

VOLMACHT

inzake

Voorzieningencluster Fase 1

Flora Campus Westland

Partijen:

Volmachtgever: Stichting ARCADE mensen en wonen

Gevolmachtigde: Gemeente Westland

Paraaf volmachtgever:  Initialen toevoegen

Paraaf gevolmachtigde:  Initialen toevoegen

DE ONDERGETEKENDEN:

- I. **Stichting ARCADE mensen en wonen**, een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet, gevestigd te (2671 GX) te Naaldwijk aan de Stokdijkkade 26, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27212889, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W.G.M. Stribos, te dezen handelend als vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van Stichting Arcade, hierna te noemen: "**Arcade**", of "**volmachtgever**";

En

- II. **Gemeente Westland**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd te Naaldwijk, aldaar kantoorhoudende aan de Verdilaan 7 (2671 VW), postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.G. Schoemaker, Concerndirecteur, handelende ter uitvoering van de Algemene mandaatregeling d.d. 12 juni 2026 van de gemeente Westland, hierna te noemen: "**de Gemeente**" of "**gevolmachtigde**";

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- A. Arcade en de Gemeente werken samen in het kader van de gebiedsontwikkeling Flora Campus Westland te Naaldwijk, meer in het bijzonder de realisatie van Voorzieningencluster fase 1 en zijn voornemens daartoe een Samenwerkingsovereenkomst te sluiten;
- B. In het kader van die samenwerking zal een Europese openbare aanbestedingsprocedure worden gevoerd voor de engineering Voorzieningencluster fase 1 Flora Campus Westland in bouwteamverband, de Aanbestedingsprocedure Bouwteam, die moet leiden tot Bouwteamovereenkomsten, een en ander zoals gedefinieerd in de Samenwerkingsovereenkomst;
- C. De Gemeente en Arcade zijn overeengekomen dat de Gemeente als penvoerder de Aanbestedingsprocedure namens Arcade uitvoert en gunt;
- D. Arcade machtigt de Gemeente middels deze volmacht tot het verrichten van de hierna omschreven rechtshandelingen, uitsluitend voor zover deze verband houden met de wettelijke volkshuisvestelijke doelstellingen van Arcade als toegelaten instelling in de zin van de Woningwet;
- E. Partijen wensen de reikwijdte, voorwaarden en beperkingen van deze volmacht hierbij schriftelijk vast te leggen.

VERKLAREN ALS VOLGT:**Artikel 1. Verlening machtiging**

- 1.1 Arcade machtigt de Gemeente hierbij om als penvoerder en namens Arcade de Aanbestedingsprocedure te verzorgen, te coördineren en alle daarvoor benodigde handelingen te verrichten, waaronder in ieder geval begrepen:

- het opstellen, publiceren en versturen van aanbestedingsstukken;
- het voeren van correspondentie met inschrijvers, het beantwoorden van vragen en het publiceren van nota's van inlichtingen;
- het beoordelen van inschrijvingen en het opstellen van een (voorlopig) gunningsadvies;
- het met inachtneming van de gunningsprocedure zoals omschreven in artikel 4 van de Samenwerkingsovereenkomst nemen van een gunningsbesluit tot het aangaan van

Paraaf volmachtgever:  Initialen toevoegen Paraaf gevolmachtigde:  Initialen toevoegen Paraaf Arcade (voor akkoord):  Initialen toevoegen

Bouwteamovereenkomsten door de Gemeente met betrekking tot het Bouwdeel Maatschappelijk, door Arcade met betrekking tot het Bouwdeel Woontoren en door de Gemeente en Arcade gezamenlijk met betrekking tot het Bouwdeel WKO, zoals gedefinieerd en omschreven in de Inschrijvingsleidraad en het verzenden van gunnings- en afwijzingsbrieven;

- 1.2 De volmacht omvat uitsluitend de bevoegdheden die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de in lid 1 genoemde handelingen in het kader van de Aanbestedingsprocedure zoals beschreven in de Inschrijvingsleidraad Engineering Voorzieningen Cluster fase 1 Flora Campus Westland, tussen partijen genoegzaam bekend.

Artikel 2. Beperking tot volkshuisvestelijke doelstellingen

- 2.1 De onderhavige volmacht wordt uitsluitend verleend voor zover de op grond van deze machtiging te verrichten rechtshandelingen verband houden met de wettelijke volkshuisvestelijke doelstellingen van Arcade als toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.
- 2.2 De Gemeente is niet bevoegd om op grond van deze volmacht rechtshandelingen te verrichten die buiten de werkzaamheden vallen, die Arcade als toegelaten instelling op grond van de Woningwet zijn toegestaan, te verrichten.

Artikel 3. Nietigheid bij strijd met wettelijke verplichtingen

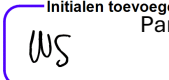
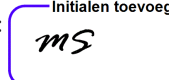
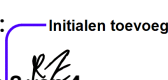
- 3.1 Iedere rechtshandeling die de Gemeente op grond van deze machtiging verricht en die in strijd is met de op Arcade als toegelaten instelling rustende wettelijke verplichtingen, waaronder begrepen de verplichtingen voortvloeiend uit de Woningwet en de daarop gebaseerde regelgeving, is nietig en kan niet aan Arcade worden tegengeworpen.

Artikel 4. Gunningbesluit en besluitvorming

- 4.1 De Gemeente is bevoegd het uiteindelijke gunningsbesluit te nemen krachtens mandaatbesluit c.q. deze overeenkomst van volmacht uitsluitend nadat de Stuurgroep Voorzieningen Cluster fase 1, bestaande uit bevoegd vertegenwoordigers van de Gemeente en Arcade, schriftelijk en unaniem heeft ingestemd met het voorlopige gunningsadvies, waarbij beide vertegenwoordigers verantwoordelijk zijn voor hun interne mandaat om schriftelijk in te stemmen met het gunningsadvies;
- 4.2 De Gemeente is derhalve niet bevoegd tot het nemen van het definitieve gunningsbesluit zolang de in lid 1 bedoelde goedkeuring niet schriftelijk door Arcade is bevestigd middels vastlegging van het unanieme besluit in de Stuurgroep VZC fase 1, zoals bedoeld in artikel 4.6 van de Samenwerkingsovereenkomst. Middels deze bevestiging verklaart Arcade tevens dat het gunningsbesluit past binnen de op Arcade als toegelaten instelling rustende wettelijke verplichtingen, waaronder begrepen de verplichtingen voortvloeiend uit de Woningwet.

Artikel 5. Duur en beëindiging

- 5.1 Deze overeenkomst van volmacht treedt in werking op het moment dat de Samenwerkingsovereenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend en nadat het College van Burgemeester en Wethouders respectievelijk het bestuur en de Raad van Commissarissen van de Woningcorporatie goedkeuring heeft verleend aan deze Samenwerkingsovereenkomst.
- 5.2 Deze volmacht geldt voor de duur van de Aanbestedingsprocedure en eindigt van rechtswege op het moment dat de Bouwteamovereenkomsten als bedoeld in de Inschrijvingsleidraad zijn gesloten, dan wel op het moment dat de Aanbestedingsprocedure definitief wordt beëindigd zonder gunning.

Paraaf volmachtgever:  Initialen toevoegen Paraaf gevolmachtigde:  Initialen toevoegen Paraaf Arcade (voor akkoord):  Initialen toevoegen

Artikel 6. Toepasselijk recht en geschillen

- 6.1 Op deze overeenkomst van volmacht is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Stichting ARCADE mensen en wonen

Naam: W.G.M. Stribos

Functie: Bestuurder

Datum: 8/13/2026

Ondertekend door:
Wilfried Stribos
Handtekening: E37B06B3B2DD490

Stichting ARCADE mensen en wonen

Naam: R. Zuurmond

Functie: Manager vastgoed

Datum: 8/11/2026

Ondertekend door:
Reinder Zuurmond
Handtekening: 86CCEE2AB6FA406

VOOR AKKOORD

Gemeente Westland

Naam: M.G. Schoemaker

Functie: Concerndirecteur

Datum: 8/11/2026

Ondertekend door:
Michel Schoemaker
Handtekening: 52F817D047EE4D0

Paraaf volmachtgever: Initialen toevoegen
WS

Paraaf gevolmachtigde: Initialen toevoegen
MS

Paraaf Arcade (voor akkoord): Initialen toevoegen
RF