

Algemene informatie

Aanbesteding: Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Steenbergen
Referentie: K012111
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Overstromingen/flood risico

Vraag:
Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:
Geen van de schades is veroorzaakt door overstroming.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 sep 2026

Percelen:
P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergen

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
De juridische eigendom en de bijbehorende verantwoordelijkheid liggen bij het schoolbestuur of de betreffende stichting. Dit betekent dat het schoolbestuur eindverantwoordelijk is voor het beheer, de instandhouding en de naleving van relevante wet- en regelgeving met betrekking tot het object of de voorziening. Ook alle werkzaamheden op het gebied van onderhoud en beheer vallen onder deze verantwoordelijkheid, waaronder zowel het dagelijks onderhoud als het planmatig en preventief beheer om de continuïteit, veiligheid en kwaliteit te waarborgen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Deze informatie is bij ons niet bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Deel vastgoed beschikt over een brand- en inbraakalarminstallatie die bijdraagt aan de veiligheid van het pand en de gebruikers daarvan. Het onderhoud van deze installaties wordt jaarlijks uitgevoerd conform de geldende voorschriften en richtlijnen. Daarnaast worden alle relevante

installaties periodiek gecontroleerd en gekeurd door erkende en gecertificeerde installateurs. Hiermee wordt geborgd dat de systemen correct functioneren en blijven voldoen aan de wettelijke eisen en veiligheidsnormen. Op basis van de uitgevoerde controles en onderhoudswerkzaamheden wordt vastgesteld dat aan alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving wordt voldaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergen

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten. Aanbevelingen die tijdens onderhoud naar voren komen, worden echter direct opgevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergen

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR

15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Voor het Gemeentehuis (Buiten de Veste 1) en alle overige panden met een verzekerde waarde van EUR 7.500.000,- is een RIF ingevuld. Hierin is aangegeven welk isolatiemateriaal is toegepast in de gevels en op de daken.

Voor informatie over de bouwaard verwijzen wij u naar de objectspecificatie (kolom F).

De MPL- en EML-berekeningen kunnen wij niet verstrekken. Hiervoor bestaan geen marktbreed gedefinieerde uitgangspunten; het betreft individuele berekeningen van de betreffende verzekeraar, gebaseerd op eigen definities en inzichten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

De locatie met het hoogste verzekerde bedrag is geen monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Dit percentage legt een onevenredig hoog beslag op onze inschrijfcapaciteit. Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10% aangezien dit niet het belang van de aanbestedende dienst dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Leegstand

Franseweg 97 is recent aangekocht (aangekocht op 27-7) en staat nog niet op de objectspecificatie. Het object wordt per 31-12-2026 toegevoegd aan de objectspecificatie.

Objecten met gemeentelijke of landelijke monumentenstatus

- Molen de Vos (Rijksmonument)
- Molen Assumburg (Rijksmonument)

Asbest
Het is bij ons niet bekend of er asbest in de panden aanwezig is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergen

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Het in de concept polis opgenomen percentage blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergen

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clause kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Deze clause wordt niet opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Clause overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clause overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clause kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Deze clause wordt niet opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.
13

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Kunt u aangeven wanneer de taxaties hebben plaatsgevonden? en indien deze ouder dan zes jaar zijn of de aanbestedende dienst voornemens is te laten taxeren?

Antwoord:

De opstaltaxatierapporten uit 2020 zijn 10 jaar geldig. De inventaristaxatierapporten uit 2020 zijn 6 jaar geldig. Nieuwe inventaristaxaties staan gepland voor Q4 2026.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergen

Ref.nr.
15**Onderwerp:**

Overstroming van niet-primaire waterkeringen

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een maximum van € 1.000.000,- per gebeurtenis voor de dekking bij overstroming niet-primaire waterkeringen?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De in de concept polis opgenomen limiet blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenbergen

Ref.nr.
16**Onderwerp:**

Geschiktheideis 4

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar (s), het akkoord is als de gevolmachtigd agent is aangesloten bij e-ABS?

Antwoord:

Dat is akkoord: indien een gevolmachtigd agent namens een verzekeraar inschrijft, volstaat het dat de gevolmachtigd agent is aangesloten bij e#ABS.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Bewijsmiddelen

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat een uittreksel uit het betreffende WFT register ook akkoord is als bewijsvoering voor de WFT vergunning?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Rating

Vraag:

Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de rating eis uitsluitend van toepassing is voor de verzekeraars?

Antwoord:

Eis 1: Financiële rating is uitsluitend van toepassing op verzekeraars.

Eis 2: Technische c.q. beroepsbekwaamheid van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft.

Wij verwijzen u verder naar de opgenomen toelichting in het aanbestedingsdocument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Wijze van inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en viceversa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Wij kunnen dit bevestigen. Voor zover partijen handelen conform de vigerende wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wft, is iedere partij uitsluitend aansprakelijk voor zijn eigen handelen en/of nalaten. Hoofdelijke aansprakelijkheid tussen de betrokken partijen is dan niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Looptijd

Vraag:

Wij kunnen niet zondermeer akkoord gaan met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Gelet op de opzegtermijn heeft aanbestedende dienst, naar onze mening, voldoende tijd om een nieuwe aanbestedingsprocedure te doorlopen. Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. Wel kunnen wij bevestigen dat wij als aanbestedende dienst een inspanningsverplichting hebben om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Inleiding

Vraag:

U geeft aan dat bovenstaande alinea niet van toepassing is bij de gunning aan een Direct Writer als Leidend verzekeraar. Hoe ziet u deze constructie dan voor zich als er ook volgverzekeraars betrokken zijn? Mogen wij ervan uitgaan dat in geval van co-assurantie er altijd een assurantiemakelaar bij betrokken is?

Antwoord:

Indien de opdracht wordt gegund aan een direct writer als leidend verzekeraar, is de eerder opgenomen alinea over de bemiddelend en beherend makelaar inderdaad niet van toepassing op de leidend verzekeraar zelf. In de praktijk blijft Aon echter bij de uitvoering van de overeenkomst optreden als bemiddelend en beherend makelaar (verzekeringsmakelaar dan wel intermediair) ten aanzien van de co#assurantieconstructie.

Indien de dekking in co#assurantie tot stand komt, vervult Aon deze rol richting zowel de leidende verzekeraar (direct writer) als de eventuele volgverzekeraars. Aon is in dat kader verantwoordelijk voor de polisopmaak, de verwerking van mutaties, de premie#incasso en – voor zover overeengekomen – de behandeling van schades, één en ander overeenkomstig de toepasselijke en overeengekomen voorwaarden. De positie van de volgverzekeraars wordt aldus via Aon

georganiseerd en administratief afgehandeld binnen dezelfde constructie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden Gemeente Steenberg