verzuim is komen te verkeren, ...". Mogelijkheid tot kort geding /arbitrage met opschortende werken: Hiermee kunnen Opdrachtgevers niet instemmen. Vaste einddatum: Hiermee kunnen Opdrachtgevers niet instemmen aangezien niet vooraf is te zeggen op welke datum de verplichtingen van Opdrachtnemer uit hoofde van de Turnkey realisatieovereenkomst zijn voltooid. Reductie/geen aanvulling/geen volledige insolventie-uitkering: Hiermee gaan Opdrachtgevers niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

5

Onderwerp:

TRO woontoren / maatschappelijk / WKO

Vraag:

Graag wensen wij overmacht in de overeenkomsten niet-limitatieve te definiëren voor oorlog /sancties, pandemie, extreme prijs-/leveringsverstoring, nuts/overheid, ecologie en onvoorziene fysieke omstandigheden. Graag toevoegen in gewijzigde overeenkomsten.

Antwoord:

De overmacht situaties wat betreft oorlog/sancties en pandemie worden opgenomen in de overeenkomsten. Overige verzoeken worden niet opgenomen in de overeenkomsten. Extreme prijsstijgingen/leveringsverstoringen zijn te managen door opdrachtnemer. Nuts/overheid en ecologie zijn te managen in het bouwteam.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Ref.nr.
6

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Onderwerp:

TRO woontoren / maatschappelijk / WKO

Vraag:

De boete bedragen voor de diverse bouwdelen worden in iedere overeenkomst benoemd. Graag opnemen dat de boete slecht éénmaal per bouwdeel berekend kan worden en niet drie boetes voor drie bouwdelen. Graag bevestiging.

De boete voor de woontoren van € 150,-/kalenderdag per woning is niet marktconform en exxectief hoog. Een boete van € 40,- per kalenderdag per woning is gangbaar. Wij verzoeken u dit aan te passen.

Wij verzoeken u de boete te limiteren tot 10% van de aanneemsom per overeenkomst voor netto door opdrachtnemer veroorzaakte vertraging.

Benoemen dat de boete inclusief alle vertragingsschade is.

Antwoord:

(a.) Het is correct dat er per Bouwdeel een separate boete verschuldigd is bij overschrijding van de uiterste datum voor Oplevering, uitgaande van de door opdrachtnemer aan te leveren uitvoeringsplanning. Dat laat onverlet dat indien die termijn overschreden wordt voor meerdere Bouwdelen, er meerdere boetes verschuldigd zijn. (b.) De boete voor de woontoren blijft € 150,- per kalenderdag per woning teneinde een gelijke opleverdatum voor de betrokken bouwdelen te waarborgen en daarin een disbalans te voorkomen (gelijke financiële prikkel/ boete betrokken bouwdelen). (c.) Dit is niet akkoord. Wel zijn Opdrachtgevers bereid de boete te maximeren tot de in artikel 15 TRO genoemde bedragen. (d.) Dit is niet akkoord. Zie in dit verband artikel 17 lid 2 TRO.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
7

Onderwerp:

turn key overeenkomst maatschappelijk art. 15.1

Vraag:

Wij verzoeken u § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC te handhaven danwel herstel van de standaardbewijslast, concrete vervaltermijnen en één aggregate aansprakelijkheidslimiet ook sluiten wij opdrachtgeversgebruik, onderhoud en derdeningrepen uit.

Antwoord:

Voorstel is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

8

Onderwerp:

bouwteam overeenkomst art.3.9

Vraag:

Hebben de architect en adviseurs zicht aan dit artikel geconformeerd?

Antwoord:

De architect en de adviseurs hebben zich aan dit artikel geconformeerd middels de Total Engineeringsovereenkomst met de gemeente Westland voor Parkeergarage, Vakcollege+ en Sporthal en middels de individuele overeenkomsten voor de woontoren met Arcade.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Turnkey overeenkomst woontoren prijsvastheid Par 7.2 pagina 8

Vraag:

Voor een meer evenwichtige risico verdeling graag toevoegen aan dit artikel indexatie tot einde werk voor alle bouwdelen en prijs-/termijncorrectie bij niet-toerekenbare omstandigheden.

Antwoord:

Het taakstellend budget van de woontoren is gebaseerd op prijsvast einde werk voor het woongebouw. Overmacht situaties als oorlog en pandemie worden verwerkt in overeenkomst. Zie

vraag 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst afwijking marktconforme prijs BTO art 7.7 pagina 19

Vraag:

Wij verzoeken u meer nuance in dit artikel aan te brengen. Geen beëindiging of verlies vergoeding enkel door een prijsverschil.

Een gezamenlijke onafhankelijke kostendeskundige, transparante toetsgrondslag, hoor /wederhoor, second opinion, optimalisatie-/onderhandelingstermijn en toetsing middels opgevraagde offerten uit de markt. Wij verzoeken u het artikel hierop uit te breiden.

Antwoord:

Opdrachtgevers zijn hiertoe niet bereid. Zij menen dat dit artikel voldoende nuance bevat. In artikel 7.3. BTO is bepaald dat tussen partijen overleg plaatsvindt over de door de Opdrachtnemer gedane prijsaanbieding. Indien die prijsaanbieding niet past binnen het in de Aanbestedingsdocumenten vermelde Taakstellende Budget en/of de gedane prijsaanbieding meer dan 5% afwijkt van de door de kostendeskundige vastgestelde marktconforme prijs, kan Opdrachtnemer geen aanspraak maken op de vergoeding (zie artikel 7.7 BTO). In alle andere gevallen kan daar wel aanspraak op gemaakt worden overeenkomstig artikel 7.8 BTO.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst aansprakelijkheid par 7.13 pagina 21 en Turn key overeenkomsten

Vraag:

In dit artikel wordt alleen de aansprakelijkheid geregeld indien geen turn key overeenkomst wordt gesloten. Wij wensen onze aansprakelijkheid te beperken tot één exclusieve totale limiet voor alle BTO en TKO -aanspraken voor het gehele project van max. 10% van de beoogde aanneemsom dan wel verzekerde som, met uitsluiting van indirecte/gevolgschade en samenloopregeling met turnkey, boetes en vrijwaringen. Wij verzoeken u de BTO en TKO contracten hierop aan te passen.

Antwoord:

Het gevraagde is gebruikelijk en verzekeraar. Artikel blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Turkey realisatie overeenkomst WKO

Vraag:

Kunt u bevestigen dat gemeente en Arcade hoofdelijke betalingsaansprakelijkheid zijn voor de WKO-overeenkomst?

Antwoord:

"De Opdrachtnemer zal de beide Opdrachtgevers naar rato – te weten pro rato het voor ieder van de bouwdelen (Maatschappelijk en Woontoren) naar verwachting te leveren vermogen (naar verwachting 2/3 voor de Gemeente/ISW Vakcollege+ en 1/3 voor de Woningcorporatie) - factureren, waarbij de Stichting Arcade en de Gemeente Westland niet hoofdelijk aansprakelijk zijn jegens de Opdrachtnemer."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bijlage 12

Vraag:

Voor de bouwplaatskosten stellen wij voor de verdeling te handteren als aangegeven in "brochure Algemene Bouwplaatskosten model 2023" zodat de inhoud van de ABK tussen de diverse aanbieders vergelijkbaar is. Is dit akkoord?

Antwoord:

Voorstel is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Visie op de uitvoeringsplanning Aanbestedingsleidraad §7.4.2 – onderdeel B, tweede bullet.

Vraag:

Bij de tweede bullet staat: "werkzaamheden aan een gedeelte van het Werk uit te (laten) voeren nadat dat gedeelte van het Werk gereed is maar nog niet is opgeleverd."

Het is ons niet duidelijk welke werkzaamheden hier bedoeld worden. Kunt u een nadere toelichting geven op het type werkzaamheden en de benodigde tijdsduur?

Antwoord:

In tegenstelling tot hetgeen in de aanbestedingsleidraad is vermeld: er is geen sprake van 'werkzaamheden aan een gedeelte van het Werk uit te (laten) voeren nadat dat gedeelte van het Werk gereed is maar nog niet is opgeleverd'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Informatie en communicatie met klankbordgroepen en Opdrachtgevers Aanbestedingsleidraad §7.4.2 – onderdeel D

Vraag:

De gevraagde bullets bij onderdeel D "Informatie en communicatie met klankbordgroepen en Opdrachtgevers" (o.a. Communicatie tijdens het proces, Inbreng van Opdrachtgevers tijdens en het ontwikkelproces, Interne en externe communicatie, en Communicatie naar de Opdrachtgevers en klankbordgroepen gedurende het proces) vertonen op het eerste gezicht veel overeenkomsten. Kunt u een nadere toelichting geven op wat u bij de bullets wil terugzien?

Antwoord:

"Communicatie tijdens het proces: de wijze waarop de communicatie en overlegmomenten worden georganiseerd en geborgd.

Inbreng van Opdrachtgevers: de wijze waarop Opdrachtgevers worden betrokken bij het ontwikkelproces en hun inbreng wordt verwerkt.

Interne en externe communicatie: de wijze waarop communicatie binnen het bouwteam en richting betrokken stakeholders wordt afgestemd.

Communicatie met opdrachtgevers en klankbordgroepen: de wijze waarop zij tijdig en transparant worden geïnformeerd over voortgang, keuzes, risico's en wijzigingen."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Aantal pagina's in te dienen t.b.v. Plan van Aanpak B Aanbestedingsleidraad §7.4.2 – pagina 44 Leidraad

Vraag:

De uitwerking van dit Gunningscriterium mag uit maximaal 12 A4 (enkelzijdig) bestaan. Dit is exclusief voorblad en inhoudspagina, inclusief bijlagen.

Om alle gevraagde onderdelen (bullets) gedegen te kunnen toelichten, verzoeken wij u om het aantal pagina's te verruimen. Kunt u akkoord gaan met de volgende uitwerking voor dit

gunningscriterium: 12xA4 (enkelzijdig), exclusief voorblad, inhoudspagina, 3 pagina's CV's en 2 x A3 (milistone-) planningen?

Antwoord:

Dit is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Millieu en I biodiversiteit 7.4.3 pagina 45 Leidraad

Vraag:

In de derde alinea van het criterium duurzamer gebouw wordt gesteld "5 voorstellen te doen binnen zijn inschrijfsom"

Gevraagd wordt naar een inschrijfsom voor de bouwteamfase en naar opslagpercentage's voor de realisatie fase. Er wordt bij deze tender niet gevraagd naar een inschrijfsom voor de realisatie zoals voorgaande zinsnede suggereert. Kunt u dit verduidelijken of aanpassen voor de leidraad.

Antwoord:

Bij deze Tender wordt niet gevraagd naar een inschrijfsom voor de realisatie. Wel is de opdrachtgever geïnteresseerd in vijf voorstellen om een duurzamer gebouw te realiseren, binnen het gestelde taakstellende budget. Dit betreft het bouwdeel Maatschappelijk en is niet van toepassing op het bouwdeel Woontoren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

Onderwerp:

19

coördinatievergoeding derden bijlage 12

Vraag:

Graag ontvangen wij per bouwdeel een overzicht van te coördineren onderdelen en het budget voor deze onderdelen per bouwdeel

Antwoord:

Het betreft de coördinatie met derden die in het kader van de inkoop, voorbereiding en realisatie van het bouwdeel Maatschappelijk, waaronder maar niet uitsluitend Ingenieursbureau gemeente Westland, Nutsbedrijven, ISW Vakcollege (losse & vaste inrichting en inventaris). Voor bouwdeel Woontoren betreft dit de aansluitingen op openbaar gebied en nutsbedrijven. Over de opbouw van het Taakstellende Budget worden geen uitlatingen gedaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Prijsopgave A 7.4.1 pagina 42 Leidraad

Vraag:

Voor welke fase heeft post D "overige kosten" betrekking? TO-UO-Realisatie?
(Niet in de bouwteamfase omdat deze in post A is opgenomen)
Dit wordt niet toegelicht in de alinea "Ter toelichting van het gevraagde onder C en D"

Antwoord:

Het betreft de overige kosten voor het opstellen van het TO-UO-Realisatie en niet de kosten in de bouwteamfase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Beoordeling gunningscriteria 7.3 pagina 40 Leidraad

Vraag:

Wordt de bijlage 12 genoemde tarieven voor projectmanager etc. niet meegenomen in de beoordeling?

Antwoord:

De tarieven voor projectmanager etc. worden wel meegenomen in de beoordeling. Die prijzen vormen het gemiddeld uurtarief en het laagst geboden gemiddeld uurtarief krijgt 11,25 punten (zie pag. 40 van de Inschrijvingsleidraad).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Beoordeling gunningscriteria, 7.3 pagina 40 Leidraad

Vraag:

Op welke groep functionarissen heeft het "gemiddelde uurtarief" betrekking?

Antwoord:

Zie bijlage 12 (prijzenblad)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Beoordeling gunningscriteria 7.2 pagina 39 Leidraad

Vraag:

Wij wensen de uitvoeringsplanning graag in een groter nader te bepalen formaat aan te leveren, aanvullend op het plan van aanpak deel B waar maximaal 12 pagina's A4 voor is opgegeven. Is dit akkoord?

Antwoord:

Dit is akkoord. De uitvoeringsplanning mag op formaat A0 worden aangeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Kerncompetentie 4 Sporthal Par 6.4 pagina 36

Vraag:

Is opdrachtgever akkoord om de eis van KC4 aan te passen naar een minimale BVO eis van 1.500 m2 BVO?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Liquiditeit en solvabiliteit Par 6.4 pagina 33 Leidraad

Vraag:

Binnen de bouwsector bestaat een substantieel deel van het werkkapitaal uit onderhanden projecten, nog te factureren werken, gronden en overige vlottende activa. Hierdoor geeft de quick ratio/liquiditeit niet altijd een representatief beeld van de mogelijkheid van een aannemer om op korte termijn aan zijn verplichtingen te voldoen. De current ratio wordt als passender kengetal beschouwd voor de beoordeling van de korte termijn liquiditeit

Is opdrachtgever bereid:

- a. de gestelde minimale quick ratio/liquiditeit eis te verlagen naar 0,75 een niveau dat beter aansluit bij een gezond bouwbedrijf (Quick ratio BAM ultimo 2025 is 0,48 of Quick ratio Heijmans ultimo 2025 is 0,42); of
- b. als alternatief een minimale current ratio van 1,25 als geschiktheidseis te hanteren?

Antwoord:

Ja, wij gaan mee in de voorgestelde wijziging om de liquiditeit ratio aan te passen naar de current ratio. Gelet op de aard van de bouwsector, waarbij onderhanden werken en voorraden een relevant onderdeel zijn van het werkkapitaal, achten wij de current ratio hiervoor een passender kerngetal.

De minimale liquiditeitseis wordt vastgesteld op een gemiddelde current ratio van 1,05 over de boekjaren 2023 tot en met 2025. De eis ten aanzien van de solvabiliteit wordt bijgesteld van minimaal 30% naar minimaal 25% over de boekjaren 2023 tot en met 2025.

Indien een inschrijver voor het aantonen van de financiële ratio's beroep doet op een concern-en /of moedermaatschappij, dient een concern/garantstelling te worden verstrekt. Een 403 verklaring kan worden geaccepteerd indien deze de vereiste van de aansprakelijkheid van de concernmaatschappij. Een afzonderlijke concerngarantie kan eveneens worden verlangd. Bij de inschrijving verlangen wij ook inzicht in de laatst gedeponeerde jaarrekening van de inschrijvende partij en mogelijk ook die van de garant staande werkmaatschappij of holding. Bij de beoordeling wordt ook rekening gehouden met mogelijk niet uit de balans blijkende rechten en verplichtingen of claims die nog niet in de cijfers zijn verwerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Liquiditeit en solvabiliteit Par 6.4 pagina 33 Leidraad

Vraag:

In de aanbestedingsstukken wordt een minimale quick ratio/liquiditeit geëist. Kan opdrachtgever toelichten waarom voor dit kengetal is gekozen als maatstaf voor de financiële draagkracht van de

aannemer?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Ondertekening volmacht par 4.7 pagina 25 Leidraad

Vraag:

Gesproken wordt over bijlage 20, model volmacht. De bijgevoegde Bijlage 20 betreft de volmacht van Arcade aan de gemeente voor de aanbesteding. Graag ontvangen wij alsnog bijlage 20 voor de volmacht.

Antwoord:

Bijlage 20 betreft inderdaad de volmacht van Arcade aan de gemeente. In paragraaf 4.7 wordt niet gesproken over een door een Inschrijver te ondertekenen volmacht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

28

Onderwerp:

contracten adviseurs

Vraag:

Meermaals wordt gesteld dat aannemer de ontwerpverantwoording dient voor te nemen. Door

opdrachtgevers zijn de adviserus gecontracteerd voor het Total Engineeringsteam. Kunt u bevestigen dat de opdrachten bij het aangaan van de turn key realisatieovereenkomst zullen overgaan naar opdrachtnemer en dat architect, constructeur, installatieadviseur(s), adviseur bouwfysica, per bouwdeel een aansprakelijk zijn voor minimaal € 2.500.000,- per schade per bouwdeel? Of kan dit later in het bouwteam worden afgestemd en in de bouwkosten som worden opgenomen?

Antwoord:

De architect en adviseurs binnen het Total Engineeringsteam hebben een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. De opdrachtnemer krijgt de mogelijkheid om de opdrachten voor de adviseurs bij het aangaan van de Turn Key overeenkomst aan te gaan c.q. over te nemen. Dit kan in een later stadium in het bouwteam worden afgestemd en in de bouwkosten worden opgenomen. DNR 2011 versie 2013 is uitgangspunt. De aansprakelijkheid is gemaximeerd op € 2.500.000,-.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Bijlage 12

Vraag:

Graag ontvangen wij bijlage 12 in WORD zodat wij deze kunnen invullen.

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Q-team par 3.3. pagina 14 Leidraad

Vraag:

Is het voorlopig ontwerp door het Q-team beoordeeld en kunt u ons de conclusie met ons delen?

Antwoord:

Het Voorlopig Ontwerp is positief beoordeeld door het Q-team, waarmee goedkeuring is gegeven om de fase Definitief Ontwerp op te starten op basis van het Voorlopig Ontwerp. De invulling van de kroon en de invulling van de hoofdentree van de woontoren zijn onderdeel van de nadere uitwerking. De sporthal is ook onderdeel van nadere uitwerking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Huidige situatie par 3.3. pagina 13 Leidraad

Vraag:

Graag ontvangen wij tekeningen en bestek waarop het terrein bouwrijp wordt aangeleverd en waarop het werkterrein is aangegeven. Zo mogelijk graag ook in DWG en/of IFC welke wij graag willen gebruiken voor het plan van aanpak.

Minimaal benodigde gegevens om te komen tot een vergelijkbare ABK:

- Is er riool aanwezig en zo ja wat is het aanwezige net?
- Waar loopt het nuts tracee ? komt er tijdig een trafo t.b.v. de bouw en wat is hier de aansluitwaarde van?
- Welke bouwwegen krijgen we naar de bouwlocatie en wat is de opbouw van deze wegen?
- Wat is de hoogte van het op te leveren bouwterrein ?

Antwoord:

Kortheidshalve verwijzen we naar de memo woon- en bouwrijpmaken. Een dwg-bestand van het beschikbare terrein is voorhanden en is op TenderNed geplaatst. Er is nu geen riool aanwezig. Er is nu geen nutstracé aanwezig. Er wordt een bouwaansluiting aangelegd, vermogen 3 x 250A. De huidige Europa - Afrika is de aanvoertracé voor het bouwverkeer. De bestaande wegen bestaan uit asfalt. Het stuk bouwweg vanaf einde Afrika naar het bouwrijp perceel bestaat uit een zandbaan van 30 cm met daar bovenop 30cm puin. De hoogte van het op te leveren bouwterrein staat vermeld in de memo woon- en bouwrijp maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Huidige situatie par 3.3. pagina 13 Leidraad

Vraag:

Graag ontvangen wij een uitgebreider en gedetailleerder overzicht van directieleveringen mede om de inhoud van het taakstellend budget scherper te krijgen.

Antwoord:

De directieleveringen betreffen: inrichting sporthal (sporttoestellen c.a.).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Huidige situatie par 3.3. pagina 12 leidraad

Vraag:

Wie verzorgt de communicatie met Lucas Onderwijs?
In welk verband en frequentie is Lucas Onderwijs bij de ontwerpuitwerking betrokken?
Maakt Lukas Onderwijs deel uit van Total Engineeringsteam?

Antwoord:

Lucas Onderwijs maakt deel uit van het Total Engineeringsteam en participeert als volwaardig teamlid zowel in de ontwerpfase als in de bouwteamfase. Het Voorlopig Ontwerp is door Lucas Onderwijs formeel goedgekeurd en dient hiermee als basis voor de fase Definitief Ontwerp.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Werk definitie pagina 2 Leidraad

Vraag:

Het bouw en woonrijpmaken behoren niet tot het werk?
Behoren alleen de gebouwde opstallen tot het werk?

Antwoord:

Bouwterrein wordt ter beschikking gesteld overeenkomstig het bepaalde in de bijlage Bouw- en Woonrijp maken. Indien aanvullende maatregelen benodigd zijn, dan dient aannemer die te treffen en is dat onderdeel van het Werk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Werk definitie pagina 2 leidraad

Vraag:

Tot welk bouwdeel of bouwdelen behoort het fietsparkeren?
Bij meerdere bouwdelen, kunt u hiervoor de demarcatie verstrekken?

Antwoord:

De woontoren heeft een eigen afgescheiden fietsparkeervoorziening binnen de footprint van de woontoren en het Vakcollege heeft een eigen afgescheiden fietsparkeervoorziening binnen de footprint van de Parkeergarage c.q het Vakcollege; beide zijn voorzien van gescheiden horizontale en verticale ontsluitingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Technisch ontwerp definities pagina 7 leidraad

Vraag:

Is de opdrachtnemer vrij in de keuze van adviseur voor het verder uitwerken van het DO, dit in verband met de gewenste kwaliteit van het BIM model voor productie?

Stellen de architect, constructeur en installatieadviseur hiervoor hun BIM modellen kostenloos beschikbaar?

Een esthetische controle door opdrachtgever en haar adviseur van het door de opdrachtnemer vervaardigde technische ontwerp is voor ons akkoord.

Antwoord:

De opdrachtnemer is niet vrij in de keuze van adviseur(s) voor het uitwerken van het project van Voorlopig Ontwerp naar Definitief Ontwerp in de bouwteamfase. Voor de uitwerking vanaf het vastgestelde Definitief Ontwerp richting TO - UO - Realisatie is de opdrachtnemer wel vrij in de keuze van adviseur(s). Het 3D model wordt aan het einde van de fase Definitief Ontwerp kosteloos aan de opdrachtnemer ter beschikking gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Total Engineeringsteam definities pagina 7 Leidraad

Vraag:

Worden de benodigde overleggen met bevoegd gezag primair door de adviseurs of opdrachtgevers van het total engineeringsteam gevoerd en genotuleerd?

Antwoord:

Dat is correct. Voor de ontwerpfasen tot en met een indiening gereede aanvraag omgevingsvergunning voor het verrichten van de technische bouwactiviteit verzorgt de opdrachtgever de benodigde overleggen (incl. notulen). Alle meldingen en (aanvragen van) vergunningen die te maken hebben met de voorbereiding en uitvoering van het werk zijn de taak van de opdrachtnemer, alsook het evt. voeren van ter zake benodigde overleggen etc.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Total Engineeringsteam definitie pagina 7

Vraag:

Indien bij het genoemde total engineeringsteam gedurende de uitwerking van het DO specifieke kennis ontbreekt, verzorgen de opdrachtnemers dan voor kun rekening aanvullende expertise?

Antwoord:

Indien de ontbrekende kennis redelijkerwijs geacht wordt tot de kennis van de reeds vertegenwoordigde disciplines (zoals vermeld in de definitie) te horen wel, anders niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Total Engineeringsteam definitie pagina 7 leidraad

Vraag:

Graag ontvangen wij de namen van het genoemde total engineeringsteam, betreft dit de partijen als genoemd in de colofon van het VO?

Antwoord:

Architect: De Zwarte Hond Rotterdam - Adviseur hoofddraagconstructies: IMd Rotterdam - Adviseur installaties Klicet Oisterwijk - Adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid: Zri Den Haag - Adviseur WKO: IF Technology Arnhem - Adviseur funderingsadvies: Socotec Rotterdam - Adviseurs bouwkosten : Basalt Houten (parkeergarage, vakcollege en sporthal) en Bouwkostenbureau Heineman Nootdorp (woontoren) en Total Cost Bouwadvies (second opinion) - Adviseur ruimtelijke ordening : Buelens Ruimte Breda

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Definitief Ontwerp definities pagina 5 leidraad

Vraag:

In de definitie wordt gesproken over voorlopige ontwerpen. Bij meerdere ontwerpen bestaat het gevaar op verschillen van uitgangspunten. Kunt u bevestigen dat bij start van het bouwteam er sprake is van één, door beide opdrachtgevers vastgesteld, Voorlopig Ontwerp?

Antwoord:

Bij de start van de bouwteamfase is er sprake van één vastgesteld Voorlopig Ontwerp voor het projectdeel Parkeergarage - Vakcollege+ - Sporthal en één vastgesteld Voorlopig Ontwerp Plus voor het projectdeel Woontoren die in samenhang zijn ontworpen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomsten, definities pagina 5

Vraag:
Onder welke bouwteamovereenkomst valt het bouwdeel WKO? Maatschappelijk of wonen?

Antwoord:
Dit deel vormt geen onderdeel van het bouwteam. Voor het ontwerp van de WKO is al een derde ingeschakeld (zie H. 1 Leidraad, onder "Werk"sub (3)). Wel maakt de WKO onderdeel uit van de Realisatiefase. Tijdens de fase DO levert IF Technology een adviesrapport met ontwerp aan ter verwerking.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 sep 2026

Percelen:
P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Bouwteam, definities pagina 5

Vraag:
Kunt u bevestiging dat er sprake is van één bouwteam voor de drie bouwdelen?
Wie is de voorzitter van het bouwteam en verzorgt deze ook de notulen en agenda?
In geval van een externe projectmanagement bureau vernemen wij graag de naam van het bureau.

Antwoord:
Er is sprake van één bouwteam voor de drie bouwdelen. Het bouwteam wordt voorgezeten door de projectmanager van de Gemeente Westland, die tevens de (integrale) notulen en agenda verzorgt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 sep 2026

Ref.nr.
43

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Onderwerp:

Planning Par 3.3 pagina 14 leidraad

Vraag:

Onzekere factor in de planning is de mogelijkheid van bezwaren op ondermeer de BOPA procedure en de omgevingsvergunning en een gang naar de Raad van Staten. Kan het uitgangspunt gehanteerd worden dat de mogelijke tijdsconsequenties hiervan aan de doorlooptijd van het project worden toegevoegd inclusief een bijstelling van het budget op basis van de BDB-structureel?

Antwoord:

Op het moment dat vertraging als gevolg van bezwaren zich voordoet dan treden partijen met elkaar in overleg. Eventuele bijstelling van het budget vindt plaats na goedkeuring door de Gemeenteraad en de Raad van Commissarissen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Nuts

Vraag:

Is met de net verantwoordelijke de benodigde electra capaciteit afgestemd en is deze tijdig beschikbaar voor realisatie en gebruikersfase van het gebouw inclusief warmteopwekking?

Antwoord:

De opdrachtgever verzorgt voor start realisatie voor eigen rekening bij de respectievelijke nutsbedrijven de bouwstroom en bouwwateraan sluiting voor de periode tot aan de oplevering. De opdrachtnemer is verantwoordelijk om voor rekening van opdrachtgever bij oplevering de nutsaansluitingen voor de gebruikersfase van alle bouwdelen (parkeergarage, vakcollege, sporthal, woontoren en WKO) te verzorgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
45**Onderwerp:**

Budget pagina 16 leidraad

Vraag:

Is het budget bepaald door een onafhankelijke kostendeskundige op basis van de gepubliceerde uitvraag op tendernet?

Antwoord:

De taakstellende budgetten zijn bepaald door onafhankelijke deskundigen op basis van de gepubliceerde uitvraag op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
46**Onderwerp:**

Budget pagina 16 leidraad

Vraag:

Hebben architect en adviseurs zich gecommitteerd aan de budgetten?

Antwoord:

De architect en adviseurs hebben zich gecommitteerd aan de budgetten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
47

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Onderwerp:

Planning DO fase + vergunning

Vraag:

Gegeven de stand van het ontwerp en de nog te uit te voeren ontwerpfase constateren wij een erg krappe planning gezien geplande gunning op 30-11-2026 en start bouw 10-12-2026 en oplevering 31 maart 2029. Hebben adviseurs en opdrachtgevers zich hieraan geconformeerd? Is het budget hierop bepaald?

Antwoord:

Voor het bepalen van de verwachte doorlooptijden geldt de planning op pagina 13 en 14 van de Inschrijvingsleidraad als voorlopig uitgangspunt. De in de inschrijvingsleidraad gedeelde planning is indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Van Inschrijvers wordt een reële en haalbare planning en voorstel tot fasering verwacht tijdens de gunningsfase, inclusief een voorstel voor start van activiteiten op de bouwplaats, waarbij een start in de eerste maanden van 2027 wordt nagestreefd. Voor de planning worden punten toegekend in het beoordelingsmodel. Het Taakstellend Budget is bepaald op basis van genoemde datum van oplevering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Ref.nr.
48

Onderwerp:

Selectiedraad Derde(n)

Vraag:

Gegadigde maakt onderdeel uit van een divisiestructuur. Binnen deze divisie worden kennis, ervaring en expertise organisatiebreed gedeeld en zijn deze beschikbaar voor de verschillende bedrijfsonderdelen. De voor het Werk benodigde kennis en expertise zijn daarmee binnen de eigen organisatiestructuur van Gegadigde geborgd. Kan de Aanbestedende dienst bevestigen dat in deze situatie geen sprake is van een beroep op een derde zoals bedoeld in de selectieleidraad en dat Gegadigde derhalve niet verplicht is hiervoor een afzonderlijke verklaring of overeenkomst over te leggen?

Antwoord:

Indien de voor het werk benodigde kennis en expertise binnen de eigen organisatiestructuur van gegadigde kan worden geborgd dan is er geen sprake van een beroep op een derde en is de gegadigde niet verplicht hiervoor een afzonderlijke verklaring of overeenkomst te overleggen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'