

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer
Aanbestedende Dienst: gemeente Landsmeer
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Overstromingen / Flood risico Vraag: Met betrekking tot overstromingen: kunt u aangeven of en zo ja welke schades hier betrekking op hebben (gehad) en wat de oorzaak van de overstroming was? Antwoord: De gemeente Landsmeer heeft de afgelopen jaren geen schades gehad die zijn ontstaan door overstromingen. Fase: Inschrijffase Inschrijffronde: Inschrijffronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 3 sep 2026 Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer
Ref.nr. 2	Onderwerp: Verantwoordelijkheid schoolgebouwen Vraag: Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen? Antwoord: Dat is het schoolbestuur. De gemeente Landsmeer is alleen eigenaar van de schoolgebouwen maar beheren het niet. Fase: Inschrijffase Inschrijffronde: Inschrijffronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Wij kwalificeren de staat van de schoolgebouwen als "goed".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De gemeente Landsmeer hanteert hiervoor geen afzonderlijk beleid, anders dan het voldoen aan de geldende wettelijke verplichtingen. Dit houdt in dat op locaties waar een brandmeldinstallatie wettelijk verplicht is, de reguliere keuringen en testen worden uitgevoerd. De blusmiddelen op alle locaties worden jaarlijks conform de wettelijke voorschriften gekeurd en voldoen aan de gestelde eisen. Voor inbraak- en vandalismpreventie gelden geen wettelijke kaders en is, voor zover bekend, geen afzonderlijk beleid vastgesteld. Op enkele locaties zijn wel een inbraakalarminstallatie en/of camera's aanwezig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Clausule cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400?

Antwoord:

Niet akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Antwoord:

Niet akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer

Ref.nr.

7

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Modelclausule overstrooming van niet-primaire waterkeringen

Vraag:

Graag de uitsluiting "bedrijfsschade" toevoegen in de clausuletekst.

Antwoord:

Dekking heeft alleen betrekking op de materiele schade.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Duurzaamheidsclausule

Vraag:

Duurzaamheidsclausule: wij verzoeken u de limiet voor deze clausule te beperken tot € 1.000.000 per gebeurtenis. Bent u bereid dit aan te passen?

Antwoord:

Niet akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer

Ref.nr.

10

Onderwerp:

overstroming van niet-primaire waterkeringen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de dekking voor overstroming van niet-primaire waterkeringen uitsluitend betrekking heeft op zaakschade en derhalve geen dekking biedt voor (voortvloeiende) bedrijfsschade?

Kunt u daarnaast bevestigen dat binnen deze overstromingsdekking uitsluitend huurderwing conform artikel 4.5 is uitgesloten?

Antwoord:

Dekking heeft inderdaad alleen betrekking op de materiele schade.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer

Ref.nr.
11**Onderwerp:**

Bijlage 2 Objectenspecificatie

Vraag:

Onderaan de specificatie staat het volgende opgenomen: i = inbraakalarm, B = Brandmeldinstallatie, S = Sprinklerinstallatie, Z = Zonnepanelen, dit vinden wij niet terug in het overzicht. Kunt u deze informatie met ons delen?

Antwoord:

In verband met gevoelige informatie is dit overzicht op te vragen via de berichtenmodule van TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

Taxaties

Vraag:

Is de aanbestedende dienst voornemens om de gebouwen boven de €1.000.000,- opnieuw te laten taxeren en zo ja wanneer dit gaat plaatsvinden?

Antwoord:

De gemeente Landsmeer is voornemens deze gebouwen opnieuw te laten taxeren en is bezig de voorbereidingen hiervoor te treffen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de gemeente Landsmeer