1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Nieuwe vooraankondiging T113110 Ontwikkeling Schoterboshof wegens contractsoverdracht
Beschrijving:	De aanbestedende dienst heeft op 2 februari 2025 een Aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf gepubliceerd onder kenmerk T113110 Ontwikkeling Schoterboshof voor het voornemen tot het gunnen van de opdracht Ontwikkeling Schoterboshof aan Review RE B.V. De wettelijke standstill-termijn van 20 kalenderdagen is op 23 februari 2025 zonder bezwaren verstreken. Na het aangaan van de ontwerpopdracht, maar vóór de ondertekening van de aannemingsovereenkomst is door de beoogde hoofdaannemer het gemotiveerde verzoek ingediend om de positie van contractpartij over te dragen aan Beagle Vastgoed LXX B.V. een dochtervennootschap van Van Omme en De Groot. Aangezien de feitelijke expertise, operationele capaciteit en uitvoering volledig bij deze partij liggen, stemmen alle betrokken partijen (aanbestedende dienst, oorspronkelijke hoofdaannemer (Review RE B.V.) en Van Omme en De Groot) hiermee in. Van Omme en De Groot voldoet onverkort aan alle gestelde geschiktheidseisen en uitsluitingsgronden. Omdat de identiteit van de contractpartij hiermee formeel wijzigt ten opzichte van de eerdere publicatie, publiceert de aanbestedende dienst uit hoofde van het transparantie- en gelijkheidsbeginsel deze nieuwe vooraankondiging. Hiermee wordt de markt proactief geïnformeerd over deze contractsoverdracht. De materiële scope en voorwaarden van de opdracht blijven ongewijzigd.
Identificatiecode van de procedure:	fbd00ff1-d23f-4663-9eda-ec1ee77c74da
Eerdere aankondiging :	a0ec965f-9435-45dc-bf30-f351ab9ad03d-01
Interne identificatiecode:	6ec7c973-3cd9-4e03-8c77-27912689f2cb
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45214200 Schoolgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212222 Bouwen van gymnastiekzaal

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf T113110 Ontwikkeling Schoterboshof, publicatie 2 februari 2025.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	48 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met het sluiten van de overeenkomst dienen dit

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	kenbaar te maken door binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze aankondiging een kort geding aanhangig te maken bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Rotterdam en de gemeente Rotterdam daarvan op de hoogte te stellen (zie gegevens contactpersoon). Deze termijn geldt als vervaltermijn.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Nieuwe vooraankondiging T113110 Ontwikkeling Schoterboshof wegens contractsoverdracht
Beschrijving:	De aanbestedende dienst heeft op 2 februari 2025 een Aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf gepubliceerd onder kenmerk T113110 Ontwikkeling Schoterboshof voor het voornemen tot het gunnen van de opdracht Ontwikkeling Schoterboshof aan Review RE B.V. De wettelijke standstill-termijn van 20 kalenderdagen is op 23 februari 2025 zonder bezwaren verstreken. Na het aangaan van de ontwerpopdracht, maar vóór de ondertekening van de aannemingsovereenkomst is door de beoogde hoofdaannemer het gemotiveerde verzoek ingediend om de positie van contractpartij over te dragen aan Beagle Vastgoed LXX B.V. een dochtervennootschap van Van Omme en De Groot. Aangezien de feitelijke expertise, operationele capaciteit en uitvoering volledig bij deze partij liggen, stemmen alle betrokken partijen (aanbestedende dienst, oorspronkelijke hoofdaannemer (Review RE B.V.) en Van Omme en De Groot) hiermee in. Van Omme en De Groot voldoet onverkort aan alle gestelde geschiktheidseisen en uitsluitingsgronden. Omdat de identiteit van de contractpartij hiermee formeel wijzigt ten opzichte van de eerdere publicatie, publiceert de aanbestedende dienst uit hoofde van het transparantie- en gelijkheidsbeginsel deze nieuwe vooraankondiging. Hiermee wordt de markt proactief geïnformeerd over deze contractsoverdracht. De materiële scope en voorwaarden van de opdracht blijven ongewijzigd.
Interne identificatiecode:	8b2fd067-ebac-4599-a9a6-0c55b6d8b3ae

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45214200 Schoolgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212222 Bouwen van gymnastiekzaal

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf T113110 Ontwikkeling Schoterboshof, publicatie 2 februari 2025.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	48 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
	Belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met het sluiten van de overeenkomst dienen dit kenbaar te maken door binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze aankondiging een kort

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	geding aanhangig te maken bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Rotterdam en de gemeente Rotterdam daarvan op de hoogte te stellen (zie gegevens contactpersoon). Deze termijn geldt als vervaltermijn.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Beschrijving:	Zie vooraankondiging.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	48 500 000

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Er zijn geen bezwaren binnengekomen in de Alcatel termijn.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	48 500 000 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Opdrachten die geen betrekking hebben op de uitvoering van werken, de levering van producten of de verlening van diensten
Andere rechtvaardiging:	De aanbestedende dienst heeft op 2 februari 2025 een Aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf gepubliceerd onder kenmerk T113110 Ontwikkeling Schoterboshof voor het voornemen tot het gunnen van de opdracht Ontwikkeling Schoterboshof aan Review RE B.V. De wettelijke standstill-termijn van 20 kalenderdagen is op 23 februari 2025 zonder bezwaren verstreken. Na het aangaan van de ontwerpopdracht, maar vóór de ondertekening van de aannemingsovereenkomst is door de beoogde hoofdaannemer het gemotiveerde verzoek ingediend om de positie van contractpartij over te dragen aan Beagle Vastgoed LXX B.V. een dochtervennootschap van Van Omme en De Groot. Aangezien de feitelijke expertise, operationele capaciteit en uitvoering volledig bij deze partij liggen, stemmen alle betrokken partijen (aanbestedende dienst, oorspronkelijke hoofdaannemer (Review RE B.V.) en Van Omme en De Groot) hiermee in. Van Omme en De Groot voldoet onverkort aan alle gestelde geschiktheidseisen en uitsluitingsgronden. Omdat de identiteit van de contractpartij hiermee formeel wijzigt ten opzichte van de eerdere publicatie, publiceert de aanbestedende dienst uit hoofde van het transparantie- en gelijkheidsbeginsel deze nieuwe vooraankondiging. Hiermee wordt de markt proactief geïnformeerd over deze contractsoverdracht. De materiële scope en voorwaarden van de opdracht blijven ongewijzigd.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Rijksoverheid

Officiële naam:	Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed LXX B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	Ontwikkeling Schoterboshof
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	48 500 000 Euro
Onderaanneming:	Nog niet bekend
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Ontwikkeling Schoterboshof
Datum waarop de winnaar is gekozen:	20/07/2026

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	1

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jenny Chen
E-mail:	x.chen@rotterdam.nl
Telefoon:	+31 618345241
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam

Rijksoverheid

Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Ontwikkelingsmaatschappij Beagle Vastgoed LXX B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	84601000
Postadres:	Heemraadssingel 223
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3023CD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	3a6415cf-0e4c-42a6-b8de-8afb2de2939c - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	17/08/2026 09:16 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	17/08/2026 09:17 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid