



BIJLAGE 12

Overzicht kostenvergoeding kavel 2 t.b.v. kavel 6+7

De te selecteren ontwikkelaar van kavel 2 in het gebied Beethoven (Zuidas) dient kosten te vergoeden voor het medegebruik van de parkeergarage van het naastgelegen project Nobu Residences Park Meadows Amsterdam. De ontwikkelaar van project Nobu Residences Park Meadows Amsterdam heeft maatregelen getroffen in de parkeergarage van het project Nobu Residences Park Meadows Amsterdam die noodzakelijk zijn voor de ontwikkelaar van kavel 2. Tevens zorgen de maatregelen die de ontwikkelaar van het project Nobu Residences Park Meadows Amsterdam heeft getroffen voor inkomstenderving. Deze kosten zijn reeds door de gemeente Amsterdam voldaan (voorgefinancierd) en zullen door de ontwikkelaar van kavel 2 vergoed moeten worden.

Onderstaand is een beknopt overzicht weergegeven wat deze kosten betreffen.

Aanvullende, specifieke maatregelen t.b.v. kavel 2	€	100.000,00
Risico-opslag	€	166.000,00
Compensatie inkomstenderving parkeerplaatsen	€	510.000,00
Subtotaal	€	776.000,00
BTW (21%)	€	162.960,00
Totaal	€	938.960,00