1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Metropoolregio Eindhoven
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatiemanager Werklocaties

Beschrijving:

Context De Brainportregio staat voor een ongekende economische schaalsprong. De groei van de hightech maakindustrie, kennisinstellingen en toeleverende bedrijven vraagt om een forse uitbreiding van hoogwaardige werklocaties. Niet alleen in kwantiteit, maar vooral in kwaliteit. De regionale bedrijventerreinen die onderdeel uitmaken van de Brainportstrategie worden nadrukkelijk anders gepositioneerd dan traditionele bedrijventerreinen. Zij vormen een essentieel onderdeel van het economische ecosysteem rondom de campussen en moeten bijdragen aan het versterken van de internationale concurrentiekracht van de regio. Binnen de Metropoolregio Eindhoven zijn hiervoor een aantal regionale werklocaties aangewezen, waaronder: Brainport Oost (Helmond / Someren) RBT Cranendonck Kempisch Bedrijven Park II (Eersel) Deze ontwikkelingen vragen om intensieve samenwerking tussen gemeenten, provincie, Rijk, Brainport Development, BOM, private ontwikkelaars en bedrijfsleven. De complexiteit overstijgt de capaciteit en expertise van individuele gemeenten. Daarom zoekt Realisatiebedrijf MRE een Realisatiemanager Werklocaties. Opdracht De Realisatiemanager Werklocaties draagt bij aan de versnelling van de ontwikkeling en realisatie van de regionale werklocaties binnen de Brainportregio. De opdracht richt zich nadrukkelijk niet op beleidsvorming, maar op het realiseren van de aangewezen regionale bedrijventerreinen. De Realisatiemanager opereert binnen het Realisatiebedrijf MRE als onafhankelijke regionale uitvoeringspartner en ondersteunt gemeenten bij het organiseren, verbinden en versnellen van de uitvoering. De focus ligt daarbij op: versnellen van planvorming en realisatie; organiseren van samenwerking tussen betrokken overheden; verbinden van publieke en private partijen; oplossen van organisatorische en procesmatige knelpunten; inzetten van specialistische kennis en capaciteit; bewaken van samenhang tussen regionale economische ambities en lokale uitvoering. De Realisatiemanager zorgt ervoor dat de regionale bedrijventerreinen daadwerkelijk worden ontwikkeld als hoogwaardige economische vestigingslocaties die aansluiten op het Brainport-ecosysteem rondom onder andere: Brainport Industries Campus; Brainport Industries Campus Noord; High Tech Campus Eindhoven; Automotive Campus Helmond; overige strategische campussen en economische clusters. Resultaatgebieden De Realisatiemanager Werklocaties: Regionale regie ondersteunt de betrokken gemeenten bij de ontwikkeling van regionale bedrijventerreinen; brengt partijen bijeen en organiseert bestuurlijke en ambtelijke samenwerking; cre?ert voortgang waar projecten dreigen vast te lopen; fungeert als regionale verbinder tussen publieke en private partijen. Projectversnelling identificeert belemmeringen in planning, organisatie en besluitvorming; organiseert passende oplossingen; verbindt specialistische expertise aan projecten; ondersteunt gemeenten bij complexe vraagstukken gedurende de gehele ontwikkelcyclus. Economisch ecosysteem bewaakt dat regionale werklocaties aansluiten op de economische strategie van Brainport; verbindt ontwikkelingen rondom campussen met de regionale bedrijventerreinen; stimuleert samenwerking tussen overheden, ontwikkelaars en bedrijfsleven. Netwerkontwikkeling onderhoudt actief relaties met onder meer: gemeenten; Programmabureau MRE, specifiek programmateam Economie; Provincie Noord-Brabant; BOM; Brainport Development; ministeries; ontwikkelaars; beleggers; ondernemers; kennisinstellingen. Positie De Realisatiemanager Werklocaties werkt vanuit Realisatiebedrijf MRE en opereert onafhankelijk van & in opdracht van individuele gemeenten. Hij/zij werkt in nauwe samenwerking met: de betrokken grondgemeenten; de overige realisatieteams binnen het Realisatiebedrijf MRE; programmateam economie; bestuurders; projectleiders; regionale partners; private ontwikkelende partijen. De Realisatiemanager heeft geen formele lijnverantwoordelijkheid maar beschikt over aantoonbaar verbindend gezag, procesregie en overtuigingskracht. Gevraagde kennis en ervaring

Rijksoverheid

	De kandidaat beschikt aantoonbaar over: Harde eisen minimaal 15 jaar ervaring met de ontwikkeling en realisatie van bedrijventerreinen; aantoonbare ervaring met het volledige ontwikkelproces van werklocaties: initiatief; planvorming; grondexploitatie; planologische procedures; ontwikkeling; uitgifte; realisatie; nazorg; beheer; ruime ervaring binnen zowel het publieke als private domein; aantoonbare ervaring met publiek-private samenwerking (PPS); ruime ervaring met complexe gebiedsontwikkelingen; ruime ervaring binnen de Brainportregio; aantoonbaar netwerk binnen relevante overheden, marktpartijen en kennisinstellingen; ruime ervaring met bestuurlijke besluitvorming; ervaring met regionale samenwerkingsverbanden. Gewenste expertise De kandidaat beschikt over aantoonbare kennis van: regionale economische ontwikkeling; vestigingsklimaat; bedrijventerreinenontwikkeling; grondbeleid; gebiedsontwikkeling; planeconomie; vastgoedontwikkeling; publiek-private samenwerking; omgevingsrecht; financieringsconstructies; economische programmering. Daarnaast beschikt de kandidaat over een breed netwerk van specialistische adviseurs op onder andere: planeconomie; fiscaliteit; vastgoed; juridisch advies; aanbesteding; grondzaken; milieukunde; mobil...
Identificatiecode van de procedure:	32e8729b-be46-4550-b2cd-88eedd70dd17
Interne identificatiecode:	2148
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Context De Brainportregio staat voor een ongekende economische schaalsprong. De groei van de hightech maakindustrie, kennisinstellingen en toeleverende bedrijven vraagt om een forse uitbreiding van hoogwaardige werklocaties. Niet alleen in kwantiteit, maar vooral in kwaliteit. De regionale bedrijventerreinen die onderdeel uitmaken van de Brainportstrategie worden nadrukkelijk anders gepositioneerd dan traditionele bedrijventerreinen. Zij vormen een essentieel onderdeel van het economische ecosysteem rondom de campussen en moeten bijdragen aan het versterken van de internationale concurrentiekracht van de regio. Binnen de Metropoolregio Eindhoven zijn hiervoor een aantal regionale werklocaties aangewezen, waaronder: Brainport Oost (Helmond / Someren) RBT Cranendonck Kempisch Bedrijven Park II (Eersel) Deze ontwikkelingen vragen om intensieve samenwerking tussen gemeenten, provincie, Rijk, Brainport Development, BOM, private ontwikkelaars en bedrijfsleven. De complexiteit overstijgt de capaciteit en expertise van individuele gemeenten. Daarom zoekt Realisatiebedrijf MRE een Realisatiemanager Werklocaties. Opdracht De Realisatiemanager Werklocaties draagt bij aan de versnelling van de ontwikkeling en realisatie van de regionale werklocaties binnen de Brainportregio. De opdracht richt zich nadrukkelijk niet op beleidsvorming, maar op het realiseren van de aangewezen regionale bedrijventerreinen. De Realisatiemanager opereert binnen het Realisatiebedrijf MRE als onafhankelijke regionale uitvoeringspartner en ondersteunt gemeenten bij het organiseren, verbinden en versnellen van de uitvoering. De focus ligt daarbij op: versnellen van planvorming en realisatie; organiseren van samenwerking tussen betrokken overheden; verbinden van publieke en private partijen; oplossen van organisatorische en procesmatige knelpunten; inzetten van specialistische kennis en capaciteit; bewaken van samenhang tussen regionale economische ambities en lokale uitvoering. De Realisatiemanager zorgt ervoor dat de regionale bedrijventerreinen daadwerkelijk worden ontwikkeld als hoogwaardige economische vestigingslocaties die aansluiten op het Brainport-ecosysteem rondom onder andere: Brainport Industries Campus; Brainport Industries Campus Noord; High Tech Campus Eindhoven; Automotive Campus Helmond; overige strategische campussen en economische clusters. Resultaatgebieden De Realisatiemanager Werklocaties: Regionale regie ondersteunt de betrokken gemeenten bij de ontwikkeling van regionale bedrijventerreinen; brengt partijen bijeen en organiseert bestuurlijke en ambtelijke samenwerking; cre?ert voortgang waar projecten dreigen vast te lopen; fungeert als regionale verbinder tussen publieke en private partijen. Projectversnelling identificeert belemmeringen in planning, organisatie en besluitvorming; organiseert passende oplossingen; verbindt specialistische expertise aan projecten; ondersteunt gemeenten bij complexe vraagstukken gedurende de gehele ontwikkelcyclus. Economisch ecosysteem bewaakt dat regionale werklocaties aansluiten op de economische strategie van Brainport; verbindt ontwikkelingen rondom campussen met de regionale bedrijventerreinen; stimuleert samenwerking tussen overheden, ontwikkelaars en bedrijfsleven. Netwerkontwikkeling onderhoudt actief relaties met onder meer: gemeenten; Programmabureau MRE, specifiek programmateam Economie; Provincie Noord-Brabant; BOM; Brainport Development;

Rijksoverheid

ministeries; ontwikkelaars; beleggers; ondernemers; kennisinstellingen. Positie De Realisatiemanager Werklocaties werkt vanuit Realisatiebedrijf MRE en opereert onafhankelijk van & in opdracht van individuele gemeenten. Hij/zij werkt in nauwe samenwerking met: de betrokken grondgemeenten; de overige realisatieteams binnen het Realisatiebedrijf MRE; programmateam economie; bestuurders; projectleiders; regionale partners; private ontwikkelende partijen. De Realisatiemanager heeft geen formele lijnverantwoordelijkheid maar beschikt over aantoonbaar verbindend gezag, procesregie en overtuigingskracht. Gevraagde kennis en ervaring De kandidaat beschikt aantoonbaar over: Harde eisen minimaal 15 jaar ervaring met de ontwikkeling en realisatie van bedrijventerreinen; aantoonbare ervaring met het volledige ontwikkelproces van werklocaties: initiatief; planvorming; grondexploitatie; planologische procedures; ontwikkeling; uitgifte; realisatie; nazorg; beheer; ruime ervaring binnen zowel het publieke als private domein; aantoonbare ervaring met publiek-private samenwerking (PPS); ruime ervaring met complexe gebiedsontwikkelingen; ruime ervaring binnen de Brainportregio; aantoonbaar netwerk binnen relevante overheden, marktpartijen en kennisinstellingen; ruime ervaring met bestuurlijke besluitvorming; ervaring met regionale samenwerkingsverbanden. Gewenste expertise De kandidaat beschikt over aantoonbare kennis van: regionale economische ontwikkeling; vestigingsklimaat; bedrijventerreinenontwikkeling; grondbeleid; gebiedsontwikkeling; planeconomie; vastgoedontwikkeling; publiek-private samenwerking; omgevingsrecht; financieringsconstructies; economische programmering. Daarnaast beschikt de kandidaat over een breed netwerk van specialistische adviseurs op onder andere: planeconomie; fiscaliteit; vastgoed; juridisch advies; aanbesteding; grondzaken; milieukunde; mobil...

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Realisatiemanager Werklocaties

Context De Brainportregio staat voor een ongekende economische schaalsprong. De groei van de hightech maakindustrie, kennisinstellingen en toeleverende bedrijven vraagt om een forse uitbreiding van hoogwaardige werklocaties. Niet alleen in kwantiteit, maar vooral in kwaliteit. De regionale bedrijventerreinen die onderdeel uitmaken van de Brainportstrategie worden nadrukkelijk anders gepositioneerd dan traditionele bedrijventerreinen. Zij vormen een essentieel onderdeel van het economische ecosysteem rondom de campussen en moeten bijdragen aan het versterken van de internationale concurrentiekracht van de regio. Binnen de Metropoolregio Eindhoven zijn hiervoor een aantal regionale werklocaties aangewezen, waaronder: Brainport Oost (Helmond / Someren) RBT Cranendonck Kempisch Bedrijven Park II (Eersel) Deze ontwikkelingen vragen om intensieve samenwerking tussen gemeenten, provincie, Rijk, Brainport Development, BOM, private ontwikkelaars en bedrijfsleven. De complexiteit overstijgt de capaciteit en expertise van individuele gemeenten. Daarom zoekt Realisatiebedrijf MRE een Realisatiemanager Werklocaties. Opdracht De Realisatiemanager Werklocaties draagt bij aan de versnelling van de ontwikkeling en realisatie van de regionale werklocaties binnen de Brainportregio. De opdracht richt zich nadrukkelijk niet op beleidsvorming, maar op het realiseren van de aangewezen regionale bedrijventerreinen. De Realisatiemanager opereert binnen het Realisatiebedrijf MRE als onafhankelijke regionale uitvoeringspartner en ondersteunt gemeenten bij het organiseren, verbinden en versnellen van de uitvoering. De focus ligt daarbij op: versnellen van planvorming en realisatie; organiseren van samenwerking tussen betrokken overheden; verbinden van publieke en private partijen; oplossen van organisatorische en procesmatige knelpunten; inzetten van specialistische kennis en capaciteit;

Rijksoverheid

Beschrijving:	bewaken van samenhang tussen regionale economische ambities en lokale uitvoering. De Realisatiemanager zorgt ervoor dat de regionale bedrijventerreinen daadwerkelijk worden ontwikkeld als hoogwaardige economische vestigingslocaties die aansluiten op het Brainport-ecosysteem rondom onder andere: Brainport Industries Campus; Brainport Industries Campus Noord; High Tech Campus Eindhoven; Automotive Campus Helmond; overige strategische campussen en economische clusters. Resultaatgebieden De Realisatiemanager Werklocaties: Regionale regie ondersteunt de betrokken gemeenten bij de ontwikkeling van regionale bedrijventerreinen; brengt partijen bijeen en organiseert bestuurlijke en ambtelijke samenwerking; cre?ert voortgang waar projecten dreigen vast te lopen; fungeert als regionale verbinder tussen publieke en private partijen. Projectversnelling identificeert belemmeringen in planning, organisatie en besluitvorming; organiseert passende oplossingen; verbindt specialistische expertise aan projecten; ondersteunt gemeenten bij complexe vraagstukken gedurende de gehele ontwikkelcyclus. Economisch ecosysteem bewaakt dat regionale werklocaties aansluiten op de economische strategie van Brainport; verbindt ontwikkelingen rondom campussen met de regionale bedrijventerreinen; stimuleert samenwerking tussen overheden, ontwikkelaars en bedrijfsleven. Netwerkontwikkeling onderhoudt actief relaties met onder meer: gemeenten; Programmabureau MRE, specifiek programmateam Economie; Provincie Noord-Brabant; BOM; Brainport Development; ministeries; ontwikkelaars; beleggers; ondernemers; kennisinstellingen. Positie De Realisatiemanager Werklocaties werkt vanuit Realisatiebedrijf MRE en opereert onafhankelijk van & in opdracht van individuele gemeenten. Hij/zij werkt in nauwe samenwerking met: de betrokken grondgemeenten; de overige realisatieteams binnen het Realisatiebedrijf MRE; programmateam economie; bestuurders; projectleiders; regionale partners; private ontwikkelende partijen. De Realisatiemanager heeft geen formele lijnverantwoordelijkheid maar beschikt over aantoonbaar verbindend gezag, procesregie en overtuigingskracht. Gevraagde kennis en ervaring De kandidaat beschikt aantoonbaar over: Harde eisen minimaal 15 jaar ervaring met de ontwikkeling en realisatie van bedrijventerreinen; aantoonbare ervaring met het volledige ontwikkelproces van werklocaties: initiatief; planvorming; grondexploitatie; planologische procedures; ontwikkeling; uitgifte; realisatie; nazorg; beheer; ruime ervaring binnen zowel het publieke als private domein; aantoonbare ervaring met publiek-private samenwerking (PPS); ruime ervaring met complexe gebiedsontwikkelingen; ruime ervaring binnen de Brainportregio; aantoonbaar netwerk binnen relevante overheden, marktpartijen en kennisinstellingen; ruime ervaring met bestuurlijke besluitvorming; ervaring met regionale samenwerkingsverbanden. Gewenste expertise De kandidaat beschikt over aantoonbare kennis van: regionale economische ontwikkeling; vestigingsklimaat; bedrijventerreinenontwikkeling; grondbeleid; gebiedsontwikkeling; planeconomie; vastgoedontwikkeling; publiek-private samenwerking; omgevingsrecht; financieringsconstructies; economische programmering. Daarnaast beschikt de kandidaat over een breed netwerk van specialistische adviseurs op onder andere: planeconomie; fiscaliteit; vastgoed; juridisch advies; aanbesteding; grondzaken; milieukunde; mobil...
Interne identificatiecode:	2148

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake	ja

Rijksoverheid

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Metropoolregio Eindhoven
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	145 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	CONRATO B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001

Rijksoverheid

Waarde van de aanbesteding:	145 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/08/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/08/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Metropoolregio Eindhoven
Registratienummer:	17245531
Postadres:	Raiffeisenstraat
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611CH
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer B. Bergmans
E-mail:	info@metropoolregioeindhoven.nl
Telefoon:	+31 402594594
Internetadres:	https://inhuur.werkeninzuidoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninzuidoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Metropoolregio Eindhoven
Registratienummer:	17245531
Postadres:	Raiffeisenstraat
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611CH
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw L. Tersteeg

Rijksoverheid

E-mail:	l.tersteeg@rhc-eindhoven.nl
Telefoon:	+31 402594594
Internetadres:	https://metropoolregioeindhoven.nl/
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	CONRATO B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	83334629
Postadres:	Vendelier
Stad:	BEST
Postcode:	5684GG
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Tom Horstink
E-mail:	tom@conrato.nl
Telefoon:	+31 630924630
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	5ae8b133-abce-4d22-afb6-8aa661579652 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/08/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid