

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Kavel 10C Sluisbuurt, Zeeburgereiland

Beschrijving: De gemeente Amsterdam start de selectieprocedure voor kavel 10C in de Sluisbuurt op Zeeburgereiland. Wat gaat er komen? • Maximaal 150 woningen (minimaal 85% middeldure huur, maximaal 15% vrije sector) • Minimaal 1.500 m² bvo voor commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen • Technische ruimten voor het collectieve warmte- en koudesysteem van Sluisbuurt Noord • In totaal maximaal 17.000 m² bvo bovengronds De selectieprocedure start op 9 juli. Inschrijven voor de voorselectie kan tot vrijdag 18 september 2026, 23:59 uur. • Maximaal 150 woningen (minimaal 85% middeldure huur, maximaal 15% vrije sector) • Minimaal 1.500 m² bvo voor commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen • Technische ruimten voor het collectieve warmte- en koudesysteem van Sluisbuurt Noord • In totaal maximaal 17.000 m² bvo bovengronds

Identificatiecode van de procedure: d8aaedbf-bc74-44b9-9bde-b8bd191afe6d

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De gemeente heeft de deadline voor de uiterlijke inschrijving van de voorselectie verschoven van vrijdag 18 september 2026 naar vrijdag 2 oktober 2026. Hierdoor hebben alle partijen twee weken langer de tijd.

Rechtsgrondslag:

Ander

-

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Kavel 10C Sluisbuurt, Zeeburgereiland

Beschrijving: De gemeente Amsterdam start de selectieprocedure voor kavel 10C in de Sluisbuurt op Zeeburgereiland. Wat gaat er komen? • Maximaal 150 woningen (minimaal 85% middeldure huur, maximaal 15% vrije sector) • Minimaal 1.500 m² bvo voor commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen • Technische ruimten voor het collectieve warmte- en koudesysteem van Sluisbuurt Noord • In totaal maximaal 17.000 m² bvo bovengronds De selectieprocedure start op 9 juli. Inschrijven voor de voorselectie kan tot vrijdag 18 september 2026, 23:59 uur. • Maximaal 150 woningen (minimaal 85% middeldure huur, maximaal 15% vrije

sector) • Minimaal 1.500 m² bvo voor commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen • Technische ruimten voor het collectieve warmte- en koudesysteem van Sluisbuurt Noord • In totaal maximaal 17.000 m² bvo bovengronds

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 20 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 999

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zie selectiebrochure

Beschrijving: Zie selectiebrochure

Categorie van het gunningscriterium Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Zie selectiebrochure

Beschrijving: Zie selectiebrochure

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 31/07/2026 23:59 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436303>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 30/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436303>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 02/10/2026 23:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
neen

orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Registratienummer: 471769829

Postadres: Weesperplein 8

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018XA

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Tijmen Polman

E-mail: t.polman@amsterdam.nl

Telefoon: +31 628946351

Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Amsterdam

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 205412111
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet c3e1a94c-c676-4b4e-9abd-70a9feae4b-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De gemeente heeft de deadline voor de uiterlijke inschrijving van de voorselectie verschoven van
vrijdag 18 september 2026 naar vrijdag 2 oktober 2026. Hierdoor hebben alle partijen twee
weken langer de tijd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: e0bb848a-ed96-4026-be74-29cba7f49f6f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 14/08/2026 10:47 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands