

Algemene informatie

Aanbesteding: Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Steenbergen
Referentie: K012111
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 22
Onderwerp: Gem. Steenbergen K012111 / TN-598753

Vraag:

5. Franseweg 97

Kunt u voor het recent aangekochte en leegstaande object Franseweg 97 vóór de inschrijfdatum de verzekerde waarde, bouwaard, dak- en gevelisolatie, eventuele beveiligingsmaatregelen, onderhoudsstaat en het beoogde gebruik verstrekken?

Antwoord:

Verzekerde waarde € 310.000,-, bouwaard: gevel/metselwerk, houten dakconstructie met dakpannen, houten kozijnen, houten verdiepingsvloeren. houtenvloer constructie benedenvloer. Beperkte isolatie en enkel glas. De achterkant is dichtgeschroefd en elke week wordt er een controlerondje gedaan. Onderhoudsstaat is slecht. Op termijn gesloopt vanwege creëren ruimte voor toekomstige ontwikkelingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergen

Ref.nr. 23
Onderwerp: Gem. Steenbergen K012111 / TN-598753

Vraag:

4. Asbestinformatie

U geeft aan dat niet bekend is of in de panden asbest aanwezig is. Kunt u bevestigen of asbestinventarisaties, sloopmeldingen, onderhoudsdossiers of gemeentelijke vastgoeddossiers zijn geraadpleegd? Wilt u de beschikbare asbestinventarisaties verstrekken of per object aangeven dat geen inventarisatie beschikbaar is?

Antwoord:

De objecten waarvan bekend was dat er asbest in of aan het vastgoed aanwezig was, zijn gesaneerd conform de geldende wet- en regelgeving. Een asbestinventarisatie is niet beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergen

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Gem. Steenbergen aanvullende vragen Nota van Inlichtingen II K012111 / TN-598753

Vraag:

3. Inspectierapporten en onderhoudsbevindingen

U geeft aan dat geen inspectierapporten beschikbaar zijn en dat aanbevelingen uit onderhoud direct worden opgevolgd. Kunt u aangeven hoe deze aanbevelingen en de opvolging daarvan worden geregistreerd en kunt u de beschikbare onderhouds-, keurings- of herstelregistraties van de hoofdlocaties verstrekken?

Antwoord:

De beschikbare onderhouds-, keurings- en herstelregistraties van de hoofdlocaties worden niet verstrekt.

De aanbevelingen worden zo spoedig mogelijk opgevolgd. De voortgang hiervan en de actuele status van de opvolging van iedere aanbeveling zijn bekend bij de verantwoordelijke gebouwbeheerder(s).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergen

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Gem. Steenbergem aanvullende vragen nota van inlichtingen II K012111 / TN-598753

Vraag:

2. Meerjarig onderhoud schoolgebouwen

U geeft aan dat de stand van zaken van het meerjarig groot onderhoud van de schoolgebouwen niet bekend is. Kunt u bevestigen of bij de betreffende schoolbesturen of stichtingen onderhoudsplannen, meerjarenonderhoudsplannen, conditiemetingen of recente onderhoudsrapportages beschikbaar zijn en deze alsnog verstrekken? Indien deze informatie niet beschikbaar wordt gesteld, kunt u bevestigen dat verzekeraars bij de beoordeling en inschrijving mogen uitgaan van regulier uitgevoerd onderhoud en dat geen sprake is van bij de aanbestedende dienst bekende materiële onderhoudsachterstanden?

Antwoord:

Er zijn meerjarenonderhoudsplannen aanwezig en deze worden actief gevolgd om de staat van het vastgoed en de installaties op peil te houden. Het reguliere onderhoud wordt conform planning uitgevoerd, waardoor gebreken tijdig worden gesignaleerd en verholpen. Op basis van de beschikbare informatie is er geen sprake van onderhoudsachterstanden en verkeren de betreffende objecten in een goed onderhouden staat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijffronde:

Inschrijffronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergem

Ref.nr.

26

Onderwerp:

aanvullende vragenronde Eigendommenverzekering Gem. Steenbergem, K012111 / TN-598753

Vraag:

1. Toepassing e-ABS op de Leidend Verzekeraar en clause B201-167

In Geschiktheidseis 4 is bepaald dat de Inschrijver dient te zijn aangesloten, of vóór 1 januari 2027 te worden aangesloten, op het Elektronisch Assurantie Beurs Systeem (e-ABS). Kunt u bevestigen dat deze verplichting uitsluitend geldt voor de Leidend Verzekeraar en niet voor een uitsluitend als Volgverzekeraar inschrijvende verzekeraar of gevolmachtigd agent? Kunt u tevens bevestigen dat een niet bij de VNAB aangesloten Volgverzekeraar of gevolmachtigd agent aan de administratieve vereisten kan voldoen door opname in de polis van clause B201-167 'Protocol voor niet bij VNAB aangesloten verzekeraars', waarbij de Leidend Verzekeraar de afwikkeling via e-ABS verzorgt?

Antwoord:

1. Ja, wij kunnen bevestigen dat deze verplichting alleen geldt voor de Leidend Verzekeraar.

2. Wij kunnen hierbij bevestigen dat een niet bij de VNAB aangesloten volgverzekeraar of

gevolmachtigd agent aan de administratieve vereisten kan voldoen door opname in de polis van clause B201-167 'Protocol voor niet bij VNAB aangesloten verzekeraars', waarbij de leidende verzekeraar de afwikkeling via e-ABS verzorgt. De clause B201-167 zal dan ook aan de polis worden toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg