1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Metropoolregio Eindhoven
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Sr. projectleider werklocaties

Beschrijving:

Opdrachtbeschrijving (sr) projectleider Werklocaties ? Realisatiebedrijf Metropoolregio Eindhoven (MRE) Aanleiding en context De Metropoolregio Eindhoven (MRE) staat voor een duurzame groei van de (regionale) economie in een aantal sectoren. Om de gemeenten te ondersteunen bij de ontwikkeling en realisatie van de (regionale) bedrijventerreinen en werklandschappen wordt een ervaren projectleider Werklocaties gezocht. Een vastgoedprofessional die met overzicht en ervaring niet alleen opereert op het snijvlak van inhoud, proces, samenwerking en uitvoering maar vooral de verbinding kan maken tussen private en publieke belangen en weet waaraan een goed functionerend toekomstbestendig bedrijventerrein moet voldoen. Het Realisatiebedrijf MRE ondersteunt gemeenten en samenwerkingspartners bij woningbouwprojecten, van initiatief tot en met daadwerkelijke oplevering. Het Realisatiebedrijf MRE bestaat uit de realisatieteams wonen, mobiliteit, energie-infrastructuur en werklocaties. Doel van de opdracht Het doel van de opdracht is het mogelijk maken van de opschaling, het optimaliseren en realiseren van werklocaties, waaronder drie grote regionale bedrijventerreinen in de Metropoolregio Eindhoven. De (senior) projectleider draagt aantoonbaar bij aan: Inbreng van actuele marktkennis ten aanzien van gebruikerswensen, passende concepten en vastgoedoplossingen in het kader van programmering, verkaveling, inrichting en organisatie van grootschalige werklocaties; Kortere doorlooptijden van planvorming, onderzoeken, verkenningen, uitwerkingen en planologische trajecten; Goede samenwerking tussen gemeenten, marktpartijen en andere stakeholders Het wegnemen van knelpunten in plan- en realisatiefases Een effici?nte en schaalbare werkwijze binnen de metropool regio Eindhoven Kern van de opdracht De (senior) projectleider Werklocaties is verantwoordelijk voor het integraal begeleiden van meerdere werklocaties in verschillende gemeenten binnen de MRE en werkt nauw samen met de Realisatiemanager en betrokken collega?s. De focus ligt op projecten in de fase van initiatief tot en met realisatie, waarbij versnelling en haalbaarheid centraal staan. De opdrachtnemer: Neemt actief deel aan project overleggen en samenwerkingen tussen de gemeenten en het Realisatiebedrijf; Pakt zelfstandig toebedeelde taken op en acteert als vast aanspreekpunt voor gemeenten en projectpartners Analyseert knelpunten in planvorming, besluitvorming en uitvoering Neemt initiatief en komt met suggesties voor een optimale indeling, veilige en duurzame inrichting, waarde optimalisatie, planning versnelling, effectieve uitbesteding en integrale aanpak; Stuurt ontwerpers en adviseurs aan en treedt op als gedelegeerd opdrachtgever (namens gemeentes); Maakt verbinding tussen economische marktvraag, fysieke indeling en organisatorische richting van de werklocaties; Denkt vanuit concepten, ambities, haalbaarheid en brengt de werklocaties naar een hoger en onderscheidend niveau; Verbindt betrokken partijen (bedrijven, overheden, zoals gemeenten en instanties) Stuurt op voortgang, besluitvorming en concrete realisatiestappen Draagt actief bij aan het vergroten van de regionale uitvoeringscapaciteit Resultaten en deliverables De opdracht resulteert minimaal in: Effectieve aanpak en organisatie van de ontwikkeling en realisatie van werklocaties; Versnelling van vraaginventarisatie, locatie verkenningen, haalbaarheidsonderzoeken, rapportages, ontwerptrajecten en planologische onderbouwingen en procedures; Inbreng van actuele marktkennis op gebied van indeling en inrichting op basis van markt ervaring met hoogwaardige bedrijven en inzicht in bedrijfsprocessen; Verbeterde samenwerking en afstemming tussen regionale partners Concrete voorstellen voor generieke procesverbetering en opschaling Positionering De sr Projectleider werklocaties werkt in opdracht van het Realisatiebedrijf MRE en maakt onderdeel uit van het realisatieteam Werklocaties. De realisatiemanager Werklocaties wijst de casussen toe en is eerste aanspreekpunt. De opdrachtnemer opereert in een hoge mate van

Rijksoverheid

	zelfsturing, met een groot verantwoordelijkheidsgevoel voor zowel inhoudelijke resultaten als het functioneren van het Realisatiebedrijf als geheel. Indicatieve looptijd, omvang en financieel kader Looptijd: 12 + optie tot 2* verlenging (+24 maanden) Inzet: 24?32 uur per week Totale omvang: circa 1.200-1.500 uur Uurtarief: indicatief ?120 - ?135 excl. Btw Verlenging behoort tot de mogelijkheden. Beschikbaarheid: per direct Gunningscriteria De opdracht wordt gegund op basis van een aantal criteria. 1. Prijs (15%) Beoordeling op: Marktconformiteit en transparantie van het tarief Verhouding prijs?kwaliteit Ervaring met ontwikkeling grootschalige werklocaties 2. Ervaring, profiel en visie (60%) Ervaring, beoordeling op: Aantoonbare ervaring vooral ook vanuit marktperspectief bij de ontwikkeling en realisatie van hoogwaardige werklocaties; Ervaring met publieke organisaties en samenwerking met gemeenten, waterschappen, veiligheidsregio, nutsbedrijven en omgevingsdiensten; Ervaring met initi?ren, co?rdineren en versnellen van planologische procedures; Ervaring met aansturen van ontwerpers, adviseurs op inhoud en op proces; Ervaring met indeling en inrichting van ruimtelijke plannen, verkavelingen, en logistieke afwikkeling op bedrijventerreinen; Actueel inzicht in en ervaring met gebruikerswensen en eisen; Kennis van door bedrijven benodigde brandveiligheids- en nutsvoorzieningen ten aanzien van blusvoorzieningen, electra, water, riool en data; Ervaring met voorbereiden, opstellen en co?rdineren van tenders voor bouw- en woonrijp maken; ...
Identificatiecode van de procedure:	f717c063-697a-422f-b6db-fb67604065d2
Interne identificatiecode:	2149
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Opdrachtbeschrijving (sr) projectleider Werklocaties ? Realisatiebedrijf Metropoolregio Eindhoven (MRE) Aanleiding en context De Metropoolregio Eindhoven (MRE) staat voor een duurzame groei van de (regionale) economie in een aantal sectoren. Om de gemeenten te ondersteunen bij de ontwikkeling en realisatie van de (regionale) bedrijventerreinen en werklandschappen wordt een ervaren projectleider Werklocaties gezocht. Een vastgoedprofessional die met overzicht en ervaring niet alleen opereert op het snijvlak van inhoud, proces, samenwerking en uitvoering maar vooral de verbinding kan maken tussen private en publieke belangen en weet waaraan een goed functionerend toekomstbestendig bedrijventerrein moet voldoen. Het Realisatiebedrijf MRE ondersteunt gemeenten en samenwerkingspartners bij woningbouwprojecten, van initiatief tot en met daadwerkelijke oplevering. Het Realisatiebedrijf MRE bestaat uit de realisatieteams wonen, mobiliteit, energie-infrastructuur en werklocaties. Doel van de opdracht Het doel van de opdracht is het mogelijk maken van de opschaling, het optimaliseren en realiseren van werklocaties, waaronder drie grote regionale bedrijventerreinen in de Metropoolregio Eindhoven. De (senior) projectleider draagt aantoonbaar bij aan: Inbreng van actuele marktkennis ten aanzien van gebruikerswensen, passende concepten en vastgoedoplossingen in het kader van programmering, verkaveling, inrichting en organisatie van grootschalige werklocaties; Kortere doorlooptijden van planvorming, onderzoeken, verkenningen, uitwerkingen en planologische trajecten; Goede samenwerking tussen gemeenten, marktpartijen en andere stakeholders Het wegnemen van knelpunten in plan- en realisatiefases Een effici?nte en schaalbare werkwijze binnen de metropool regio Eindhoven Kern van de opdracht De (senior) projectleider Werklocaties is verantwoordelijk voor het integraal begeleiden van meerdere werklocaties in verschillende gemeenten binnen de MRE en werkt nauw samen met de Realisatiemanager en betrokken collega?s. De focus ligt op projecten in de fase van initiatief tot en met realisatie, waarbij versnelling en haalbaarheid centraal staan. De opdrachtnemer: Neemt actief deel aan project overleggen en samenwerkingen tussen de gemeenten en het Realisatiebedrijf; Pakt zelfstandig toebedeelde taken op en acteert als vast aanspreekpunt voor gemeenten en projectpartners Analyseert knelpunten in planvorming, besluitvorming en uitvoering Neemt initiatief en komt met suggesties voor een optimale indeling, veilige en duurzame inrichting, waarde optimalisatie, planning versnelling, effectieve uitbesteding en integrale aanpak; Stuurt ontwerpers en adviseurs aan en treedt op als gedelegeerd opdrachtgever (namens gemeentes); Maakt verbinding tussen economische marktvraag, fysieke indeling en organisatorische richting van de werklocaties; Denkt vanuit concepten, ambities, haalbaarheid en brengt de werklocaties naar een hoger en onderscheidend niveau; Verbindt betrokken partijen (bedrijven, overheden, zoals gemeenten en instanties) Stuurt op voortgang, besluitvorming en concrete realisatiestappen Draagt actief bij aan het vergroten van de

Rijksoverheid

regionale uitvoeringscapaciteit Resultaten en deliverables De opdracht resulteert minimaal in: Effectieve aanpak en organisatie van de ontwikkeling en realisatie van werklocaties; Versnelling van vraaginventarisatie, locatie verkenningen, haalbaarheidsonderzoeken, rapportages, ontwerptrajecten en planologische onderbouwingen en procedures; Inbreng van actuele marktkennis op gebied van indeling en inrichting op basis van markt ervaring met hoogwaardige bedrijven en inzicht in bedrijfsprocessen; Verbeterde samenwerking en afstemming tussen regionale partners Concrete voorstellen voor generieke procesverbetering en opschaling Positionering De sr Projectleider werklocaties werkt in opdracht van het Realisatiebedrijf MRE en maakt onderdeel uit van het realisatieteam Werklocaties. De realisatiemanager Werklocaties wijst de casussen toe en is eerste aanspreekpunt. De opdrachtnemer opereert in een hoge mate van zelfsturing, met een groot verantwoordelijkheidsgevoel voor zowel inhoudelijke resultaten als het functioneren van het Realisatiebedrijf als geheel. Indicatieve looptijd, omvang en financieel kader Looptijd: 12 + optie tot 2* verlenging (+24 maanden) Inzet: 24?32 uur per week Totale omvang: circa 1.200-1.500 uur Uurtarief: indicatief ?120 - ?135 excl. Btw Verlenging behoort tot de mogelijkheden. Beschikbaarheid: per direct Gunningscriteria De opdracht wordt gegund op basis van een aantal criteria. 1. Prijs (15%) Beoordeling op: Marktconformiteit en transparantie van het tarief Verhouding prijs?kwaliteit Ervaring met ontwikkeling grootschalige werklocaties 2. Ervaring, profiel en visie (60%) Ervaring, beoordeling op: Aantoonbare ervaring vooral ook vanuit marktperspectief bij de ontwikkeling en realisatie van hoogwaardige werklocaties; Ervaring met publieke organisaties en samenwerking met gemeenten, waterschappen, veiligheidsregio, nutsbedrijven en omgevingsdiensten; Ervaring met initi?ren, co?rdineren en versnellen van planologische procedures; Ervaring met aansturen van ontwerpers, adviseurs op inhoud en op proces; Ervaring met indeling en inrichting van ruimtelijke plannen, verkavelingen, en logistieke afwikkeling op bedrijventerreinen; Actueel inzicht in en ervaring met gebruikerswensen en eisen; Kennis van door bedrijven benodigde brandveiligheids- en nutsvoorzieningen ten aanzien van blusvoorzieningen, electra, water, riool en data; Ervaring met voorbereiden, opstellen en co?rdineren van tenders voor bouw- en woonrijp maken; ...

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Sr. projectleider werklocaties

Opdrachtbeschrijving (sr) projectleider Werklocaties ? Realisatiebedrijf Metropoolregio Eindhoven (MRE) Aanleiding en context De Metropoolregio Eindhoven (MRE) staat voor een duurzame groei van de (regionale) economie in een aantal sectoren. Om de gemeenten te ondersteunen bij de ontwikkeling en realisatie van de (regionale) bedrijventerreinen en werklandschappen wordt een ervaren projectleider Werklocaties gezocht. Een vastgoedprofessional die met overzicht en ervaring niet alleen opereert op het snijvlak van inhoud, proces, samenwerking en uitvoering maar vooral de verbinding kan maken tussen private en publieke belangen en weet waaraan een goed functionerend toekomstbestendig bedrijventerrein moet voldoen. Het Realisatiebedrijf MRE ondersteunt gemeenten en samenwerkingspartners bij woningbouwprojecten, van initiatief tot en met daadwerkelijke oplevering. Het Realisatiebedrijf MRE bestaat uit de realisatieteams wonen, mobiliteit, energie-infrastructuur en werklocaties. Doel van de opdracht Het doel van de opdracht is het mogelijk maken van de opschaling, het optimaliseren en realiseren van werklocaties, waaronder drie grote regionale bedrijventerreinen in de Metropoolregio Eindhoven. De (senior) projectleider draagt aantoonbaar bij aan: Inbreng van actuele marktkennis ten aanzien

Rijksoverheid

Beschrijving:	van gebruikerswensen, passende concepten en vastgoedoplossingen in het kader van programmering, verkaveling, inrichting en organisatie van grootschalige werklocaties; Kortere doorlooptijden van planvorming, onderzoeken, verkenningen, uitwerkingen en planologische trajecten; Goede samenwerking tussen gemeenten, marktpartijen en andere stakeholders Het wegnemen van knelpunten in plan- en realisatiefases Een effici?nte en schaalbare werkwijze binnen de metropool regio Eindhoven Kern van de opdracht De (senior) projectleider Werklocaties is verantwoordelijk voor het integraal begeleiden van meerdere werklocaties in verschillende gemeenten binnen de MRE en werkt nauw samen met de Realisatiemanager en betrokken collega?s. De focus ligt op projecten in de fase van initiatief tot en met realisatie, waarbij versnelling en haalbaarheid centraal staan. De opdrachtnemer: Neemt actief deel aan project overleggen en samenwerkingen tussen de gemeenten en het Realisatiebedrijf; Pakt zelfstandig toebedeelde taken op en acteert als vast aanspreekpunt voor gemeenten en projectpartners Analyseert knelpunten in planvorming, besluitvorming en uitvoering Neemt initiatief en komt met suggesties voor een optimale indeling, veilige en duurzame inrichting, waarde optimalisatie, planning versnelling, effectieve uitbesteding en integrale aanpak; Stuurt ontwerpers en adviseurs aan en treedt op als gedelegeerd opdrachtgever (namens gemeentes); Maakt verbinding tussen economische marktvraag, fysieke indeling en organisatorische richting van de werklocaties; Denkt vanuit concepten, ambities, haalbaarheid en brengt de werklocaties naar een hoger en onderscheidend niveau; Verbindt betrokken partijen (bedrijven, overheden, zoals gemeenten en instanties) Stuurt op voortgang, besluitvorming en concrete realisatiestappen Draagt actief bij aan het vergroten van de regionale uitvoeringscapaciteit Resultaten en deliverables De opdracht resulteert minimaal in: Effectieve aanpak en organisatie van de ontwikkeling en realisatie van werklocaties; Versnelling van vraaginventarisatie, locatie verkenningen, haalbaarheidsonderzoeken, rapportages, ontwerptrajecten en planologische onderbouwingen en procedures; Inbreng van actuele marktkennis op gebied van indeling en inrichting op basis van markt ervaring met hoogwaardige bedrijven en inzicht in bedrijfsprocessen; Verbeterde samenwerking en afstemming tussen regionale partners Concrete voorstellen voor generieke procesverbetering en opschaling Positionering De sr Projectleider werklocaties werkt in opdracht van het Realisatiebedrijf MRE en maakt onderdeel uit van het realisatieteam Werklocaties. De realisatiemanager Werklocaties wijst de casussen toe en is eerste aanspreekpunt. De opdrachtnemer opereert in een hoge mate van zelfsturing, met een groot verantwoordelijkheidsgevoel voor zowel inhoudelijke resultaten als het functioneren van het Realisatiebedrijf als geheel. Indicatieve looptijd, omvang en financieel kader Looptijd: 12 + optie tot 2* verlenging (+24 maanden) Inzet: 24?32 uur per week Totale omvang: circa 1.200-1.500 uur Uurtarief: indicatief ?120 - ?135 excl. Btw Verlenging behoort tot de mogelijkheden. Beschikbaarheid: per direct Gunningscriteria De opdracht wordt gegund op basis van een aantal criteria. 1. Prijs (15%) Beoordeling op: Marktconformiteit en transparantie van het tarief Verhouding prijs?kwaliteit Ervaring met ontwikkeling grootschalige werklocaties 2. Ervaring, profiel en visie (60%) Ervaring, beoordeling op: Aantoonbare ervaring vooral ook vanuit marktperspectief bij de ontwikkeling en realisatie van hoogwaardige werklocaties; Ervaring met publieke organisaties en samenwerking met gemeenten, waterschappen, veiligheidsregio, nutsbedrijven en omgevingsdiensten; Ervaring met initi?ren, co?rdineren en versnellen van planologische procedures; Ervaring met aansturen van ontwerpers, adviseurs op inhoud en op proces; Ervaring met indeling en inrichting van ruimtelijke plannen, verkavelingen, en logistieke afwikkeling op bedrijventerreinen; Actueel inzicht in en ervaring met gebruikerswensen en eisen; Kennis van door bedrijven benodigde brandveiligheids- en nutsvoorzieningen ten aanzien van blusvoorzieningen, electra, water, riool en data; Ervaring met voorbereiden, opstellen en co?rdineren van tenders voor bouw- en woonrijp maken; ...
Interne identificatiecode:	2149

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Metropoolregio Eindhoven
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	135 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Rijksoverheid

Winnaar:	
Officiële naam:	CONRATO B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	135 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/08/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/08/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Metropoolregio Eindhoven
Registratienummer:	17245531
Postadres:	Raiffeisenstraat
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611CH
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer B. Bergmans
E-mail:	info@metropoolregioeindhoven.nl
Telefoon:	+31 402594594
Internetadres:	https://inhuur.werkeninzuidoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninzuidoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Metropoolregio Eindhoven

Rijksoverheid

Registratienummer:	17245531
Postadres:	Raiffeisenstraat
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611CH
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw L. Tersteeg
E-mail:	l.tersteeg@rhc-eindhoven.nl
Telefoon:	+31 402594594
Internetadres:	https://metropoolregioeindhoven.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	CONRATO B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	83334629
Postadres:	Vendelier
Stad:	BEST
Postcode:	5684GG
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Tom Horstink
E-mail:	tom@conrato.nl
Telefoon:	+31 630924630

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	5f08dc9f-7514-40b6-9754-e9a54fea7dc5 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/08/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid