

Nota van Inlichtingen
Europees openbare aanbesteding
Onderhoud, keuren en leveren van Brandblusmiddelen
ten behoeve van Vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen
TenderNed-kenmerk TN 603693
7 september 2026

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bijlage 2 - Programma van Eisen - Compliancy audit VCA-certificaat pagina 34	Onder het onderdeel 'VCA-certificaat' zijn, naast de VCA-gerelateerde eisen, drie afzonderlijke vragen opgenomen: één vraag met betrekking tot 'Melden van gevaarlijke situaties, incidenten en ongevallen bij HEYDAY' en twee vragen met betrekking tot 'Duurzaamheid/circulariteit/sociale aspecten'. Kan Aanbestedende Dienst verduidelijken of deze drie vragen onderdeel uitmaken van de toetsing op VCA-compliance en daarmee worden afgedekt door het gevraagde VCA-certificaat, of dat iedere Inschrijver deze drie vragen afzonderlijk dient te beantwoorden en de daarbij genoemde bewijslast afzonderlijk dient aan te leveren?	Deze drie vragen dienen afzonderlijk beantwoord te worden incl. de daarbij genoemde bewijslast.
2	Bijlage 2 PvE Onderhoudsfrequentie	Paragraaf 3.1 van het PvE stelt dat brandblussers minimaal eenmaal per jaar worden onderhouden conform NEN 2559 door een REOB-monteur. Bijlage 1 noemt voor draagbare blustoestellen echter "conform NEN 2559 éénmaal per 2 jaar". NEN 2559 kent geen tweejaarlijks interval; tabel A.1 schrijft een jaarlijks onderhoud voor en het REOB-schema staat een langer interval niet toe. Kunt u bevestigen dat een jaarlijks onderhoudsinterval leidend is en dat Bijlage 1 hierop wordt aangepast?	Correct, een jaarlijks onderhoudsinterval is van toepassing. Het aangepaste document zal na gunning aan gegunde inschrijver verstrekt worden.
3	Bijlage 2 PvE Uitgebreid onderhoud en revisie	NEN 2559 schrijft naast het jaarlijks onderhoud ook uitgebreid onderhoud (elke 5 jaar) en revisie (elke 10 jaar) voor. Deze werkzaamheden staan niet in Bijlage 1 van het PvE, terwijl paragraaf 3.1 al het verplichte onderhoud binnen de scope plaatst. Kunt u bevestigen dat uitgebreid onderhoud en revisie binnen de scope vallen, en aangeven hoe deze geprijsd moeten worden (in de aanneemsom, in het jaar van uitvoering, of op nacalculatie)?	HEYDAY wenst één tarief per jaar te ontvangen, welke ook het uitgebreid en revisie onderhoud dekt. Specifieke materiaalkosten, welke uit het uitgebreid onderhoud en/of revisie-onderhoud voortkomen, mogen achteraf gefactureerd worden.
4	Bijlage 3 Opdrachtovereenkomst, indexering	In Bijlage 3 Opdrachtovereenkomst is bepaald op pg. 6 binnen bijlage 1, dat de eerste indexering plaatsvindt per 1 januari 2028. Voor de berekening wordt echter verwezen naar de indexontwikkeling van augustus 2025 tot augustus 2026. Kunt u bevestigen dat deze referentieperiode juist is? Indien dit niet het geval is, kunt u aangeven welke indexcijfers dienen te worden gehanteerd voor de eerste indexering per 1 januari 2028?	Dit is inderdaad niet de juiste referentieperiode, zie de aangepaste passage: Indexering kan maximaal éénmaal per jaar geschieden en wel per 1 januari van het betreffende nieuwe (contract)jaar, voor de eerste keer op 1 januari 2028. Indexering geschiedt op basis van de navolgende index: B-F Bouwnijverheid, CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloning (eerst-gepubliceerde cijfers), een en ander op basis van de navolgende formule: = (index augustus 2027 - index augustus 2026) / index augustus 2026.
5	Leidraad Onderbouwing solvabiliteit / jaarrekening 2024, paragraaf 3.2.1b	Voor de onderbouwing van de solvabiliteit overleggen wij een document met de solvabiliteitsratio's over 2023, 2024 en 2025. De cijfers over 2024 en 2025 zijn ontleend aan de door de accountant beoordeelde jaarrekening 2025 (balans per 31-12-2025 met vergelijkende cijfers 2024). Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat dit als onderbouwing volstaat, en dat – indien bij de beoogde winnaar de onderliggende jaarrekeningen worden opgevraagd – de definitieve (vastgestelde) jaarrekening 2024 op dat moment mag worden nagezonden?	Zoals in de leidraad beschreven, overlegt inschrijver een document, waarin de van toepassing zijnde percentages zijn opgenomen. Aan gegunde inschrijver zal aanvullend bewijs gevraagd worden in de vorm van overlegging van jaarrekeningen en/of uittreksels uit de jaarrekeningen 2023, 2024 en 2025. Het staat inschrijver vrij om bij indiening van de inschrijving de gevraagde bewijsmiddelen deels of geheel meteen in te dienen.

6	Leidraad Paragraaf 4.3 Verificatiegesprek	In paragraaf 4.3 Verificatiegesprek is opgenomen dat een toelichting die niet in overeenstemming is met de ingediende inschrijving naar rato kan leiden tot mindering van punten voor het betreffende gunningscriterium, waardoor mogelijk een andere rangorde ontstaat. Kunt u toelichten hoe deze bepaling moet worden toegepast nu de opdracht wordt gegund op basis van het gunningscriterium 'Laagste prijs' en geen sprake is van een puntensystematiek?	Daar het gaat om gunning op basis van laagste prijs, is deze zinsnede niet van toepassing. Onze excuses hiervoor. Als uit het verificatiegesprek blijkt dat niet aan één of meer eisen wordt voldaan, zal dit alsnog leiden tot het uitsluiten van de inschrijving.
7	Leidraad Verzekering (CAR versus bedrijfsaansprakelijkheid), paragraaf 3.2.1c	In paragraaf 3.2.1 onder c wordt gevraagd om een passende CAR-verzekering én een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. De opdracht betreft het onderhouden, keuren en leveren van brandblusmiddelen en omvat geen bouwkundige uitvoerings-/aannemingswerkzaamheden. Een CAR-verzekering (Construction All Risk) is naar zijn aard bedoeld voor bouwprojecten. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat voor deze dienstverlening een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met de in artikel 17 van de conceptovereenkomst genoemde dekking volstaat, en dat een CAR-verzekering niet vereist is? Indien wel vereist: welke concrete dekking en welk verzekerd bedrag wordt dan verwacht?	Deze passage in de leidraad is inderdaad niet correct, CAR-verzekering is niet van toepassing. De juiste verzekering staat vermeld in artikel 10 van de Opdrachtovereenkomst (Bijlage 3). Het betreft: <u>Beperking schade:</u> Aansprakelijkheidslimieten € 2.500.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per jaar. <u>Overzicht verzekeringen:</u> a. Aansprakelijkheidsverzekering bedrijven (AVB): - Maximum per gebeurtenis: Minimaal € 2.500.000,- - Maximum per jaar: Minimaal € 5.000.000,- b. Beroepsaansprakelijkheid (BA) - Maximum per gebeurtenis: Minimaal € 2.500.000,- - Maximum per jaar: Minimaal € 5.000.000,-