1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	P-1002423 Entree en Wachtgebouw MVKK te Den Helder
Beschrijving:	De aanleiding voor het onderhavige project is het voornemen van Defensie, respectievelijk het Defensie Helikopter Commando (DHC) van het Commando Luchtstrijdkrachten (CLSK) om de hoofdentree (afslag, toegangspoort en wachtgebouw) van het MVKK van de huidige locatie aan de parallelweg van de N250 te verplaatsen naar de zuidzijde van De Kooy. De hoofdredenen voor deze verplaatsing zijn: 1. verkeersveiligheid voor personeel, bezoekers en leveranciers van MVKK en voor het lokaal doorgaand verkeer op de parallelweg; 2. op norm brengen van het kantoor/verblijf van de Defensie Bewaking en Beveiligingsorganisatie (DBBO); 3. een duidelijke herkenbare entree, en 4. algehele omgevingsveiligheid (externe veiligheid) voor personeel en bezoekers i.v.m. veiligheidsrisico's verbonden aan de nabijheid van de NAM. Perceel 1: Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 25.000 m2 Disciplines: - Terreintechniek, Waterbouw, Groenvoorziening Perceel 2: Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 766 m2 bvo inclusief luifel Disciplines: bouwkunde, werktuigbouwkunde, elektrotechniek, data, constructief Zie leidraden voor nadere informatie.
Identificatiecode van de procedure:	e7a5e1e3-fd6a-4d44-b591-d1615f3c31d9
Interne identificatiecode:	P-1002423
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Den Helder

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	P-1002423 | Perceel 1: Bouwrijp- en woonrijp maken van het terrein inclusief terrein technische werkzaamheden (RAW-bestek)
Beschrijving:	De aanleiding voor het onderhavige project is het voornemen van Defensie, respectievelijk het Defensie Helikopter Commando (DHC) van het Commando Luchtstrijdkrachten (CLSK) om de hoofdentree (afslag, toegangspoort en wachtgebouw) van het MVKK van de huidige locatie aan de parallelweg van de N250 te verplaatsen naar de zuidzijde van De Kooy. De hoofdredenen voor deze verplaatsing zijn: 1. verkeersveiligheid voor personeel, bezoekers en leveranciers van MVKK en voor het lokaal doorgaand verkeer op de parallelweg; 2. op norm brengen van het

Rijksoverheid

	kantoor/verblijf van de Defensie Bewaking en Beveiligingsorganisatie (DBBO); 3. een duidelijke herkenbare entree, en 4. algehele omgevingsveiligheid (externe veiligheid) voor personeel en bezoekers i.v.m. veiligheidsrisico's verbonden aan de nabijheid van de NAM. Perceel 1: Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 25.000 m2 Disciplines: - Terreintechniek, Waterbouw, Groenvoorziening Zie leidraden voor nadere informatie.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Den Helder

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	12 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteits-en procesbeheersing
Beschrijving:	Dit gunningscriterium gaat over uw (integrale) projectaanpak gebaseerd op hetgeen in het bestek is opgenomen. Doelstelling: Realiseren van het project binnen de gestelde termijn, met geborgde kwaliteit en een efficiënte, goed gecoördineerde uitvoering Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Minimaliseren overlast
Beschrijving:	Dit gunningscriterium gaat over hoe de bouwlogistiek en verkeersmaatregelen georganiseerd worden Doelstelling: Beperken van hinder voor de omgeving, waarborgen van bereikbaarheid en verkeersveiligheid, en proactieve communicatie met belanghebbenden. Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	P-1002423 | Perceel 2: Realiseren van het nieuwe wachtgebouw (STABU-bestek).
Beschrijving:	De aanleiding voor het onderhavige project is het voornemen van Defensie, respectievelijk het Defensie Helikopter Commando (DHC) van het Commando Luchtstrijdkrachten (CLSK) om de hoofdentree (afslag, toegangspoort en wachtgebouw) van het MVKK van de huidige locatie aan de parallelweg van de N250 te verplaatsen naar de zuidzijde van De Kooy. De hoofdredenen voor deze verplaatsing zijn: 1. verkeersveiligheid voor personeel, bezoekers en leveranciers van MVKK en voor het lokaal doorgaand verkeer op de parallelweg; 2. op norm brengen van het kantoor/verblijf van de Defensie Bewaking en Beveiligingsorganisatie (DBBO); 3. een duidelijke herkenbare entree, en 4. algehele omgevingsveiligheid (externe veiligheid) voor personeel en bezoekers i.v.m. veiligheidsrisico's verbonden aan de nabijheid van de NAM. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 766 m2 bvo inclusief luifel Disciplines: bouwkunde, werktuigbouwkunde, elektrotechniek, data, constructief zie leidraad voor nadere informatie.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Den Helder

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	12 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteits-en procesbeheersing
Beschrijving:	Dit gunningscriterium gaat over uw (integrale) projectaanpak gebaseerd op hetgeen in het bestek is opgenomen. Doelstelling: Realiseren van het project binnen de gestelde termijn, met geborgde kwaliteit en een efficiënte, goed gecoördineerde uitvoering Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Minimaliseren overlast
Beschrijving:	Dit gunningscriterium gaat over hoe de bouwlogistiek en verkeersmaatregelen georganiseerd worden Doelstelling: Beperken van hinder voor de omgeving, waarborgen van bereikbaarheid en verkeersveiligheid, en proactieve communicatie met belanghebbenden. Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze

Rijksoverheid

	aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Aannemingsmaatschappij van Gelder B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	1 751 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
	P1 P-1002423 | Perceel 1: Bouwrijp- en woonrijp maken van het terrein inclusief terrein

Rijksoverheid

Titel:	technische werkzaamheden (RAW-bestek)
Datum waarop de winnaar is gekozen:	04/08/2026
Datum van sluiting van het contract:	04/08/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Aannemingsbedrijf Carlebur B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	3 300 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 P-1002423 | Perceel 2: Realiseren van het nieuwe wachtgebouw (STABU-bestek).
Datum waarop de winnaar is gekozen:	04/08/2026
Datum van sluiting van het contract:	04/08/2026

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Farid el Moussaoui
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad:	's-Gravenhage
Land:	Nederland
E-mail:	Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Aannemingsmaatschappij van Gelder B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	08022082
Postadres:	J.P. Broekhovenstraat 36
Stad:	Elburg
Postcode:	8081 HC
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.gelder.com
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Aannemingsbedrijf Carlebur B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	37057394

Rijksoverheid

Postadres:	Breeuwersweg 7
Stad:	Den Helder
Postcode:	1786PG
Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.carlebur.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	16dece3b-464f-46b7-98a5-b423fd6c46ef - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/08/2026 14:18 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid