

1^{ste} Nota van Inlichtingen (selectiefase) - Perceel 2: Werktuigbouwkundige installaties

Projectnaam: Aanbesteding uitvoerende partijen nieuwbouw Hanze College
Referentie: 1615709
Opdrachtgever: Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs (OMO)
Datum: 10-9-2026



Document	Hoofdstuk	Vraag	Antwoord
Selectie	2	Par. 2.3.1. Er staat dat bij inschrijving een open begroting wordt ingediend. Ook dat de inschrijver met de laagste inschrijving de open begroting indiend. Is het zo dat bij inschrijving geen begroting wordt ingediend en alleen de laagste inschrijver een begroting verstrekt?	Nee, van alle inschrijvers in de gunningsfase wordt een open begroting verwacht als onderdeel van de inschrijving.
Selectielidraad	3.1.3	Een onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie is een bankgarantie die afwijkt van de UAV voorwaarden. 1. Kan aanbestedende dienst nader motiveren wat daarvan de reden is? 2. Kan aanbestedende dienst ook instemmen met een concerngarantie in plaats van een bankgarantie? 3. Voorts, een onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie zoals voorgesteld is in strijd met onze bedrijfspolicy en zal er toe leiden dat niet op deze aanbesteding zal worden ingeschreven. Derhalve verzoek ik u de bankgarantie danwel concerngarantie zodanig aan te passen dat alvorens deze wordt ingeroepen er een aankondiging wordt toegezonden met een ingebrekestelling incl. de mogelijkheid tot herstel en dat - in het geval van een bankgarantie - lid 4 van par 43a van toepassing wordt verklaard, nl inbrengen bij de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen. Bovendien verzoek ik u in de bankgarantie/concerngarantie een harde einddatum vast te leggen, zodat sprake is van een duidelijke en afdwingbare eindtermijn en geen open einde ontstaat. Indien aanbestedende dienst hierin niet mee kan gaan verzoek ik haar dit nader inhoudelijk te motiveren.	1. Voor de Aanbesteder is dit een belangrijk project, waarbij zij een zekere mate van (financieel) risico loopt. Derhalve is enige vorm van zekerheid, onder andere door middel van een bankgarantie, gewenst. 2. Nee, een concerngarantie is niet akkoord. 3. Het door de Aanbesteder verlangen van een bankgarantie is vaste praktijk in uitvoeringstrajecten en na oordeel van de Aanbesteder niet disproportioneel. Daarbij dient opgemerkt te worden dat in de gunningsfase van deze aanbesteding een model formulier voor de bankgarantie wordt verstrekt als onderdeel van het bestek (zoals u gewend mag zijn bij een UAV-traject). Hierin is logischerwijs de omschrijving zoals opgenomen in paragraaf 3.1.3. nader uitgewerkt.
Selectielidraad	3.4.1	Volstaat een referentie welke is opgeleverd in juli 2021?	De termijn voor referentieprojecten wordt van vijf jaar verruimd naar zeven jaar.
Selectielidraad	3.4.1	Kan de periode waarin het project afgerond dient te zijn worden verruimd van 5 jaar naar 8 jaar of langer.	Naar aanleiding van verschillende vragen (ook bij de andere percelen) over de termijn voor de referentieprojecten wordt besloten om deze te verruimen van vijf jaar verruimd naar zeven jaar, verder besluit de Aanbesteder om niet te gaan.
Selectielidraad	3.5.1	Bij de selectiecriteria, competentie 2, wordt gevraagd voor een onderwijsgebouw. Volstaat hier een HBO met sportvoorziening ook?	Nee, voor de maximale punten voor competentie 2 volstaat een onderwijsgebouw met sportvoorziening voor HBO niet. Het gaat hier nadrukkelijk om primair (PO) of voortgezet onderwijs (VO).
Veiligheid	3.5.2.	We missen bijlage 4b om de twee vragen te beantwoorden. Kunt u dit beschikbaar stellen?	Jazeker, deze is als bijlage van de Nota van Inlichtingen beschikbaar.
Selectielidraad	Annex 2: financieel	Als gevolg van een verkoop/overname in 2024 zijn van de huidige groep slechts twee volledige boekjaren beschikbaar. Kan de inschrijver in dat geval volstaan met overlegging van deze beschikbare jaarcijfers? Eventueel kan jaarrekening 2025 bij selectie worden meegestuurd.	Ja, dit is akkoord (mits de financiële gegevens voldoen aan de gestelde eisen).